

Dodatek číslo 2

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání v č. p. 2596 v ul. Rohelova v Mělníku evidenční číslo 894/2021

uzavřený dále uvedeného dne, měsíce a roku dle zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, takto:

1. Účastníci

- 1.1. **Město Mělník**, se sídlem Městského úřadu náměstí Míru 1, 276 01 Mělník, identifikační číslo 00237051, daňové i.č. CZ00237051, bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Mělník, číslo účtu: 29022-0460004379/0800, zastoupené Ing. Tomášem Martincem, Ph.D., starostou města, dále jen „pronajímatel“
- 1.2. **Koncept FAST s.r.o.**, se sídlem Krušnohorská 786, 363 01 Ostrov, identifikační číslo 45357811, daňové identifikační číslo CZ 45357811, bankovní spojení: ČSOB Ostrov, číslo účtu: 950882/0300, zastoupená jednatelem, p. Václavem Strakou, Ing. Janem Koutným a Bc. Jitkou Duškovou, dále jen „nájemce“

2. Preambule

- 2.1. Účastníci uzavřeli dne 28.06.2021 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání v č. p. 2596 v ul. Rohelova v Mělníku o celkové výměře 32,47 m² (kancelář č. 1 a 2), nacházející se v I. patře budovy, která je součástí stavební parcely č. 1068/14 o výměře 393 m², zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na listu vlastnictví č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, pro katastrální území a obec Mělník (dále jen „nájemní smlouva“). Dodatkem č. 1 ze dne 01.10.2021 se účastníci dohodli na odejmutí kanceláře č. 2 o výměře 13,20 m², čímž došlo k úpravě nájemného, které bylo nadále od 01.04.2023 zvýšeno o inflaci v souladu s čl. 5. odst. 5.4 uzavřené nájemní smlouvy na částku ve výši 1885 Kč/měsíc za pronajatých 19,27 m².
- 2.2. Tímto dodatkem se na základě rozhodnutí Rady města Mělníka ze dne 29.05.2023 účastníci dohodli na opětovném pronájmu kanceláře č. 2 o výměře 13,20 m² s datem od 01.07.2023, čímž dojde k úpravě nájemného z důvodu rozšíření předmětu nájmu a tím k následující změně shora citované nájemní smlouvy:

3. Předmět dodatku

- 3.1. **Odstavec 3.1 v článku 3** shora citované nájemní smlouvy se mění tak, že nově zní:

Pronajímatel přenechává prostory sloužící podnikání, a to v objektu č. p. 2596, ul. Rohelova, Mělník, prostory v I. patře budovy o celkové výměře 32,47 m² (kancelář č. 1 a 2) k dočasnému užívání (nájmů) nájemci za účelem provozování jeho podnikatelské činnosti uvedené v živnostenském, či jiném obdobném oprávnění v tomto prostoru, který bude pak sloužit převážně podnikání nájemce (dále jen „prostor“ nebo „prostory“), a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli níže sjednané nájemné. Přístup do domu je po schodech do I. patra, z ul. Rohelova – hlavní vchod od severu.

- 3.2. **První věta v odstavci 5.1 v článku 5** shora citované nájemní smlouvy se mění tak, že nově zní:

Výše nájemného byla sjednána v pevné částce 3 176 Kč (slovy tři tisíce jedno sto sedmdesát šest korun českých) za jeden měsíc.

- 3.3. **Odstavec 5.3** shora citované nájemní smlouvy se mění tak, že nově zní:

Celková výše čtvrtletní platby za nájemné činí od 01.07.2023 částku ve výši 9 528 Kč + aktuální sazba DPH.

- 3.4. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají nedotčena.

4. Veřejnoprávní povinnosti účastníků

- 4.1. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Mělníka číslo 365/2023/R ze dne 29.05.2023.
- 4.2. Záměr změny nájemního vztahu, kdy dodatkem č. 2 by mělo dojít k rozšíření stávajícího předmětu nájmu, byl zveřejněn s datem od 04.05.2023 do 19.05.2023.
- 4.3. Tento Dodatek č. 2 je přílohou a nedílnou součástí Smlouvy. Nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Podmínkou nabytí účinnosti tohoto dodatku je jeho řádné zveřejnění v registru smluv postupem podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 4.4. Nájemce bere výslovně na vědomí, že pronajímatel má podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, charakter subjektu, s nímž uzavřené soukromoprávní smlouvy, jakož i smlouvy o poskytnutí dotace nebo návratné finanční pomoci podléhají povinnému zveřejnění postupem a za podmínek podle tohoto zákona.
- 4.5. Nájemce je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že znění tohoto dodatku a úplné znění nájemní smlouvy včetně všech příloh bude zveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Nájemce bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Minister-

stvo vnitra, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a umožňuje bezplatný dálkový přístup.

- 4.6. Účastníci výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v tomto dodatku, v dodatku č. 1 a v nájemní smlouvě nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo zveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění) a utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění) a udělují svůj výslovný souhlas k jejich zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.7. Pronajímatel se zavazuje zaslat tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Práva a povinnosti vyplývající z tohoto dodatku se řídí právním řádem České republiky. Právní vztahy účastníků dodatkem výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.2. V případě neplatnosti jednoho nebo více ustanovení tohoto dodatku nebo samotné veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace nebude dotčena platnost ostatních ustanovení.
- 5.3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každému z účastníků náleží po dvou vyhotoveních.
- 5.4. Účastníci prohlašují, že právní jednání spojená s uzavřením tohoto dodatku učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem dodatku se řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho jej podepisují.

V Mělníku dne: *11.07.2023*

Za pronajímatele:

[Redacted Signature]

Město Mělník
Ing. Tomáš Martinec, Ph.D.
starosta města

26-06-2023

Za nájemce:

[Redacted Signature]
Koncept FAST s.r.o.
jednatel společnosti

Bc. Jitka Dušková
jednatel společnosti
Koncept FAST s.r.o.

[Redacted Signature]
Václav Straka
jednatel společnosti
Koncept FAST s.r.o.®
KF Koncept FAST s.r.o.
Krušnohorská 786, 363 01 Ostrov
Tel.: 357 070 003
IČO: 453 57 811 DIČ: CZ45357811