
Smlouva o postoupení smlouvy č. 329/01/03d

uzavřená dle § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku (dále jen „Smlouva“) mezi těmito smluvními stranami:

Karlova pekárna s.r.o.

IČ: 00568431

DIČ: CZ00568431

se sídlem Brněnská 158, 667 01 Židlochovice

zastoupeno Miroslavem Andělem, jednatelem

Bankovní spojení: [REDACTED]

č. ú.: [REDACTED]

tel.:

e-mail:

(dále též jen jako „**Původní nájemce**“)

a

Monika Gabryšová

IČ: 19446411

se sídlem 763 64, Spytihněv 500

bankovní spojení:

tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(dále též jako „**Nový nájemce**“),

a

město Otrokovice

IČ: 002 84 301

se sídlem nám. 3. května 1340,765 02 Otrokovice

zastoupeno Bc. Hanou Večerkovou, DiS., starostkou města

bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. účtu 27-6255430237/0100, VS 7300000143

(dále též jen jako „**Pronajímatel**“),

takto:

Článek 1

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel a Původní nájemce uzavřeli dne 30.06.2008 Smlouvu č.329/01/03d o nájmu nebytových prostor a o úhradách služeb spojených s jejich užíváním, ve znění dodatků, poslední Dodatek č. 3 uzavřen dne 22.03.2021 (dále jen „**Nájemní smlouva**“), jejímž předmětem je nájem prostor sloužících k podnikání o celkové výměře 117,78 m², umístěných v přízemí budovy č. p. 1790, nám. 3. května,

Otrokovice, která je součástí pozemku parc. č. st. 16/1 v k. ú. Otrokovice. Bližší specifikace pronajatých prostor je uvedena v příloze č.1 Nájemní smlouvy. Nájemní smlouva je přílohou této smlouvy.

2. Vzhledem k tomu, že:

- Původní nájemce již nemá zájem na dalším trvání Nájemní smlouvy,
- Nový nájemce je důkladně seznámen s obsahem Nájemní smlouvy a má zájem vstoupit do postavení nájemce v Nájemní smlouvě,
- Pronajímatel souhlasí s tím, aby Nový nájemce vstoupil do postavení nájemce v Nájemní smlouvě,

se smluvní strany dohodly na tom, že uzavřou tuto smlouvu o postoupení smlouvy.

Článek 2 **Postoupení smlouvy**

1. Původní nájemce tímto s účinností od **17.07.2023** postupuje veškerá práva a povinnosti mu plynoucí z Nájemní smlouvy na Nového nájemce. Nový nájemce prohlašuje, že je plně seznámen s obsahem Nájemní smlouvy a že tímto vstupuje do postavení nájemce v Nájemní smlouvě, čímž na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti z ní plynoucí.
2. Pronajímatel tímto s postoupením veškerých práv a povinností z Nájemní smlouvy z Původního nájemce na Nového nájemce vyslovuje souhlas.
3. Zálohy na energie a služby za rok 2023 budou vyúčtovány v souladu s čl. VI odst. 2 Nájemní smlouvy. V době uzavření této Smlouvy není ještě známo, jaké budou náklady na tyto služby za rok 2023, kdy vyúčtování bude provedeno v termínu do 30.04.2024. Nedoplatek či přeplatek je každá ze smluvních stran povinna uhradit druhé smluvní straně do třiceti dnů od doručení vyúčtování.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že Pronajímateli zůstávají vůči Novému nájemci zachovány veškeré námitky, které měl či má vůči Původnímu nájemci.
5. Nový nájemce předloží před podpisem této Smlouvy Pronajímateli čestné prohlášení o bezdlužnosti ve vztahu k městu Otrokovice.
6. Pronajímatel a Nový Nájemce se dále dohodli na následujících změnách Nájemní smlouvy, a to tak, že čl. V. Práva a povinnosti nájemce, bod 2., se doplňuje s účinností od 17.07.2023 o písm. g) tohoto znění:

„ g) Při podpisu Smlouvy o postoupení smlouvy č. 329/01/03d uhradí nájemce pronajímateli na účet uvedený v záhlaví Smlouvy o postoupení smlouvy č. 329/01/03d, VS 731000028 nebo v hotovosti do pokladny Městského úřadu Otrokovice finanční kauci ve výši tříměsíčního nájemného a záloh za poskytované služby, tj. částku ve výši **47.466 Kč**. Dostane-li se nájemce do prodlení s plněním svých peněžitých závazků z této smlouvy vůči pronajímateli, včetně těch z titulu náhrady škody, jakož i v dalších případech stanovených občanským zákoníkem, je pronajímatel oprávněn své pohledávky za nájemcem jednostranně započíst proti složené kauci a nájemce je poté povinen kauci bezodkladně, nejpozději do 15 dnů po předložení výzvy pronajímatele doplnit na částku uvedenou v bodě 7. tohoto článku. Výše uvedená kauce nebo její nezapočtená část bude vrácena nájemci po skončení nájmu a po provedení konečného zúčtování nájemného a záloh na energie a služby v případě, že všechny peněžité pohledávky pronajímatele budou zcela uhrazeny. Nájemce bere na vědomí, že odevzdá-li pronajímateli pronajaté prostory zpět ve stavu nezpůsobilém k řádnému užívání (tj. např. neuklizené,

poškozené či jinak znehodnocené), bude kauce použita na úhradu nákladů spojených s uvedením pronajatých prostor do původního stavu.“

Článek 3 Závěrečná ustanovení

1. Další vztahy smluvních stran v této Smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění, a případně jinými předpisy souvisejícími.
2. Původní Nájemce a Nový Nájemce si mezi sebou za účasti Pronajímatele předají pronajaté prostory. O předání bude sepsán písemný protokol podepsaný všemi zúčastněnými stranami. Přitom bude zachycen i stav všech měřidel osazených na inženýrských sítích zavedených do pronajatých prostor. Nový Nájemce po skončení nájmu předá pronajaté prostory ve stavu předpokládaném čl. IV, bod 5. Nájemní smlouvy bez ohledu na stav, v jakém pronajaté prostory převzal od Původního Nájemce. Na Nového nájemce tedy přechází i povinnost uvést předmět nájmu po skončení Nájemní smlouvy do původního stavu.
3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této Smlouvy, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Tato Smlouva se vystavuje ve 4 stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení, a Původní nájemce a Nový nájemce obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany tímto berou na vědomí, že Pronajímatel je povinnou osobou ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1. zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a tato Smlouva tak podléhá uveřejnění v registru smluv dle citovaného zákona. Zveřejnění Smlouvy zajistí Pronajímatel. Smluvní strany tímto výslovně vyjadřují svůj souhlas, aby tato Smlouva byla v registru smluv uveřejněna v jeho plném rozsahu bez provedení jakékoli anonymizace včetně všech identifikačních údajů.
6. Záměr města Otrokovice byl řádně zveřejněn na úřední desce od 09.06.2023 do 26.06.2023.
7. Doložka podle § 41 obecního zřízení: Uzavření této Smlouvy schválila Rada města Otrokovice dne 28.06.2023 usnesením č. RMO/24/11/23.

Příloha: Nájemní smlouva č. 329/01/03d o nájmu nebytových prostor
 a o úhradách služeb spojených s jejich užíváním ze dne 30.06.2008

V Otrokovicích dne: 29.06.2023

Pronajímatel:

město Otrokovice
Bc. Hana Večerková, DiS., starostka

V Otrokovicích dne: 14.07.2023

Původní nájemce:

Karlova pekárna s.r.o.
Miroslav Anděl, jednatel

V Otrokovicích dne:

Nový nájemce: 30.06.2023

Monika Gabryšová