



STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00NBLQR

MMOPP00NBLQR

Smlouva o výkonu autorského dozoru

Zakázka: „Rekonstrukce a přístavba zimního stadionu v Opavě“

Článek I. Smluvní strany

Stavebník:

se sídlem:

zastoupen:

IČ:

DIČ:

datová schránka:

bankovní spojení:

číslo účtu:

kontaktní osoby:

- ve věcech smluvních:

- ve věcech technických:

(dále jen „**Stavebník**“)

Statutární město Opava

Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava

Ing. Tomášem Navrátilém, primátorem

00300535

CZ00300535

5eabx4t

Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava

[REDACTED]

[REDACTED]

Ing. [REDACTED]
pověřený řízením odboru přípravy a realizace investic Magistrátu
města Opavy

[REDACTED]

Ing. [REDACTED]
pověřený řízením odboru přípravy a realizace investic Magistrátu
města Opavy

[REDACTED]

Projektant:

se sídlem:

zastoupena:

IČ:

DIČ:

datová schránka:

bankovní spojení:

číslo účtu:

kontaktní osoby:

- ve věcech smluvních:

- ve věcech technických:

zapsána:

(dále jen „**Projektant**“)

QARTA ARCHITEKTURA s.r.o.

Jindřišská 889/17, Nové Město, 110 00 Praha 1

Ing. arch. Davidem Wittasskem, jednatelem

26110113

CZ26110113

qrrvvch

Československá obchodní banka, a.s., pobočka Praha 1

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,
vložka 127556

(společně též „**smluvní strany**“)

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Projektant prohlašuje, že na základě smlouvy o dílo č. 45/2020/PRI ze dne 19.10.2020 (PID: MMOPP00LRVP4), uzavřené se Stavebníkem zpracoval projektovou dokumentaci ve stupni pro vydání společného územního a stavebního povolení „Zimní stadion - rekonstrukce“ (dále jen „stavby Rekonstrukce a přístavba zimního stadionu v Opavě“ nebo „stavba“).
2. Stavebník prohlašuje, že touto smlouvou pověřuje Projektanta výkonem autorského dozoru v souvislosti s provedením stavby Rekonstrukce a přístavba zimního stadionu v Opavě.
3. Projektant prohlašuje, že je právně a odborně způsobilý k uzavření této smlouvy a k výkonu činnosti podle této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Projektant se zavazuje vykonávat činnost spočívající ve výkonu autorského dozoru dle odst. 2. tohoto článku a dále dle článku V. této smlouvy v rámci realizace stavby Rekonstrukce a přístavba zimního stadionu v Opavě v souladu s touto smlouvou, pravomocným rozhodnutím – povolení odstranění stavby, pravomocným rozhodnutím – společným územním a stavebním povolením, projektovými dokumentacemi ověřenými ve stavebním řízení a právními předpisy platnými v době účinnosti této smlouvy, po dobu trvání této smlouvy.
2. Projektant se zavazuje vykonávat autorský dozor v rámci realizace stavby Rekonstrukce a přístavba zimního stadionu v Opavě prostřednictvím jím pověřených osob, s odbornou péčí a v souladu s platnými právními předpisy a dle podmínek uvedených v této smlouvě, zejména v článku V.
3. Stavebník se zavazuje zaplatit Projektantovi za řádný výkon činnosti úplatu podle článku IV. této smlouvy.

Článek IV. Úplata

1. Stavebník je povinen uhradit Projektantovi odměnu za řádný výkon autorského dozoru podle této smlouvy vypočtenou způsobem uvedeným v nedílné příloze č. 1 této smlouvy (hodinové sazby autorského dozoru a náklady za dopravu jsou v příloze č. 1 této smlouvy uvedeny bez DPH). Výkon autorského dozoru bude **maximálně 1105 hodin**. Smluvní strany se dohodly, že maximální výše odměny za řádný výkon autorského dozoru dle této smlouvy bude činit:

Cena bez DPH	1.989.000,00 Kč
DPH 21%	417.690,00 Kč
Cena celkem vč. DPH	2.406.690,00 Kč

Uvedená maximální úplata vychází z rozsahu autorského dozoru specifikovaného v nedílné příloze č. 1 této smlouvy.

Projektant si vyhrazuje právo upravit DPH podle sazby platné v době fakturace.

2. Úplatu za řádné plnění této smlouvy se Stavebník zavazuje hradit Projektantovi dílčím plněním na základě vystavených daňových dokladů (dále jen „**faktury**“), které Projektant vystaví a doručí Stavebníkovi
 - a) vždy po uplynutí tří kalendářních měsíců výkonu autorského dozoru ve výši dle skutečných realizovaných hodin autorského dozoru za fakturované období.

- b) poslední fakturu za poslední období výkonu autorského dozoru do 5-ti dnů ode dne vydání rozhodnutí o zkušebním provozu a souhlasu s užíváním stavby Rekonstrukce a přístavba zimního stadionu v Opavě nebo do 5-ti dnů po uplynutí doby platnosti této smlouvy dle článku VI. odst 1 této smlouvy.
3. Lhůta splatnosti faktur je 30 kalendářních dnů od jejich doručení Stavebníkovi. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany při úhradě jiných plateb podle této smlouvy.
4. Jednotlivé faktury budou obsahovat tyto údaje:
- adresa Stavebníka pro doručování faktur: Statutární město Opava, odbor finanční a rozpočtový, Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava;
 - evidenční číslo smlouvy pro fakturaci;
 - identifikaci příslušného odboru vč. kontaktní osoby Stavebníka;
 - označení Projektanta, jeho sídlo, IČ a DIČ;
 - číslo faktury;
 - den vystavení a den splatnosti;
 - označení peněžního ústavu a čísla účtu, na který se má platit;
 - soupis provedených prací za fakturační období odsouhlasený Stavebníkem;
 - fakturovanou částku;
 - označení předmětu smlouvy;
 - razítko Projektanta a podpis oprávněné osoby.
5. Odměnu dle tohoto článku je Stavebník povinen uhradit Projektantovi bezhotovostně převodem ve prospěch účtu uvedeného v článku I. této smlouvy.
6. V odměně uvedené v odst.1. tohoto článku jsou zahrnuty veškeré náklady Projektanta související s výkonem autorského dozoru dle této smlouvy, kterými se rozumí zejména náklady na dopravu a ubytování (cestovní výlohy). V případě požadavku Stavebníka na zajištění výkonu autorského dozoru navíc mimo řádné kontrolní dny nad rozsah stanovený touto smlouvou budou tyto činnosti objednány a hrazeny zvlášť.
7. Projektant prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy správce daně nevydal podle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), rozhodnutí o tom, že Projektant je nespolehlivým plátcem. Pokud takové rozhodnutí správce daně vydá je Projektant povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit Stavebníkovi. Smluvní strany se v této souvislosti výslovně dohodly, že pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebo poskytnutí úplaty správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Projektant je nespolehlivým plátcem, Stavebník je oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a zákona o DPH. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu Stavebníka vůči Projektantovi.
8. Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že pokud číslo účtu Projektanta, na který bude Stavebník povinen uhradit cenu díla, nebude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 zákona o DPH, je Stavebník oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a zákona o DPH. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu Stavebníka vůči Projektantovi.

Článek V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. **Projektant se zavazuje v rámci výkonu autorského dozoru v rámci realizace stavby zejména k následujícím činnostem:**
- Kontrolovat zhotovitelem zpracovávanou dokumentaci pro provádění stavby, soulad této dokumentace s architektonickým, technickým a materiálovým řešením dle schválené dokumentace pro odstranění stavby a dokumentace pro společné územní a stavební povolení,
 - kontrolovat realizační dokumentaci vybraného zhotovitele, co se týká materiálového, tvarového, barevného a konstrukčního provedení stavby, jakož i vlastní provádění stavby, z hlediska souladu se schválenou dokumentací pro odstranění stavby a dokumentací pro společné územní a stavební povolení a budoucí dokumentací pro provádění stavby,

- c) informovat neprodleně Stavebníka, technický dozor investora a zhotovitele o nevhodnosti částí dokumentace pro provádění stavby nebo realizační dokumentace, pokud bude zjištěno, že tato neodpovídá požadavkům Projektanta a Stavebníka. Současně je povinen Projektant oznámit Stavebníkovi vlastní požadavky na změny projektové dokumentace,
 - d) zajistit účast zodpovědného projektanta na jednáních o změnách vyvolaných stavebníkem nebo zhotovitelem stavby,
 - e) seznámit se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, obzvláště s pravomocným stavebním povolením a časovým harmonogramem realizace stavby,
 - f) uskutečňovat činnost podle pokynů Stavebníka a v souladu s jeho zájmy, které Projektant zná nebo musí znát,
 - g) zajistit osobní účast zodpovědného projektanta na odevzdání a převzetí stavby,
 - h) zajistit součinnost a spolupráci při převzetí stavby a při případných reklamačních řízeních,
 - i) zajistit dohled zodpovědného projektanta nad odstraňováním vad a nedodělků,
 - j) vykonávat činnost v rozsahu jedné osobní kontroly staveniště týdně nebo dle dohody se Stavebníkem, technickým dozorem investora a zhotovitelem, a to zejména účasti na kontrolních dnech stavby,
 - k) kontrolovat řádné provádění prací v souladu s projektovou dokumentací; zjistí-li, že zhotovitel provádí stavbu v rozporu s projektovou dokumentací nebo stavebním povolením, je povinen o tom neprodleně vyrozumět Stavebníka a případně provést zápis do stavebního deníku,
 - l) spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti práce,
 - m) posuzovat návrhy zhotovitele na změny a odchylky v částech projektů zpracovaných zhotovitelem z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, apod.
 - n) zapisovat své stanovisko k odchylkám od projektové dokumentace a o těchto odchylkách neprodleně vyrozumět Stavebníka a technický dozor investora,
 - o) bez zbytečného odkladu informovat Stavebníka a technický dozor investora o všech závažných okolnostech souvisejících s realizací stavby.
2. **Stavebník je povinen zajistit** pro výkon autorského dozoru zejména:
- a) poskytnout potřebnou součinnost Projektantovi při výkonu sjednané činnosti a vyrozumět zhotovitele o uzavření této smlouvy a o oprávněních a povinnostech Projektantovi,
 - b) zajistit Projektantovi přístup na staveniště v doprovodu oprávněné osoby.

Článek VI. Doba trvání smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do dne vydání rozhodnutí o zkušebním provozu a souhlasu s užíváním stavby Rekonstrukce a přístavba zimního stadionu v Opavě.
2. Tato smlouva se zrušuje nebo zaniká:
 - a) uplynutím doby, na kterou byla sjednána,
 - b) písemnou dohodou,
 - c) odstoupením, a to v případě podstatného porušení povinností dle této smlouvy a nezjednání nápravy v náhradní 15-denní lhůtě počítané ode dne doručení výzvy ke zjednání nápravy povinné smluvní straně.
3. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, musí v něm být uveden důvod odstoupení a musí být doručeno druhé smluvní straně, jinak je neplatné. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud nebylo v této smlouvě stanoveno jinak, platí v ostatním příslušná ustanovení občanského zákoníku, autorského zákona a předpisů souvisejících, v platném znění.
2. Projektant nesmí bez souhlasu Stavebníka postoupit svá práva plynoucí z této smlouvy třetí osobě.

3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
5. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž Stavebník obdrží tři vyhotovení a Projektant jedno vyhotovení.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
8. Projektant se zavazuje přijmout veškerá nezbytná a přiměřená opatření k zamezení korupce a úplatkářství. V souladu s tím se Projektant zavazuje, že nebude nabízet, neslíbí ani neposkytne a nedá ani třetí straně pokyn k tomu, aby nabízela či poskytovala, jakékoli výhody (peníze, cenné dary apod.) zaměstnancům statutárního města Opavy, členům Zastupitelstva statutárního města Opavy, členům zastupitelstva městských částí, jakož i členům dalších orgánů statutárního města Opavy a členům orgánů zastupitelstva a rady, a to včetně rodinných příslušníků těchto osob a dalších osob uvedeným osobám blízkých. Smluvní strany se dohodly, že poruší-li Projektant tento svůj závazek, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové výše úplaty dle článku IV. této smlouvy včetně DPH. Smluvní strany se dále dohodly, že poruší-li Projektant svůj závazek uvedený v tomto odstavci smlouvy, je Stavebník oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo ji vypovědět s účinností ke dni doručení výpovědi Projektantovi. Tím nejsou dotčeny případné trestněprávní důsledky takového jednání ani další způsoby ukončení či zrušení této smlouvy.
9. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
10. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
11. Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 28.06.2023 číslo usnesení 1036/21/RM/23, bod 1b).

Přílohy: č. 1 – cenová nabídka

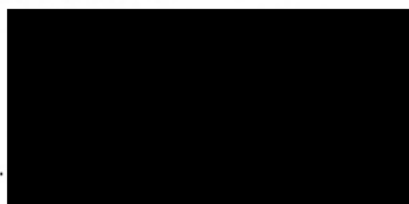
(v případě rozporu obsahu přílohy s textem smlouvy má přednost smlouva)

V Opavě dne: 13. 07. 2023

V Praze dne: 13. 07. 2023

Za Stavebníka:

Za Projektanta:



primátor
Statutární město Opava



QARTA ARCHITEKTURA, s.r.o.

Od (From):
Ing. arch. David Wittassek
E-mail: wittassek@qarta.cz
Tel.: +420 777 070 402

QARTA Architektura

QARTA ARCHITEKTURA, s.r.o.
Jindřišská 17, 110 00 Praha 1

Tel: +420 226 200 150
IČO: 26110113

E-mail: fanta@qarta.cz
DIČ: CZ26110113

NABÍDKA AUTORSKÉHO DOZORU na všechny etapy realizace

ZIMNÍ STADION OPAVA

Pro (To):
Odbor přípravy a realizace investic
Magistrátu města Opavy
Horní náměstí 69
746 01 Opava

Datum (Date): **14.06.2023**
Kód (Code): **392**
Stran (Pages): **-**
Příloha (Att.): **1**

Vážení,
na základě Vaší poptávky předkládáme nabídku na výkon autorského dozoru (dále AD) na Vaší akci.
AD bude vykonáván po celou dobu výstavby včetně zkušebního provozu a předání dle milníků:

Milník č. 1	Zahájení realizace
Milník č. 2	Zahájení PDPS
Milník č. 3	Dokončení PDPS
Milník č. 4	Zahájení prací HSV - demolice
Milník č. 5	Dokončení nosných ŽB konstrukcí
Milník č. 6	Dokončení obvodového pláště (uzavření objektu)
Milník č. 7	Zahájení zkušebního provozu
Milník č. 8	Dokončení a předání díla

AD bude vykonáván týdně účastí na pravidelných kontrolních dnech (dále KD) v místě stavby i na dílčích KD (subdodavatelé, vzorkování atd.) mimo staveniště a stejně tak bude zahrnovat projektová či konzultační řešení úkolů z KD detailně popsanych v zápisech z KD.

Počet dní M. č. 1-8 je 780, předpokládaná pracnost je 1 105hod (10-15 hodin týdně) při sazbě 1 800 Kč/hod.

Autorský dozor milníků č. 1-8

nabízená cena **1.989.000,-Kč**



Tel: +420 226 200 150

S pozdravem Ing. arch. David Wittassek

AD bude fakturován čtvrtletně na základě potvrzeného výkazu vzor viz příloha, platnost nabídky je 3 měsíce.
V cenové nabídce jsou zahrnuty veškeré náklady související s výkonem AD, kterými se rozumí zejména náklady na dopravu a ubytování (cestovní výlohy). V případě požadavku Stavebníka na zajištění výkonu AD navíc mimo řádné KD nad rozsah stanovený smlouvou budou tyto činnosti objednány a hrazeny zvlášť

12/1

QA

Autorský dozor / výkaz práce (odpracovaných hodin)

Název projektu:	Zimní stadion Opava		
č. stavby:			
Kontrolní číslo (KČ):			
objednavatel:	Odbor přípravy a realizace investic Magistrátu města Opavy		
zhotovitel:	Qarta Architektura s.r.o.		
Měsíc:	xy	Rok:	2023
Den v měsíci	Počet hodin	Popis činnosti	
1			
2			
3			
4	x	KD a vydání řešení úkolů z něj, jako...	
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11	x	KD a vydání řešení úkolů z něj, jako...	
12			
13			
14	x	Řešení úkolů z KD, jako...	
15			
16			
17			
18	x	KD a vydání řešení úkolů z něj, jako...	
19			
20	x	Řešení úkolů z KD, jako...	
21	x	Řešení úkolů z KD, jako...	
22			
23			
24			
25	x	KD a vydání řešení úkolů z něj, jako...	
26	x	Řešení úkolů z KD, jako...	
27			
28	x	Řešení úkolů z KD, jako...	
29			
30			
31			
Celkem hodin	0		

Datum a podpis zhotovitele: x.y.2023	Qarta Architektura s.r.o.
Datum a podpis objednatele: x.y.2023	Odbor přípravy a realizace investic Magistrátu města Opavy