

D o d a t e k č. 13
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 9. 2. 2004,
ve znění dodatků č. 1 až č. 12,
v objektu Horní náměstí č.o.21, Olomouc
o výměře 720,17 m²

Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí 583, Olomouc, IČO 00299308, DIČ CZ00299308, zastoupené Správou nemovitostí Olomouc, a.s., se sídlem Školní 202/2, 779 00 Olomouc, IČO 25898736, zastoupenou Ing. Romanem Zelenkou, předsedou představenstva a JUDr. Denisou Trávníčkovou, místopředsedou představenstva, jako pronajímatel (dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

RK Invest s.r.o., se sídlem Čajkovského 3014/9a, Žabovřesky, 616 00 Brno, IČO 26219140, DIČ CZ26219140, zast. panem Romanem Lípou, jednatelem, jako nájemce (dále jen nájemce) na straně druhé
Nájemce je plátce DPH.

uzavírají

po vzájemné dohodě tento Dodatek č. 13 ke Smlouvě o nájmu ze dne 9. 2. 2004, ve znění dodatků č. 1 až č. 12 (dále jen „Smlouva“):

I.

Na základě rozhodnutí Rady města Olomouce ze dne 27. 6. 2023 se smluvní strany dohodly na následujícím:

Rada města Olomouce souhlasí s realizací stavebních úprav spočívajících v rekonstrukci dětského koutku opětovně na část restauračního provozu nájemcem společností RK Invest s.r.o. v prostoru sloužícím podnikání o celkové výměře 720,17 m² v 1. PP a 1. NP budovy č. p. 433, byt. dům, Horní náměstí č. o. 21, která je součástí pozemku parc. č. st. 372 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc dle předloženého rozpočtu nákladů v max. výši 6 594 381,98 Kč bez DPH, kdy ke stanovené výši za stavební úpravy bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, s tím, že pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemce nemá v případě skončení nájmu nárok na jakékoli finanční vyrovnání ze strany pronajímatele za shora uvedené stavební úpravy, s čímž nájemce výslovně souhlasí.

Rada města Olomouce souhlasí s možností odepisování vložených investic zhodnocujících nemovitou věc v účetnictví nájemce v maximální výši 6 280 465,98 Kč bez DPH, kdy ke stanovené výši investic bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů za podmínek dle důvodové zprávy.

Podmínky souhlasu:

Nájemce je povinen po ukončení realizace stavebních úprav předložit pronajímateli, zastoupeném společností Správa nemovitostí Olomouc, a.s.:

- veškeré faktury za realizované stavební úpravy
- přehled o zařídění stavebních úprav do jednotlivých odpisových skupin v souladu se zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů

II.

Pronajímatel podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 27. 6. 2023.

III.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 9. 2. 2004, ve znění dodatků č. 1 až č. 12 zůstávají nezměněna.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

V Olomouci dne 17. 7. 2023

Nájemce:

Za pronajímatele:

.....
RK Invest s.r.o.
zast. Romanem Lípou,
jednatelem

.....
Ing. Roman Zelenka
předseda představenstva
Správy nemovitostí Olomouc, a.s.

.....
JUDr. Denisa Trávníčková
místopředseda představenstva