

# Smlouva o zhodnocení silničního majetku

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku mezi smluvními stranami

## Město Šumperk

Nám. Míru 364/1

IČO 00303461

zastoupené [redacted] vedoucím odboru strategického rozvoje, územního plánování a investic

telefon [redacted]

e-mail [redacted]

(dále též „investor“)

## Olomoucký kraj,

se sídlem v Olomouci, Jeremenkova 1191/40a, PSČ 779 00

IČO: 606 09 460

zastoupený

Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací - právo hospodaření se svěřeným majetkem Olomouckého kraje

se sídlem Olomouc, Lipenská 753/120, PSČ 779 00

IČO: 709 60 399

DIČ: CZ 709 603 99

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle Pr., vložka 100, od 14.11.2002

zastoupena PhDr. Davidem Štěpánkem, ředitelem Správy silnic Olomouckého kraje

Osoby oprávněné jednat:

- ve věcech smluvních PhDr. David Štěpánek, ředitel organizace

- ve věcech technických [redacted]

(tel. 5 [redacted])

(dále též „hospodář“)

Investor připravuje stavbu „**Obytný soubor Bratrušovská – etapa 01**“. V rámci této stavby bude zhodnocen silniční majetek spočívající v rozšíření silnice a realizaci přípojovacího jízdního pruhu, na pozemní komunikaci č. II/446, úsek silnice km 54,15 – 54,34, ve vlastnictví Olomouckého kraje s právem hospodaření se svěřeným majetkem Olomouckého kraje pro Správu silnic Olomouckého kraje postavené na pozemku p.č. 876/1 ostatní plocha/ silnice o výměře 9661 m<sup>2</sup> zapsaného na LV č. 213 pro k.ú. Dolní Temenice, obec Šumperk (dále jen „zhodnocení silničního majetku“). Rozsah, v jakém „zhodnocení silničního majetku“ zasáhne nemovitost hospodáře nemovitostí, je zakreslen na přiloženém situačním plánu.

Smluvní strany prohlašují, že jejich záměrem je spolupráce při realizaci výše uvedené vyvolané investice. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilé k právnímu jednání.

## Čl. I.

### Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je poskytnutí vzájemné součinnosti při realizaci stavební akce „**Obytný soubor Bratrušovská – etapa 01**“, u níž dojde ke „zhodnocení silničního majetku“, která bude realizována dle zpracované, hospodáři předložené projektové dokumentace „**Obytný soubor Bratrušovská – etapa 01**“, vypracované společností Knesl Kynčl architekti s.r.o., Brno a pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Hospodář dává tímto investorovi resp. jím určenému zhotoviteli souhlas se „zhodnocením silničního majetku“.

## Čl. II.

### Vlastnické právo k pozemní komunikaci

Pozemní komunikace číslo II/446 která bude dotčena realizací stavební akce „**Obytný soubor Bratrušovská – etapa 01**“ je ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

## Čl. III.

### Podmínky pro realizaci stavby

1. Město Šumperk prohlašuje, že je investorem stavby: „**Obytný soubor Bratrušovská – etapa 01**“, jejíž součástí je i „zhodnocení silničního majetku“, spočívající v realizaci nového připojovacího jízdního pruhu dle projektové dokumentace uvedené v čl. I této smlouvy.
2. Investor se zavazuje obstarat potřebné územní rozhodnutí a stavební povolení, na jejichž základě bude oprávněn provést „zhodnocení silničního majetku“.
3. Investor se zavazuje splnit všechny podmínky Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, Střediska údržby Šumperk, požadované v rámci stavebně-povolovacího řízení.
4. Investor zajistí rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, je-li to třeba (např. zvláštní užívání, rozhodnutí o uzavírce apod.)
5. Před zahájením prací na „zhodnocení silničního majetku“ předá stávající dotčenou část pozemní komunikace číslo II/446 hospodář investorovi zápisem o předání staveniště. K předání staveniště bude hospodář písemně vyzván nejpozději 5 pracovních dnů předem. Předání staveniště se zúčastní zástupci investora, zhotovitele a hospodáře.



6. Před zahájením prací předá investor hospodáři kompletní projektovou dokumentaci pro realizaci „zhodnocení silničního majetku“.
7. Investor, resp. jím určený zhotovitel přizve ke všem kontrolním dnům zástupce hospodáře. Zástupce hospodáře bude přizván i ke všem zkouškám kvality dle Technických kvalitativních podmínek staveb pozemních komunikací.
8. Investor se zavazuje, že hospodáři nevzniknou „zhodnocením silničního majetku“ žádné finanční závazky a že předá Správě silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizaci „zhodnocený silniční majetek“ bezúplatně.

## **ČI. IV.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Investor provede prostřednictvím jím určeného zhotovitele „zhodnocení silničního majetku“ na vlastní náklady v souladu s projektovou dokumentací tak, jak je vyznačeno v situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy; vlastní stavba zhodnocovaného silničního majetku je vyznačena odlišně. Při realizaci „zhodnocení silničního majetku“ jsou investor i zhotovitel povinni postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, směrnicemi a technickými normami a podmínkami stanovenými příslušným územním rozhodnutím a stavebním povolením.
2. Realizace „zhodnocení silničního majetku“ se předpokládá v termínu od 07/2025 do 10/2026 . Skutečný termín však nemá vliv na práva a povinnosti smluvních stran dle této smlouvy. V případě změny tohoto termínu je investor povinen oznámit hospodáři nemovitosti tuto skutečnost doporučeným dopisem bez zbytečného odkladu.
3. Pokud budou při přebírání „zhodnocení silničního majetku“ do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje dle předchozího odstavce zjištěny zjevné vady nebo nedodělky na předmětu „zhodnocení silničního majetku“, které budou uvedeny v předávacím protokolu, je investor povinen zajistit jejich odstranění zhotovitelem stavby bez zbytečného odkladu od jejich zjištění a uvedení do předávacího protokolu.
4. Investor je povinen neprodleně po provedení „zhodnocení silničního majetku“ zajistit provedení kolaudačního řízení a vydání kolaudačního souhlasu povolující užívání „zhodnocení silničního majetku“.
5. Investor je povinen nejpozději 5 pracovních dnů před ukončením „zhodnocení silničního majetku“ písemně vyzvat hospodáře k jejímu převzetí. O tomto předání a převzetí bude sepsán předávací protokol. Součástí předávacího protokolu budou mimo jiné i doklady:
  - souhrnná závěrečná zpráva o kvalitě provedené stavby odpovídající platným technickým podmínkám a ČSN,
  - vyčíslení nákladů na zhodnocení silničního majetku včetně DPH,
  - 1x geometrický plán pro následné majetkové vypořádání, je-li to potřeba,
  - 1x projektová dokumentace skutečného provedení stavby
  - 1x kolaudační souhlas stavby

6. Jestliže bude v průběhu kolaudačního řízení nebo kolaudačním souhlasem stanovena povinnost na odstranění případných vad či nedodělků v souladu s povolenou projektovou dokumentací, je investor povinen tak ve stanovené lhůtě učinit na vlastní náklad.
7. Investor se zavazuje do vydání kolaudačního souhlasu o užívání „zhodnocení silničního majetku“ provést majetkoprávní vypořádání na nemovitostech dotčených „zhodnocením silničního majetku“ na své náklady s tím, že vlastníku ani hospodáři dotčených nemovitostí nevzniknou žádné náklady ani závazky s tímto spojené (investor uzavře s Olomouckým krajem darovací smlouvu, případně budoucí darovací smlouvu).

## **Čl. V**

### **Záruční doba**

Investor poskytuje na zhodnocení silničního majetku záruční dobu 60 měsíců, která začíná dnem podepsání zápisu o předání a převzetí stavby. Reklamacie v záruční době bude Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace uplatňovat u: ..... V případě, že v době uzavření smlouvy nebude známa osoba, u které by se případné reklamace měly uplatňovat, je tato osoba vždy uvedena na předávacím protokolu.

## **Čl. VI.**

### **Využití pozemků potřebných pro realizaci stavby**

1. „Zhodnocením silničního majetku“ budou dotčeny pozemky: p.č. 876/1 ostatní plocha/ silnice o výměře 9661 m<sup>2</sup> zapsaného na LV č. 213 pro k.ú. Dolní Temenice, obec Šumperk, vlastník Olomoucký kraj.
2. Pozemky dotčené „zhodnocením silničního majetku“, resp. jejich části, jsou zakresleny v situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

## **Čl. VII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy touto smlouvou jinak neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Přílohu této smlouvy a její nedílnou součástí tvoří tyto přílohy:
  - příloha č. 1 – situační plán
3. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou číslovaných písemných dodatků řádně sjednaných a podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě pravdivých údajů, svobodné a vážné vůle, prosté omylu a že se podrobně seznámily s jejím obsahem, na důkaz čehož připojují své podpisy.



6. Zpracovatel je povinen zajistit, že osoby, jimiž bude provádět plnění dle této smlouvy, se zavážou k mlčenlivosti ohledně veškeré činnosti související s touto smlouvou, zejm. pak k mlčenlivosti ve vztahu ke všem osobním údajům, ke kterým budou mít přístup, nebo s kterými přijdou do kontaktu.

Správa silnic Olomouckého kraje  
příspěvková organizace  
poštovní příhrádka 37  
Lipenská 753/120, 779 00 Olomouc

V Šumperku dne 29.6.2023

V ..... dne ..... 14. 07. 2023



Město Šumperk

Ing. Pavel Volf, vedoucí odboru RÚI PhDr. David Štěpánek, ředitel

Správa silnic Olomouckého kraje, p.o.

Tato smlouva byla schválena Radou Olomouckého kraje dne .....<sup>1)</sup> a Radou/Zastupitelstvem Města Šumperk dne .....

*SMLOUVA SE UZAVÍRÁ V SOULADU S USNEŠENÍM RM ŠUMPERK  
č. 3266/07*

<sup>1)</sup> Uvede se v případě investora A.

