

DODATEK č. 1
k pachtovní smlouvě evid. č. 6440 – MPS6 – 2018 – 007

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
IČ: 60162694
DIČ: CZ60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 19-22232881/0710, var. symbol 62135
Za kterou jedná: **Ing. Michael Šrámek**, ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření ministryně obrany, Čj. MO 447676/2022-8694 ze dne 26. října 2022, vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

- ve věcech smluvních: [REDAKCE]

- ve věcech provozních: [REDAKCE]

Fax: [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

Datová schránka: hjaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení územní správy majetku Praha, Hradební 772/2, P.O. BOX 45, 110 05 Praha 1

dále také jen „propachtovatel“ na straně jedné

a

2. Zemědělské družstvo Vlčák Černošín

zapsané u Krajského soudu v Plzni, oddíl Dr, vložka 1547

Sídlo: Lipová 335, 349 58 Černošín

IČO: 46885234

DIČ: CZ446885234

Zastoupená: Eva Milotová – předsedkyně představenstva
a Jana Tichá – místopředsedkyně představenstva

Kontaktní osoba: Eva Milotová

E-mail: [REDAKCE]

Bankovní spojení: Moneta Money Bank a.s. – č. ú. 111401704/0600

Datová schránka: ab7cxy5

dále také jen „pachtýř“ na straně druhé

uzavřely podle § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování

v právních vztazích (dále jen „ZMS“), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s odst. 11.3. pachtovní smlouvy č. 6440-MPS6-2018-007 ze dne 21. 2. 2018, tento dodatek:

Článek 1 Důvod sjednání dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně znění výše uvedené pachtovní smlouvy, z důvodu žádosti pachtýře o prodloužení sjednané doby pachtu a z důvodu sloučení pozemků p.č. 507/3, p.č. 2260 do pozemku p.č. 507/1. Žádosti se propachtovatel (ČR – MO) rozhodl vyhovět, protože i nadále trvají důvody podle § 27 odst. 1 ZMS, jsou splněny i další podmínky ZMS (přípustná doba nájmu, výše nájemného atd.) a o využití majetku neprojevila v nabídkovém řízení zájem jiná OSS.

Článek 2 Změny smlouvy

Smluvní strany po vzájemné dohodě smlouvu evid. č. 6440 – MPS6 – 2018 – 007, uzavřenou dne 21. 2. 2018 mění ode dne 1. srpna 2023 takto:

2.1. V článku 2 – **Předmět pachtu** odst. 2.1. nově zní:
„2.1. Česká republika je výlučným vlastníkem a Ministerstvo obrany je příslušné hospodařit s následujícími nemovitými věcmi:

- **pozemek p.č. 740/1** o výměře 44 909 m², druh pozemku – trvalý travní porost, způsob ochrany – zemědělský půdní fond v k.ú. Únehle, obec Únehle, zapsaný na LV 137,
- **pozemek p.č. 507/1** o výměře 110 420 m², druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany – zemědělský půdní fond v k.ú. Kšice, obec Kšice, zapsaný na LV 137.

Pozemky jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Plzeňský kraj, KP Tachov.

Předmětem pachtu je:

- pozemek p.č. 740/1 o výměře 44 909 m², druh pozemku – trvalý travní porost, způsob ochrany – zemědělský půdní fond v k.ú. Únehle, zapsaný na LV 137,
- část pozemku p.č. 507/1 o výměře 109 539 m², druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany – zemědělský půdní fond v k.ú. Kšice, zapsaný na LV 137.

Pozemky jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Plzeňský kraj, KP Tachov.“

2.2. V článku 3 – **Doba pachtu** odst. 3.1. nově zní:
„3.1. Doby trvání pachtu si smluvní strany v souladu s § 2339 odst. 2 OZ a § 27 odst. 2 ZMS ujednávají jako dobu určitou od 1. 3. 2018 do doby převodu předmětu pachtu na nového vlastníka, max. do 30. 9. 2025.“

2.3. V článku 4 – **Pachtovné** odst. 4.1. nově zní:
„4.1. Pachtýř se zavazuje zaplatit propachtovateli za dobu trvání pachtu pachtovné ve výši 51 017,51 Kč/rok. Pachtovné smluvní strany sjednávají dohodou v souladu s ustanovením § 27 odst. 3 ZMS.“

Cena za pacht pozemků byla stanovena dle pachtovní smlouvy evid. č. 6440 – MPS6 – 2018 – 007 uzavřené dne 21. 2. 2018 a navýšena o inflaci.“

- 2.4. V článku 4 – **Pachtovné** odstavce 4.6. nově zní:
„4.6. Pachtovné je splatné ročně nejpozději do 30. června příslušného kalendářního roku, a to na účet propachtovatele č.ú. 19-22232881/0710, variabilní symbol 62135.“

Článek 3 Kontaktní údaje stran

Smluvní strany prohlašují, že při jednání o tomto dodatku prověřily aktuálnost svých identifikačních a kontaktních údajů a údajů o bankovním spojení a že aktuální údaje jsou uvedeny v záhlaví tohoto dodatku.

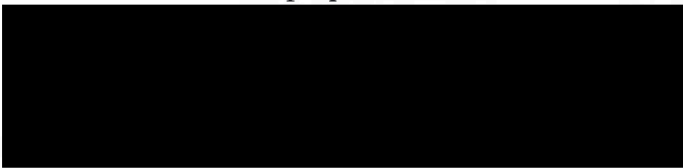
Článek 4 Závěrečná ustanovení

- 4.1. Veškerá ostatní ujednání mezi smluvními stranami, nezmíněná v tomto dodatku, zůstávají v nezměněné podobě v platnosti.
- 4.2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž propachtovatel obdrží tři výtisky a pachtýř jeden.
- 4.3. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4.4. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek pozorně přečetly, že vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli, že nebyl uzavřen v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.
- 4.5. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Jiné využití se vylučuje. Propachtovatel ve smyslu výše uvedeného zákona pachtýře informuje, že má právo na informace a svobodný přístup ke zpracovávaným osobním údajům, právo na opravu zpracovávaných osobních údajů v případě jejich změny, právo žádat o výmaz osobních údajů po skončení užívacího vztahu, právo na omezení zpracování osobních údajů, právo na přenositelnost, tj. poskytnutí shromážděných osobních dat jinému subjektu na základě žádosti, právo vznést námitku proti zpracování osobních dat a právo podat stížnost na pochybení při zpracování osobních dat příslušnému dozorovému orgánu.
- 4.6. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.

- 4.7. Nedílnou součástí této smlouvy je:
Příloha č. 1: *situační zakres předmětu pachtu*

V Praze dne 13.7.2023
za propachtovatele

V Černošíně dne 24.6.2023
za pachtýře



Ing. Michael Šrámek
ředitel

Česká republika – Ministerstvo obrany
Agentura hospodaření s nemovitým
majetkem

PACHT, k.ú. Únehle a k.ú. Kšice, CE: 03-44-80

p.č. 740/1, překryv: 44 909 m² v k.ú. Únehle; p.č. 507/1, překryv: 109 539 m² v k.ú. Kšice



vlastník: MO ČR



uživatel:
ZD Vlčák Černošín

0 100 200 300 400 500 metrů



1 : 10000

SkSNM Plzeň