

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: RISUL / 00048 / 2017

číslo smlouvy objednatele: **37 014**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, na zhotovení díla:

„Oprava přístupového schodiště a ramp na Hostibejk, Kralupy nad Vltavou – II. etapa“

Smluvní strany

Objednatel:

Město Kralupy nad Vltavou

se sídlem: Palackého náměstí 1, Kralupy nad Vltavou, PSČ 278 01

IČ: 00236977; DIČ: CZ236977

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupeno: starostou města Petrem Holečkem

Zástupce pro věci technické:

Marcela Horčíčková, (tel.: 315 739 886, email: marcela.horcickova@mestokralupy.cz)

Dušan Osladil (tel.: 315 739 864, email: dušan.osladil@mestokralupy.cz)

Koordinátor BOZP:

Bohumil Oliva (tel.: [REDACTED])

Zhotovitel:

MONTAKO – stavební s.r.o.

se sídlem: Vodárenská 732, 278 01 Kralupy nad Vltavou

IČ: 24180416; DIČ: CZ24180416

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 186157

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

jednající/zastoupený: Ing. Jiří Lain – jednatelem společnosti

Korespondenční adresa:

Zástupce pro věci smluvní (tel., e-mail): Ing. Jiří Lain ([REDACTED])

Zástupce pro věci technické (tel., e-mail): Jan Fuka ([REDACTED])

Zástupce pro truhlářské práce (tel., e-mail): Martin Týř

I. Prohlášení účastníků

1. Smlouva na zhotovení díla „Oprava přístupového schodiště a ramp na Hostibejk, Kralupy nad Vltavou – II. etapa“ se uzavírá na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku na stavební práce, v němž byla vybrána jako nejvhodnější nabídka, a to nabídka zhotovitele, která je nezbytnou součástí této smlouvy.
2. Objednatel je vlastníkem dotčených pozemků v k.ú. Lobeč u Kralup nad Vltavou. Vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník na listu vlastnictví č. 10001, pro obec Kralupy nad Vltavou a katastrální území Lobeč.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou provést objednané dílo řádně, včas a kvalitně.
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít a za dílo zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zhotovení díla dle předané projektové dokumentace s názvem „Oprava přístupového schodiště a ramp na Hostibejk, Kralupy nad Vltavou – II. etapa“, vypracované ing. Vladimírem Musilem, U Větrolamu 987/14a, 184 00 Praha 8 – Dolní Chabry. Předmětem díla je sanace hlavního schodiště, rekonstrukce horního schodiště, výroba a osazení altánu, komunikace části B a veřejné osvětlení dle projektové dokumentace tj. objekty SO 02, SO 03, SO 04, SO 05 – B, SO 06.
2. Objednatel poskytuje zhotoviteli právo projektovou dokumentaci jako dílo užít, a to výhradně k účelu provádění díla dle této smlouvy.
3. Dodávkou stavebních a montážních prací se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí a zpracování dokumentace skutečného provedení díla. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšné kolaudaci a uvedení do řádného provozu. Součástí dodávky je rovněž vytyčení staveniště, dokumentace skutečného provedení stavby (6 paré), zařízení staveniště, skládky a zemníky pro výstavbu vč. obstarání, úhrada provozu zařízení staveniště vč. vyklizení a uvedení ploch do původního stavu dle nájemních smluv vč. obstarání a zajištění potřebných rozhodnutí, poplatků, dopravních opatření nutných k zajištění stavby vč. úhrady potřebných medií "energií", zajištění a předání všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů, apod. a to nejpozději k předání díla. Veškeré doklady budou předány ke každé dílčí části (tj. k jednotlivým objektům) samostatně.
4. Součástí sjednané ceny jsou i veškeré ceny prací a dodávek neuvedených v projektové dokumentaci či v položkovém rozpočtu, ale o nichž zhotovitel, vzhledem ke svým odborným znalostem, vědět měl nebo vědět mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl analogického charakteru.
5. Použité materiály jsou základně stanoveny v projektu stavby. Pokud by se dodatečně ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k této smlouvě. Bez písemného

souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti schválenému projektu stavby a proti cenové nabídce, doručené zhotovitelem objednateli v rámci zadávacího řízení na zhotovitele předmětného díla. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti požadované dle stavebního zákona v platném znění.

6. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektu stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.
7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
8. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil veškerou dokumentaci, kterou obdržel jako součást Zadávací dokumentace, že tato dokumentace je dostatečně podrobná pro účely včasného a řádného splnění závazku založeného smlouvou o dílo. Pokud by přesto v průběhu provádění díla event. vznikla potřeba dopracovat projektovou dokumentaci ve vyšší podrobnosti – výrobní a dílenské výkresy, (dále též „dopracování dokumentace“, resp. „dopracovaná dokumentace“) zavazuje se zhotovitel, že toto dopracování provede na vlastní náklad tak, aby neohrozil řádné a včasné splnění závazku založeného touto smlouvou a předloží ho objednateli. Zhotovitel nesmí zahájit práce dle tohoto dopracování bez předchozího souhlasu objednatele.
9. Dílo bude provedeno v souladu s předanými podklady, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy.
10. Zhotovitel se stává původcem odpadu vzniklého z realizace předmětné zakázky a zodpovídá za nakládání s těmito odpady dle platných právních předpisů.

III. Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách plnění této smlouvy:

Předání prostoru staveniště zhotoviteli: 1 týden před zahájením stavebních prací

Zahájení prací na díle: **19.06.2017**

Dokončení prací na díle: **15.09.2017**

Vyklizení staveniště: do 3 dnů od ukončení díla

2. Realizace díla se bude řídit odsouhlaseným harmonogramem průběhu prací (dále jen "harmonogram"), který je nedílnou součástí této smlouvy - příloha č. 2. V harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v minimální týdenní podrobnosti, v členění alespoň na stavební díly, dále minimálně 3 uzlové body.
3. Termíny plnění uvedené v harmonogramu pro jednotlivé stavební díly jsou pro zhotovitele závazné. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele jeho vinou k prodloužení v dokončení dílčích prací dle harmonogramu o více jak 30 dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

IV. Cena díla

1. V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v čl. II. této smlouvy dle položkového rozpočtu zpracovaného zhotovitelem, a to ve výši:

Celková cena za všechny části díla:

Cena bez DPH:	2 589 590,- Kč
DPH 21 %:	543 814,- Kč
Cena včetně DPH:	3 133 404,- Kč

2. Dohodnutá cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Dohodnutou Cenu uvedenou shora lze navýšit pouze za podmínek stanovených dále v této smlouvě.
3. Podkladem pro stanovení ceny je **položkový rozpočet. Rozpočet je nedílnou součástí smlouvy o dílo** - příloha č. 1 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v tomto rozpočtu jsou pevné do data ukončení díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem do data předání díla. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem nebo z nich vyplývající, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplývají, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště, vč. zhotovené stavby, veškerou dokumentaci pro provedení díla (dílenskou, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů. Dále se jedná zejména o náklady na cla, skládkovné, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, zábory, dopravní značení zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.
4. Případné vícepráce, u kterých nelze použít položky uvedené v nabídce budou oceněny cenou, která bude nižší nebo rovná cenám těchto položek dle ceníku URS Praha, a.s.
5. Veškeré případné vícepráce znamenající změnu smlouvy musí být samostatně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy, a to na samostatných listech jako dodatky ke smlouvě. Zhotovitel předloží změnové listy, které podléhají schválení objednatelem (Rada města, Zastupitelstvo města, odborný dozor - TDI). V případě schválení bude uzavřen dodatek ke smlouvě. **Veškeré změny musí být v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“).**
6. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, náklady na vytyčení

stávajících podzemních inženýrských sítí, náklady na vytyčovací práce spojené s výstavbou, náklady na zpracování realizační projektové dokumentace, náklady související s kompletací díla apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II. smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

7. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná dodatkem k daňovému zákonu se promítne v jejím konečném vyčíslení.
8. Podmínky, při jejichž splnění je možné překročit výši nabídkové ceny.

Nabídkovou cenu je možné překročit v následujících případech:

- pokud dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů majících vliv na výši nabídkové ceny.

V. Platební podmínky

1. Provedené práce a dodávky budou hrazeny na základě fakturace dle skutečně provedených prací jednou měsíčně.
2. Zhotovitel je povinen účtovat DPH dle platných právních předpisů.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že daňový doklad (dále jen „faktura,“) bude vystaven jednou za měsíc k poslednímu dni a dále ke dni dokončení díla, k němuž musí být připojen zjišťovací protokol - soupis prací a dodávek provedených v daném měsíci v členění po položkách dle výkazu výměr oceněný v souladu se smlouvou, odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je zhotovitel oprávněn účtovat jen po dohodě s objednatelem. Zhotovitel předá zjišťovací protokol - soupis prací a dodávek provedených v daném ukončeném kalendářním měsíci v členění po položkách a objektech dle výkazu výměr oceněný v souladu se smlouvou - do 5 kalendářních dní následujícího měsíce k odsouhlasení technickému dozoru objednatele.
4. Faktura je splatná do 30 (v odůvodněných případech lze ze zákona až max. 60) dnů od jejího doručení.
5. Objednatel není v prodlení s placením fakturovaných částek, jestliže vrátí fakturu zhotoviteli do 10 dnů od jejího doručení proto, že faktura obsahuje nesprávné údaje nebo byla vystavena v rozporu s touto smlouvou. Konkrétní důvody je objednatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury.
6. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dále musí obsahovat tyto údaje:
 - údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení, zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
 - číslo smlouvy
 - předmět díla
 - číslo faktury

- fakturovanou částku
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
7. Lhůta splatnosti daňových dokladů byla smluvními stranami sjednána v délce do kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána z účtu ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
 8. Pokud zhotovitel v průběhu plnění smlouvy poruší opakovaně sjednané či stanovené podmínky provádění díla zejména bude-li opětovně v prodlení se splněním termínů jednotlivých závazných milníků dle časového harmonogramu nebo bude i přes upozornění objednatele nebo technického dozoru objednatele dílo provádět nekvalitně, je objednatel již při v pořadí druhém porušení smlouvy oprávněn pozastavit platby měsíčních daňových dokladů na dobu, kterou sám určí, nejdéle do doby řádného splnění celého závazku založeného smlouvou. K tomuto postupu je objednatel oprávněn, aniž by muselo dojít k dohodě smluvních stran o změně této smlouvy a aniž by se tímto postupem dostával do prodlení s platbami.
 9. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
 10. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve sjednaném termínu, má objednatel právo z této částky uhradit jejich odstranění jinou specializovanou firmou a o vyplacenou částku snížit celkovou cenu díla.
 11. Podmínkou pro závěrečné odsouhlasení provedených prací technickým dozorem je odevzdání atestů a certifikátů použitých materiálů či potřebných zkoušek provedených fakturovaných prací
 12. Faktura bude zaslána na adresu objednatele ve dvou vyhotoveních. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání doporučenou zásilkou na doručenkou. Nebude-li faktura označena tak, jak je uvedeno shora, je jí objednatel oprávněn vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto dostal do prodlení s její splatností.
Objednatel nemá přenesenou daňovou povinnost, tudíž zhotovitel bude fakturovat s DPH.

VI. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky stanovené objednatelem či jeho pověřenými zástupci (technický dozor investora, koordinátor BOZP, zástupce provozovatele). Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z rozhodnutí o odstranění stavby. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

3. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
4. Kontrolní dny stavby za účasti zástupců zhotovitele, objednatele, atd. budou probíhat 1 x týdně.
5. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
6. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
7. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
8. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé mající příslušnou kvalifikaci (o kvalifikačních dokladech nových poddodavatelů více viz čl. IX. odst. 6 této smlouvy).
9. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a ne-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
10. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osoby (své poddodavatele). Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli, stejně jako by je provedl sám (o změně poddodavatelů více viz čl. IX. odst. 5 a 6 této smlouvy).
11. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla až po jeho předání objednateli zhotovitel.
12. Zhotovitel zajistí na své náklady digitální fotodokumentaci zakrytých částí stavby, která bude objednateli předána na CD při předání stavby.
13. Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997

(34/2011) Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.

14. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
15. Veškeré změny projektové dokumentace znamenající změnu dohodnutého díla musí být písemně odsouhlaseny osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy (případně též zpracovatelem, resp. zhotovitelem projektové dokumentace).
16. Veškeré vícepráce znamenají změnu smlouvy, a musí být proto písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy, a to na samostatných listech jako dodatky ke smlouvě.
17. Bezpečnost práce a požární ochrana se řídí platnými bezpečnostními předpisy a ustanoveními této smlouvy.

VII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou.
2. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího ve věcech stavebních (Jan Fuka) a stavbyvedoucího ve věcech truhlářských prací (Martin Týř), kterým byla prokázána kvalifikace ve výběrovém řízení, povede stavební deník a tento bude po celou dobu plnění předmětu díla uložen na stavbě. Jmenovaný pracovník bude do stavebního deníku zapisovat údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění díla. Za objednatele jsou oprávněni do deníku zapisovat a do něj nahlížet zástupci pro věci technické: **Marcela Horčíčková, Dušan Osladil**, ve spolupráci s koordinátorem BOZP **Bohumilem Olivou**.
3. V případě, že dojde ke změně osoby stavbyvedoucího, je zhotovitel povinen písemně informovat objednatele bez zbytečného odkladu. Náplň činnosti stavbyvedoucího nelze plnit pomocí poddodavatele.
4. Při změně osoby stavbyvedoucího ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen doložit objednateli veškeré kvalifikační doklady prokazující oprávnění k výkonu této osoby jako stavbyvedoucího ve stejném rozsahu požadavků objednavatele (zadavatele) uvedených v zadávací dokumentaci, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od oznámení této změny.
5. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat zápisem do deníku nejpozději do 3 (tří) dnů od doby co je informován o příslušném zápisu, jinak se má za to, že údaj zapsaný je pravdivý. Případné rozpory budou bezodkladně řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy. Pouze tyto osoby mohou také zápisy ve stavebním deníku měnit smlouvu.
6. Je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, škrtat a nelze též z něj vytrhávat jednotlivé stránky. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí stavby.

7. Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:
 - název, sídlo, IČ zhotovitele,
 - název, sídlo, IČ objednatele,
 - název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace,
 - název, sídlo, IČ firmy vykonávající technický dozor investora,
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti,
 - seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků,
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.
8. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
9. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
10. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů.
11. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných doplňků (dodatků) a změn smlouvy o dílo.
12. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jako jsou uvedeny výše, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný pomocný stavební deník víceprací a změn díla (dále jen deník víceprací). Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méně práce, které v průběhu realizace díla vzniknou.
13. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.
14. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

VIII.

Další práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je oprávněn prostřednictvím výše uvedených pracovníků provádět průběžnou kontrolu díla.
2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
3. Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli písemně staveniště (pracoviště) jeden týden před zahájením stavebních prací - viz čl. III. této smlouvy, a to ve stavu

způsobilém k zahájení a provedení předmětu této smlouvy. Dále objednatel předá zhotoviteli projektovou dokumentaci ve dvou vyhotoveních, platná vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací, platná vyjádření správců inženýrských sítí, rozhodnutí o odstranění stavby.

4. Objednatel má právo přizvat k průběžným kontrolám stavby, zkouškám díla prováděných zhotovitelem odpovědné pracovníky budoucích provozovatelů dokončeného díla či jeho částí. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
5. Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončený předmět smlouvy a za zhotovené dílo zaplatí cenu dle článku IV. této smlouvy a potvrdí podpisem předávacího protokolu správnost a úplnost provedeného díla.
6. Objednatel souhlasí s převzetím dokončeného díla i před uplynutím dohodnutého termínu plnění.

IX.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad ve sjednané kvalitě a době.
2. Zhotovitel i objednatel se zavazují, že se budou navzájem průběžně informovat o všech skutečnostech, které mohou ovlivnit provádění díla, zejména co do rozsahu a termínu.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost projektové dokumentace stavby a další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo zhotovit zejména prověřovat zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami, a to před započítím prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů uvědomit objednatel.
4. Pokud povinnost uvedenou v předchozím odstavci nesplní, odpovídá za vady díla, tím způsobené. Je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí zhotovitele objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své poddodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku.
5. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho částí jinou osobu, než uvedl v nabídce, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě, že dojde ke změně poddodavatelů, je zhotovitel povinen písemně informovat objednatele bez zbytečného odkladu.
6. Při změně poddodavatelů ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen doložit objednateli veškeré kvalifikační doklady, a to ve stejném rozsahu požadavků objednavatele (zadavatele) uvedených v zadávací dokumentaci, a to nejpozději do 10

pracovních dnů od oznámení této změny, resp. nejpozději do 10 pracovních dnů od zahájení činnosti poddodavatele na díle.

7. Zhotovitel je povinen na předmět činnosti uzavřít pojistnou smlouvu, kterou předloží objednateli.
8. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů.
9. Zhotovitel písemně vyzve objednatele 5 dnů před dohodnutým (případně dle smlouvy posunutým) termínem plnění k převzetí díla.
10. Zhotovitel se stává původcem odpadu vzniklého z realizace předmětné zakázky a zodpovídá za nakládání s těmito odpady dle platných právních předpisů.

X.

Koordinátor BOZP a jeho práva a povinnosti

1. Objednatel v souladu s § 14 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, ustanoví pro výkon funkce koordinátora BOZP osobu z řad certifikovaných koordinátorů BOZP, jejíž identifikační údaje sdělí Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy s takovou osobou. Koordinátor BOZP má v souladu s § 18 odst. 2 tohoto zákona povinnost:
 - Informovat zhotovitele stavby o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla a která zjistil na staveništi během postupu prací.
 - Upozornit zhotovitele stavby na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na pracovišti převzatém zhotovitelem stavby a vyžadovat zjednání nápravy. K tomu je oprávněn navrhopat přiměřená opatření.
 - Oznámit objednateli zjištěné případy, nebyla-li zhotovitelem neprodleně přijata přiměřená opatření ke zjednání nápravy.
2. Pro účely vedení záznamů o udělených smluvních pokutách dle článku XIII. této smlouvy zpracují zástupci smluvních stran (koordinátor za objednatele a stavbyvedoucí za zhotovitele) bez zbytečného odkladu po výzvě objednatele jako vzor jednoduchý formulář, ve kterém budou uvedeny alespoň následující údaje:
 - Název stavby
 - Identifikace místa stavby, na které došlo k porušení předpisů BOZP
 - Popis rozsahu porušení předpisů BOZP, kdo, za jakých podmínek a na jakém místě staveniště nebo stavby předpisy BOZP porušil
 - Datum a hodina, kdy bylo porušení předpisů zjištěno
 - Výše udělené sankce
 - Podpis koordinátora BOZP (či jiného pověřeného zástupce objednatele)
 - Podpis přítomného odpovědného pracovníka zhotovitele, jímž potvrdí převzetí dokladu

Formulář bude koordinátor BOZP (či jiný pověřený zástupce objednatele) dle potřeby vyplňovat přímo na stavbě ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení si ponechá a druhé předá stavbyvedoucímu zhotovitele.

3. Zhotovitel stavby je povinen předat koordinátorovi BOZP veškeré podklady a informace pro jeho činnost, včetně informace o fyzických osobách, které se mohou s jeho vědomím zdržovat na staveništi, poskytovat mu potřebnou součinnost a zavázat všechny své zhotovitele stavby, popřípadě jiné osoby k součinnosti s koordinátorem po celou dobu přípravy a realizace stavby.
4. Zhotovitel je povinen okamžitě reagovat na zjištěné nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na pracovišti převzatém zhotovitelem stavby a zjednat nápravu.

XI.

Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště jeden týden před zahájením stavebních prací, nedohodnou-li se účastníci této smlouvy jinak. O předání staveniště bude proveden zápis.
2. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené vyjma plateb za zábory veřejného i soukromého prostranství. Ostatní náklady s tímto spojené jsou součástí sjednané ceny díla.
3. Zhotovitel zajistí na staveništi podmínky pro výkon funkce technického dozoru a koordinátora BOZP.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu.
5. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
6. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
7. Nejpozději do 3 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje projekt stavby. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. XIII. této smlouvy, a to až do vyklizení staveniště.
8. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

XII.

Předání a převzetí díla

1. Řádně provedená stavba se předává a přejímá dle § 2628 občanského zákoníku, a to v rozsahu této smlouvy. Veškerá předání a převzetí budou prováděna v rozsahu a

způsobem stanoveným platnými předpisy a touto smlouvou. K přejímacímu řízení zhotovitel připraví přejímací protokol ve dvou vyhotoveních.

2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
3. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
4. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona v platném znění a ve znění platných předpisů. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
5. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Odmítne-li objednatel dílo převzít, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění včetně návrhu na další postup.
6. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. II. smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli související průvodní technickou dokumentaci, např. prohlášení zhotovitele o jakosti a kompletnosti díla, geodetické zaměření, projekt skutečného provedení, certifikáty, atesty, ujištění o vydání prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, návod na používání a údržbu předmětu díla, revize atd. Bez této dokumentace není povinen objednatel dílo převzít.
7. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. XIII. této smlouvy. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
8. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je v zadání, nebo nepředpokládaných událostí, nebo jestliže sám způsobil, že dílo nevyhovuje.
9. Zhotovitel je povinen v rozsahu závazků stanovených touto smlouvou odstranit na své náklady veškeré vady zjištěné ve stavebním řízení pokud jsou původem z jeho viny.
10. Zhotovitel je povinen v rozsahu závazků stanovených touto smlouvou odstranit na své náklady veškeré vady zjištěné v rámci kolaudačního řízení stavby a doložit dodatečně požadované podklady nutné k vydání kolaudačního souhlasu.

XIII.

Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se zavazují vyvarovat se ve svých vzájemných vztazích všeho, co by vedlo ke škodě druhé smluvní strany. V případě, že by k takovéto situaci výjimečně došlo, zavazuje se ta smluvní strana, jejímž porušením povinností došlo ke vzniku škody, nahradit škodu v prokázané výši smluvní straně poškozené.
2. Smluvní strany dohodly, že zhotovitel zaplatí smluvní pokutu z následujících důvodů:

- Za prodlení s termínem dokončení stavby dle čl. III. smlouvy, a to 10.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
 - Za nevyklizení staveniště v termínech dle čl. III. smlouvy, a to 10.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
 - Za prodlení s termínem předání uzlových bodů díla v termínu dle harmonogramu, a to 20.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
-
- Za prodlení s dohodnutým termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 10.000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a započatý kalendářní den prodlení.
 - Za prodlení s termínem odstranění reklamací, a to 10.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
 - Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamací v přiměřené lhůtě, a to 1.000,- Kč, za každý započatý kalendářní den prodlení. Za přiměřenou lhůtu se považuje 10 kalendářních dnů.
 - Za porušení povinností, souvisejících se zajištěním bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (článek X.), a to 10.000 Kč za každý zjištěný případ porušení
 - Za opakované porušení povinností, souvisejících se zajištěním bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (článek X.) a za neodstranění v termínu stanoveném koordinátorem BOZP, a to 10.000 Kč.
 - Zhotovitel dále uhradí objednateli v plné výši jeho náklady na činnost externího koordinátora BOZP, vzniklé v období od překročení smluvního termínu dokončení díla do doby faktického dokončení díla (předání díla, vč. průvodní technické dokumentace objednateli), při zavinění prodloužení lhůty dokončení díla ze strany zhotovitele.
 - Zhotovitel uhradí v případě změny osoby stavbyvedoucího, který nebyl objednateli oznámen dle odst. 2 a 3 čl. VII. této smlouvy, a to 25.000 Kč.
 - Zhotovitel uhradí v případě provádění díla poddodavatelem, ke kterému objednatel neudělil souhlas, je-li souhlas v této smlouvě vyžadován, a to 25.000 Kč, nebo zhotovitel uhradí v případě provádění díla poddodavatelem, který nebyl objednateli oznámen dle odst. 5 a 6 čl. IX. této smlouvy, je-li oznámení v této smlouvě vyžadováno, a to 25.000 Kč.
3. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kteréhokoliv daňového dokladu a snížit o ni sjednanou cenu díla.
 4. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.
 5. V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou ceny díla dle čl. IV. této smlouvy, zavazuje se uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z dlužné částky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení.

6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené zhotovitelem ani právo objednatele domáhat se nároků z titulu vadného provedení díla.
7. Smluvní pokuty mohou být uplatněny max. v celkové výši 15 % z ceny díla bez DPH.

XIV. Záruky

1. Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedených prací (díla) dle této smlouvy po dobu 60 měsíců od data předání objednateli za podmínek uvedených v zápise o předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady, jím uznané, ve lhůtě 10 pracovních dnů od doručení reklamace objednatelem, pokud tomu nebrání nevhodné klimatické podmínky.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v zadání, nebo nepředvídatelnými událostmi.
4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
 - Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, apod.)
 - Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
 - Přiměřenou slevou ze sjednané ceny
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.
6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
8. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, že dílo bude v souladu s právními předpisy a souvisejícími normami. Zhotovitel neručí za vady způsobené nevhodnou údržbou díla či provozem.

XV. Pojištění zhotovitele

1. K podpisu smlouvy o dílo předloží zhotovitel objednateli ověřenou kopii pojistné smlouvy, která bude krytí rizika spojená s prováděním díla a to pro případ věcných škod na díle až do výše smluvní ceny díla a v případě odpovědnostních škod minimálně do výše 5 mil. Kč (škody třetím osobám, jak na věcech, tak na zdraví, okolním cizím majetku apod.). Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistné částky pod částku uvedenou v předchozí větě. Zhotovitel se dále zavazuje, že bude pojištěn také po dobu záruky a že nedojde ke snížení pojistné částky pod 30 % pojistné částky dle tohoto odstavce.
2. V úředně ověřené kopii pojistné smlouvy či rámcové pojistné smlouvy musí být zhotovitelem zřetelně barevně vyznačeny požadované výše uvedené jednotlivé specifikace předmětu pojištění s pojistnou částkou a dobou platnosti nebo k tomu bude přiložen podepsaný dokument od pojišťovací společnosti, z kterého to bude jednoznačně vyplývat.
3. Dále v případě, že tato pojistná smlouva také řeší nebo omezuje limit pro jeden škodní případ, tak to zhotovitel zřetelně barevně vyznačí v pojistné smlouvě nebo v příloženém dokumentu podepsaném pojišťovací společností. Tento limit nesmí být nižší než výše uvedený finanční limit.
4. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen kdykoliv později předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva (pojistné smlouvy) uzavřené zhotovitelem jsou a zůstávají v platnosti a účinnosti.
5. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v rozsahu dle předchozího odstavce i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít novou pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.
6. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

XVI.

Odstoupení od smlouvy

1. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti termínům uvedeným ve smlouvě z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
2. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na dobu delší jak 2 týdny, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání,
 - návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
 - druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
 - nastane-li vyšší moc uvedená v článku XVII. smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit, a které zcela a na dobu delší než 30 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.

4. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 3 je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
5. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1 nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 2 a 3, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
6. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 1, 2 a 3 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
7. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
8. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
9. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
10. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
11. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky EX NUNC (tedy od okamžiku zániku smlouvy).

XVII.

Okolnosti vylučující odpovědnost

1. Za okolnosti vylučující odpovědnost smluvních stran za prodlení s plněním smluvních závazků dle této smlouvy tzv. vyšší moc, jsou považovány takové překážky, které nastanou nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti z této smlouvy, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana takovou překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala a dále že by v době vzniku smluvních závazků z této smlouvy vznik nebo existenci překážek předpokládala.
2. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1., prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

XVIII.

Ustanovení o doručování

Veškerá oznámení nebo sdělení prováděná kteroukoli smluvní stranou v souvislosti s touto Smlouvou musí mít písemnou formu a musí být řádně doručena druhé smluvní straně. Za řádně doručené se považují písemnosti, jsou-li:

- Předány osobně v pracovní den v obvyklé době mezi 08,00 až 15,00 hod.
- Odeslány poštou, v den doručení, jsou-li odeslány faxem nebo e-mailem, v pracovní den nejbližší následující po dni doručení, pokud je přenos potvrzen.
- Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují, a to prokazatelně, na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu a to způsobem uvedeným v tomto článku.
- Nebyl-li objednatel, nebo zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.

XIX.

Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací

1. Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po ukončení její účinnosti zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od objednatele v souvislosti s jejím plněním, a to zejména ohledně veškerých informací, dokumentů nebo materiálů dodaných objednatelem nebo od objednatele přijatých v jakékoli formě, především ohledně obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a důvěrných informací ve smyslu § 1730 občanského zákoníku (dále jen „Důvěrné informace“). Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném zadavatelem či organizátorem konkrétního výběrového řízení.
2. Zhotovitel se zavazuje věnovat důvěrným informacím stejnou ochranu, péči a pozornost, jakou věnuje svým vlastním důvěrným informacím a zavazuje se, že bez výslovného písemného souhlasu objednatele zejména Důvěrné informace nesdělí, neposkytne nebo neumožní získat Důvěrné informace žádné třetí osobě ani subjektu.
3. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil tento zákon. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení zákona z jeho strany.
4. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v tomto článku uvedené poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.

XX.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí občanským zákoníkem.
2. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky; zánikem smlouvy nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.
3. Pokud nějaké ujednání, podmínka, lhůta nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, nulitní či nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a účinnosti a nebudou v žádném ohledu ovlivněna, narušena nebo zneplatněna. Smluvní strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.

4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze postupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Žádná ze smluvních stran není oprávněna a nepřevéde celou smlouvu ani její část, nebo jakoukoliv výhodu nebo prospěch z ní na jinou osobu.
6. Dodavatel stavebních prací bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy, v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě ve znění pozdějších předpisů, stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s dodávkou stavebních prací z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinný subjekt k poskytování informací podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a podle § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění a jeho cílem je vytvářet transparentní poměry při výkonu veřejné správy a poskytovat otevřené informace veřejnosti. Objednatel souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn uveřejnit na profilu zadavatele v souladu s § 219 ZZVZ smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy.
9. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech o 20 (dvaceti) stranách s platností originálu, po jednom vyhotovení pro každou smluvní stranu.
10. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
11. Tato smlouva byla schválena radou města Kralupy nad Vltavou, č. usnesení 17/11/4/19 dne 15.05.2017
12. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla uzavřena na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

XXI.

Seznam příloh

1. Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet (oceněný soupis prací)

Příloha č. 2 - Podrobný časový harmonogram prací

V Kralupech nad Vltavou, dne 16.5. 2017

Objednatel:

Petr Holeček
starosta města

V Kralupech nad Vltavou, dne 16.5.2017

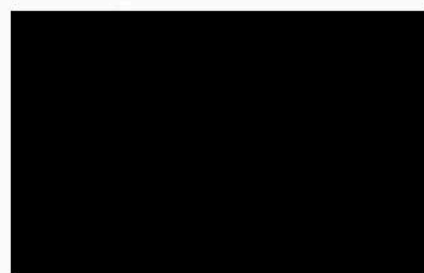
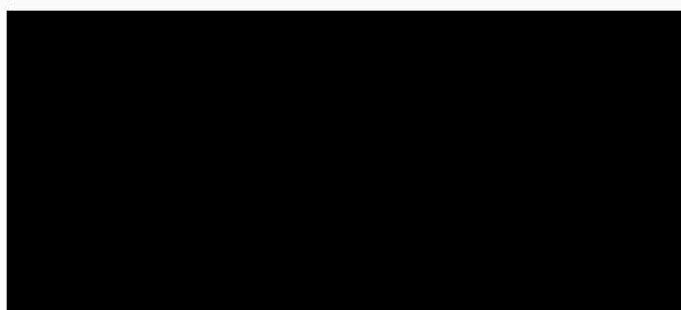
Zhotovitel:

Ing. Jiří Lain
jednatel společnosti

Oprava přístupového schodiště a ramp na Hostibejk

Celková rekapitulace nákladů v Kč

Druh nákladů		Náklad v Kč
Stavební část		
SO 01 - Rampa	0,00	
SO 02 - Sanace hlavního schodiště	357 107,54	
SO 03 - Rekonstrukce horního schodiště	1 100 602,63	
SO 04 - Altán	87 698,46	
SO 05 - Komunikace - A	0,00	
SO 05 - Komunikace - B	203 431,60	
SO 06 - Veřejné osvětlení	568 388,24	
Stavební část celkem		2 317 228,47
Vedlejší a ostatní náklady		
Zařízení staveniště	75 000,00	
Projektové práce	25 000,00	
Geodetické práce	25 500,00	
Ostatní náklady	31 000,00	
Vedlejší a ostatní náklady celkem		156 500,00
Rezerva		
5%	115 861,42	
Rezerva celkem		115 861,42
Cena stavby bez DPH		2 589 589,89
DPH 21%	543 813,88	
Cena stavby včetně DPH		3 133 403,77



Oceněný soupis prací

Stavba: Oprava přístupového schodiště a ramp na Hostibejk
 Objekt: VON - vedlejší a ostatní náklady
 Část: JKSO:

Objednatel:
 Zhotovitel:

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Výpočet, komentář, odkaz na část dokumentace
1	2	3	4	5	6	7	8

Celkem

156 500,00

Zařízení staveniště

75 000,00

1. ZS_01	Zařízení staveniště - zřízení, provoz, odstranění - položka obsahuje veškeré náklady zařízení staveniště, které nejsou uvedeny zvlášť	kpl	1,000	75 000,00	75 000,00	položka obsahuje: Vybudování zařízení staveniště (nutného pro výkon činnosti zhotovitele a jeho subdodavatelů - vybavení staveniště, zabezpečení staveniště), stroje a zařízení, zvedací mechanismy, označení stavby, provozní náklady (ostraha, nájem, poplatky, údržba), včetně čištění komunikací, průběžného a závěrečného úklidu stavby, vyklizení staveniště (včetně vybourání a odvozu veškerého zařízení, uvedení do původního stavu)
----------	---	-----	-------	-----------	-----------	---

Projektové práce

25 000,00

2. PP_01	Dokumentace skutečného provedení stavby	kus	1,000	25 000,00	25 000,00	digitální i tištěná forma v požadovaném počtu paré
----------	---	-----	-------	-----------	-----------	--

Geodetické práce

25 500,00

3. GP_01	Vytyčení stavby a geodetické práce dodavatele	kpl	1,000	7 500,00	7 500,00	které nejsou uvedeny zvlášť v jednotlivých obehkách
4. GP_02	Vytyčení podzemních sítí	kpl	1,000	7 500,00	7 500,00	
5. GP_03	Geometrický plán	kus	1,000	3 000,00	3 000,00	
6. GP_04	Zaměření skutečného provedení stavby	kpl	1,000	7 500,00	7 500,00	

Ostatní náklady

0,00

31 000,00

7. OST_01	Opatření při výskytu kolizi	kpl	1,000	7 000,00	7 000,00	
8. OST_02	Diagnostika kci po odstranění degradovaných kci	kpl	1,000	9 000,00	9 000,00	
9. OST_03	Ostatní zkoušky neuvedené v jednotlivých obehkách	kpl	1,000	7 500,00	7 500,00	
10. OST_04	Vypracování technologických postupů	kpl	1,000	7 500,00	7 500,00	Dodavatel předloží investorovi technologické postupy všech sanačních, betonářských, izolačních, svářečských, natěračských, injektážních a hutnicích prací včetně charakteristik použitých materiálů, receptur, použitých směsí i návrh kontrolních zkoušek, ke schválení.

Oceněný soupis prací

Stavba: Oprava přístupového schodiště a ramp na Hostibejk
 Objekt: SO 02 - Sanace hlavního schodiště
 Část: JKSO:

Objednatel:
 Zhotovitel:

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost jednotková	Hmotnost celkem	Suť jednotková	Suť celkem	Výpočet a komentář
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Celkem 357 107,54 9,12 5,73

1 Zemní práce

20 788,38

1	131103101S	Výkopy ruční nebo pneu m nářadím v soudržných horninách tř. 1 a 2	m3	6,820	820,00	5 592,40					Odečteno PD (1,5+1,6)*2*1,1
2	174101101	Zásyp jam, šachet ryh nebo kolem objektů sypaninou se zhuštěním	m3	6,820	539,00	3 675,98					Odečteno PD (1,5+1,6)*2*1,1
3	180000001R	Úprava terénu a založení trávníku výsevem v rovině a ve svahu do 1:5, včetně všech souvisejících pracovních operací spojených s přípravou půdy, výsevem, následným chemickým ošetřením a zaléváním	m2	80,000	144,00	11 520,00					úprava a srovnání terénu okolo rekonstruovaného schodiště

9 Ostatní konstrukce a práce

326 415,63 9,12 5,73

4	985131111	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou	m2	86,700	24,00	2 080,80					Odečteno PD sanace TYP I+III
5	985112112	Odeklad degradovaného betonu stěn tl do 30 mm	m2	86,700	80,00	6 936,00			0,06600	5,72000	Odečteno PD sanace TYP I+III
6	985321211	Ochranný nátěr výtluže na epoxidové bázi (konzervace výtluže)	m2	0,900	72,00	64,80	0,00099	0,001			Odečteno PD TYP II
7	98531115B	Reprofilace stěn cementovými sanačními maltami tl do 50 mm (oprava sanační maltou se statickou funkcí (R4)) včetně penetrace	m2	81,300	3 580,00	291 054,00	0,09000	7,317			Odečteno PD
8	9853111R1	Reprofilace stěn betonem C-30/37 rozptýlenou ocelovou výtluží tl 100 mm	m2	0,800	1 500,00	1 200,00	0,18000	0,144			Odečteno PD
9	9853111R2	Reprofilace stěn betonem C-30/37 rozptýlenou ocelovou výtluží napojenou na stávající konstrukci pomocí tmů na chemickou kotvu tl 200 mm	m2	4,600	3 000,00	13 800,00	0,36000	1,656			Odečteno PD
10	985311912	Příplatek při reprofiliaci sanačními maltami za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	86,700	80,90	7 014,03					Odečteno PD
11	9319941R1	Oprava a vyplnění pracovní spáry tmelem (vyčištění, profítrnutí)	m	10,300	220,00	2 266,00	0,00017	0,002			Odečteno PD
12	9000000R1	Očištění ploch od nánosů před zahájením prací (zametení)	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00			0,01000	0,01000	Odečteno PD

999 Přesun hmot HSV

9 903,53

13	99822511R	Přesun hmot vnitrostaveništní	t	9,120	425,00	3 876,00					pokud není uvedeno přesun hmot je zahrnut v položce
14	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	5,730	685,00	3 925,05					
15	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	108,870	9,75	1 061,48					předpoklad odvozu do 20 km
16	99722185S	Poplatek za uložení odpadu betonového	t	5,720	180,00	1 029,60					
17	99722181S	Poplatek za uložení odpadu rostlinný	t	0,010	1 140,00	11,40					

Součástí jednotkových cen položek musí být:

- veškeré položky na přípravu, lešení, přesuny hmot a sutí, uložení sutí na skládku, dopravu, montáž, atd ... jsou zahrnuty v jednotlivých jednotkových cenách
- součástí prací jsou veškeré zkoušky, potřebná měření, inspekce, uvedení zařízení do provozu, zaškolení obsluhy a revize
- součástí dodávky je zpracování veškeré dílenské dokumentace a projektu skutečného provedení

Oceněný soupis prací

Stavba: Oprava přístupového schodiště a ramp na Hostibejk
 Objekt: SO 02 - Sanace hlavního schodiště

Část:
 JKSO:

Objednatel:
 Zhotovitel:

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost jednotková	Hmotnost celkem	Suť jednotková	Suť celkem	Výpočet a komentář
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

d) součástí dodávky je kompletní dokladová část díla nutná k získání kolaudačního souhlasu stavby

e) v rozsahu prací zhotovitele jsou rovněž jakékoliv prvky, zařízení, práce a pomocné materiály, neuvedené v tomto soupisu výkonů, které jsou ale nezbytně nutné k dodání, instalaci, dokončení a provozování díla (např. požární ucpávky, šitky pro řádné a trvalé značení komponent, zařízení a potrubní závěsy, nátery, pomocné konstrukce, montážní materiály, materiály a práce nezbytné z důvodu koordinace s ostatními profesemi, speciální nářadí a nástroje, speciální opatření při provádění prací, první náplně atd.) které je provedeno řádně a je plně funkční a je v souladu se zákony a předpisy platnými v České republice

f) součástí dodávky jsou veškerá geodetická měření jako například vytyčení konstrukci, kontrolní měření, zaměření skutečného stavu apod.

g) součástí dodávky jsou i náklady na případná opatření související s ochranou stávajících sítí, komunikací či staveb

h) součástí jednotkových cen jsou i vícenásledky související s výstavbou v zimním období, průběžný úklid staveniště a přilehlých komunikací, likvidaci odpadů, dočasná dopravní omezení atd.

i) vnitrostavební přesun hmot, odvoz a likvidace vybouraného a demontovaného materiálu, pokud není uvedeno zvlášť.

k) příplatky na případné ztížené podmínky, které nejsou vykážány zvlášť.

Ocenění soupis prací

Stavba: Oprava přístupového schodiště a ramp na Hostibejk
 Objekt: SO 03 - Rekonstrukce horního schodiště
 Část: JKSO:

Objednatel:
 Zhotovitel:

P.Č.	Kód položky	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost jednotková	Hmotnost celkem	Suř jednotková	Suř celkem	Výpočet a komentář	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Celkem 1 100 602,63 80,88 121,43

Zemní práce 28 876,14

1	131103101S	Výkopy ruční nebo pneu	náradím v soudržných horninách tř. 1 a 2	m3	8,180	820,000	6 707,80			Odečteno PD Výkop pro nová schodišťová ramena S3-3 a s3-4 - 4,48 m3 Výkop pro nová schodišťová ramena S3-1, S3-2 a S3-5 - 3,7 m3
2	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m	výkopku/sypání z horniny tř. 1 až 4	m3	8,180	254,00	2 077,72			odvoz zeminy na skládku
3	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění	výkopku/sypání z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	81,800	19,80	1 619,64			předpoklad odvozu do 20 km
4	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypání na skládku (skládkovné)		t	14,724	130,00	1 914,12			*1,8
5	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypáním se zhuštěním		m3	4,090	76,60	313,29			
6	181951102	Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 se zhuštěním		m2	109,680	10,10	1 107,77			pod novou konstrukcí schodiště betonové cesty a chodník 43,3+66,38
7	180000001R	Úprava terénu a založení trávníku výsevem v rovině a ve svahu do 1:5 včetně všech souvisejících pracovních operací spojených s přípravou půdy, výsevem, následným chemickým ošetřením a zaléváním		m2	86,000	176,00	15 136,00			úprava a srovnání terénu okolo rekonstruovaného schodiště

2	Základové konstrukce				10 967,29	14,11				
8	271572211	Podsypaní pod konstrukce schodiště se zhuštěním z nefridného štěrku		m3	7,125	741,00	5 279,29	1,98000	14,107	Odečteno PD podsypaní pod konstrukci schodiště (1,86*3+3,1*2)*2,8*0,2*1,08 (8% ztrátové)
9	2710000R1	Základový blok betonový pro zábradlí 300/300/700, kompletní dodávka včetně montáže		ks	18,000	316,00	5 688,00	0,05000	0,900	Odečteno PD podsypaní pod konstrukci schodiště (1,86*3+3,1*2)*2,8*0,2*1,08 (8% ztrátové)

4	Vodorovné konstrukce				228 228,26	48,15				
10	430321515S	Schodišťová konstrukce ze ŽB tř. C 30/37 XF4 včetně bednění		m3	18,803	8 500,00	159 823,80	2,45000	46,067	Odečteno PD Beton do nových schodišť ramena S3-3 a s3-4 - 9,54 m3*1,08 (8% ztrátové) Beton do nových schodišť ramena S3-1, S3-2 a S3-5 - 7,87 m3*1,08 (8% ztrátové)
11	43032151R	Příplatek za povrchovou úpravu betonových konstrukcí - zdrcený beton		m2	43,940	259,00	11 380,46			
12	430362021	Výztuž schodišťové konstrukce svařovanými sítěmi Kari		t	1,980	28 800,00	57 024,00	1,05000	2,079	Odečteno PD 782+1052kg/1000*1,08 (8% ztrátové)

99	Ostatní konstrukce a práce - bourání				185 172,15	114,98				
13	96304281R	Bourání schodiště železobetonového		m3	47,910	3 865,00	185 172,15	2,40000	114,98000	Odečteno PD

5	Komunikace				274 317,73	17,73				
14	564831111	Podklad ze štěrku SD II 100 mm		m2	66,380	71,10	4 719,62	0,25000	16,595	Odečteno příloha C.3, C.7 cesty a chodník (vymývaný beton)

Ocenění soupis prací

Stavba: Oprava přístupového schodiště a ramp na Hostibejk
 Objekt: SO 03 - Rekonstrukce horního schodiště
 Část: JKSO:

Objednatel:
 Zhotovitel:

P.Č.	Kód položky	MJ	Popis	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost jednotková	Hmotnost celkem	Suf. jednotková	Suf. celkem	Výpočet a komentář
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
15	56000000R	m3	Vymývaný beton C30/37, XF4, XD3, kompletní dodávka včetně provedení (včetně lože z kamenná a PE fólie)	36,968	5 756,00	212 790,11					Odečteno příloha C.3. C.7 cesty a chodník (vymývaný beton) 10,79+23,44 m3*1,08 (8% ztratiné)
16	91971611R	t	Výztuž betonových ploch	1,080	52 600,00	56 808,00	1,05000	1,134			Odečteno příloha C.3. C.7 cesty a chodník (vymývaný beton) 0,9 t*1,2 (20% ztratiné)
9	Ostatní konstrukce a práce					6 145,20					
17	900000R1	ks	Letopčet, dodávka včetně montáže	1,000	5 000,00	5 000,00					Odečteno PD
18	91911231	m	Řezání spár pro vytvoření kornýrky pro těsnící hmotu (dilační spára)	2,800	235,000	658,00	0,00001				Nová dilační spára
19	931994142	m	Těsnění dilační spáry betonové konstrukce tmelem	2,800	174,00	487,20	0,00017				Nová dilační spára
999	Přesun hmot HSU					262 930,34					
20	99822511R	t	Přesun hmot vnitrostavěniší	80,882	1 200,00	97 058,40					pokud není uvedeno přesun hmot, je zahrnut v položce
21	997013501	t	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	127,880	224,00	28 645,12					
22	997013509	t	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	2 429,720	9,75	23 689,77					předpoklad odvozu do 20 km
23	99722185S	t	Poplatek za uložení odpadu železobetonového	121,430	935,00	113 537,05					
767	Zámečnické konstrukce					103 965,52					6,45
24	76700000R1	m	Ocelové zábradlí DN63 včetně nálehu, kompletní dodávka včetně montáže a kotvení	97,920	1 031,00	100 955,52					Odečteno PD
25	76700000R2	m	Demontáž ocelového trubkového zábradlí	86,000	35,00	3 010,00			0,07500	6,45000	Odečteno PD

Součástí jednotkových cen položek musí být:

- veškeré položky na přípomoc, lešení, přesuny hmot a sutí, uložení sutí na skládku, dopravu, montáž, atd... jsou zahrnuty v jednotkových cenách
- součástí prací jsou veškeré zkoušky, potřebná měření, inspekce, uvedení zařízení do provozu, zaškolení obsluhy a revize
- součástí dodávky je zpracování veškeré dílenské dokumentace a projektu skutečného provedení
- součástí dodávky je kompletní dokladová část díla nutná k získání kolaudačního souhlasu stavby
- v rozsahu prací zhotovitele jsou rovněž jakékoliv prvky, zařízení, práce a pomocné materiály, neuvedené v tomto soupisu výkonu, které jsou ale nezbytné nutné k dodání, instalaci, dokončení a provozování díla (např. požární ucpanky, stítky pro řádné a trvalé značení komponent, zařízení a potrubní závěsy, nátery, pomocné konstrukce, montážní materiály, materiály a práce nezbytné z důvodu koordinace s ostatními profesemi, speciální nářadí a nástroje, speciální opatření při provádění prací, první náplně atd.) které je provedeno řádně a je plně funkční a je v souladu se zákony a předpisy platnými v České republice
- součástí dodávky jsou veškerá geodetická měření jako například vytyčení konstrukcí, kontrolní měření, zaměření skutečného stavu apod.
- součástí dodávky jsou i náklady na případná opatření související s ochranou slávajících sítí, komunikací či staveb
- součástí jednotkových cen jsou i vícenásledky související s výstavbou v zimním období, průběžný úklid staveniště a přílehlých komunikací, likvidaci odpadů, dočasná dopravní omezení atd.
- vnitrostavěniší přesun hmot, odvoz a likvidace vybouraného a demontovaného materiálu, pokud není uvedeno zvlášť.

Oceněný soupis prací

Stavba: Oprava přístupového schodiště a ramp na Hostibejk
Objekt: SO 03 - Rekonstrukce horního schodiště
Část:

JKSO:

Objednatel:
Zhotovitel:

P.Č.	Kod položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost jednotková	Hmotnost celkem	Suř. jednotková	Suř. celkem	Výpočet a komentář
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

k) příplatky na případně zřízené podmínky, které nejsou vykázány zvlášť.

Oceněný soupis prací

Stavba: Oprava přístupového schodiště a ramp na Hostibejk
 Objekt: SO 04 - Altán
 Část: JKSO:

Objednatel:
 Zhotovitel:

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost jednotková	Hmotnost celkem	Suť jednotková	Suť celkem	Výpočet a komentář
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Celkem 87 698,46 0,67

2 Zakladové konstrukce											
3 525,12											
1	275313711	Zakladové patky z betonu C30/37 XF4 - včetně bednění	m3	0,415	8 500,00	3 525,12					Odečteno PD 0,4*0,4*0,6*4*1,08

1 Zemní práce											
747,31											
2	131103101S	Výkopy ruční nebo pneu. nářadím v soudržných horninách tř. 1 a 2	m3	0,622	820,00	510,11					Odečteno PD 0,38*1,5
3	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhuštěním	m3	0,311	76,60	23,83					Odečteno PD 0,38*1,5/2
4	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	0,311	254,00	79,00					odvoz zeminy na skládku
5	162701109	Připlátek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	3,110	19,80	61,59					předpoklad odvozu do 20 km
6	171201211	Ploplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	0,560	130,00	72,78					*1,8

762 Tesařské konstrukce											
64 117,74 0,67											
7	762751140S	Montáž vázané kce altánu	m	45,000	890,00	40 050,00					Odečteno PD
8	762000001	Dodávka řeziva (opracovaného, ošetřeného a náteru) - trám 140/200 dl. 3,3m	ks	2,000	1 109,00	2 218,00	0,04620	0,092			Odečteno PD
9	762000001	Dodávka řeziva (opracovaného, ošetřeného a náteru) - trám 140/200 dl. 2,34m	ks	2,000	786,00	1 572,00	0,03276	0,066			Odečteno PD
10	762000001	Dodávka řeziva (opracovaného, ošetřeného a náteru) - trám 200/200 dl. 2,475m	ks	4,000	1 188,00	4 752,00	0,04950	0,198			Odečteno PD
11	762000001	Dodávka řeziva (opracovaného, ošetřeného a náteru) - trám 80/160 dl. 2,64m	ks	5,000	406,00	2 030,00	0,01690	0,084			Odečteno PD
12	762000001	Dodávka řeziva (opracovaného, ošetřeného a náteru) - trám 200/100 dl. 3,04m	ks	2,000	730,00	1 460,00	0,03040	0,061			Odečteno PD
13	762000001	Dodávka řeziva (opracovaného, ošetřeného a náteru) - trám 200/100 dl. 2,24m	ks	2,000	538,00	1 076,00	0,02240	0,045			Odečteno PD
14	762795000	Spojovací prostředky pro montáž prostorových vázaných kof	m3	1,092	3 785,00	4 133,22					Odečteno PD
15	76200000R	Kotvení dřevěné konstrukce do betonových patek (chemická kotva)	ks	16,000	203,00	3 248,00					Odečteno PD
16	762341017	Bednění střeš. rovných z desek OSB tl 25 mm na sraz šroubovaných na krokve	m2	7,582	472,00	3 578,52	0,01610	0,122			Odečteno PD 3,24*2,34

9 Ostatní konstrukce a práce											
265,36											
17	90000001R1	Separací fólie dodávka včetně montáže	m2	7,582	35,00	265,36					Odečteno PD 3,24*2,34

999 Přesun hmot HSV											
801,60											
18	99822511R	Přesun hmot vnitrostavěniší	t	0,668	1 200,00	801,60					pokud není uvedeno přesun hmot je zahrnut v položce

764 Klempířské práce											
18 241,33											
19	76410110R	Montáž a dodávka krytiny s flechy rovné řalčovaná krytina z titanžinku v barevném odstínu dle výběru investora	m2	7,582	2 406,00	18 241,33					Odečteno PD 3,24*2,34

Oceněný soupis prací

Stavba: Oprava přístupového schodiště a ramp na Hostibejk
 Objekt: SO 04 - Altán
 Část: JKSO:

Objednatel:
 Zhotovitel:

P. Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost jednotková	Hmotnost celkem	Suť jednotková	Suť celkem	Vypočet a komentář
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Součástí jednotkových cen položek musí být:

- veškeré položky na přípravu, lešení, přesuny hmot a suti, uložení suti na skládku, dopravu, montáž, atd., jsou zahrnuty v jednotlivých jednotkových cenách
- součástí prací jsou veškeré zkoušky, potřebná měření, inspekce, uvedení zařízení do provozu, zaškolení obsluhy a revize
- součástí dodávky je zpracování veškeré dílenské dokumentace a projektu skutečného provedení
- součástí dodávky je kompletní dokladová část díla nutná k získání kolaudačního souhlasu stavby
- v rozsahu prací zhotovitele jsou rovněž jakékoliv prvky, zařízení, práce a pomocné materiály, neuvedené v tomto soupisu výkonů, které jsou ale nezbytné nutné k dodání, instalaci, dokončení a provozování díla (např. požární ucávkvy, šitky pro řádné a trvalé značení komponent, zařízení a potrubní závěsy, nálety, pomocné konstrukce, montážní materiály, materiály a práce nezbytné z důvodu koordinace s ostatními profesemi, speciální nářadí a nástroje, speciální opatření při provádění prací, první náplně atd.) které je provedeno řádně a je plně funkční a je v souladu se zákony a předpisy platnými v České republice
- součástí dodávky jsou veškerá geodetická měření jako například vytyčení konstrukci, kontrolní měření, zaměření skutečného stavu apod.
- součástí dodávky jsou i náklady na případná opatření související s ochranou stávajících sítí, komunikací či staveb
- součástí jednotkových cen jsou i vícenásledky související s výstavbou v zimním období, průběžný uklid staveniště a přílehlých komunikací, likvidaci odpadů, dočasná dopravní omezení atd.
- vnitrostaveništní přesun hmot, odvoz a likvidace vybouraného a demontovaného materiálu, pokud není uvedeno zvlášť.
- příplatky na případné ztížené podmínky, které nejsou vykážány zvlášť.

Oceněný soupis prací

Stavba: Oprava přístupového schodiště a ramp na Hostibejk
 Objekt: SO 05 - Komunikace B - (Horní chodník)
 Část: JKSO:

Objednatel:
 Zhotovitel:

P.Č.	Kód položky	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost jednotková	Hmotnost celkem	Suť jednotková	Suť celkem	Vypočet a komentář	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Celkem 203 431,60 108,60

1 Zemní práce											
1	122101101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 1 a 2 objem do 100 m ³	m ³	56,000	85,100	4 785,60					Odečteno příloha C.2, C.4 horní chodník - 56,0 m ³
2	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypání z horniny tř. 1 až 4	m ³	56,000	254,00	14 224,00					odvoz zeminy na skládku
3	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypání z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m ³	560,000	19,80	11 088,00					předpoklad odvozu do 20 km
4	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypání na skládce (skládkovné)	t	100,800	130,00	13 104,00					*1,8
5	181951102	Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 se zhrutněním	m ²	195,000	10,10	1 969,50					nové povrchy horní chodník - 195 m ²
6	18130110R	Oboustranné přímrtutí zeminy k obrubníkům	m ²	125,000	24,00	3 000,00					Odečteno příloha C.2 C.3, C.4, C.7 Horní chodník - 125 m
7	180000000R	Založení trávníku výsevem v rovině a ve svahu do 1:5 včetně všech souvisejících pracovišních operací spojených s přípravou pudy, výsevem, následným chemickým ošetřením a zaléváním	m ²	125,000	176,00	22 000,00					Odečteno příloha C.2 C.3, C.4, C.7 Horní chodník - 125 m

5 Komunikace											
8	564831111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 100 mm	m ²	195,000	71,10	13 864,50	0,18000				Odečteno příloha C.2, C.7 horní chodník - 195 m ²
9	564741113	Podklad z kamenná hrubého drčeného vel. 22-45 mm tl 140 mm	m ²	195,000	117,00	22 815,00	0,25000				Odečteno příloha C.2, C.7 horní chodník - 195 m ²
10	56474111R	Vypln z kamenná drčeného vel. 0-16 mm	m ²	195,000	218,00	42 510,00	0,05000				Odečteno příloha C.2, C.7 horní chodník - 195 m ²

9 Ostatní konstrukce a práce											
11	916231213	Osazení sadového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	125,000	225,00	28 125,00	0,12000				Odečteno příloha C.2 C.3, C.4, C.7 Horní chodník - 125 m
12	91600000D1	Sadový obrubník 5x20 s boční opěrou, dodávka včetně zřetelného	m	125,000	47,00	5 875,00					

999 Přesun hmot HSV											
13	99822511R	Přesun hmot vnitrostavěniší	t	108,600	185,00	20 091,00					pokud není uvedeno přesun hmot, je zahrnut v položce

Součástí jednotkových cen položek musí být:

- veškeré položky na přípravu, lešení, přesuny hmot a sutí, uložení sutí na skládku, dopravu, montáž, atd... jsou zahrnuty v jednotlivých jednotkových cenách
- součástí prací jsou veškeré zkoušky, potřebná měření, inspekce, uvedení zařízení do provozu, zaškolení obsluhy a revize
- součástí dodávky je zpracování veškeré dílenské dokumentace a projektu skutečného provedení
- součástí dodávky je kompletní dokladová část díla nutná k získání kolaudačního souhlasu stavby
- v rozsahu prací zhotovitele jsou rovněž jakékoliv prvky, zařízení, práce a pomocné materiály, neuvedené v tomto soupisu výkonů, které jsou ale nezbytné k dodání, instalaci, dokončení a provozování díla (např. požární úcpávky, štičky pro řádné a trvalé značení komponent, zařízení a potrubní závěsy, nátery, pomocné konstrukce, montážní materiály, materiály a práce nezbytné z důvodu koordinace s ostatními profesemi, speciální nářadí a nástroje, speciální opatření při provádění prací, první náplně atd.) které je provedeno řádně a je plně funkční a je v souladu se zákony a předpisy platnými v České republice

Oceněný soupis prací

Stavba: Oprava přístupového schodiště a ramp na Hostibejk
Objekt: SO 05 - Komunikace B - (Horní chodník)
Část:

Objednatel:
Zhotovitel:

JKSO:

P. Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost jednotková	Hmotnost celkem	Suť jednotková	Suť celkem	Vypočet a komentář
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

f) součástí dodávky jsou veškerá geodetická měření jako například vytyčení konstrukci, kontrolní měření, zaměření skutečného stavu apod.

g) součástí dodávky jsou i náklady na případná opatření související s ochranou stávajících sítí, komunikací či staveb

h) součástí jednotkových cen jsou i vícenásledky související s výstavbou v zimním období, průběžný úklid staveniště a přilehlých komunikací, likvidaci odpadů, dočasná dopravní omezení atd.

j) vnitrostavěnišní přesun hmot. odvoz a likvidace vybouraného a demontovaného materiálu, pokud není uvedeno zvlášť.

k) příplatky na případné ztížené podmínky, které nejsou vykazány zvlášť.

Oceněný soupis prací

Stavba: Oprava přístupového schodiště a ramp na Hostibejk
 Objekt: SO 06 - Veřejné osvětlení
 Část:
 JKSO:

Objednatel:
 Zhotovitel:

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Výpočet a komentář
1	2	3	4	5	6	7	8

Celkem 568 388,24

1.1 Demontáže 23 598,00

1	21020420D	sadové stožáry, patkové o výšce do 6 m, včetně elektrovýzbroje	ks	13,000	1 368,00	17 784,00	Odečteno projektová dokumentace část veřejné osvětlení
2	21020210D	Venkovní výbojkové svítidlo včetně světelného zdroje, typ Elektrosvit 446 xxxx	ks	13,000	228,00	2 964,00	Odečteno projektová dokumentace část veřejné osvětlení
3	210810005D	Celoplastový kabel do 4x25mm ² vč. v zemi	m	250,000	11,40	2 850,00	Odečteno projektová dokumentace část veřejné osvětlení

1.2 Dodávka a montáž 368 456,00

4	210204002A	osvětlovací stožár K-5 (133 / 89 / 60) L = 5600mm vč.elektrovýzbroje	ks	10,000	6 327,00	63 270,00	Odečteno projektová dokumentace část veřejné osvětlení
5	210204002B	osvětlovací stožár K-4,5 (133 / 89 / 60) L = 5100mm vč.elektrovýzbroje	ks	4,000	4 697,00	18 788,00	Odečteno projektová dokumentace část veřejné osvětlení
6	21020210R	Svítidla speciální např. APTOS VO 30W vč. zdroje a montáže	ks	14,000	10 433,00	146 062,00	Odečteno projektová dokumentace část veřejné osvětlení
7	210810005S	Celoplastový kabel 1-CYKY 3x1,5mm ² (ve stožáru)	m	80,000	34,20	2 736,00	Odečteno projektová dokumentace část veřejné osvětlení
8	210810014S	Celoplastový kabel 1-CYKY 5x16mm ² v zemi	m	430,000	226,00	97 180,00	Odečteno projektová dokumentace část veřejné osvětlení
9	295011	Zemnicí drát FeZn pr.10mm	m	410,000	50,00	20 500,00	Odečteno projektová dokumentace část veřejné osvětlení
10	321501	Korugovaná chránička pr.110mm	m	316,000	45,00	14 220,00	Odečteno projektová dokumentace část veřejné osvětlení
11	99900009R	Drobný montážní, spojovací a upevňovací materiál	kpl	1,000	5 700,00	5 700,00	Odečteno projektová dokumentace část veřejné osvětlení

2 ZEMNÍ PRÁCE 171 204,24

12	460010024	vytýčení trasy	kpl	1,000	1 550,00	1 550,00	
13	46020017R	výkop v terénu (lesní porost) š x hl : 350 x 650mm, zához se zhutněním, písek - pískováním, ochranné krytí deskou univolt š. 220, výstražná fólie	m	60,000	239,00	14 340,00	Odečteno projektová dokumentace část veřejné osvětlení
14	46020014R	výkop v terénu (lesní porost) š x hl : 350 x 650mm, zához se zhutněním, kabel uložen v chrániče, výstražná fólie	m	220,000	262,20	57 684,00	Odečteno projektová dokumentace část veřejné osvětlení

Oceněný soupis prací

Stavba: Oprava přístupového schodiště a ramp na Hostibejk
 Objekt: SO 06 - Veřejné osvětlení
 Část:
 JKSO:

Objednatel:
 Zhotovitel:

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Výpočet a komentář
1	2	3	4	5	6	7	8
15	46020030R	výkop v betonovém chodníku š x hl : 350 x 650mm, zához se zhutněním, kabel uložen v chrániče, výstražná fólie, včetně konečné úpravy povrchu	m	20,000	442,30	8 846,00	Odečteno projektová dokumentace část veřejné osvětlení
16	460600001	odvoz zeminy do 10km vč.skládkovného	m3	63,700	775,20	49 380,24	Odečteno projektová dokumentace část veřejné osvětlení
17	460050002S	stožárová jáma pro základ 5m stožáru	ks	14,000	627,00	8 778,00	Odečteno projektová dokumentace část veřejné osvětlení
18	46133	pouzdrový betonový základ pro 5m stožár (400x400, hl.900)	ks	14,000	1 414,00	19 796,00	Odečteno projektová dokumentace část veřejné osvětlení
19	46071000R	geodetické zaměření	kpl	1,000	10 830,00	10 830,00	
3		REVIZE A ZKOUŠKY				5 130,00	
20	217309013	Výchozí revize včetně vypracování výchozí revizní zprávy	kpl/c pl	1,000	5 130,00	5 130,00	Odečteno projektová dokumentace část veřejné osvětlení

Součástí jednotkových cen položek musí být :

- veškeré položky na přimocce, lešení, přesuny hmot a sutí, uložení sutí na skládku, dopravu, montáž, atd... jsou zahrnuty v jednotlivých jednotkových cenách
- součástí prací jsou veškeré zkoušky, potřebná měření, inspekce, uvedení zařízení do provozu, zaškolení obsluhy a revize
- součástí dodávky je zpracování veškeré dílenské dokumentace a projektu skutečného provedení
- součástí dodávky je kompletní dokladová část díla nutná k získání kolaudačního souhlasu stavby
- v rozsahu prací zhotovitele jsou rovněž jakékoliv prvky, zařízení, práce a pomocné materiály, neuvedené v tomto soupisu výkonů, které jsou ale nezbytné nutné k dodání, instalaci, dokončení a provozování díla (např. požární ucpávky, štitky pro rádné a trvalé značení komponent, zařízení a potrubní závěsy, nátery, pomocné konstrukce, montážní materiály, materiály a práce nezbytné z důvodu koordinace s ostatními profesemi, speciální nářadí a nástroje, speciální opatření při provádění prací, první nápiné atd.) které je provedeno rádně a je plně funkční a je v souladu se zákony a předpisy platnými v České republice
- součástí dodávky jsou veškerá geodetická měření jako například vytyčení konstrukci, kontrolní měření, zaměření skutečného stavu apod.
- součástí dodávky jsou i náklady na případná opatření související s ochranou stávajících sítí, komunikací či staveb
- součástí jednotkových cen jsou i vícenásledky související s výstavbou v zimním období, průběžný úklid staveniště a přílehlých komunikací, likvidaci odpadů, dočasná dopravní omezení atd.