

Dodatek č. 10, NS/OSMM-0380/2007-D10
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. NS/OSMM-0380/2007

uzavřený podle ustanovení § 1901 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění:

Pronajímatel: **Město Jaroměř**
Sídlo: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř
IČ: 00272728
DIČ: CZ00272728
Číslo účtu: 4626131369/0800
Zastoupené Bc. Janem Borůvkou, starostou
[REDAKCE]
(dále též jen jako „pronajímatel“)

a

Nájemce: **Komerční banka, a.s.**
Sídlo: Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 11407
IČ: 45317054
DIČ: CZ699001182
Číslo účtu: 12020287/0100
Zastoupena na základě plné moci ze dne 6. 3. 2023 [REDAKCE]
[REDAKCE]
Právní forma, registrace: Akciová společnost, spis. zn. B 1360 vedená u
Městského soudu v Praze
[REDAKCE]
(dále též jen jako „nájemce“)

společně dále též jako „smluvní strany“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na tomto dodatku č. 10 ke Smlouvě o nájmu
nebytových prostor č. NS/OSMM-0380/2007(dále jen jako „smlouva“)

Čl. I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 2. 3. 2007 Smlouvu o nájmu nebytových prostor
č. NSN/OSMM/568/02/07 (NS/OSMM-0380/2007), ve znění všech pozdějších dodatků a
tímto dodatkem se dohodly:

Původní znění čl. 3 odst. 3.1 smlouvy:

3.1 Nájemní vztah vzniká dnem 2. 3. 2007 a je sjednán na dobu určitou do 1. 3. 2025. Smluvní strany sjednávají, že v případě, kdy bude nájemce dodržovat veškeré povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy a obecně závazných právních předpisů, má nájemce právo na prodloužení této smlouvy nejméně o šest (6) měsíců a nejvíce o pět (5) let, a to za stejných podmínek sjednaných v této smlouvě. Právo na prodloužení této smlouvy musí nájemce uplatnit tak, že pronajímateli nejpozději šest (6) měsíců před ukončením doby nájmu oznámí písemně doporučeným dopisem, že využívá tohoto svého práva, s uvedením doby, o kterou se smlouva má prodloužit. Pro tento případ se má mezi smluvními stranami nevyvratitelně za to, že nájem se automaticky prodlužuje o dobu, kterou nájemce uvede ve svém písemném oznámení v souladu s první větou druhé části tohoto odstavce smlouvy. Nájemce má právo na prodloužení této smlouvy i opakovaně, avšak celkem maximálně na dobu uvedenou v první větě druhé části tohoto odstavce smlouvy.

Čl. 3. odst. 3.1 smlouvy se nahrazuje a nově zní:

3.1 Nájemní vztah vzniká dnem 2. 3. 2007 a je sjednán na dobu určitou do 1. 3. 2026.

Smluvní strany sjednávají, že v případě, kdy bude nájemce dodržovat veškeré povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy a obecně závazných právních předpisů, má nájemce právo na prodloužení této smlouvy nejméně o šest (6) měsíců a nejvíce o pět (5) let, a to za stejných podmínek sjednaných v této smlouvě. Právo na prodloužení této smlouvy musí nájemce uplatnit tak, že pronajímateli nejpozději šest (6) měsíců před ukončením doby nájmu oznámí písemně doporučeným dopisem, že využívá tohoto svého práva, s uvedením doby, o kterou se smlouva má prodloužit. Pro tento případ se má mezi smluvními stranami nevyvratitelně za to, že nájem se automaticky prodlužuje o dobu, kterou nájemce uvede ve svém písemném oznámení v souladu s první větou druhé části tohoto odstavce smlouvy. Nájemce má právo na prodloužení této smlouvy i opakovaně, avšak celkem maximálně na dobu uvedenou v první větě druhé části tohoto odstavce smlouvy.

2. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti a účinnosti.

Čl. II.

1. Smluvní strany se dohodly, že Město Jaroměř bezodkladně po uzavření tohoto dodatku odešle dodatek k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění dodatku Město Jaroměř bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li dodatek zveřejněn ani 3 měsíce od jeho uzavření, je následujícím dnem zrušen od počátku.

3. Nájemce souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění dodatku v registru provede výhradně pronajímatel.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce obdrží 1 vyhotovení. V případě jeho vyhotovení v elektronické formě ve formátu .pdf, obdrží každá smluvní strana oboustranně elektronicky podepsaný datový soubor této smlouvy.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Záměr č. 18/2023 na změnu smlouvy byl zveřejněn na úřední desce od 7. 6. 2023 do 23. 6. 2023.
7. Tento dodatek byl schválen na jednání rady města dne 03.07.2023 pod číslem usnesení 0806-21-2023-OMM-RM.

V Praze dne 12. 7......2023

V Jaroměři dne 14. 7......2023