

## **Dodatek č. 2**

### **Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání**

uzavřený ve smyslu ust. § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

#### **Nemocnice Znojmo, příspěvková organizace**

MUDr. Jana Janského 11, 669 02 Znojmo

IČ: 00092584

zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 1229

zastoupená ředitelem MUDr. Martinem Pavlíkem, Ph.D., DESA, EDIC

(dále jen „*pronajímatel*“)

**a**

#### **Advantis Medical s.r.o.**

Juarézova 1071/17, 160 00 Praha 6

IČ: 24774880

zapsaná v OR vedeném MS v Praze, sp. Zn. C 173258

(dále jen „*nájemce*“)

#### **v tomto znění:**

1. Dne 21. 6. 2022 byla mezi nájemcem a pronajímatelem uzavřena smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání (dále jen „Smlouva“), následně k ní byl dne 31. 1. 2023 uzavřen dodatek č. 1.
2. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy:

Článek I. Předmět smlouvy se s účinností od 1. 8. 2023 nahrazuje tímto novým zněním:

1. Pronajímatel má na základě Zřizovací listiny příspěvkové organizace Jihomoravského kraje (dále jen „ZL“) předánu k hospodaření mimo jiné i budovu č.p. 2675, stavba občanského vybavení, postavenou na pozemku p. č. 4408/44, p. č. 4408/150 a p. č. 4408/163, zapsanou na listu vlastnictví č. 1646 po obec Znojmo, katastrální území Znojmo – město.

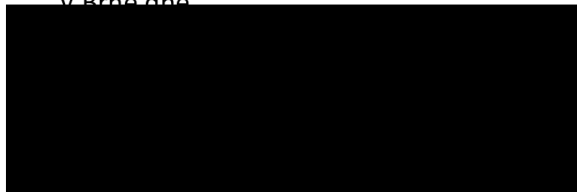
Dále se smluvní strany dohodly na změně Přílohy č. 1 Smlouvy, jejíž nové znění je přílohou tohoto dodatku, a to s účinností od 1. 8. 2023.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna.

3. **Smluvní strany se dále dohodly, že Pronajímatel tímto bere zpět výpověď nájemní smlouvy zaslanou dne 23. 5. 2023 nájemci a nájemce tímto výslovně prohlašuje, že se zpětvzetí výpovědi nájemní smlouvy souhlasí.**
4. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, uveřejnění provede pronajímatel.

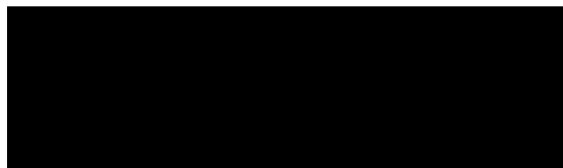
5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavírají dobrovolně, srozumitelně, vážně, určitě, prosty omylu a že žádná z nich nebyla v tísní ani pod vlivem jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
6. Tato dohoda se sepisuje ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

V Brně dne



Za nájemce

Ve Znojmě dne



MUDr. Martin Pavlík, Ph.D., DESA, EDIC  
ředitel

Nemocnice Znojmo, příspěvková organizace

**Advantis Medical s.r.o. - podklad pro smlouvu o pronájmu prostor od 1.8.2023**

Advantis Medical s.r.o.  
 Juárezova 1071/17,  
 160 00 Praha 6 Bubeneč,  
 IČO: 24774880, DIČ: CZ 24774880

**VSTUPNÍ ÚDAJE (vyplní hospodářsko technický odbor)**

popis	ano/ne	počet / frekvence
počet osob		2
(1 osoba celý týden + 5 osob 1x týdně)		
podíl na společných prostorech		1/2
úklid kancelářských prostor	ano	1xtýdně
úklid společných prostor	ano	3xtýdně
odpad komunální	ano	množství?/osob?
odpad nebezpečný	ano	množství?/osob?
telefon	ne	
internet	ne	
karta pro vjezd do areálu	ano	6

**PASPORTIZACE PROSTOR (příslušná část ze souboru pasportizace budov)**

název místnosti	číslo místnosti	výměra m2	budova	patro
kancelář	1.066	34,80	A2	1NP
společné - chodba	1.065	10,23	A2	1NP
společné - chodba	1.064	10,77	A2	1NP
společné - WC místnost	1.063	4,10	A2	1NP
společné - zádveří	1.059	3,61	A2	1NP
společné - čekárna	1.058	30,83	A2	1NP

**ROČNÍ KALKULACE DLE ROZSAHU POSKYTOVANÝCH SLUŽEB**

položka	Kč/jednotku	bez DPH	DPH	DPH	Celkem
nájem kancelářských prostor (1m2/rok)	960,00 Kč	33 408,00 Kč	0%	0,00 Kč	33 408,00 Kč
nájem společných prostor (1m2/rok x podíl)	960,00 Kč	28 579,20 Kč	0%	0,00 Kč	28 579,20 Kč
el. energie kancelářské prostory (1m2/rok)	264,83 Kč	9 216,13 Kč	21%	1 935,39 Kč	11 151,51 Kč
el. energie společné prostory (1m2/rok x podíl)	47,58 Kč	1 416,53 Kč	21%	297,47 Kč	1 714,00 Kč
vytápění - kancelářské prostory (1m2/rok)	684,48 Kč	23 819,90 Kč	10%	2 381,99 Kč	26 201,89 Kč
vytápění - společné prostory (1m2/rok x podíl)	684,48 Kč	20 376,97 Kč	10%	2 037,70 Kč	22 414,67 Kč
vodné, stočné (1osoba/rok)	6 097,39 Kč	12 194,78 Kč	10%	1 219,48 Kč	13 414,26 Kč
příprava teplé vody (1osoba/rok)	7 595,08 Kč	15 190,16 Kč	10%	1 519,02 Kč	16 709,17 Kč
úklid - kancelářské prostory (1m2/rok)	302,40 Kč	10 523,52 Kč	21%	2 209,94 Kč	12 733,46 Kč
úklid - společné prostory (1m2/rok x podíl)	302,40 Kč	27 007,34 Kč	21%	5 671,54 Kč	32 678,89 Kč
likvidace komunálního odpadu (1osoba/rok)	690,00 Kč	1 380,00 Kč	15%	207,00 Kč	1 587,00 Kč
likvidace nebezpečného odpadu (1osoba/rok)	2 070,00 Kč	4 140,00 Kč	21%	869,40 Kč	5 009,40 Kč
parkovné (6 vjezdových karet)	1 983,47 Kč	11 900,83 Kč	21%	2 499,17 Kč	14 400,00 Kč
telefon	3 570,24 Kč		21%	0,00 Kč	0,00 Kč
internet	5 760,00 Kč		21%	0,00 Kč	0,00 Kč
<b>CELKEM</b>		<b>199 153,36 Kč</b>		<b>20 848,09 Kč</b>	<b>220 001,45 Kč</b>

**PODKLAD PRO MĚSÍČNÍ FAKTURACI**

položka	bez DPH	DPH	Celkem
pronájem	5 165,60 Kč	0,00 Kč	5 165,60 Kč
služby spojené s nájmem (snížená DPH 10%)	5 965,15 Kč	596,52 Kč	6 561,67 Kč
služby spojené s nájmem (snížená DPH 15%)	115,00 Kč	17,25 Kč	132,25 Kč
služby spojené s nájmem (základní DPH 21%)	5 350,36 Kč	1 123,58 Kč	6 473,94 Kč
<b>CELKEM</b>	<b>16 596,11 Kč</b>	<b>1 737,34 Kč</b>	<b>18 333,45 Kč</b>