



MMOPP00N2AVG

\*MMOPP00N2AVG\*

## DODATEK Č. 3 KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ

uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami dne 28. 7. 2015

### Článek I.

#### Smluvní strany

Pronajimatel: Statutární město Opava  
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava  
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535  
Číslo účtu: XXXXXXXXXX  
variabilní symbol pro úhradu nájemného i záloh na cenu služeb:  
9403000168  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., pobočka Opava  
ID datové schránky: 5eabx4t  
Zastoupen: XXXXXXXXXX primátorem

dále také jen „pronajimatel“

Nájemce: Oldřich Matějka  
fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním  
rejstříku  
Se sídlem: Hobzíkova 2566/33, Předměstí, 746 01 Opava  
IČ: 18056024  
Číslo účtu: XXXXXXXXXX  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
ID datové schránky: pxu774j

dále také jen „nájemce“

### Článek II.

#### Úvodní ustanovení

Mezi smluvními stranami byla dne 28. 7. 2015 uzavřena Smlouva o nájmu prostoru služícího podnikání  
PID: MMOPP009XGJD, jejímž předmětem je pronájem prostor nacházejících se v prvním nadzemním

podlaží budovy č.p. 2566, objekt k bydlení, která je součástí pozemku parc.č. 2626/219 zastavěná plocha a nádvoří ležící v části obce Předměstí, katastrálním území Opava - Předměstí, na adrese Opava, Hobzíkova 2566/33, přičemž k uvedené smlouvě byl dne 22. 8. 2018 sjednán Dodatek č. 1 PID: MMOPP009XAQK a dne 17. 6. 2020 byl sjednán Dodatek č. 2 PID: MMOPP00LDDZA (dále také jen „Smlouva“).

### Článek III. Předmět dodatku

Smluvní strany sjednávají tento dodatek č. 3 ke Smlouvě (dále také jen „dodatek“) tohoto obsahu:

Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na změně doby nájmu sjednané v článku IV. Smlouvy.

**Článek IV. Smlouvy nově zní:** „Nájem se sjednává s účinností ode dne 1. 7. 2015 na dobu určitou, a to do dne 30. 6. 2026.“

Smluvní strany se tímto dodatkem dále dohodly na změně Přílohy č. 3 Smlouvy, kde se mění limit nákladu nájemce na jednu věcně nevymezenou opravu z částky 1.000,00 Kč na částku 3.000,00 Kč. Nové znění Přílohy č. 3 Smlouvy nahrazující původní znění Přílohy č. 3 Smlouvy je nedílnou součástí a přílohou tohoto dodatku.

### Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají nezměněna a v platnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a zároveň prohlašují, že jeho obsahu v celé šíři rozumějí. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle tak připojují své podpisy.
4. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek je uzavřen dnem, kdy jej podepíše poslední ze smluvních stran.
5. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněn společně se Smlouvou v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu v rámci podnikatelské činnosti budou uveřejněny tyto identifikační údaje: jméno a příjmení (příp. dodatek či obchodní firma), sídlo, identifikační číslo a identifikátor datové schránky; nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jeho uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dodatek včetně Smlouvy se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dodatku včetně Smlouvy také druhé smluvní straně.
6. Záměr statutárního města Opavy uzavřít dodatek tohoto obsahu byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 17. 5. 2023 do 2. 6. 2023 pod číslem 274/23.
7. Tento dodatek byl schválen Radou statutárního města Opavy dne 28. 6. 2023 číslo usnesení 1014/21/RM/23.

V Opavě dne 10. 07. 2023

V Opavě dne 05. 07. 2023

Za pronajímatele:

primátor

Nájemce:

Oldřich Matějek

### DROBNÉ OPRAVY A BĚŽNÁ ÚDRŽBA

Za drobné opravy a běžnou údržbu, kterou je povinen provádět nájemce na svůj náklad na předmětu nájmu (dále také jen „předmětné opravy“) se považují předmětné opravy prostoru sloužícího podnikání a jeho vnitřního, případně vnějšího vybavení, pokud je toto vybavení součástí prostoru sloužícího podnikání a je ve vlastnictví pronajímatele, a to podle následujícího věcného vymezení nebo podle výše nákladu:

Nájemce je povinen provádět na svůj náklad tyto věcně vymezené předmětné opravy:

- opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin, omítek, výmalby, výměny prahů a lišt
- opravy jednotlivých částí výkladců, oken, dveří a jejich součástí (např. zámků, kování, rolet a žaluzií)
- opravy elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání, výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech
- opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, sifonů a lapačů tuku apod.
- opravy a revize zařízení, spotřebičů a přístrojů ve vlastnictví pronajímatele, které jsou součástí předmětu nájmu a na které se již nevztahuje záruka

Nájemce je dále povinen provádět na svůj náklad veškeré další předmětné opravy předmětu nájmu, jestliže jejich náklad na jednu předmětnou opravu nepřesáhne částku 3.000,- Kč. Uvedená finanční hranice se neuplatní u výše věcně vymezených předmětných oprav, kde nájemce je povinen nést náklady na takovéto opravy v plné výši.