

VAKSTAV spol. s r. o. Jablonné n. Orlicí

Jamně nad Orlicí 136, 561 64 Jablonné nad Orlicí

SMLOUVA O DÍLO

čís. 2023/11

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Smluvní strany

1.1. Zhotovitel: **VAKSTAV spol. s r.o. Jablonné n. Orlicí**

Zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové oddíl C, vložka 1679

Sídlo: Jamné nad Orlicí 136, 561 65 Jamné nad Orlicí

zastoupený: Ing. Michal Mikyskou, MBA jednatelem společnosti

ve věcech smlouvy je oprávněn jednat: XXX

XXX

ve věcech technických je oprávněn jednat: XXX

Bankovní spojení: XXX, č. účtu: XXX

IČ: 45537186

DIČ: CZ45537186

tel.: 465 649 115, 465 649 274

E-mail: XXX

(dále jen zhotovitel)

1.2. Objednatel: **Domov pod hradem Žampach**

Sídlo: Žampach č.p.1, 564 01 Žamberk

zastoupený: PaedDr. Luděk Grätzem, ředitelem domova

ve věcech technických je oprávněn jednat:

Bankovní spojení: , č. účtu:

IČ: 00854271

DIČ: CZ00854271

tel.: 465 611 354

(dále jen objednatel)

2. Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést toto dílo: Žampach - chodníčky.

2.2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za zhotovení díla sjednanou podle čl. 4. této smlouvy.

2.3. Rozsah práce, na němž se smluvní strany dohodly: podle rozpočtu.

3. Doba a podmínky plnění

3.1. Zhotovitel provede dílo v době 07-10/2023.

3.2. Objednatel předá staveniště prosté všech závad a nároků třetích osob na výzvu.

3.3. Pokud klimatické vlivy ve výraznějším rozsahu znemožní (neumožní) dodržení technologických postupů jednotlivých prací, vyhrazuje si zhotovitel tuto skutečnost oznámit objednateli zápisem do stavebního deníku. Doba této prodlevy se připočte k celkové době výstavby a bude důvodem prodloužení termínu dokončení.

3.4. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost nezbytnou k plnění předmětu této smlouvy, zejména je povinen poskytovat zhotoviteli veškeré podklady, které jsou nezbytné pro správné zhotovování díla a podávat zhotoviteli potřebné informace.

3.5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.

3.6. Zhotovitel se zproští povinnosti z vady díla, prokáže-li, že vadu díla způsobila jen chyba ve stavební dokumentaci dodané osobou, kterou si objednatel zvolil, nebo jen selhání dozoru nad dílem vykonaného

osobou, kterou si objednatel zvolil.

4. Cena díla a platební podmínky

4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo a objednatel se zavazuje k proplacení ceny za jeho provedení.

Cena díla bez DPH

217 102,55 Kč

slovy: Dvěstasedmnácttisícjednostodvakorunypadesátpěthaléřů.

4.2. Zhotovitel jako plátce daně z přidané hodnoty (DPH) připočítá k dohodnuté ceně daň z přidané hodnoty v sazbě 15 % s tím, že tato sazba může být změněna, jestliže v době uskutečnění zdanitelného plnění dojde ke změně právní úpravy, nebo vyjdou najevo nové skutečnosti ovlivňující úroveň sazby v závislosti na změně stavby a tím i jejího zařazení podle zák. č. 235/2004 Sb.

4.3. Objednatel prohlašuje, že finanční prostředky na stavbu má zajištěny v plném rozsahu dle sjednané smluvní ceny.

4.4. Zúčtovacím obdobím je kalendářní měsíc. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli cenu za práce provedené v příslušném kalendářním měsíci na základě odsouhlaseného výkazu provedených prací.

4.5. Cenu za provedené práce vyúčtuje zhotovitel objednateli fakturou, která musí mít náležitosti účetního a daňového dokladu. Cena je splatná ve lhůtě do 14-ti dnů ode dne doručení faktury objednateli. Za den úhrady je považován den připsání částky na účet zhotovitele.

4.6. Změny sjednané ceny jsou následující:

- pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které vyplývají z rozpočtu,

- pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena nabídkou,

- pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

5. Záruční doba a odpovědnost za vady

5.1. Zhotovitel poskytne objednateli z titulu provedených prací záruční dobu 36 měsíců od data předání a převzetí dokončeného díla s výjimkou komponentů, pro které jejich výrobce nebo výhradní dodavatel stanoví záruční lhůtu jinou.

5.2. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezují.

6. Závěrečná ustanovení

6.1. Tato smlouva se vyhotovuje v 4 vyhotoveních, z nichž si objednatel ponechá 2 vyhotovení a zbývající po potvrzení vrátí zpět na adresu zhotovitele.

6.2. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení zák. č. 89/2012 Sb. - občanský zákoník.

V Jamném nad Orlicí dne: 17.07.2023

V Žampachu dne:

Za zhotovitele:

Za objednatele:

Ing. Michal Mikyska, MBA

PaedDr. Luděk Grätz

jednatel společnosti

ředitel domova