

Smluvní strany:

PRAGOPERUN, spol. s r.o.

se sídlem Modletice 98, PSČ: 251 01

IČ: 41190360

DIČ: CZ41190360

bankovní spojení Komerční banka, a.s., pobočka Praha 7

číslo účtu 246443-071/0100

zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 3336

jednající **Ing. Lucii Fialovou**, jednatelkou

na straně jedné, dále též jako "prodávající",

a

Prádelna a čistírna Jihlava, s.r.o.

se sídlem Jihlava, Rantířovská 13, PSČ 58601

IČ: 25513290

DIČ: CZ25513290

bankovní spojení: KB Jihlava

číslo účtu: 19-8907880217/0100

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 29073

jednající **Bc. Martinou Proškovou**, jednatelkou

na straně druhé, dále též jako "kupující",

uzavřely dne, měsíce a roku níže uvedeného, ve smyslu ust. § 2079 a násl., zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů,

tuto

KUPNÍ SMLOUVU

Prohlášení smluvních stran

Prodávající prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a zapsanou podle českého právního řádu v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, číslo vložky 3336, a že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

Kupující prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a zapsanou podle českého právního řádu v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, číslo vložky 29073 a že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

Prodávající tímto výslovně prohlašuje, že níže uvedený Předmět koupě splňuje všechny technické a právní předpoklady pro jeho užívání v provozovně kupujícího, jakož i relevantní právní normy z oblasti zdraví, bezpečnosti a životního prostředí platné v době uzavření této kupní smlouvy v ČR.

Kupující prohlašuje, že pro Předmět koupě vyčlenil vyhovující prostory, které mají obvyklé hodnoty vlhkosti, prašnosti a elektrické a plynové rozvody, které jsou schváleny podle příslušných právních předpisů.

Čl. 1 **Předmět smlouvy**

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat kupujícímu průmyslový prádelenský stroj – žehlící linku, spočívající ve:
 - 1.1. **Průchozím sušiči Kannegiesser D.II 60 G-WU**
 - 1.2. **Odvodňovacím lisu Kannegiesser PowerPress PP 10-50-40 TURBO**
 - 1.3. **Skladači froté prádla Kannegiesser XFM C 20**

tak, jak jsou tyto stroje specifikovány v Příloze č. 1 – Cenová nabídka 2023 (dále jen „Předmět koupě“), a to včas a řádně. Dále se prodávající zavazuje umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k Předmětu koupě, způsobem stanoveným v této smlouvě.

Kupující se zavazuje Předmět koupě za podmínek stanovených v této smlouvě převzít a zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

2. Smluvní strany se dohodly, že prodávající provede pro kupujícího kromě výše uvedené dodávky Předmětu koupě následující práce a činnosti (tyto práce a činnosti jsou také zahrnuty v kupní ceně):
 - 2.1. zajistí vhodné zabalení Předmětu koupě a dopravu Předmětu koupě k místu plnění, asistence u složení Předmětu koupě z dopravního prostředku a nastěhování Předmětu koupě do místa plnění
 - 2.2. provede instalaci, montáž a zprovoznění Předmětu koupě v místě plnění, a to způsobem uvedeným v této smlouvě a jejích přílohách,
 - 2.3. proškolí vybrané zaměstnance kupujícího na užívání, ovládání a řádnou údržbu Předmětu koupě,
 - 2.4. zajistí kupujícímu záruční servis, jakož i dodávku potřebných náhradních dílů, nemající charakter běžného opotřebení, po dobu běhu záruční doby, za podmínek stanovených v této smlouvě;
3. Prodávající se zavazuje předat kupujícímu nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne dodání a zprovoznění Předmětu koupě následující doklady:
 - český návod na obsluhu a údržbu Předmětu koupě,
 - záruční list
 - předávací protokol podle této smlouvy,
 - prohlášení o shodě dle relevantních právních předpisů.

Čl. 2 **Kupní cena a platební podmínky**

1. Kupní cena za Předmět koupě podle čl. 1 odst. 1 a práce stanovené v čl. 1 odst. 2 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve výši **8.750.000,- Kč** bez DPH (*slovy: osm milionů sedmset padesát tisíc korun českých*). DPH bude prodávajícím účtována formou přenesené daňové povinnosti dle zákona o DPH. Cena za jednotlivé položky Předmětu koupě jsou rozepsány v Příloze č. 1 této smlouvy.
2. Kupní cena nezahrnuje jiné práce a činnosti, než stanovené v čl. 1. odst. 2 této smlouvy; kupní cena tak nezahrnuje případné stavební úpravy, přívody potřebných médií k Předmětu koupě podle podkladů dodaných kupujícímu prodávajícím, připojení Předmětu koupě na daná média a výchozí revize stanovené relevantními právními předpisy, v podrobnostech jsou tyto práce podrobně specifikovány v Příloze č. 1 této smlouvy, oddíl Obchodní podmínky.
3. Smluvní strany sjednaly následující platební podmínky:

- 30 % z celkové kupní ceny bez daně z přidané hodnoty (**tj. 2 650 000 Kč**) se zavazuje kupující uhradit po dodání Předmětu koupě do místa plnění (po složení a nastěhování zboží do místa plnění),
 - 30 % z celkové kupní ceny bez daně z přidané hodnoty (**tj. 2 650 000 Kč**) se zavazuje kupující uhradit do 1 roku od dodání Předmětu koupě do místa plnění (po složení a nastěhování zboží do místa plnění),
 - 40 % z celkové kupní ceny bez daně z přidané hodnoty (**tj. 3 450 000 Kč**) se zavazuje kupující uhradit do 2 let od dodání Předmětu koupě do místa plnění (po složení a nastěhování zboží do místa plnění),
4. Prodávající vystaví po dodání Předmětu koupě fakturu – daňový doklad na výše sjednanou kupní cenu. Faktura – daňový doklad bude také obsahovat shora sjednané platební podmínky – splátkový kalendář.
 5. Za den úhrady se považuje den připsání částky na účet prodávajícího. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy.
 6. Smluvní strany sjednávají, že pokud kupující nezplatí kupní cenu, resp. splátku kupní ceny vyplývající z této smlouvy v termínu splatnosti, je kupující povinen uhradit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši 0,5 % z neuhrazené části kupní ceny Předmětu koupě za každý započatý den prodlení.

Čl. 3

Dodací podmínky a přechod vlastnického práva

1. Kupující se zavazuje připravit místo plnění, na základě požadavků prodávajícího, především předané technické dokumentace a dalších technických požadavků. Tyto požadavky se prodávající zavazuje sdělit kupujícímu nejpozději 15 dní před započítáním instalace a zprovoznění Předmětu koupě. Kupující zejména místo plnění vhodně stavebně upraví, aby bylo možné Předmět koupě umístit do místa dodání, a přivede potřebná média ke stroji (stlačený vzduch, elektřina) ve stavu umožňující zprovoznění Předmětu koupě.
2. Pokud místo plnění nebude vhodně stavebně připraveno ve sjednaný den dodání, je prodávající oprávněn odmítnout odevzdat Předmět koupě. Smluvní strany se dohodly, že doba dodání se v tomto případě prodlužuje o dobu, než bude místo dodání připraveno podle předchozího odstavce této smlouvy. Prodávající se po tuto dobu rovněž nedostává do prodlení s plněním dle této smlouvy. Prodávající je rovněž oprávněn požadovat po kupujícím náhradu škody, která mu tímto jednáním kupujícího vznikne.
3. Prodávající se zavazuje uvědomit kupujícího nejméně 14 dnů předem o připravenosti odevzdat Předmět koupě do místa plnění.
4. Kupující se zavazuje poskytnout prodávajícímu veškerou potřebnou součinnost podle nutnou pro plnění předmětu této smlouvy.
5. Prodávající se zavazuje odevzdat Předmět koupě a provést práce uvedené v této smlouvě do 29.02.2024, nebo dle jiné dohody s kupujícím.
6. Místem plnění se rozumí sídlo kupujícího.
7. Povinnost prodávajícího odevzdat Předmět koupě je splněna předáním Předmětu koupě ke složení z dopravního prostředku a provedením prací stanovených v čl. 1 odst. 2.1. – 2.3. v místě plnění. Smluvní strany se zavazují o odevzdání Předmětu koupě sepsat předávací protokol, a to na tiskopisech prodávajícího. Předávací protokol bude obsahovat nejméně nezaměnitelnou specifikaci Předmětu koupě, včetně výrobních čísel, popis případných vad a nedodělků, vč. lhůty, do kdy mají být vady, či nedodělky odstraněny a další náležitosti, které jsou uvedeny v této smlouvě, nebo na nichž se smluvní strany dohodnou. Protokol bude podepsán oprávněným zaměstnancem prodávajícího a kupujícího.
8. Smluvní strany jsou povinny vyvíjet veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci předmětu smlouvy, které vyplývají z jejich smluvního postavení.

9. Smluvní strany sjednávají, že bude - li prodávající v prodlení s dodáním Předmět koupě, na základě porušení své povinnosti, uhradí kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny Předmětu koupě za každý započatý den prodlení.
10. Nebezpečí škody na Předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem předání Předmětu koupě ke složení z dopravního prostředku. Vlastnické právo k Předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupujícího dnem úplného zaplacení kupní ceny.

Čl. 4

Záruční podmínky a reklamace

1. Prodávající přejímá touto smlouvou záruku v počtu 24 kalendářních měsíců, maximálně však 3800 provozních hodin od dodání Předmětu koupě do místa plnění. Záruka se nevztahuje na vady, které souvisí se skutečností, že prádelenská technologie byla udržována neodborným způsobem, na vady vzniklé vnějšími mechanickými nebo chemickými vlivy, poškozením a dále nedbalostí objednatele, na vady způsobené okolnostmi nezávislými na vůli poskytovatele (např. počasí, fyzikální jevy - přepětí, podpětí, atp.), na běžné provozní opotřebení, na vady způsobené neodborným zacházením, nedostatečnou údržbou, na vady vzniklé nerespektováním pokynů v návodu k používání prádelenské technologie, či jiné technické dokumentaci prodávajícího anebo výrobce a na vady vzniklé používáním prádelenské technologie neodpovídající obvyklým podmínkám používání prádelenské technologie (např. přetížení prádelenské technologie). Poskytovatel dále neodpovídá za vady a škody, které vznikly v souvislosti s jakýmkoliv zásahem do prádelenské technologie provedeným objednatelem bez souhlasu poskytovatele, nebo vzniklé na základě zásahu třetích osob, vyjma případu, kdy zásah provedly třetí osoby, anebo objednatel na základě pokynu, či pověření poskytovatele. Podrobné záruční podmínky jsou specifikovány v záručním listě a v Příloze č. 1 této smlouvy.
2. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni dodání Předmětu koupě do místa plnění. Vady zjištěné v průběhu záruční doby musí být reklamovány písemně (faxem, emailem) a prodávající musí mít možnost oprávněnost reklamace prověřit a vadu ve sjednaných lhůtách odstranit. Smluvní strany se dohodly na tom, že záruční doba počíná běžet nejpozději po 2 týdnech po předání Předmětu koupě prvnímu dopravci.
3. Prodávající neodpovídá za vady a škody, které vznikly v souvislosti s jakýmkoliv následným neoprávněným zásahem do Předmětu koupě, provedeným kupujícím bez písemného souhlasu prodávajícího, nebo vzniklé na základě zásahu třetích osob, vyjma případu, kdy zásah provedly třetí osoby na základě pokynu či pověření prodávajícího.
4. Kupující se zavazuje, že případnou reklamaci vad uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění u prodávajícího.
5. Prodávající se zavazuje na základě této smlouvy provádět pro kupujícího záruční opravy Předmětu koupě (odstranění vad Předmětu koupě), a to na základě uplatněné reklamace pověřeným zaměstnancem Kupujícího.
6. Prodávající se zavazuje, že
 - v případě havarijních vad (tedy závad ohrožujících provoz instalovaného Předmět koupě) začne s opravou bez zbytečného odkladu, maximálně však do 24 hodin (pracovního dne) od nahlášení poruchy nebo dle dohody s kupujícím,
 - v případě běžných vad (tedy závad neohrožujících provoz instalovaného Předmět koupě) započne s opravou nejpozději do 72 hodin (pracovního dne) nebo dle dohody s kupujícím,
 - zajistí dodání náhradních dílů pro prováděné opravy bez zbytečného odkladu. V případě že si kupující vyžádá doručení náhradního dílu expresní dopravou, budou náklady za expresní dopravu přeúčtovány na kupujícího.

Čl. 5
Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti touto dohodou výslovně neupravené a veškeré právní otázky týkající se vztahu mezi smluvními stranami se řídí právem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tuto smlouvu je možno měnit pouze formou číslovaných písemných dodatků odsouhlasených smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každé smluvní straně a vedlejšímu účastníkovi náleží po jednom stejnopisu.
4. Na důkaz toho, že se smluvní strany s touto smlouvou před jejím podpisem seznámily, že s ní souhlasí a že byla uzavřena z jejich pravé a svobodné vůle, připojují smluvní strany svůj podpis.

V Jihlavě, dne

V Modleticích, dne

.....
Prádelna a čistírna Jihlava, s.r.o.
Bc. Martina Prošková, jednatelka

.....
PRAGOPERUN, spol. s r.o.
Ing. Lucie Fialová, jednatelka