

**Smlouva o dílo č. 17/2017**  
**o dodávce stavebních prací ve smyslu příslušných ustanovení Občanského  
zákoníku**

**I. Smluvní strany**

**Objednatel:**

**Střední škola a Vyšší odborná škola cestovního ruchu, České Budějovice, Senovážné náměstí 12**

se sídlem Senovážné nám. 12, 370 01 České Budějovice

zastoupená **Mgr. Zdeňkou Erhartovou**, ředitelkou školy

IČO: 60077590

DIČ: CZ60077590

a

**Zhotovitel:**

**David Petruš**

se sídlem XXX, 373 16 Dobrý Voda u Českých Budějovic

IČO: 67138055

DIČ: CZ7402051261

**II. Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je „**Výměna poklopů ve školní jídelně**“ v budově Fr. Šrámka 9, České Budějovice, dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 2. 6. 2017.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí za podmínek dále uvedených v této smlouvě.
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit dohodnutou smluvní cenu, jestliže přijímací řízení prokáže, že předmět díla je schopen sloužit svému účelu a splňuje veškeré kvalitativní a kvantitativní parametry.

**III. Kvalitativní dodací podmínky**

1. Kvalitativní dodací podmínky jsou určeny právními předpisy, ČSN platnými v den uzavření smlouvy včetně těch ČSN, které byly zrušeny k 31. 12. 1994 a v rozsahu dohodnutých požadavků.
2. Zhotovitel potvrzuje, že v plném rozsahu byl seznámen s povahou díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
3. S dodávkou stavby předá zhotovitel objednateli doklady o jakosti výrobků/materiálů dle zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění a souvisejících předpisů. Zhotovitel zaručuje, že dodané materiály jsou nezávadné a ekologicky šetrné.

#### IV. Cena díla

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla podle této SOD, prostého vad a nedodělků.

Cena díla je dána položkovým rozpočtem, který je součástí cenové nabídky.

<b>Cena díla bez DPH</b>	<b>Kč 61.893,89</b>
DPH 21%	Kč 12.997,72
Cena díla s DPH	Kč 74.891,61

Cena prací byla stanovena po vzájemné dohodě smluvních stran na základě položkového rozpočtu.

Cena díla respektuje stanovené parametry a nebude měněna v důsledku cen vstupů a vnějších podmínek. V případě objednávky víceprací či záměn materiálů ze strany objednatele, může dojít ke změně ceny díla.

Vícepráce či záměny budou objednány objednatelem písemně. Zhotovitel zpracuje cenový návrh a předá jej k odsouhlasení objednateli. Po odsouhlasení cenového návrhu objednatelem se cenový návrh stává dodatkem ke smlouvě a vícepráce či záměny materiálů budou provedeny.

Práce nezahrnuté v položkovém rozpočtu, které do něj zahrnuty být měly, jelikož z technického hlediska nezbytně souvisí s řádným provedením díla, se nepovažují za vícepráce a zhotovitel je povinen je provést na vlastní náklady.

V případě, že zhotovitel neprovede některé práce nebo nepoužije veškerý materiál zahrnutý v položkovém rozpočtu, není oprávněn tyto práce nebo materiál účtovat objednateli. Toto neplatí pro průřezový materiál, který se považuje za odpad, zhotovitel je však povinen provádět dílo tak, aby odpadu vzniklo co nejméně.

#### V. Časový plán a termín realizace stavby

1. Zahájení prací 10. července 2017
2. Dokončení a předání díla **11. srpna 2017**
3. Zhotovitel vyklidí staveniště do jednoho pracovního dne ode dne převzetí díla.
4. V případě, kdy zdržení prací zhotovitele bylo prokazatelně způsobeno překážkami na straně objednatele, prodlužuje se termín dokončení o tuto dobu.

#### VI. Platební a fakturační podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na úhradě konečné faktury po úspěšném dokončení a předání díla.
2. Splatnost faktur je do 14 dnů po vystavení.
3. Faktura (daňový doklad) musí být v souladu s platnými zákony (**objednatel je plátcem DPH**).
4. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti v případě, kdy obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje. Zhotovitel za vrácenou fakturu vystaví fakturu novou. V takovýchto případech běží nová lhůta splatnosti.

## **VII. Předání díla**

1. Dílo je provedeno jeho řádným dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. Podmínkou převzetí je taktéž předání montážní a provozní dokumentace, včetně atestů a certifikátů, které jsou požadovány dle ČSN a záručních listů. Pokud obecně závazné předpisy a normy stanoví provedení zkoušek osvědčujících smluvené vlastnosti díla, musí úspěšné provedení těchto zkoušek předcházet převzetí díla. Za úplnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně ručí zhotovitel. O předání a převzetí sepíše obě strany zápis.
2. Obě smluvní strany připraví k řízení o předání a převzetí podklady k finančnímu vypořádání.
3. Zhotovitel připraví konečnou fakturu.

## **VIII. Záruky a odpovědnosti za vady**

1. Záruční doba na provedené dílo je **36 měsíců**. Za vady, které vzniknou později, nenese zhotovitel odpovědnost.
2. Na odstranění záručních vad se zhotovitel zavazuje nastoupit nejpozději do pěti pracovních dnů od jejich ohlášení objednatelem, neprodleně zahájit jejich odstraňování a to v co nejkratší technicky možné době, maximálně však ve lhůtě 30 kalendářních dnů. Termín odstranění záručních vad bude předem oznámen písemně.

## **IX. Způsob provádění díla**

1. Objednatel a jeho zástupce je oprávněn kontrolovat provádění prací kdykoliv v jejich průběhu.
2. Po dobu, kdy bude stavba prováděna, tj. ode dne předání staveniště zhotoviteli do doby předání díla objednateli, nese plnou zodpovědnost za bezpečnost práce a ochranu zdraví, požární ochranu, ostrahu a zajištění staveniště zhotovitel.
3. Škody, které zhotovitel způsobí na okolním majetku, hradí ze svých prostředků.
4. Objednatel si vyhrazuje, že veškeré dodávky a práce, které mají být zakryty, je nutno před tím předat objednateli, který jejich úplnost a kvalitu písemně potvrdí. Po tomto zápisu se tyto práce a dodávky zakryjí. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k jejich převzetí minimálně 2 dny předem. V případě nedodržení tohoto postupu má objednatel právo na odkrytí zakrytých dodávek a prací a opětné zakrytí bez finanční úhrady. V případě, že odběratel do dvou pracovních dnů nepřevzme tyto dodávky, má se za to, že se zakrytím souhlasí.

## **X. Smluvní pokuta**

1. Neuhrazení konečné faktury ve sjednaných lhůtách dává zhotoviteli právo účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z neuhrazené částky za každý i započatý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu dokončení stavby dle čl. V., bodu 2. této smlouvy má objednatel právo účtovat smluvní pokutu v částce Kč 1.000,- za každý i započatý pracovní den prodlení. V případě, kdy zdržení prací zhotovitele bylo prokazatelně způsobeno překážkami na straně objednatele, prodlužuje se termín dokončení o tuto dobu. Za prodlení k odstranění reklamované vady v průběhu záruky má objednatel právo účtovat smluvní pokutu v částce Kč 500,- za každý započatý pracovní den prodlení.
3. Smluvní strany jsou oprávněny požadovat vedle smluvní pokuty i náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.

## **XI. Spolupůsobení objednatele a zhotovitele**

1. Objednatel se zavazuje zajistit při předání staveniště pro zhotovitele místa k napojení elektrické energie a vody v prostoru staveniště a určený prostor ke skladování materiálu.
2. Ostatní spolupůsobení objednatele je určeno v zápisu o předání staveniště.
3. Vstup na staveniště pracovníkům zhotovitele bude umožněn denně v době od 7.00 do 15.00 hodin všedního dne. Případné korekce a časové odchylky je oprávněn projednat pověřený zástupce zhotovitele s pověřeným zástupcem investora a to v době nejméně 3 dny předem, aby bylo možno zajistit přítomnost pracovníka školy, který odpovídá za uzamčení objektu. Účastníci se dohodli, že budou po celou dobu efektivně využívat odsouhlasenou časovou náplň.

## **XII. Odstoupení od smlouvy**

1. V případě, že zhotovitel nebude provádět řádně předmětné dílo, práce nebudou odpovídat předpisům a normám, může objednatel od smlouvy odstoupit. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli veškeré prokazatelně účelně vynaložené náklady a to ve lhůtě čtrnácti dnů ode dne, kdy byly objednateli zhotovitelem řádně doloženy.
2. Objednatel si vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit též v případě, že nebudou zhotovitelem dodrženy termíny stanovené v čl. V, této smlouvy.

## **XIII. Ostatní ujednání**

1. Jakékoliv změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem a odsouhlaseny oběma stranami.
2. Smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem přidání podpisu druhé smluvní strany a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.

České Budějovice dne 13. června 2017

.....  
**za zhotovitele**

.....  
**za objednatele**