

## SMLOUVA O DÍLO Č. 0230316

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi těmito stranami:

**OBJEDNATEL:** Státní veterinární ústav Olomouc  
Jakoubka ze Stříbra č.1  
779 00 Olomouc  
IČ: 13642103  
zastoupen doc. MVDr. Janem Bardoněm, Ph.D., MBA, ředitelem ústavu  
dále jen „Objednatel“

**ZHOTOVITEL:** Neota servisní s.r.o.  
se sídlem Brno – Ponava, Štefánikova 75/8, PSČ 602 00  
IČ 077 947 11  
účet č. 115-8474250227/0100  
zastoupena xxxxxxxx, jednatelem  
dále jen „Zhotovitel“

takto:

### I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany tuto smlouvu uzavírají za účelem sjednání konkrétních práv a povinností smluvních stran pro provedení díla Zhotovitelem pro Objednatele.

### II. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést pro Objednatele dílo, kterým je dodávka a montáž klimatizace Sinclair dle nabídky ze dne 22. 06. 2023 (dále jen „Dílo“).
2. Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude mít vlastnosti a specifikaci dle technických listů daného typu klimatizace a že bude dodržena specifikace objednatele, která je přílohou č. 1 této smlouvy. Objednatel prohlašuje, že je mu technická specifikace Díla známa.
3. Dílo bude provedeno v rozsahu cenové nabídky, jež je přílohou č. 2 a součástí této smlouvy, cena je za kompletní dílo a zhotovitel prohlašuje, že cena je konečná a obsahuje veškeré práce, materiál, dodávky a náklady potřebné k řádnému provedení díla. Cena díla se sjednává jako úplná, konečná a nepřekročitelná.

### III. Cena díla

1. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za provedení Díla cenu díla ve výši 124.243,- Kč plus DPH (dále jen „Cena díla“). DPH uhradí Objednatel Zhotoviteli dle platných právních předpisů. Cena je konečná a nepřekročitelná.
2. Za účelem úhrady Ceny díla vystaví Zhotovitel objednateli konečnou fakturu, se splatností 30 dnů.

### IV. Místo a termín provedení Díla

1. Zhotovitel Dílo provede v místě Státní veterinární ústav Olomouc, pracoviště Kroměříž, Hulínská 2286/28, 767 01 Kroměříž. Zhotovitel Dílo provede v termínu do 10 pracovních dnů ode dne podpisu smlouvy
2. Za účelem včasného provedení Díla Objednatel zajistí veškerou součinnost potřebnou k provedení Díla, jako je zejména příjezd a přístup k místu instalace, dodávka elektrické energie, stavební a montážní připravenost pro instalaci, zprovoznění a vyzkoušení Díla. V případě, že Objednatel včas nezajistí potřebnou součinnost pro provedení Díla, není Zhotovitel vázán termínem sjednaným v této smlouvě. V takovém případě Zhotovitel Dílo provede v náhradním termínu, na kterém se smluvní strany dohodnou na základě stavební připravenosti Objednatele a výrobně-montážních kapacit Zhotovitele.

### V. Provedení a předání Díla

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést Dílo jeho úplným dokončením a předáním Objednateli. V rámci předání Díla předvede Zhotovitel způsobilost Díla sloužit svému účelu a seznámí Objednatele s ovládáním Díla a jeho základní údržbou.
2. O předání Díla bude smluvními stranami podepsán Protokol o instalaci. V případě, že se Objednatel nedostaví k předání Díla nebo bezdůvodně odmítne Dílo převzít, považuje se Dílo za předané dnem, kdy k předání mělo dojít.

3. Objednatel je povinen Dílo převzít, pokud netrpí vadami či nedodělky bránícími jeho užívání. V případě, že Dílo bude při jeho předání trpět vadami či nedodělky, je Zhotovitel povinen tyto vady či nedodělky odstranit nejpozději do 30-ti dnů ode dne předání, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

#### **VI. Přechod vlastnického práva k Dílu a nebezpečí škody na Díle**

1. Vlastnické právo k Dílu náleží Zhotoviteli až do okamžiku úplné úhrady Ceny díla.
2. Nebezpečí škody na zhotovovaném Díle, jež bude způsobena Objednatelem, třetí osobou, vnějšími podmínkami či vyšší mocí, nese Objednatel, a to od okamžiku dodání Díla či jeho části na místo dodání. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, kterou sám způsobí.

#### **VII. Kvalita Díla a záruka**

1. Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude mít vlastnosti dle specifikace uvedené v technických listech daného typu klimatizace a že bude dodržena specifikace objednatele, která je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel tímto poskytuje na Dílo záruku v délce 36 měsíců na zařízení, a to ode dne instalace a zprovoznění Díla. V rámci záruky Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že Dílo bude po dobu záruky způsobilé k užití pro obvyklý účel a bude mít vlastnosti dle bodu 1.
3. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vady Díla nejpozději do 30-ti dnů ode dne, kdy mu Objednatel vznik vady Díla písemně oznámí. V případě vady Díla, která by znemožňovala užívání Díla nebo by užívání Díla významným způsobem omezovala, je Zhotovitel povinen ve lhůtě 3 (tři) pracovních dnů provést alespoň takové opatření, aby bylo Dílo do doby odstranění vady užitelné.

#### **VIII. Odstoupení od smlouvy**

1. Kterákoli smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana bude v prodlení s plněním této smlouvy o více jak 30 dní. Odstoupení od smlouvy musí smluvní strana učinit písemně a musí jej doručit druhé smluvní straně.

#### **IX. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami, je uzavřena ve čtyřech originálech určených po dvou pro každou smluvní stranu a může být měněna pouze písemně.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu celou přečetly, jejímu obsahu porozuměly a souhlasí s ní a na důkaz toho ji podepisují na základě své vlastní, vážné a svobodné vůle prostě omylu.
3. Smluvní strany prohlašují, že žádné údaje a skutečnosti v této smlouvě nebo v souvislosti s ní nejsou obchodním tajemstvím, kromě zveřejnění údajů chráněných jinými právními předpisy. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním plného znění této smlouvy včetně všech příloh, budoucích změn a dodatků v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv) v platném znění, kromě zveřejnění údajů chráněných jinými právními předpisy. Smluvní strany se dohodly, že odpovědnost za uveřejnění smlouvy v registru smluv nese SVÚ Olomouc.

# ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ ZÁKAZNÍKA

pro účely stanovení režimu a sazby DPH  
v rámci instalace, oprav a servisu tepelného čerpadla nebo klimatizace

Objednatel SVÚ Kroměříž, vz. xxxxxxxxxxxx .....

Sídlo (adresa) SVÚ Kroměříž, Hulinská 2286/28, 767 01 Kroměříž .....

IČO ..... DIČ .....

Adresa instalace SVÚ Kroměříž, Hulinská 2286/28, 767 01 Kroměříž .....

Práce budou poskytnuté v rámci ČR

## REŽIM FAKTURACE (PDP nebo s DPH)

Objednatel **JE PLÁTCE DPH** (režim PDP)

**NENÍ PLÁTCE DPH** (vždy s DPH)

Práce **SOUVISÍ** úplně nebo částečně  
s jeho ekonomickou činností

Práce **NESOUVISÍ** ani částečně  
s jeho ekonomickou činností (vždy s DPH)

## SAZBA DPH – STAVBY PRO BYDLENÍ (stavby/objekty pro bydlení nebo stavby pro sociální bydlení)

Stavba je **PO VYDÁNÍ KOLAUDAČNÍHO ROZHODNUTÍ** (sazba DPH 15%)

Dokončené stavby pro bydlení nebo pro sociální bydlení – nerozhoduje velikost plochy

Stavba je **PŘED VYDÁNÍM KOLAUDAČNÍHO ROZHODNUTÍ**

Stavba **splňuje podmínky** stavby pro sociální bydlení (sazba DPH 15%)

- **Byt** pro sociální bydlení – celková podlahová plocha nepřesahuje 120m<sup>2</sup>
- **Bytový dům** pro sociální bydlení – nesmí obsahovat jiné byty než ty, které splňují podmínky bytu pro sociální bydlení
- **Rodinný dům** pro sociální bydlení – celková podlahová plocha nepřesahuje 350m<sup>2</sup>
- Ostatní dle zákona číslo 235/2004 Sb. včetně novelizací

Stavba **nesplňuje podmínky** stavby pro sociální bydlení (sazba DPH 21%)

Olomouci dne 30. 6. 2023

V(e) Jankovicích dne

doc. MVDr. Jan Bardoň, Ph.D., MBA  
Státní veterinární ústav Olomouc

Neota servisní s.r.o.  
xxxxxxxxxxxxxx

### Přílohy:

- Příloha č. 1 \_ Specifikace
- Příloha č. 2 \_ Cenová nabídka