

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

### STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov  
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor  
IČ: 00261891  
DIČ: CZ00261891  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov  
číslo účtu: [REDAKCE]  
(dále jen "objednatel")

a

### Boele s.r.o.

sídlo: Korunní 2569/108G, Vinohrady, 101 00, Praha 10  
adresa pro doručování: Korunní 2569/108G, Vinohrady, 101 00, Praha 10  
IČ: 10881476  
DIČ: CZ10881476  
zastupuje: [REDAKCE]  
bankovní spojení: Fio banka a.s., Millennium Plaza, V Celnici 10, 117 21, Praha 1  
číslo účtu: [REDAKCE]  
Zápis ve veřejném rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 350085  
(dále jen „zhotovitel“)

## I. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

## II. Dílo

1. Dílem se v této smlouvě rozumí zpracování projektové dokumentace řešení konverze objektu bývalých městských lázní v Chomutově včetně dopravní a provozní infrastruktury, projektu interiéru a souvisejících úprav bezprostředního veřejného prostranství (dále jen „stavební úpravy“), včetně provedení související inženýrské činnosti (podrobný rozsah díla je stanoven v příloze č. 6 této smlouvy), a to v návaznosti na soutěž o návrh „Konverze objektu bývalých městských lázní na knihovnu 21. století“ (dále jen „architektonická soutěž“), která proběhla v období let 2022 / 2023 v souladu s § 143 a násl. zákona č. 134/2006 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Podkladem pro provedení díla je vítězný návrh řešení zpracovaný zhotovitelem, v zastoupení [REDAKCE]. Podrobná specifikace řešeného území je přílohou č. 5 této smlouvy. Dílo se pro účely této smlouvy dělí následovně:

Dílo se skládá ze tří samostatných částí, a to ČÁST I, ČÁST II a ČÁST III. a Vedlejších činností. ČÁST I, ČÁST II a ČÁST III. budou prováděny jako samostatné ucelené části díla. Vedlejší činnosti budou prováděny v průběhu jednotlivých částí díla, a to za podmínek stanovených touto smlouvou. Hovoří-li

Evidenční číslo : d202300342

se v této smlouvě o částech díla, má se tím na mysli ČÁST I, ČÁST II a ČÁST III., nevyplývá-li z této smlouvy jinak.

Rozsah plnění jednotlivých částí je uveden v Příloze č. 1 této smlouvy.

## **ČÁST I – FS1+FS2**

### **Předprojektová příprava, zpracování architektonické studie**

Zhotovitel je povinen provést předprojektovou přípravu potřebnou pro následné zpracování projektové dokumentace na stavební úpravy, dopracovat architektonickou studii se zpracováním připomínek zadavatele uvedených v příloze č. 3 této smlouvy a zpracovat výkresovou a textovou část odpovídající min. rozsahu stanoveným soutěžními podmínkami.

Studie bude předána objednateli ve dvou vyhotoveních ve formátu max. A2 a v elektronické formě.

Tato část díla je považována za dokončenou provedením všech nutných předprojektových příprav a odsouhlasením architektonické studie objednatel.

## **ČÁST II – FS3+FS4**

### **Dokumentace pro vydání společného povolení a podání žádosti (dále jen „DVSP“) ve smyslu § 94j a násl. zákona č. 183/2006 Sb. a vypracování studie interiéru.**

Zhotovitel je povinen zpracovat DVSP na stavební úpravy v rozsahu, obsahu a podrobnostech stanovených přílohou č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (ve znění pozdějších předpisů) a předat ji objednateli ve 4 vyhotoveních v listinné podobě, a to ve 2 vyhotoveních hrubopisu (tj. před projednáním DVSP s dotčenými orgány státní správy a samosprávy) a 2 vyhotoveních čistopisu (tj. jako podklad pro podání žádosti o vydání správního rozhodnutí) rovněž a v elektronické formě ve zdrojových souborech - \*.doc, \*.xls, \*.dwg, \* a \*.pdf.

Zhotovitel je povinen zpracovat studii interiéru a předat ji objednateli ve 2 vyhotoveních v listinné podobě ve formátu maximálně A2 a elektronicky.

Zhotovitel je povinen zajistit všechny doklady či dokumenty nutné pro podání žádosti o vydání společného povolení, zpracovat žádost o vydání společného povolení a podat tuto žádost o vydání společného povolení u příslušného stavebního úřadu.

Nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, zhotovitel je povinen a zároveň oprávněn zastupovat objednatele v řízení o žádosti o vydání společného povolení do okamžiku vydání rozhodnutí orgánem prvního stupně, a to na základě plné moci, kterou k tomu od objednatele obdrží.

Tato část díla bude dokončena okamžikem vydání společného povolení, které bude následně předáno objednateli ve formě originálu příslušného rozhodnutí.

## **ČÁST III – FS5+FS6+FS8**

### **Dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“)**

Zhotovitel je povinen zpracovat DPS na stavební úpravy v rozsahu, obsahu a podrobnostech stanovených přílohou č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (ve znění pozdějších

Evidenční číslo : d202300342

předpisů), která bude sloužit jako podklad pro zadání veřejné zakázky na provedení stavebních úprav. Zhotovitel je tedy po vydání společného povolení v rámci této části díla povinen:

- zpracovat podmínky společného povolení do dokumentace pro provádění stavby
- zpracovat položkový rozpočet a výkaz výměr – nákladová část bude dělena na jednotlivé stavební objekty
- zpracovat projekt interiéru včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr
- zpracovat dokumentaci tak, aby splňovala požadavky na dokumentaci dle zák. č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách
- zpracovat dokumentaci tak, že bude stanovovat povinné, případně doporučené technické aj. parametry jednotlivých strojů, zařízení a výrobků a dodávek bez stanovení typu a výrobce, přičemž objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou požadovanou součinnost tak, aby bylo možné s dostatečným předstihem před zahájením projektových prací specifikovat veškeré referenční výrobky
- zpracovat DPS tak, že budou zpracovány požadavky dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy

Zhotovitel předá dokumentaci objednateli v 4 vyhotoveních v listinné podobě a v elektronické formě

Tato část díla bude dokončena zhotovením DPS, jejím předáním a podpisem předávacího protokolu ve smyslu této smlouvy.

2. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s následujícími dokumenty, ve kterých je dílo blíže specifikováno:

a) **Výzva k jednání o uzavření smlouvy** ze dne 7.6.2023

b) **Nabídka** ze dne 9.6.2023, která je přílohou č. 7 této smlouvy.

3. Smluvní strany potvrzují, že byly před podpisem této smlouvy seznámeny s dokumenty uvedenými v odst. 2 a že je mají k dispozici. Zhotovitel dále prohlašuje, že uvedené dokumenty po odborné stránce podrobně zkontroloval a neshledal v nich žádné vady ani nedostatky, a cenu, včetně případného rozpočtu, tak zaručuje jako úplnou a závaznou ve smyslu ustanovení § 2620 a násl. občanského zákoníku.
4. Objednatel připouští po odsouhlasení upřesnit názvy jednotlivých stavebních objektů či upravit skladbu projektů dle podmínek povolovacího procesu či dle vývoje poznatků z projektové činnosti. Za objednatele je k tomuto oprávněna osoba ve věcech technických.
5. Zhotovitel se zavazuje na písemnou žádost objednatele, zajistit činnosti (dále jen „Vedlejší činnosti“) specifikované v příloze č. 4 smlouvy – seznam Vedlejších činností a orientačních cen průzkumů. Zhotovitel vždy do 12 dnů od zahájení příslušné části díla I, II a III, případně do 12-ti dnů kdy se dozvěděl o potřebě vedlejší činnosti provést, zašle objednateli písemnou výzvu, ve které bude specifikováno, jaké vedlejší činnosti považuje za nezbytné pro danou část díla provést a které nikoliv. Objednatel se k výzvě zhotovitele dle předchozí věty písemně vyjádří ve lhůtě 7 dnů a udělí zhotoviteli pokyn, které vedlejší činnosti budou provedeny. O vedlejší činnosti, k jejímuž provedení nedal objednatel písemný pokyn, se okamžikem provedení části III smlouvy nebo dřívějším ukončením smlouvy z jiného důvodu zužuje předmět díla. Před zahájením každé z vedlejších činností předloží zhotovitel objednateli cenovou nabídku na objednatelem poptávané Vedlejší činnosti a objednatel zhotoviteli písemně sdělí, zda s nabídkou souhlasí. V Případě, že objednatel s provedením jakékoliv vedlejší činnosti nesouhlasí nebo nesouhlasí s předloženou cenovou nabídkou, a tato činnost je zhotovitelem označena za nezbytnou pro provedení díla, objednatel

Evidenční číslo : d202300342

se zavazuje danou vedlejší činnost provést na vlastní náklady a v termínu dle požadavku zhotovitele, o prodloužení s provedením těchto činností se automaticky prodlužuje doba pro provádění příslušné části díla.

6. Smluvní strany prohlašují, že v okamžiku schválení jakékoli části díla se tato stává zadáním (podkladem) objednatele vůči zhotoviteli pro zpracování následující částí díla. Schválení jakékoli části díla není automaticky pokynem objednatele pro zhotovitele k pokračování s prováděním další části díla. Požadavky objednatele na změny dokumentace, které mají podstatný dopad do již schválených částí díla, budou řešeny jako vícepráce. Smluvní strany se dohodly, že cena za požadované vícepráce odpovídá ceně hodinové sazby za výkon autorského dozoru (uvedené v současně uzavírané příkazní smlouvě na výkon autorského dozoru se zohledněním inflace dle příkazní smlouvy), ledaže se Smluvní strany dohodnou jinak.

### III. Cena díla

1. Cena díla byla určena dohodou smluvních stran a byla sjednaná jako nejvýše přípustná. Omezení dle předchozí věty však nijak nevylučuje sjednání případných víceprací v souladu se zákonem o veřejných zakázkách. V souladu s pravidly architektonické soutěže se od celkové ceny díla odečítá částka, kterou objednatel vyplatil zhotoviteli z titulu jeho vítězství v architektonické soutěži. Tato částka je rovným dílem odečtena od všech částí díla (z ceny bez DPH). Cena díla činí:

část díla	cena bez DPH (Kč)	odpočet (Kč)	upravený základ daně bez DPH (Kč)	DPH (Kč)	cena celkem (Kč)
<b>ČÁST I</b>	10 421 000,-	300 000,-	10 121 000,-	2 125 410,-	12 246 410,-
<b>ČÁST II</b>	18 851 680,-	300 000,-	18 551 680,-	3 895 853,-	22 447 533,-
<b>ČÁST III</b>	28 010 080,-	300 000,-	27 710 080,-	5 819 117,-	33 529 197,-
<b>VEDLEJŠÍ ČINNOSTI</b>	3 806 400,-	0,-	3 806 400,-	799 344,-	4 605 744,-
<b>CELKEM</b>	61 089 160,-	900 000,-	60 189 160,-	12 639 724,-	72 828 884,-

2. Cena díla je stanovena jako nepřekročitelná, kryje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla a je platná po celou dobu realizace díla. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.
3. V případě, že zhotovitel není ke dni uzavření smlouvy plátcem daně z přidané hodnoty, nebude k Ceně daň z přidané hodnoty účtována. Do okamžiku registrace zhotovitele k dani z přidané hodnoty, nejsou ustanovení smlouvy týkající se daně z přidané hodnoty účinná. Stane-li se zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty, je povinen oznámit tuto skutečnost objednateli bez zbytečného odkladu

4. . Cena za Vedlejší činnosti je orientační a bude fakturována dle skutečně vynaložených nákladů na jejich provedení. V případě, že skutečná cena za Vedlejší činnosti přesáhne cenu za Vedlejší činnosti dle této Smlouvy, bude taková situace řešena formou víceprací. Vedlejší činnosti zhotovitel zajistí vlastním jménem na vlastní náklady vždy po úhradě zálohy za odsouhlasené vedlejší činnosti, která může být až do výše 50 % ceny za vedlejší činnosti.
5. Cena díla je stanovena jako nepřekročitelná, kryje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla a je platná po celou dobu realizace díla. DPH bude účtována dle platných právních předpisů. Inženýrská činnost však nezahrnuje úhradu správních poplatků a/nebo jiných plateb za Objednatele a/nebo Investora, tj. za úhradu příslušných správních poplatků a/nebo jiných plateb odpovídá Objednatel.
6. Smluvní strany dále sjednávají, že Zhotovitel ve prospěch Objednatele zajistí bezplatně dvě licence pro využívání CDE po celou dobu trvání smlouvy a následně po dobu realizace stavby. CDE je společné datové prostředí (Common Data Environment), které jsou zřízeny zhotovitelem pro účely projektu a které jsou dostupné prostřednictvím sítě internet. CDE funguje jako digitální uzel, v rámci kterého mohou zainteresované strany projektu shromažďovat, řídit a šířit veškeré relevantní schválené údaje projektu v řízeném prostředí. Objednatel je povinen užívat CDE. Pravidla pro používání CDE budou smluvními stranami vzájemně odsouhlasena.
7. Cena díla, resp. její část, na kterou dosud nevznikl zhotoviteli nárok, se od 01. 01. 2025 vždy k prvnímu dni každého kalendářního roku automaticky zvyšuje o průměrnou roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok (tj. za období od prvního dne předchozího kalendářního roku do posledního dne předchozího kalendářního roku), který je zveřejňován Českým statistickým úřadem. Ke zvýšení dochází ode 1. ledna příslušného roku, bez ohledu na to, kdy bude údaj o průměrné roční míře inflace za uplynulý kalendářní rok v daném kalendářním roce zveřejněn. Smluvní strany pro odstranění pochybností uvádí, že k úpravě ceny dle tohoto ustanovení smlouvy není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě. Smluvní strany však mohou z důvodu právní jistoty o navýšení ceny sepsat zápis podepsaný oběma smluvními stranami. Zvýšení ceny díla, resp. její části, dle tohoto odstavce se nepoužije, pokud míra inflace dle tohoto odstavce nepřekročí celkovou výši 4 %.

#### IV. Platební podmínky

1. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny díla za části díla následovně:
  - ČÁST I
    - [20] % ceny Části I díla v okamžiku uzavření smlouvy;
    - [30] % ceny Části I Díla v okamžiku 50 % rozpracovanosti studie
    - [20] % ceny Části I Díla v okamžiku předání hrubopisu studie
    - [30] % ceny Části I Díla v okamžiku dokončení a schválení čistopisu studie
  - ČÁST II
    - [17] % ceny Části II díla v okamžiku udělení písemného pokynu k zahájení prací na Části II díla;
    - [25] % ceny Části II Díla v okamžiku 50 % rozpracovanosti DVSP;
    - [25] % ceny Části II Díla v okamžiku předání hrubopisu DVSP
    - [15] % ceny Části II Díla v okamžiku dokončení a schválení čistopisu DVSP;

Evidenční číslo : d202300342

- [5] % ceny Části II Díla v okamžiku vydání společného povolení, nejpozději však ve lhůtě 12 měsíců od okamžiku podání žádosti k vydání společného povolení, pokud důvody nevydání společného povolení neleží na jeho straně.
  - [10] % ceny Části II Díla v okamžiku předání hrubopisu návrhu Interiéru.
  - [3] % ceny Části II Díla v okamžiku dokončení a schválení čistopisu návrhu Interiéru.
- ČÁST III
- [15] % ceny Části III díla v okamžiku udělení písemného pokynu k zahájení prací na Části III díla;
  - [25] % ceny Části III Díla v okamžiku 50 % rozpracovanosti DPS;
  - [25] % ceny Části III Díla v okamžiku předání hrubopisu DPS.
  - [15] % ceny Části III Díla v okamžiku dokončení a schválení DPS.
  - [4] % ceny Části III Díla v okamžiku zahájení prací na DPS interiéru.
  - [6] % ceny Části III Díla v okamžiku 50 % rozpracovanosti DPS interiéru.
  - [6] % ceny Části III Díla v okamžiku předání hrubopisu DPS interiéru.
  - [4] % ceny Části III Díla v okamžiku dokončení a schválení čistopisu DPS interiéru.
- Vedlejší činnosti –
- vedlejší činnosti budou hrazeny objednatelem zhotoviteli v jejich skutečné výši na základě zhotovitelem vystavené faktury
  - objednatel na žádost zhotovitele poskytne zálohu na vedlejší činnosti ve výši až 50 % ke každému jednotlivému průzkumu
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu příslušné části díla na základě faktury, kterou je zhotovitel povinen vystavit a doručit objednateli do 1 měsíce ode dne, kdy zhotoviteli vznikl nárok na její zaplacení podle předchozího odstavce. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu.
- Splatnost částky fakturované zhotovitelem je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- Faktura musí mít tyto náležitosti:
- označení objednatele a zhotovitele včetně adresy, DIČ, IČ
  - označení fakturované části díla či vedlejší činnosti
  - číslo smlouvy objednatele
  - číslo faktury
  - den odeslání a den splatnosti
  - celkovou cenu díla, celkovou cenu části díla a cenu příslušné fakturované etapy díla, vše bez DPH i s DPH, vyčíslení DPH
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit účtovaná suma
  - předávací protokol, pokud je pro danou fakturu relevantní (předání čistopisu DVSP a DPS, předání společného povolení).
3. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě deseti dnů od jejího doručení v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. Součástí vrácení faktury bude odůvodnění obsahující specifikaci důvodu, který vedl k vrácení faktury alespoň v rozsahu umožňujícím zhotoviteli opravit nesprávné údaje nebo doplnit neúplné údaje. K jejímu proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění, přičemž a lhůta splatnosti začne plynout od svého počátku dnem doručení opravené faktury objednateli.

4. Zhotovitel má právo v případě prodlení objednatele s placením ceny za jakoukoliv část díla požadovat po objednateli úroky z prodlení v zákonné výši, celkovou výši úroků z prodlení však smluvní strany dohodou omezují tak, že nesmí přesáhnout celkovou výši dlužné částky bez DPH.
5. Neuhradí-li objednatel zhotoviteli část ceny díla, na kterou vznikl zhotoviteli nárok, a to ani do 5 dnů ode dne splatnosti předmětné části ceny díla, je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.

#### **V. Místo a termíny provádění díla**

1. Místem plnění (odevzdání) je: Magistrát statutárního města Chomutova, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov. Zhotovitel není povinen provádět dílo v místě plnění, ledaže bude jeho přítomnost odůvodněně vyžadována v souladu se smlouvou.
2. Dílo, resp. příslušné části díla, budou předávány v souladu s termíny plnění projektových prací, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Lhůty definované v příloze č. 2 smlouvy jsou stanoveny jako relativní, tj. dané počtem dnů pro dokončení díla nebo jeho části (nikoliv pevně stanoveným termínem), přičemž za rozhodný okamžik pro začátek běhu lhůty je považován rozhodný okamžik definovaný v čl. V odst. 3 této smlouvy, tj. udělení pokynu objednatelem k zahájení prací.
3. Zhotovitel je povinen zahájit provádění každé části díla definované v čl. II odst. 2 této smlouvy bez zbytečného odkladu po výzvě objednatele k zahájení provádění příslušné části díla, nejpozději však do 10 dnů od doručení výzvy. Zahájením prací se rozumí účast na vstupním jednání, které svolá objednatel po předchozím projednání se zhotovitelem, není-li sjednáno jinak.
4. Pokud objednatel neudělí zhotoviteli písemný pokyn k zahájení provádění určité části díla dle předchozího bodu do 10 dnů ode dne, ve kterém byla předchozí část díla provedena, je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.
5. Zhotovitel je povinen řádně dílo dokončit a předat objednateli nejpozději v termínech definovaných přílohou č. 2 této smlouvy. Objednatel je oprávněn na žádost zhotovitele jednostranně prodloužit termíny dokončení jednotlivých částí díla. Zhotovitel neodpovídá za prodlení v termínech pro dokončení díla v případě, že toto je způsobeno skutečnostmi mimo jeho vliv (např. prodlení dotčených orgánů státní správy, neposkytování nezbytné součinnosti objednatelem). V takovém případě se automaticky prodlužují termíny pro dokončení díla o dobu trvání této skutečnosti nebo jejího vlivu. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu, respektive k jeho částem až okamžikem zaplacení příslušné části ceny díla.
6. Zhotovitel je povinen si počínat při plnění této smlouvy tak, aby dodržel termíny dle této smlouvy a neohrozil předpokládané termíny realizace staveb, které mají být prováděny na základě dokumentace zhotovené v rámci této smlouvy. Zhotovitel je povinen při plánování časového harmonogramu přihlížet ke lhůtě objednatele pro posouzení dokumentů dle článku VI. odst. 2 a 3 smlouvy. Nedodrží-li objednatel lhůtu pro posouzení navrženého řešení díla sjednanou ve smlouvě nebo v zápisu z konzultace, prodlužuje se o dobu jeho prodlení termín pro provedení příslušné části díla. Smluvní strany se dohodly, že pokud konec lhůty stanovené smlouvou nebo v souladu se smlouvou připadne na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší následující pracovní den.
7. Pro všechny případy přerušování díla se sjednává, že automaticky prodlužují veškeré budoucí lhůty dle harmonogramu plnění. Pokud přerušování díla nebo prodloužení lhůty s výjimkou

případů, kdy dojde k prodloužení lhůty na základě žádosti zhotovitele, přesáhne 2 měsíce, má zhotovitel nárok na zaplacení rozpracovanosti příslušné ČÁSTI díla a po udělení písemného pokynu ke znovuzahájení prací má 1 měsíc k mobilizaci pracovního týmu, přičemž i o tuto dobu se rovněž prodlužují veškeré budoucí lhůty dle harmonogramu plnění.

8. V rámci realizace jednotlivých částí díla bude zhotovitel implementovat projekt interiér, který bude současně i zadáním projektu stavby. Pro případ prodlevy provádění projektu interiéru způsobené prodlevou na straně objednatele budou adekvátně posunuty termíny plnění harmonogramu příslušné části dokumentace celé stavby.

## VI. Podmínky provádění díla

1. Všechny projektové dokumentace budou rozděleny na stavební objekty (SO) v samostatných složkách, které budou obsahovat příslušnou projektovou dokumentaci a případně dokladovou část, pokud tato nebude společná pro celý projekt.
2. Zhotovitel se zavazuje předkládat rozpracované části díla ke konzultaci a odsouhlasení navrženého řešení objednateli nejméně třikrát v průběhu provádění každé části díla. Konzultací se rozumí osobní/online konzultace, jejímž výsledkem bude oboustranně podepsaný zápis o stavu díla a následné odsouhlasení navrženého řešení objednatelem. Čas objednatele na prostudování (schválení) navrženého řešení díla bude vždy předmětem dohody na jednáních a lhůta bude zaznamenána v zápisu z jednání, nejméně však bude činit 5 pracovních dní. V případě, že doba prostudování objednatelem přesáhne 7 kalendářních dnů bez ohledu na dobu sjednanou v zápisu z jednání, dochází k automatickému prodloužení termínů dle Harmonogramu plnění. Ke konzultacím je zhotovitel povinen přizvat zástupce odborných profesí podílejících se na tvorbě dokumentace. Na jednáních bude projednáváno dílo v rozpracovanosti, a to jak z hlediska technického, tak z hlediska nákladů stavby. V případě neodsouhlasení navrženého řešení sdělí objednatel písemně zhotoviteli důvody svého nesouhlasu. Zhotovitel se k těmto důvodům nesouhlasu objednateli písemně vyjádří bez zbytečného odkladu.
3. Zhotovitel předá objednateli hrubopis každé části díla k posouzení ve lhůtách dle přílohy č. 2 smlouvy. Objednatel se zavazuje provést jeho posouzení nejpozději do 12 kalendářních dnů a v této lhůtě také písemně informuje zhotovitele o svých připomínkách k hrubopisu. Zhotovitel se zavazuje případné připomínky objednatele vypořádat bez zbytečného odkladu. Hrubopis II. části díla bude sloužit pro získání stanovisek dotčených orgánů státní správy.
4. Zhotovitel předá objednateli čistopis každé části díla ke schválení ve lhůtách dle přílohy č. 2 smlouvy. Objednatel se zavazuje písemně vyjádřit k čistopisu každé části díla nejpozději do 12 kalendářních dnů od jeho obdržení. Lhůta k vyjádření objednatele k čistopisu dle tohoto odstavce se nezapočítává do lhůty pro provádění díla.
5. Z průběhu všech jednání bude zhotovitel pořizovat zápis, který zašle objednateli k vyjádření. Zhotovitel dále doloží objednateli všechny kroky, zejména vůči správním orgánům, které v souvislosti s prováděním díla provede.
6. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s platnými právními předpisy České republiky, tj. zejména v souladu se (i) zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen „Stavební zákon“), (ii) vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (dále jen „Vyhláška“), (iii) souvisejícími právními předpisy, (iv) územním plánem města Chomutov, (v) platnými normami ČSN v částech závazných (společně dále jen „Předpisy“), a (vi) v souladu se Zadáním, pokyny a instrukcemi objednatele, pokud to nebude v rozporu s předchozím stupněm



projektové dokumentace, a/nebo pokud zpracování takového zadání / pokynu / instrukcí objednatele nebude mít větší než zanedbatelný dopad na možnost plnění smlouvy ze strany zhotovitele ve sjednaných termínech a/nebo za sjednanou cenu.

7. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že větší než zanedbatelný dopad je možné definovat jako takovou změna, (i) která oproti zadání objednatele nebo objednatelem schválené předchozí výkonové fáze díla mění koncepci (z hlediska zejména koncepce architektonické, provozní, stavebně technické, statické, technologické nebo dopravní) projektu nebo (ii) jejíž zpracování do posuzovaného stupně dokumentace vyžaduje koordinaci s ostatními profesními částmi dokumentace (např. statika, mechanika, terénní a povrchové úpravy). Činnosti, související se zásadní změnou díla bude objednatelem honorována jako vícepráce za podmínek stanovené v této smlouvě a bude ze strany zhotovitele provedena na základě samostatného písemného dodatku.
8. Zhotovitel je dále povinen provádět dílo také v souladu s:
  - vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů
  - vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů
  - zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů
  - vyhláškou č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru
  - zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
  - nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky
  - požadavky stanovenými hygienickými, ekologickými a jinými předpisy, vydanými k tomu oprávněnými orgány
  - s právními předpisy, které nabydou platnosti a účinnosti po uzavření smlouvy a svým obsahem budou nahrazovat právní předpisy specifikované ve smlouvě. V případě, že bude zrušen právní předpis bez náhrady, objednatel na žádost zhotovitele určí, zda má zhotovitel postupovat v souladu původními právními předpisy.

## VII. Předání a převzetí díla

1. Po dokončení každé části díla (část. I., II., III.) je zhotovitel povinen fyzicky část díla (čistopis) předat objednateli v sídle objednatele, když o předání bude proveden písemný záznam obsahující zejména výčet předávaných listin a věcí. Objednatel má následně 12 dnů k prostudování dokumentace a vytknutí zjevných vad. Objednatel je povinen část díla převzít, nebude-li vykazovat podstatné vady, tj. i v případě, že vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání části díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. K převzetí každé části díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem. Čas pro posouzení čistopisu dokumentace se nezapočítává do lhůty provádění díla.
2. O předání a převzetí každé části díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém musí být výslovně uvedeno, zda objednatel dílo přebírá či nikoliv. Předávací protokol bude sepsán v průběhu lhůty k prostudování dokumentace, když smluvní strany výslovně souhlasí, že předávací protokol může mít elektronickou podobu. Dílo se po protokolárním převzetí považuje za předané ke dni fyzického předání části díla, a to i v případě, že nebude sepsán předávací protokol v lhůtě k prostudování a objednatel ve lhůtě pro prostudování písemně nevytknul podstatné vady díla. Pokud objednatel

ve smyslu předchozího odstavce vytkne podstatné vady projektové dokumentace, je zhotovitel povinen vady odstranit v přiměřené lhůtě, která nebude kratší než 15 dnů ode dne předání komentáře k příslušné části díla, a následně příslušnou část projektové dokumentace opět předat objednateli k novému posouzení dle předchozího odstavce. Pokud objednatel příslušnou část díla převezme s drobnými vadami či nedodělky, musí být tyto v předávacím protokolu uvedeny a musí být stanovena lhůta k jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na lhůtách pro odstranění vad, je zhotovitel povinen vady odstranit v přiměřené lhůtě, která nebude kratší než 15 dnů ode dne předání příslušné části díla.

3. Dílo jako celek se považuje za předané okamžikem předání a převzetí části III. díla v souladu s tímto článkem.
4. Zhotovitel je povinen zpracovat grafickou, obrazovou, textovou, tabulkovou a jinou dokumentaci jak v tištěné, tak i v elektronické verzi, která bude zadavateli odevzdána takto:

Projektová dokumentace pro provedení stavby bude předána ve 4 písemných vyhotoveních a digitální formě.

Případná dokladová část bude obsažena v každém paré, originály budou v paré č.1.

Digitální forma projektové dokumentace bude odevzdána elektronicky nahráním na CDE.

Digitálně bude projektová dokumentace předána v těchto formátech, vše označeno dle struktury projektu:

- zprávy: doc ev. docx, včetně příloh, výpočtů, produktových listů apod., tyto lze v PDF
- výkresová část: PDF (každý výkres) – označení dle struktury projektu, DWG (případně DGN zaměření, situace), DXF – s ohledem na GIS města
- dokladová část ve formátu PDF
- rozpočet – 1x tiskem, 1x PDF s podpisem zhotovitele
- soupis prací s výkazem výměr ve formátu XLS a PDF a Kros ve formátu KZ, uzamčení polí dle dohody. Soupis prací s výkazem výměr bude předán 1x tiskem.

Ostatní stupně projektové dokumentace (ke společnému územnímu a stavebnímu řízení, případně další dokumentace) budou předány v souladu s čl. II této Smlouvy. Dokladová část bude obsažena v každém paré, originály budou v paré č.1. Digitálně bude PD předána dle výše uvedeného. Dokumentace bude vyhotovena ve 2D formátu.

Všechny písemné dokumenty, zpracované autorizovanými osobami budou v příslušných stupních projektové dokumentace, ve všech paré opatřeny podpisem a autorizačním razítkem (ČKAIT, ČKA) autorizované osoby, zpracovávající příslušnou část PD. Dále bude připojen datum autorizace dokumentu. U těch částí dokumentace, které nepodléhají autorizaci, budou příslušné části dokumentace opatřeny podpisem zpracovatele.

### **VIII. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, a to pro každou část díla definovanou v čl. II od okamžiku předání každé části díla objednateli do uplynutí doby 72 měsíců.
2. Smluvní strany sjednávají nárok objednatele na bezplatné odstranění veškerých vad díla, které objednatel mohl oznámit bez zbytečného odkladu poté, co ji zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v přiměřené lhůtě, zpravidla do 15 dnů ode

dne jejich oznámení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel není odborníkem v oblasti týkající se předmětu díla dle této smlouvy.

3. Smluvní strany sjednávají nárok objednatele na bezplatné odstranění vytknutých vad díla reklamovaných ve lhůtách dle předchozího odstavce. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit ve lhůtě 15 dnů ode dne jejich oznámení. V odůvodněných případech (zejm. z hlediska technické náročnosti) se strany dohodnou na přiměřeném prodloužení lhůty.
4. Vady projektové dokumentace způsobené vadou Vedlejších činností zajištěných zhotovitelem, kterou mohl zhotovitel při náležité pozornosti zjistit, zhotovitel bezplatně odstraní ve lhůtě sjednané s objednatelem, která bude přiměřená povaze vady.
5. Smluvní strany sjednaly, že zhotovitel odpovídá za případnou škodu způsobenou objednateli, pouze do výše limitu pojistného plnění hlavního subdodavatele zhotovitele dle pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, nejméně tak jak je specifikovaného v článku XI.) bod 4. této smlouvy.
6. Pro vyloučení pochybností se výslovně sjednává, že vadami nejsou překlepy, jiné písařské chyby a nezpracované požadavky na rozsah a obsah (podrobnost) daného stupně Projektové dokumentace nad rámec rozsahu a obsahu stanoveného Vyhláškou o dokumentaci staveb, a to v případech, kdy nebude povinnost zpracovat takové požadavky vyplývat z výslovného ujednání Smlouvy.

#### **IX. Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením části díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny příslušné části díla (s jejímž provedením se zhotovitel dostal do prodlení) bez DPH za každý započatý den prodlení, maximálně však částku 15.000 Kč denně.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny příslušné části díla bez DPH za každou vadu a každý započatý den prodlení. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že pokud dojde k vytknutí několika vad současně, nebudou se smluvní pokuty kumulovat pro každou vytknutou vadu a smluvní pokuta bude narůstat až do odstranění poslední důvodně vytknuté vady.
3. V případě prodlení objednatele s uhrazením ceny díla nebo jakékoli její části je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z dlužné částky až do jejího zaplacení.
4. V případě prodlení s provedením části díla nebo s odstraněním vady díla se výše smluvní pokuty omezuje na 50 % z ceny příslušné části díla bez DPH.
5. Smluvní strany se dohodly, že součet veškerých smluvních pokut dle této smlouvy nepřesáhne částku odpovídající 25 % ceny díla bez DPH. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že uplatní-li smluvní strana smluvní pokutu, která tuto částku přesahuje, k části uplatněné smluvní pokuty přesahující tuto částku se nepřihlíží.
6. Vedle smluvní pokuty má objednatel a zhotovitel právo na náhradu škody, avšak jen ve výši přesahující výši nároku objednatele na zaplacení smluvní pokuty podle této smlouvy.

7. Smluvní pokuta se počítá z cen díla před odečtením částky za vítězství v architektonické soutěži.

### **X. Odstoupení od smlouvy**

1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany tímto sjednávají, že za podstatné porušení povinnosti smluvní strany považují zejména:
  - a) prodlení zhotovitele s provedením části díla delší než 30 dnů.
  - b) prodlení objednatele se zaplacením ceny díla nebo její části delší než 30 dnů
  - c) objednatel neposkytuje zhotoviteli nebo jím určeným osobám součinnost pro pokračování prací na díle po dobu delší než 30 dnů.
3. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit v případě, když přerušení provádění díla dle článku V. odst. 4 této smlouvy trvá déle než šest měsíců jednorázově nebo dvanáct měsíců ve svém souhrnu.
4. Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od smlouvy kterékoliv ze stran musí předcházet písemná výzva druhé smluvní strany s upozorněním na možnost odstoupení a poskytnutí dodatečné přiměřené lhůty k nápravě, která nesmí být kratší než 30 dnů.

### **XI. Doručování a osoby oprávněné jednat**

1. Strany se dohodly, že zasílání a doručování všech písemností týkajících se jejich smluvního vztahu se řídí následujícími pravidly:
  - a. Písemnosti se zasílají prostřednictvím držitele poštovní licence (poštou) doporučeně na adresu druhé smluvní strany uvedenou v této smlouvě nebo na adresu, kterou druhá smluvní strana odesílateli naposledy písemně oznámila jako svou adresu pro doručování, případně osobně. Odmítne-li adresát takto zaslanou písemnost převzít, platí, že je tímto okamžikem doručena. Vráti-li se písemnost odesílateli zpět z jiného důvodu, platí, že je doručena dnem, kdy ji pošta přesměřovala zpět k odesílateli.
  - b. Písemnosti lze zasílat také prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky osoba podle předchozí věty ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručení posledním dnem této lhůty. Doručení dokumentu datovou schránkou má stejné právní účinky, jako doručení do vlastních rukou.
2. Dokud některá ze smluvních stran nesdělí druhé straně jinou adresu pro doručování, je adresou pro doručování adresa uvedená u příslušné smluvní strany v záhlaví této smlouvy.
3. Za smluvní strany jsou oprávněni jednat ve věcech technických, avšak bez oprávnění měnit smlouvu:

a) za objednatele: tel.: e-mail:

referent strategického plánování, příprava investic

b) za zhotovitele: tel.: e-mail:

## XII. Další práva a povinnosti

1. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím třetí osoby, avšak vůči objednateli odpovídá tak, jako kdyby dílo prováděl sám. O subdodavatelích, jejichž prostřednictvím bude dílo provádět, je zhotovitel povinen objednatele předem informovat.
2. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost v přiměřeném rozsahu na základě žádosti zhotovitele. Objednatel zejména:
  - a) zajistí podklady o svém majetku a o stavu zařízení nebo podá závaznou informaci
  - b) zajistí vstupy na dotčené pozemky
  - c) poskytne plnou moc v potřebném rozsahu zplnomocnění, za účelem projednání dokumentace ve správních řízeních, popř. za účelem možného vstupu do archivu, atp.,
  - d) před zahájením každé fáze stavby zajistí finální technické podmínky, požadavky, parametry třetích stran ve vazbě na odběr tepla z výměňkové stanice. Za současný technický zadávací podklad je považován stávající technický parametr odběrů třetích stran, pokud ze strany třetích stran nebude požadováno jinak.
  - e) zajistí veškeré záležitosti majetkoprávní povahy, které nespádají do předmětu díla zhotovitele (např. smlouvy se správci inženýrských sítí, atp.).

Pokud objednatel i přes výzvu zhotovitele neposkytne nezbytnou součinnost ve lhůtě 10 dnů, má zhotovitel právo přerušit práce na díle. Přerušením prací na díle dochází k automatickému posunu termínů dle harmonogramu plnění o dobu trvání přerušení.

3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
4. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, přičemž limit pojistného plnění na samostatnou pojistnou událost není nižší než 30.000.000 Kč, a limit pojistného plnění pro více pojistných událostí vzniklých v průběhu jednoho kalendářního roku není nižší než 60.000.000 Kč. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu má podepsanou subdodavatelskou smlouvu s hlavním subdodavatelem projekčních prací, který má

uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, přičemž limit pojistného plnění pro více pojistných událostí vzniklých v průběhu jednoho kalendářního roku není nižší než 100.000.000 Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení limitu pojistného plnění pod hranici uvedenou v předchozí větě. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Kopii pojistné smlouvy zhotovitele a pojistné smlouvy hlavního subdodavatele je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději při podpisu této smlouvy a v případě jejích změn nebo uzavření nové pojistné smlouvy nejpozději do 3 pracovních dnů od takové změny.

5. Zhotovitel zpracuje dílo tak, aby nedošlo k porušení práv jiné osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví. V opačném případě odpovídá objednateli za škodu v této souvislosti vzniklou.
6. Zhotovitel poskytuje objednateli ke každému dodanému stupni projektové dokumentace v rozsahu všech svých práv, která jsou chráněna zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, výhradní neomezenou licenci k užití daného stupně pro účely realizace, prezentace a/nebo propagace projektu, k úpravám a/nebo jiným změnám díla, k poskytování podlicencí v rozsahu nabyté licence a/nebo k postoupení nabyté licence zcela či zčásti.
7. Bude-li tato smlouva ukončena jiným způsobem než úplným splněním díla (naplněním smlouvy), je objednatel oprávněn si autorskou licenci od zhotovitele odkoupit za cenu odpovídající 5 % ceny díla podle této smlouvy, případně za poníženou cenu při splnění následujících podmínek:
  - a. dojde-li k ukončení smlouvy po převzetí čistopisu architektonické studie – 80 % ceny licence;
  - b. dojde-li k ukončení smlouvy po převzetí čistopisu DVSP – 60 % ceny licence
  - c. dojde-li k ukončení smlouvy po převzetí čistopisu DPS – 30 % ceny licence
  - d. dojde-li k ukončení smlouvy po řádném ukončení ATD – 1 Kč
8. Zhotovitel je oprávněn k využití výsledků plnění smlouvy pro účely prezentace a/nebo propagace své osoby a/nebo své činnosti, zejména (nikoli však výlučně) prostřednictvím vizualizací, modelů, fotodokumentace realizace apod.
9. Účastníci se zavazují, že v případě sporů v souvislosti s touto smlouvou vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou, a teprve nebude-li dosaženo dohody, obrátí se na soud.
10. Objednatel prohlašuje, že při zhotovování díla bude využívat konzultačních služeb Univerzitního centra energeticky efektivních budov ČVUT (dále jen „UCEEB“). Zhotovitel se zavazuje při přípravě díla s UCEEB dílo konzultovat, bude-li k tomu za podmínek této smlouvy vyzván objednatelem.
11. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o podmínkách této smlouvy a veškerých informacích, které v souvislosti s plněním této smlouvy získají. Mlčenlivost se také vztahuje na osobní údaje, právní informace, technické informace, bezpečnostní informace, informace o technickém vybavení a jiné informace, které se týkají díla, a to včetně údajů technických, ekonomických, statických a jiných informací o díle a druhé smluvní straně.
12. Poruší-li některá smluvní strana povinnosti podle předchozího odstavce této smlouvy, zavazuje se nahradit druhé smluvní straně škodu vzniklou jí v důsledku takového porušení.

**XIII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.
2. Smluvní strany sjednávají, že v rámci veškerých vztahů plynoucích z této smlouvy není ani jedna z nich oprávněna provést jednostranné započtení jakékoliv pohledávky proti pohledávce druhé strany bez jejího písemného souhlasu.
3. Smluvní strany sjednávají, že v rámci veškerých vztahů plynoucích z této smlouvy není ani jedna z nich oprávněna postoupit jakékoliv pohledávky bez písemného souhlasu druhé smluvní strany.
4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
6. O uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto usnesením rady statutárního města Chomutova č. 489/23 ze dne 27.6.2023
7. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, a to s uznávanými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran (zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaný elektronický podpis). Na důkaz vážné, svobodné a shodné vůle obou smluvních stran připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

V ..... dne .....

V ..... dne .....

**JUDr. Marek Hrabáč**

**11.07.2023 10:42**

za objednatele

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

JUDr. Marek Hrabáč, primátor

Digitally signed by [redacted]  
 Date: 2023.07.10 11:56:18 -05'00'

Digitálně podepsal [redacted]  
 Datum: 2023.07.11 07:06:31 +02'00'

za zhotovitele

**Přílohy:**

- Příloha č. 1 – Rozdělení díla na části
- Příloha č. 2 – Termíny plnění díla
- Příloha č. 3 – Připomínky zadavatele
- Příloha č. 4 – Seznam průzkumů
- Příloha č. 5 – Rozsah řešeného území
- Příloha č. 6 – Soutěžní podmínky (volná příloha)
- Příloha č. 7 – Nabídka ze dne 9.6.2023 (volná příloha)