

SMLOUVA O BUDOUCÍ DAROVACÍ A SMĚNNÉ SMLOUVĚ

podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**Občanský zákoník**“),

(dále jen „**Smlouva**“)

Smluvní strany:

Město Vimperk

Se sídlem: Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk
IČO: 002 50 805, DIČ: CZ00250805
Zástupce: Ing. Jaroslava Martanová, starostka
Bankovní spojení: č.ú. 19-722281/0100, Komerční banka, a.s.

(dále jen „**Město**“)

MED Advisory Your Health Business Consultants s. r. o.

Se sídlem: Pujmanové 1753/10a, Praha 4 – Nusle
IČO: 281 04 749
Zástupce: Roman Herden, jednatel

(dále jen „**Investor**“)

- Město a Investor společně dále také jen „**Smluvní strany**“ nebo každý z nich samostatně také jen „**Smluvní strana**“ –

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Město prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 306/1, lesní pozemek, o výměře 6.677 m², k.ú. Vimperk, (dále jen „**Pozemek A**“).
- 1.2. Investor prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:
 - a) pozemku parc. č. 355/3, ostatní plocha – manipulační plocha, o výměře 124 m²,
 - b) pozemku parc. č. 357/3, ostatní plocha – manipulační plocha, o výměře 48 m², a
 - c) pozemku parc. č. 311/3, ostatní plocha – manipulační plocha, o výměře 27 m²,vše k. ú. Vimperk,

(vše společně dále jen „**Pozemky B**“).
- 1.3. Investor zamýšlí realizovat jako stavebník stavbu pod názvem „**Konverze bývalých zámeckých koníren na řadový rodinný dům**“, ve vztahu ke stavbě čp. 578 v ulici Zámek, jež je součástí pozemku parc. č. 309/1, k.ú. Vimperk, (dále jen „**Plánovaná stavba**“), a to podle koncepční architektonické studie vypracované Ing. arch. Ondřejem Rychnovským, která je **Přílohou č. 1** této Smlouvy, v rozsahu a technických parametrech podle projektové dokumentace a dále podle bližších podmínek stanovených ve stavebním povolení.
- 1.4. Investor se dále zavazuje jako stavebník v souvislosti s realizací Plánované stavby vybudovat na Pozemcích B, resp. na jejich částech, technickou a dopravní infrastrukturu ve formě chodníku, parkovacích stání a zeleně přináležejících ke stávající místní komunikaci III. třídy inv. č. 28c ulice Zámek, (dále jen „**ZTV**“), a to v rozsahu a technických parametrech podle projektové dokumentace a podle bližších podmínek stanovených ve stavebním povolení.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Investor se zavazuje, že vybuduje stavbu ZTV na své vlastní náklady (tj. Město se na realizaci stavby ZTV nebude finančně podílet) a vlastní odpovědnost podle projektové dokumentace a podle vydaného stavebního povolení, a to ve lhůtě nejpozději do 31.12.2024.
- 2.2. Smluvní strany se zavazují, že uzavřou na výzvu Investora uplatněnou vůči Městu nejpozději ve lhůtě tří (3) měsíců ode dne uvedení stavby ZTV do užívání, tj. ode dne právních účinků kolaudačního

souhlasu, popř. kolaudačního rozhodnutí, ohledně stavby ZTV podle platných a účinných právních předpisů, (dále jen „**Výzva**“):

- a) darovací smlouvu, kterou Investor bezúplatně převede vlastnické právo ke stavbě ZTV, včetně všech součástí a příslušenství, na Město, které ji převezme do svého výlučného vlastnictví, a
- b) směnnou smlouvu, jejímž předmětem bude směna nezalesněné části Pozemku A o předpokládané výměře do 130 m², na které budou vybudovány zahrada a zázemí Plánované stavby a dojde k zarovnání oplocení stávajícího pozemku parc. č. 308/2, k.ú. Vimperk, a která bude oddělena geometrickým plánem, ve prospěch Investora na straně jedné a částí pozemků parc. č. 355/3 a 357/3, případně pozemku parc. č. 311/3, vše k.ú. Vimperk, na kterých bude vybudována stavba ZTV a které budou odděleny geometrickým plánem, ve prospěch Města na straně druhé a stanou se součástí veřejného prostoru. Přesný rozsah směňovaných pozemků bude určen geometrickým plánem po dokončení Plánované stavby a stavby ZTV. Směňované pozemky budou směněny za ceny v místě a čase obvyklé stanovené znaleckým posudkem zpracovaným na základě geometrického zaměření, a to s případným doplatkem,

(to vše souhrnně dále jen „**Budoucí smlouva**“).

- 2.3. Pokud nebude stavba ZTV vybudována podle schválené projektové dokumentace a stavebního povolení na Pozemcích B, darování a směna podle Budoucí smlouvy se nerealizuje.
- 2.4. Investor je oprávněn nejpozději v poslední den lhůty uvedené v odst. 2.2. výše učinit Výzvu k uzavření Budoucí smlouvy. Město je povinno uzavřít Budoucí smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však 60. pracovní den následující po dni, ve kterém mu byla Výzva společně s návrhem Budoucí smlouvy doručena.
- 2.5. Investor se dále zavazuje, že poskytne Městu finanční příspěvek na modernizaci části místní komunikace III. třídy inv. č. 28c ulice Zámek v dohodnutém rozsahu podle nabídkového rozpočtu zhotovitele ze dne 03.04.2023, který je **Přílohou č. 2** této Smlouvy, a to **ve výši 20 %** skutečně vynaložených nákladů na tuto opravu dle realizační (vysoutěžené) ceny, minimálně však částkou **ve výši 350.000,- Kč**, a Město tento finanční příspěvek přijímá. Investor je povinen zaplatit Městu sjednanou částku na bankovní účet Města uvedený v záhlaví této Smlouvy nejpozději do tří (3) měsíců ode dne uvedení stavby ZTV do užívání, tj. ode dne právních účinků kolaudačního souhlasu, popř. kolaudačního rozhodnutí, ohledně stavby ZTV.

III. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 3.1. Město prohlašuje, že poskytne veškerou součinnost k realizaci stavby ZTV a Plánované stavby, a to udělením potřebných souhlasů a stanovisek.
- 3.2. Město bude oprávněno provádět v průběhu realizace stavby ZTV kontroly provádění stavby a upozorňovat na případný nesoulad s projektovou dokumentací a stavebním povolením. Oprávněné technické připomínky Města, vznesené v průběhu realizace stavby ZTV, se zavazuje Investor respektovat.
- 3.3. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost k zápisu vlastnického práva podle Budoucí smlouvy do katastru nemovitostí.
- 3.4. Smluvní strany sjednávají, že náklady na vyhotovení geometrického plánu podle odst. 2.2. písm. b) výše, ocenění směňovaných pozemků a správní poplatek za zahájení vkladového řízení u příslušného Katastrálního úřadu podle Budoucí smlouvy bude hradit Investor.

IV. ZÁNİK SMLOUVY

- 4.1. Smluvní strany sjednávají, že v případě marného uplynutí lhůty uvedené v odst. 2.2. této Smlouvy k uplatnění Výzvy tato Smlouva zaniká, a to následujícím dnem po této události, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.

V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.

- 5.2. Tato Smlouva, jakož i práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí právem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 5.3. Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 5.4. Účastníci této Smlouvy výslovně prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že jejímu obsahu, se kterým se seznámili, rozumí a souhlasí s ním. Na důkaz všech těchto skutečností pak tuto Smlouvu níže vlastnoručně podepisují.
- 5.5. Tato Smlouva byla sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, každé z nich s platností originálu, z nichž po jednom (1) vyhotovení obdrží Investor a Město.
- 5.6. Záměr budoucí směny č. 10/07/2023 podle této Smlouvy byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Vimperk a elektronické internetové desce na internetových stránkách Města Vimperk ve dnech 19.05.2023 až 05.06.2023.
- 5.7. Tato Smlouva byla projednána a schválena zastupitelstvem Města Vimperk dne 19.06.2023 usnesením č. 59.
- 5.8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- a) **Příloha č. 1 – Koncepční architektonická studie**
 - b) **Příloha č. 2 – Nabídkový rozpočet.**

Město:

Investor:

Ve Vimperku, dne 26.06.2023

Ve Vimperku, dne 29.06.2023

.....
Město Vimperk
Ing. Jaroslava Martanová, v. r. starostka

.....
**MED Advisory Your Health Business
Consultants s. r. o.**
Roman Herden, v. r. jednatel