

**POZNÁMKY**  
 Všechny údaje, měřítka, odkazy, poznámky a jiné údaje uvedené v tomto plánu jsou závazné a mají přednost před údaji uvedenými v ostatních dokumentech. Všechny údaje uvedené v tomto plánu jsou závazné a mají přednost před údaji uvedenými v ostatních dokumentech. Všechny údaje uvedené v tomto plánu jsou závazné a mají přednost před údaji uvedenými v ostatních dokumentech.

**LEGENDA ZNAČENÍ**

- 1. ZEMĚNĚ PRŮMYSLOVÁ ZONACE
- 2. ZEMĚNĚ PRŮMYSLOVÁ ZONACE
- 3. ZEMĚNĚ PRŮMYSLOVÁ ZONACE
- 4. ZEMĚNĚ PRŮMYSLOVÁ ZONACE
- 5. ZEMĚNĚ PRŮMYSLOVÁ ZONACE
- 6. ZEMĚNĚ PRŮMYSLOVÁ ZONACE
- 7. ZEMĚNĚ PRŮMYSLOVÁ ZONACE
- 8. ZEMĚNĚ PRŮMYSLOVÁ ZONACE
- 9. ZEMĚNĚ PRŮMYSLOVÁ ZONACE
- 10. ZEMĚNĚ PRŮMYSLOVÁ ZONACE

**VRÁTKY VNITŘNÍ**

VRÁTKY VNITŘNÍ  
 1. VRÁTKY VNITŘNÍ  
 2. VRÁTKY VNITŘNÍ  
 3. VRÁTKY VNITŘNÍ  
 4. VRÁTKY VNITŘNÍ  
 5. VRÁTKY VNITŘNÍ  
 6. VRÁTKY VNITŘNÍ  
 7. VRÁTKY VNITŘNÍ  
 8. VRÁTKY VNITŘNÍ  
 9. VRÁTKY VNITŘNÍ  
 10. VRÁTKY VNITŘNÍ

**LEGENDA STAVĚLICH BŮH**

LEGENDA STAVĚLICH BŮH  
 1. STAVĚLICH BŮH  
 2. STAVĚLICH BŮH  
 3. STAVĚLICH BŮH  
 4. STAVĚLICH BŮH  
 5. STAVĚLICH BŮH  
 6. STAVĚLICH BŮH  
 7. STAVĚLICH BŮH  
 8. STAVĚLICH BŮH  
 9. STAVĚLICH BŮH  
 10. STAVĚLICH BŮH

**LEGENDA**

LEGENDA  
 1. LEGENDA  
 2. LEGENDA  
 3. LEGENDA  
 4. LEGENDA  
 5. LEGENDA  
 6. LEGENDA  
 7. LEGENDA  
 8. LEGENDA  
 9. LEGENDA  
 10. LEGENDA

**89/12**

89/12  
 1. 89/12  
 2. 89/12  
 3. 89/12  
 4. 89/12  
 5. 89/12  
 6. 89/12  
 7. 89/12  
 8. 89/12  
 9. 89/12  
 10. 89/12

Číslo	Název	Podrobnosti
1	...	...
2	...	...
3	...	...
4	...	...
5	...	...
6	...	...
7	...	...
8	...	...
9	...	...
10	...	...

Souhlasíme  
 14.6.2025  
 MĚSTO VIMPERK  
 PSČ 385 17

# Textová část

## Konverze bývalých koníren na řadový rodinný dům

### Současný stav:

Přestavba vychází ze stávajícího objektu bývalých zámeckých koníren, jejíž záměrem je přestavět stávající objekt na nové využití - bydlení v řadových rodinných domech. Stavba prošla v minulých letech rekonstrukcí střechy, cílem investora je proto jí v maximální možné míře zachovat.

Stávající obvodové zdivo je smíšené, tvořeno pohledovým kamenem z exteriéru s dekoračními prvky v podobě říms a šambrán z plných cihel. Z vnitřní strany je piná cihla.

- Střešní krytina je skládaná keramická v cihlovém odstínu.

Stávající podlaha je železobetonová.

Stropy jsou tvořeny ocelovými nosníky s cihelnými klenbami.

Krov je tvořen sousatvou plných vazeb s vaznými trámy, středovými vaznicemi a pulťovými vikýři v jihozápadním směru a třemi původními dobovými vikýři v severovýchodním směru.

### Návrh:

Záměrem projektu je integrovat přestavovaný objekt bývalých zámeckých koníren do stávajícího kontextu okolní zástavby, aniž by narušil její charakter a zároveň pomohl dotvářet hodnotný městský prostor.

Přestavba se snaží vycházet vzhledem ze současného utilitárního charakteru. Přestavba nechce svými výrazovými prostředky exhibovat, ale naopak jednoduchým způsobem doplnit okolní zástavbu.

V rámci studie přestavby objektu byla řešena otázka, zda pohledové kamenné zdivo zachovat z exteriéru viditelné a využít vnitřní zateplení nebo objekt zateplit z venku kontaktním zateplovacím systémem. Z hlediska účinnosti systému, akumulace, kondenzace (umístění rosného bodu v rámci obvodového zdiva) a složitosti provádění bylo vnitřní zateplení zdiva vyloučeno. Vzhledem k novému účelu užívání - bydlení v rodinných domech - vychází návrh vnějšího vzhledu z blízkého zámku, jež zdobí štukatérská fasádní výzdoba a jemuž uživatelsky v minulosti sloužila. Při návrh vnějšího vzhledu je proto uvažováno se ztvárněním vnější fasády štukatérskou výzdobou zachovávající dochované zdobné tvarosloví fasády.

Vzhledem k nedostačujícímu zateplení v podobě termoizolačních omítek a k současnému důrazu na energetickou nenáročnost objektu, je navrženo zateplení stávajícího kameno - cihelného zdiva kontaktním zateplovacím systémem, jež zásadně sníží náklady na vytápění a vytvoří smysluplné a životaschopné podmínky pro bydlení.

Objekt je zbaven zásadních dobových přístavků, rekonstrukce fasády vychází z dobového tvarosloví fasády a na kontaktní zateplovací systém jsou promítnuty zdobné prvky v podobě říms a šambrán oken z kompozitního materiálu verolith, který se ziksává z perlitu, vulkanické suroviny.

### Materiálové řešení

Technické a materiálové řešení říms a šambrán nahrazují kompozitní desky systému firmy STO - systém StoDeco. Jedná se o plastické prvky, jejich tvar vychází ze stávajících zdobných fasádních prvků, jež budou na místě přesně odměřeny a vyneseny pomocí CNC strojů.

Tyto váhově lehké fasádní elementy jsou kompatibilní se všemi fasádními systémy Sto a mohou mít různé povrchové úpravy.

Finální povrchová úprava fasády je navržena v imitaci venkovního šuku. Zdobné prvky budou přetřeny systémovým pískovým nátěrem pro vytvoření štukatérské struktury prvků a přetřeny systémovým nátěrem s vybraným odstínem.

Jihovýchodní část objektu je výrazově laděna více do současné podoby, aby se odlišila původní hmota bývalých zámeckých koníren a hmota pozdější dobové přístavby. Obě části jsou odlišeny svým způsobem nenápadným a však v detailu striktním ztvárněním parteru pomocí strukturované omítky bez zdobných fasádních prvků. Na fasádě domu je na úroveň parteru navržena kreativní omítka dle systému StoSignature, která zpodobňuje štukatérskou metodu kúrování ve vertikálním směru. Oba objekty se nachází pod jednou střechou z pálené střešní krytina v cihlovém odstínu, která je členěna požárními pásy. Jihozápadní vikýře bývalé konírny dodržují svůj stávající sklon, nové vikýře jihovýchodní hmoty jsou navrženy s minimální sklonem pulťové střechy. Vikýře jsou sjednoceny materiálově v podobě oplechování CORTEN, případně v odstínu plechu stávající keramické střešní krytiny.

Zpevněné pochozí plochy jsou navrženy ze štípané žuly, jihozápadní terasy domu ze skládané piné cihly.

### Dopravní řešení

Předmětem návrhu jsou úpravy místních a účelových komunikací v ulici Zámek ve Vimperku v souvislosti s výstavbou nových řadových domů na místě objektu č.p. 578. Stávající komunikace jsou štěrkové ve špatném technickém stavu s proměnnou šířkou, bez vymezených parkovacích stání.

Záměrem je vybudování chodníku a parkovacích ploch u komunikace a sjednocení její šířky. U komunikace před novými domy je navrženo 6 podélných parkovacích stání v parkovacích zálevech šířky 1,8 m se souběžným chodníkem šířky 1,5 m. Chodník je odsazen od objektů zeleným pásem šířky 1,75 m, přerušovaným chodníky k jednotlivým vstupům.

Vedle nových objektů je navrženo nové parkoviště s 9 kolnými stáními, napojené sjezdem přes chodník na komunikaci.

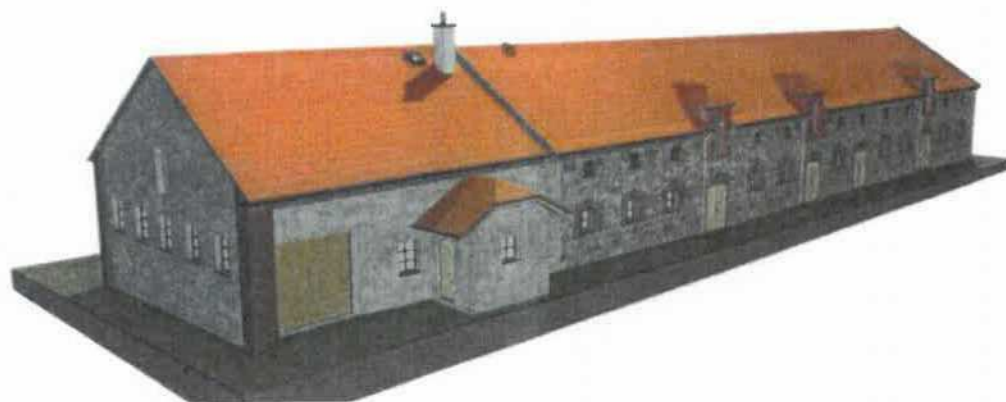
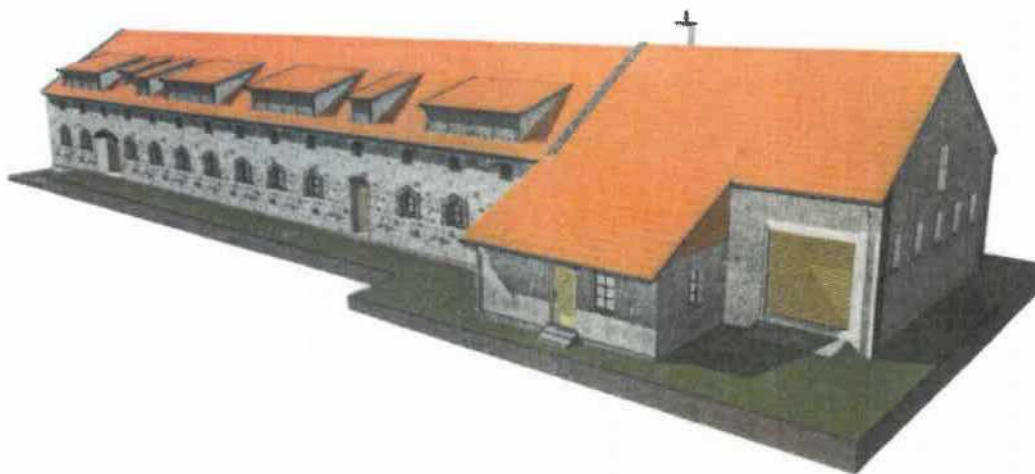
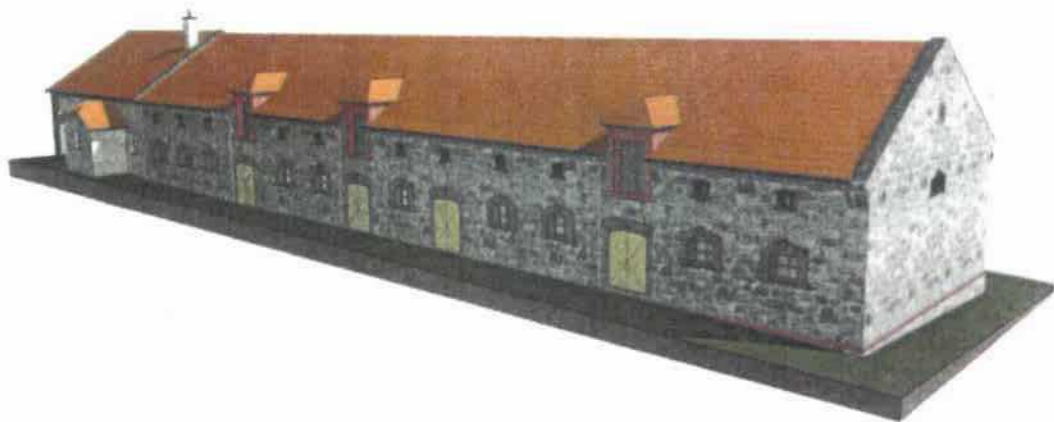
Šířka komunikace podél objektů bude sjednocena na 4,5 m v dvoupruhovém uspořádání v minimálních šířkách pruhů dle ČSN 736110.

Parkovací zálivy jsou navrženy s povrchem z žulové štípané dlažby stejně jako chodník, parkoviště je navrženo miatové.

Parametry navržených komunikací jsou v souladu s požadavky ČSN 736110. Počet parkovacích stání pro nové domy odpovídá požadavku územního plánu na 2 stání na bytovou jednotku.

## Studie

## Současný stav - 3D



### Studie

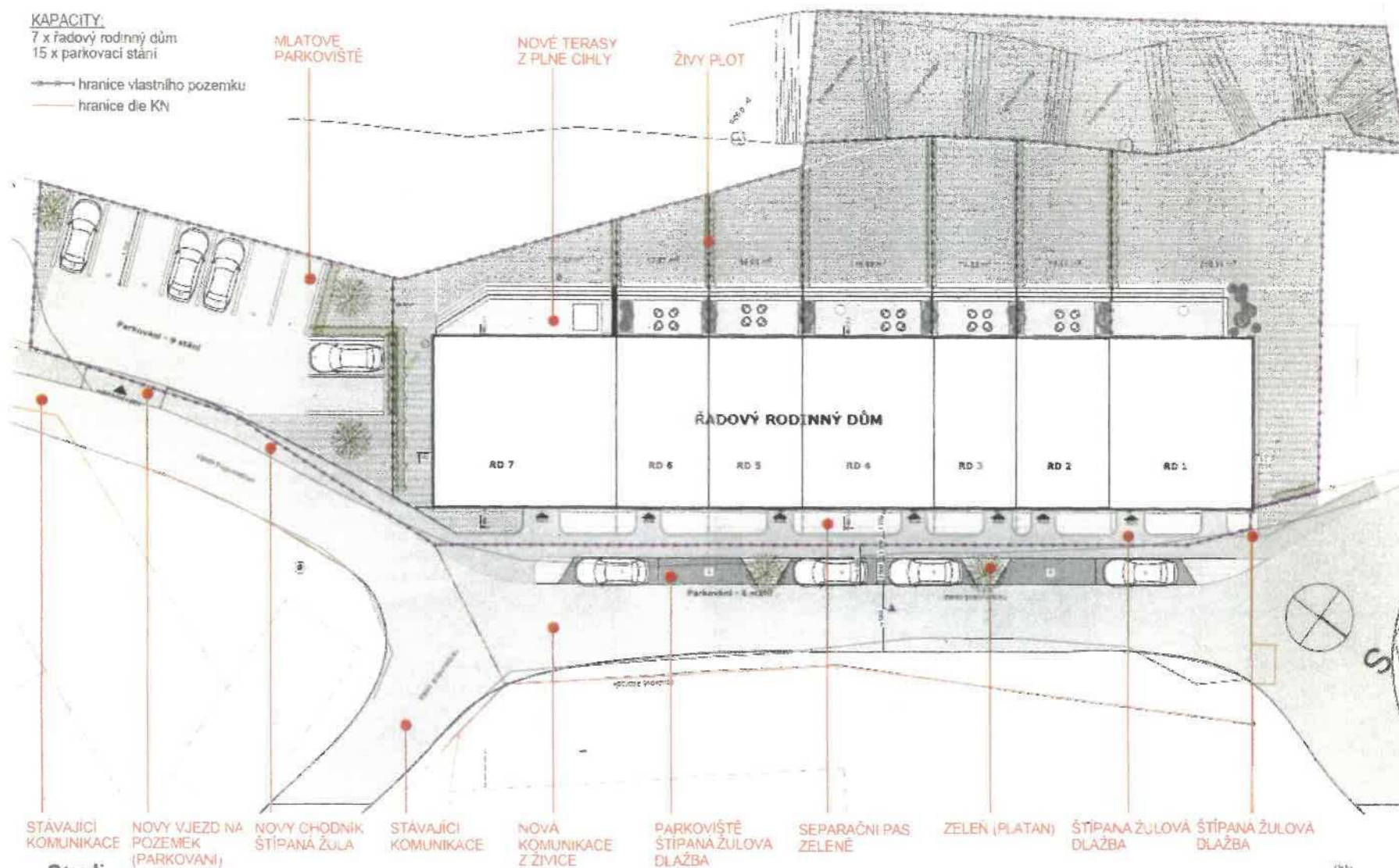


# SITUACE - NÁVRH

## KAPACITY:

7 x řadový rodinný dům  
15 x parkovací stání

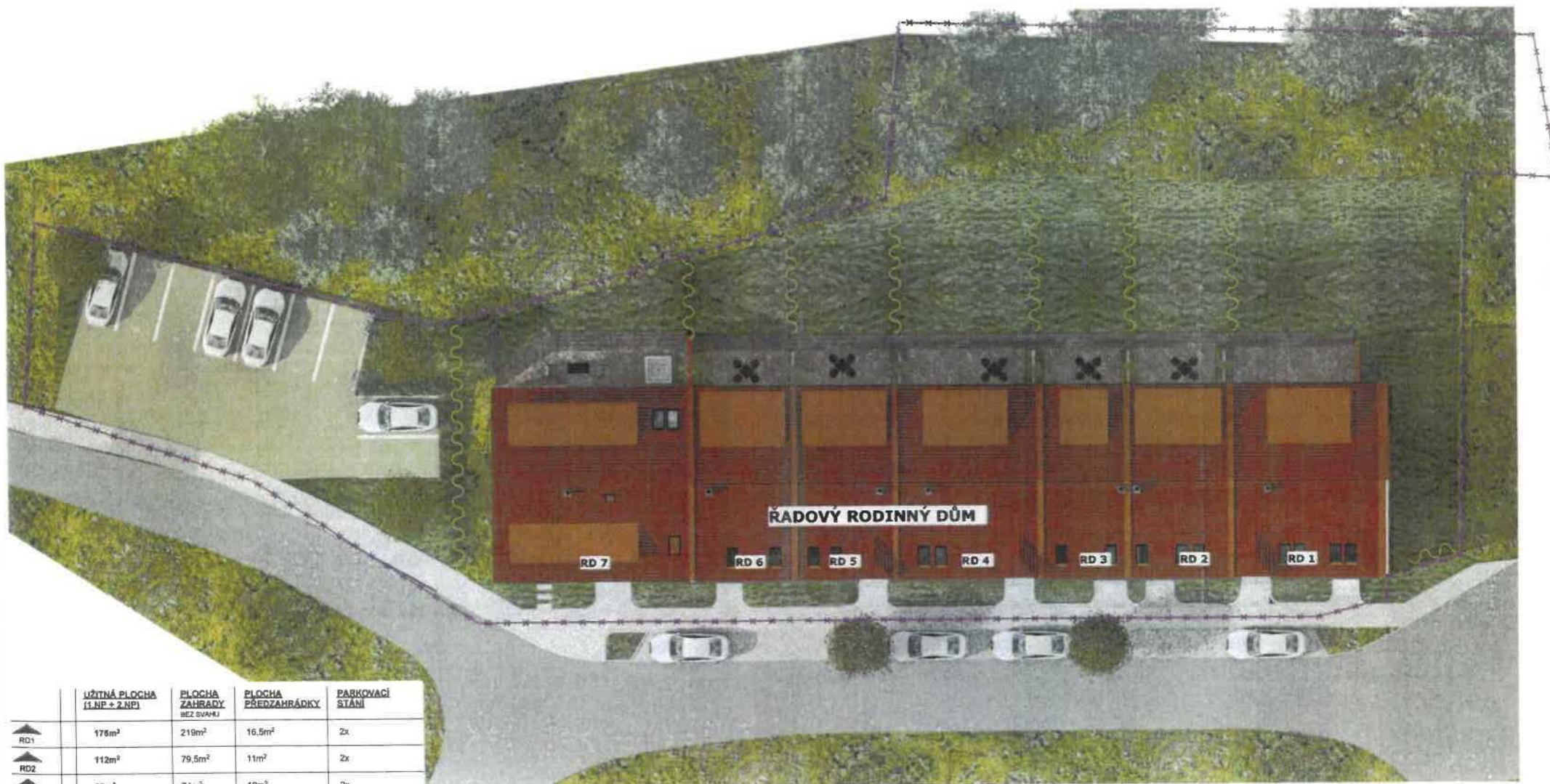
— hranice vlastního pozemku  
— hranice dle KN



Studie

číslo výkresu:

# SITUACE 3D

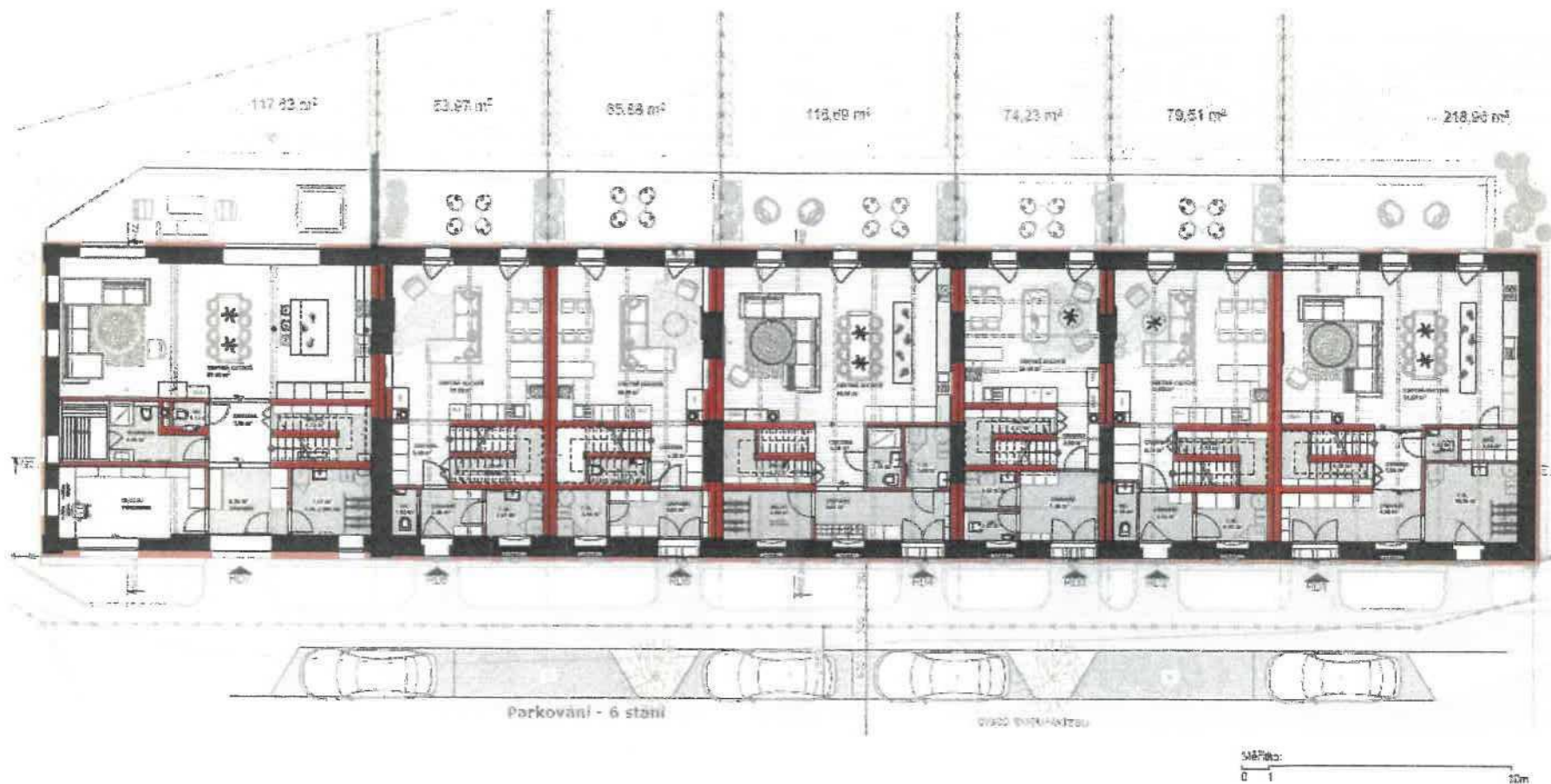


	UŽITNÁ PLOCHA (1.NP + 2.NP)	PLOCHA ZAHŘADY BEZ SVAHU	PLOCHA PŘEDZAHŘADKY	PARKOVACÍ STANĚ
RD1	176m <sup>2</sup>	219m <sup>2</sup>	16,5m <sup>2</sup>	2x
RD2	112m <sup>2</sup>	79,5m <sup>2</sup>	11m <sup>2</sup>	2x
RD3	98m <sup>2</sup>	74m <sup>2</sup>	10m <sup>2</sup>	2x
RD4	169m <sup>2</sup>	116,5m <sup>2</sup>	16m <sup>2</sup>	2x
RD5	107m <sup>2</sup>	68m <sup>2</sup>	11,5m <sup>2</sup>	2x
RD6	110m <sup>2</sup>	54m <sup>2</sup>	11m <sup>2</sup>	2x
RD7	216m <sup>2</sup>	117,5m <sup>2</sup>	21,5m <sup>2</sup>	2x

## Studie



# Základní stavební a interiérové dispozice ve 2D PŮDORYS 1.NP



Studie

Konverze bývalých zámeckých koníren na řadový rodinný dům

Místo akce: VIMPERK

Vypracovali: Ondřej Rychavský ing.arch

Jméno výkresu: PŮDORYS 1.NP

číslo  
výkresu:

8

## Vnější vzhled objektu ve 3D



Studie





## Vnější vzhled objektu ve 3D



### Studie