

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE č. OMAJ-SMV/BVB/001249/2023/Zen,

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) a v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen energetický zákon)

tyto smluvní strany:

- 1) **statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou, IČ 00 29 93 08, DIČ CZ00299308,**
na straně jedné jako budoucí povinný z věcného břemene

a

- 2) **ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145, IČ 247 29 035, DIČ CZ24729035, zastoupená na základě ověření ev.č. POV/OÚ/87/0002/2017 ze dne 30.1.2017**
[redacted]
dor. adresa pro SOBS VB: ENPRO Energo s.r.o, Pavelkova 18a, 779 00 Olomouc,
e-mail: [redacted] [redacted]
na straně druhé jako budoucí oprávněný z věcného břemene.

Čl. 1

Budoucí povinný z věcného břemene je vlastníkem pozemků parc. č. 693/2 ostatní plocha, parc. č. 783/3 lesní pozemek, parc. č. 1458/8 ostatní plocha, parc. č. 1468/10 ostatní plocha, parc. č. 1468/12 ostatní plocha, parc. č. 1468/13 ostatní plocha, vše v k. ú. Chválkovice, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen předmětné pozemky).

Čl. 2

Budoucí oprávněný z věcného břemene plánuje vybudovat na pozemcích parc. č. 693/2 ostatní plocha, parc. č. 783/3 lesní pozemek, parc. č. 1458/8 ostatní plocha, parc. č. 1468/10 ostatní plocha, parc. č. 1468/12 ostatní plocha, parc. č. 1468/13 ostatní plocha, vše v k. ú. Chválkovice, obec Olomouc, stavbu podzemního kabelového vedení VN včetně všech součástí a příslušenství (dále jen Podzemní kabelové vedení VN) a na pozemku parc. č. 1468/13 ostatní plocha v k. ú. Chválkovice, obec Olomouc, stavbu podzemního kabelového vedení NN (dále jen Podzemní kabelové vedení NN) označenou jako „**Olomouc, VN 925, vým. VNk, nový NNk + HDPE**“. Budoucí umístění Podzemního kabelového vedení VN a Podzemního kabelového vedení NN je vyznačeno na situačním výkresu, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

Budoucí oprávněný z věcného břemene je oprávněn provést stavbu „Olomouc, VN 925, vým. VNk, nový NNk + HDPE“ na předmětných pozemcích v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v rozsahu souhlasu dle přílohy č. 1 této smlouvy.

Čl. 3

Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen nejpozději 30 dnů před zahájením výkopových či jiných stavebních prací písemně informovat případné nájemce, pachtýře či vypůjčitele předmětných pozemků o provedení těchto prací. Aktuální informace o nájemcích, pachtýřích či vypůjčitelích předmětných pozemků budoucímu oprávněnému z věcného břemene na vyžádání poskytne budoucí povinný z věcného břemene zastoupený oddělením evidence majetku odboru majetkoprávního Magistrátu města Olomouce.

Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen při přechodu přes komunikace a při realizaci stavby „Olomouc, VN 925, vým. VNk, nový NNk + HDPE“ dodržet podmínky stanovené Magistrátem města Olomouce, odborem dopravy a územního rozvoje ke stavbě „Olomouc, VN 925, vým. VNk, nový NNk + HDPE“.

V případě, že bude stavbou „Olomouc, VN 925, vým. VNk, nový NNk + HDPE“ dotčeno veřejné prostranství podléhající zpoplatnění v souladu s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Olomouce č. 6/2022, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ve znění pozdějších předpisů, zavazuje se budoucí oprávněný z věcného břemene splnit ohlašovací povinnost podáním žádosti o zábor veřejného prostranství na příslušný odbor Magistrátu města Olomouce.

Nejpozději do 30 dnů od dokončení stavby „Olomouc, VN 925, vým. VNk, nový NNk + HDPE“ na předmětných pozemcích je budoucí oprávněný z věcného břemene povinen uvést předmětné pozemky na své náklady do původního stavu.

Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen do 6 měsíců od dokončení stavby „Olomouc, VN 925, vým. VNk, nový NNk + HDPE“ na předmětných pozemcích, nejpozději však do 27. 11. 2027, předložit budoucímu povinnému z věcného břemene geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene na předmětných pozemcích a kopii zápisu o předání stavby „Olomouc, VN 925, vým. VNk, nový NNk + HDPE“. V případě prodlení se splněním této povinnosti se budoucí oprávněný z věcného břemene zavazuje uhradit budoucímu

povinnému z věcného břemene smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, slovy: padesát tisíc korun českých, do 30 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty budoucímu oprávněnému z věcného břemene na účet budoucího povinného z věcného břemene uvedený v této výzvě. Budoucí povinný z věcného břemene v tomto případě nechá vyhotovit na náklady budoucího oprávněného z věcného břemene geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene na předmětných pozemcích.

V případě, že geometrickým plánem bude zjištěno, že rozsah věcného břemene uložení a provozování Podzemního kabelového vedení VN a Podzemního kabelového vedení NN je odlišný od plánované trasy Podzemního kabelového vedení VN a Podzemního kabelového vedení NN dle přílohy č. 1 této smlouvy, budoucí povinný z věcného břemene projedná zřízení věcného břemene uložení a provozování Podzemního kabelového vedení VN a Podzemního kabelového vedení NN v rozsahu dle geometrického plánu a výši úplaty za zřízení věcného břemene v příslušných orgánech statutárního města Olomouce.

Čl. 4

Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene bez zbytečného odkladu od doručení písemné výzvy k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene druhé smluvní straně, nejpozději však do 27. 3. 2028. Výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene je oprávněna učinit každá ze smluvních stran poté, co bude geometrickým plánem zaměřeno uložení Podzemního kabelového vedení VN a Podzemního kabelového vedení NN na předmětných pozemcích. Smluvní strany si dohodly následující znění smlouvy o zřízení věcného břemene:

S M L O U V A O Z Ř Í Z E N Í V Ě C N Ě H O B Ř E M E N E,

kterou uzavřely v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen energetický zákon) a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,

zastoupené,

IČ 00 29 93 08,

DIČ CZ00299308,

jako povinný z věcného břemene

a

2) ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,

PSČ 405 02,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,

oddíl B, vložka 2145,

IČ 247 29 035,

DIČ CZ24729035,

zastoupená,

jako oprávněný z věcného břemene,

naplňující tak Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. _____ ze dne _____.

I.

Povinný z věcného břemene je vlastníkem pozemků parc. č. 693/2 ostatní plocha, parc. č. 783/3 lesní pozemek, parc. č. 1458/8 ostatní plocha, parc. č. 1468/10 ostatní plocha, parc. č. 1468/12 ostatní plocha, parc. č. 1468/13 ostatní plocha, vše v k. ú. Chválkovice, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen předmětné pozemky).

Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že je provozovatelem distribuční soustavy na základě licence udělené Energetickým regulačním úřadem.

II.

Smluvní strany se dohodly, že povinný z věcného břemene zřizuje ve prospěch oprávněného z věcného břemene v souladu s příslušnými ustanoveními energetického zákona na pozemcích parc. č. 693/2 ostatní plocha, parc. č. 783/3 lesní pozemek, parc. č. 1458/8 ostatní plocha, parc. č. 1468/10 ostatní plocha, parc. č. 1468/12 ostatní plocha, parc. č. 1468/13 ostatní plocha, vše v k. ú. Chválkovice, obec Olomouc, věcné břemeno uložení a provozování podzemního kabelového vedení VN včetně všech součástí a příslušenství v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. _____ ze dne _____, který tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen Podzemní kabelové vedení VN), a na pozemku parc. č. 1468/13 ostatní plocha v k. ú. Chválkovice, obec Olomouc, věcné břemeno uložení a provozování podzemního kabelového vedení NN v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. _____ ze dne _____, který tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen Podzemní kabelové vedení NN).

Oprávněný z věcného břemene toto věcné břemeno přijímá. Podzemní kabelové vedení VN a Podzemní kabelové vedení NN je součástí distribuční soustavy.

S právem uložení a provozování Podzemního kabelového vedení VN a Podzemního kabelového vedení NN je spojováno právo vstupu a vjezdu na předmětné pozemky v souvislosti s vybudováním, provozováním, údržbou, opravou, úpravou a odstraněním Podzemního kabelového vedení VN a Podzemního kabelového vedení NN.

Věcné břemeno se sjednává jako časově neomezené. Věcné břemeno se zřizuje k předmětným pozemkům a zavazuje tak povinného z věcného břemene a každého dalšího vlastníka pozemků, ve prospěch oprávněného z věcného břemene.

III.

Práva a povinnosti oprávněného z věcného břemene vyplývají z této smlouvy a z energetického zákona.

Oprávněný z věcného břemene je povinen při výkonu svých oprávnění dle této smlouvy a dle energetického zákona co nejvíce šetřit práv povinného z věcného břemene a svůj vstup i vjezd na předmětné pozemky mu oznámit. Při vstupu i vjezdu na předmětné pozemky je oprávněný z věcného břemene povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na předmětných pozemcích a po skončení jakýchkoliv prací je povinen uvést předmětné pozemky do původního stavu.

Oprávněný z věcného břemene je povinen při přechodu přes komunikace použít bezvýkopovou technologii.

Oprávněný z věcného břemene nese ze svého náklady spojené s uložením, provozováním, údržbou, opravou, úpravou a odstraněním Podzemního kabelového vedení VN a Podzemního kabelového vedení NN.

Povinný z věcného břemene bere na vědomí existenci ochranného pásma Podzemního kabelového vedení VN a Podzemního kabelového vedení NN podle energetického zákona a omezení z něj vyplývající.

IV.

Smluvní strany se dohodly na jednorázové finanční úplatě za zřízení věcného břemene ve výši 187.600,- Kč bez DPH. Ke sjednané výši úplaty bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění a vystaven daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Sazba daně platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění činí 21 %, tj. 39.396,- Kč. Den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.

Oprávněný z věcného břemene se zavazuje uhradit jednorázovou úplatu ve výši **226.996,- Kč včetně DPH** (slovy: dvěštedvacetšesttisícdevětsetdevadesátšestkorunčeských) **do 30 dnů od vystavení daňového dokladu** na účet povinného z věcného břemene č. 9021-1801731369/0800 vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Olomouc, variabilní symbol

V.

Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanoveními občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný z věcného břemene příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene oprávněným z věcného břemene dle čl. IV. této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí oprávněný z věcného břemene.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění

katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové smlouvy o zřízení věcného břemene s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

VI.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 27. 3. 2023.

VII.

Oprávněný z věcného břemene bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv a zaplacením jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene oprávněným z věcného břemene povinnému z věcného břemene v souladu s touto smlouvou, přičemž dnem nabytí účinnosti této smlouvy je den, kdy nastane pozdější z uvedených skutečností. Zaplacení jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene dle této smlouvy potvrdí písemně katastrálnímu úřadu povinný z věcného břemene při podání návrhu na zahájení vkladového řízení.

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obdrží povinný z věcného břemene a jedno vyhotovení oprávněný z věcného břemene.

V Olomouci dne

V dne

**statutární město Olomouc
zastoupené**

**ČEZ Distribuce, a. s.
zastoupená**

Čl. 5

Budoucí oprávněný z věcného břemene se v případě, že převede vlastnické právo k Podzemnímu kabelovému vedení VN a k Podzemnímu kabelovému vedení NN na třetí

osobu, současně zavazuje převést na tuto osobu i práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným z věcného břemene a právním nástupcem budoucího oprávněného z věcného břemene.

Čl. 6

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 27. 3. 2023.

Čl. 7

Budoucí oprávněný z věcného břemene bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, když každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

V Olomouci dne

V Ostravě dne

**statutární město Olomouc
zastoupené náměstkyní primátora
Mgr. Miroslavou Ferancovou**

**ČEZ Distribuce, a. s.
zastoupená** 

