

Dodatek č.1
k Nájemní smlouvě a smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení
služebnosti, číslo dokladu SoftPC: 741 230 002 ze dne 11.6.2021
(10b-243-21)

Smluvní strany:

Olomoucký kraj

se sídlem Olomouc, Hodolany, Jeremenkova 1191/40a, PSČ 779 00

IČO: 60609460, DIČ: CZ60609460

jako vlastník nemovitosti

zastoupený

Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací (dále jen SSOK)

se sídlem Olomouc, Hodolany, Lipenská 753/120, PSČ 779 00

IČO: 70960399, DIČ: CZ70960399

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle Pr, vložka 100 dnem 14. 11. 2002

zastoupena PhDr. Davidem Štěpánkem, ředitelem Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace

ve věcech smluvních oprávněn jednat [REDAKCE]

na základě pověření

bankovní spojení [REDAKCE]

IDDS: ur4k8nn

- vykonávající právo hospodaření se svěřeným majetkem Olomouckého kraje na základě zřizovací listiny č.j. H-325/2002 ze dne 28. 2. 2002 a jejích dodatků

dále jen „pronajímatel“ či „budoucí povinný“

a

Obec Ruda nad Moravou

9. května 40, 789 63 Ruda nad Moravou

IČO: 00303313

DIČ: CZ00303313

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném

zast. Bronislavem Drozdem - starosta obce

bankovní spojení: [REDAKCE]

telefon: [REDAKCE]

e-mail: [REDAKCE]

-

jako nájemce,

dále jen nájemce či budoucí oprávněný

Předmět dodatku:

B.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

Článek 1.

Základní ustanovení

1. Budoucímu povinnému přísluší na základě rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) vlastnické právo a to k pozemkům zapsaným na LV č. 131 pro k.ú. **Štědrákova Lhota**, obec **Ruda nad Moravou**, pozemek p.č. **817/1** druh pozemku **ostatní plocha/silnice**, o výměře **15265 m²**, pozemek p.č. **816/1**, druh pozemku **ostatní plocha/silnice**, o výměře **17041 m²** a LV č. **515** pro k.ú. **Hostice**, obec

Ruda nad Moravou, pozemek p.č. **1109/1** druh pozemku **ostatní plocha/silnice**, o výměře **28699 m²** (dále jen služební pozemek).

2. Budoucí oprávněný provádí stavbu „**Splašková kanalizace Štědrákova Lhota a Hostice**“ (dále jen stavba) na pozemku budoucího povinného citovaného v čl. 1. odst. 1. Rozsah, v jakém stavba budoucího oprávněného zasáhne služební pozemek, je zakreslen na přiloženém situačním plánu.

Článek 2.

Budoucí služebnost

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že do dvou měsíců od právní moci kolaudačního souhlasu stavby citované v Článku 1 odst. 2 zašle budoucímu povinnému doporučeným dopisem, případně emailem, návrh smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v části B. této smlouvy, opatřené přílohami, a to:
 - a) geometrickým plánem se zaměřením služebnosti,
 - b) odborným posouzením znalce, příp. znaleckým posudkem o ceně za zřízení služebnosti,
 - c) předávacím protokolem stavby,a vyzve jej k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
2. Účastníci se zavazují uzavřít mezi sebou smlouvu o zřízení služebnosti do jednoho měsíce od doručení návrhu smlouvy, který bude splňovat náležitosti sjednané touto smlouvou a stanovené obecně závaznými právními předpisy, včetně příloh dle předchozího ustanovení.
3. Budoucí povinný není povinen uzavřít s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení služebnosti dle předchozích ustanovení, pokud budoucí oprávněný řádně, včas a v plné výši neuhradil nájemné dle Článku 3. nájemní smlouvy podle části A této smlouvy.

Článek 3.

Obecné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Vlastník jako povinný zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost, spočívající ve strpění uložení **kanalizačního řadu a přípojek**, která bude váznout na služebném pozemku p.č. **816/1 a 817/1**, druh pozemku **ostatní plocha**, zapsaném na LV č. **131** pro k.ú. **Štědrákova Lhota**, obec **Ruda nad Moravou** a pozemku p.č. **1109/1**, druh pozemku **ostatní plocha**, zapsaném na LV č. **515** pro k.ú. **Hostice**, obec **Ruda nad Moravou** v rozsahu, jak je zakresleno v geometrickém plánu na zaměření služebnosti. Povinný se dále zavazuje strpět provádění veškerých oprav a běžné údržby **kanalizačního řadu a přípojek** a strpět vstup oprávněných za tímto účelem na předmětný služební pozemek.
2. Oprávněný ze služebnosti toto právo přijímá a povinný ze služebnosti se zavazuje toto právo trpět a respektovat.
3. Oprávnění jsou povinni před prováděním oprav a údržby stavby toto oznámit straně povinné.
4. Oprávnění a všechny osoby jimi pověřené a zmocněné se budou chovat tak, aby co v nejmenší míře omezovaly povinného ve výkonu vlastnických práv a aby co nejvíce šetřily jeho majetek.

5. V případě, že oprávnění způsobí v souvislosti s výkonem práva odpovídající pozemkové služebnosti, tj. opravami nebo provozem stavby, povinnému škodu na majetku, jsou oprávnění povinni tuto škodu na své náklady odstranit. Pokud nelze tuto škodu naturálním způsobem odstranit jsou oprávnění povinni ji uhradit v plné výši bez zbytečného odkladu.
6. Oprávněný je povinen zajistit podání návrhu na zápis služebnosti do katastru nemovitostí. Veškeré náklady související se zřízením služebnosti, zejména náklady spojené se sepsáním smlouvy, zpracováním odborného posouzení znalce nebo zpracování znaleckého posudku, podáním návrhu na vklad, úhradou správního poplatku apod., se zavazuje nést strana oprávněná
7. Služebnost se zřizuje na **dobu neurčitou**.
8. Náklady vznikající v souvislosti s vybudováním, údržbou a opravami stavby je povinen hradit oprávněný.

Závěrečná ustanovení:

1. Dodatek ke smlouvě byl zhotoven z důvodu písařské chyby v části „B“ článku: 1, 2, 3 smlouvy upřesněním pozemků dotčených stavbou „Splaškové kanalizace Štědrákova Lhota a Hostice“. Všechna ostatní ujednání výše uvedené smlouvy zůstávají nadále v platnosti.
2. Nájemce či budoucí oprávněný se zavazuje dodržet (splnit) podmínky dané ve stanovisku SSOK SU Šumperk, ze dne 23.6.2023, č.j. SSOK-TSÚ 15554/2023. Přičemž nájemce prohlašuje, že se s tím seznámil a zavazuje se ho dodržet. V případě porušení podmínek stanovených ve vyjádření si pronajímatel vyhrazuje právo od této smlouvy odstoupit. Tímto není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.
3. Opravu závad nebo skrytých vad, zjištěných během záruční doby 60 měsíců od protokolárního předání Stavby bez vad a nedodělků, je nájemce povinen zajistit na svůj náklad (definitivně nebo provizorně dle ročního období) do 10 dnů od jejich nahlášení.
4. Tento dodatek smlouvy je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Případně je dodatek smlouvy vyhotoven elektronicky v jednom stejnopise s platností originálu a podepsán zaručeným elektronickým podpisem.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek smlouvy byl uzavřen na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní anebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Uzavření tohoto dodatku smlouvy bylo projednáno radou obce na zasedání konaném dne 28.06.2023 a schváleno pod bodem usnesení č. 10b/R18/23.

V Olomouci dne 14. 07. 2023

V Rudě nad Moravou dne

03. 07. 2023

.....
Správní úřad olomouckého kraje, p.o.

.....
Obec Ruda nad Moravou
Bronislav Drozd, starosta obce