

SMLOUVA O DÍLO

č. VR 30/2023

Havarijní oprava rozvodů topení v kolektoru MŠ Řešovská, Řešovská 8/490, 181 00 Praha 8 - Bohnice

Smluvní strany :

Objednatel : **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, příspěvková organizace**
Sídlo : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00
Doručovací adresa : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Ing. Stanislav Hladiš, ředitel organizace
b) ve věcech technických: [REDACTED]
IČ : 00639524
DIČ : CZ 00639524
Bankovní ústav : [REDACTED]
Číslo účtu : [REDACTED]
E-mail : [REDACTED]

dále jen objednatel

a

Zhotovitel : **Tomáš Miškovský**
Sídlo : Kišinevská 670/14, 100 00 Praha 10
Doručovací adresa : Kišinevská 670/14, 100 00 Praha 10
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Tomáš Miškovský
b) ve věcech technických: [REDACTED]
IČ : 169 14 431
DIČ : CZ6407040310
Bankovní ústav : [REDACTED]
Číslo účtu : [REDACTED]
E-mail : [REDACTED]

dále jen zhotovitel

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jen „Smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

1 Předmět a účel Smlouvy

1/1 Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, tedy plnění, kterým je provedení havarijní opravy rozvodů topení v kolektoru (dále jen „Dílo“), a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj cenu ve smyslu kapitoly 3 této Smlouvy.

Účelem Díla je oprava sestávající z opravení havarijního stavu rozvodů topení v neprůchodném kolektoru vedoucím rozvody topení do hospodářského objektu a pavilonu školky.

Podrobné technické specifikace díla jsou obsaženy v položkovém nabídkovém rozpočtu – specifikaci smluvní ceny díla, která je přílohou této smlouvy.

- 1/2 Objednatel je oprávněn Zhotoviteli udílet pokyny týkající se provádění Díla a je oprávněn nařídít Zhotoviteli bezodkladné přerušování provádění Díla.

2 Doba a místo provedení Díla

- 2/1 Dílo bude provedeno v následujících termínech:

- (a) zahájení: **Ihned po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami**
- (b) dokončení nejpozději **do 28.7.2023**
- (c) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Za dokončené se Dílo považuje, je-li Zhotovitelem Objednateli předvedena jeho způsobilost sloužit sjednanému účelu. Předání Díla a jeho převzetí se řídí kapitolou 6 této Smlouvy.

- 2/2 Místem plnění je **MŠ Řešovská, Řešovská 8/490, 181 00 Praha 8 - Bohnice**

3 Cena za Dílo a platební podmínky

- 3/1 Cena za Dílo je sjednána dohodou smluvních stran jako částka pevná a konečná a činí **701.822,58-Kč** (slovy: sedmsetjeden tisíc osmdeset dvacet dva korun českých a padesát osm haléřů) bez DPH. Uvedená cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k provádění Díla.
(Uvedená cena za dílo je sjednána bez DPH z důvodu tzv. režimu přenesení daňové povinnosti.)
- 3/2 Cena za Dílo bude Objednatelem uhrazena po bezvadném dokončení a předání Díla převodem na bankovní účet Zhotovitele na základě faktury vystavené Zhotovitelem a zaslané Objednateli nejpozději do deseti (10) dnů ode dne, kdy mu v souladu s touto Smlouvou vznikne možnost požadovat úhradu ceny za Dílo. Splatnost faktury je dvacet jedna (21) dnů ode dne jejího doručení Objednateli.

4 Povinnosti Zhotovitele

- 4/1 Zhotovitel je, mimo plnění veškerých povinností stanovených touto Smlouvou či občanským zákoníkem, zejména výslovně povinen:
- (a) při provádění Díla postupovat rychle a účelně, avšak s odbornou péčí tak, aby bylo Dílo provedeno řádně v co nejkratším čase, a to v souladu se sjednaným termínem dokončení, účelem a podmínkami této Smlouvy,
 - (b) řídit se podklady a pokyny, které mu byly poskytnuty Objednatelem; tím není dotčena povinnost Zhotovitele upozornit Objednatele na nedostatky či jiné vady takových podkladů,
 - (c) provést Dílo v souladu s veškerými platnými právními předpisy a českými technickými normami (ČSN/ČS EN/EN) a zajistit, aby veškeré použité materiály a výrobky plně odpovídaly všem předpisům, zejména hygienickým, ekologickým a protipožárním,
 - (d) udržovat v pořádku a čistotě místo plnění, a to včetně odvozu sutě a stavebního odpadu na skládku, a žádným způsobem neznečišťovat okolí místa plnění; po předání Díla pak Objednateli zajistit úklid místa plnění.
- 4/2 Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo v časovém rozvrhu vytvořeném po domluvě s objednatelem. Zhotovitel se dále zavazuje respektovat při provádění díla provozní podmínky objektu tak, aby nebyl omezen plynulý chod tohoto školského zařízení. Podle možností omezí prašnost a hluk prací na minimum. Práce náročné na hluk a prašnost bude zhotovitel provádět mimo provozní dobu školy (tj. mimo pondělí až pátek mezi 08:00–15.00 hod.) a vždy musí být tyto práce předem odsouhlaseny objednatelem zápisem ve stavebním deníku. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel prováděl práce rušící provoz v rozporu s ujednáním, dle předchozích vět tohoto bodu smlouvy, má právo uplatnit smluvní pokutu dle bodu 8.3 této smlouvy.

5 Přechod vlastnického práva a nebezpečí škody

- 5/1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle od doby převzetí místa plnění až do doby převzetí Díla Objednatelem.

6 Předání a převzetí Díla

- 6/1 Předání a převzetí Díla se uskuteční v přejímacím řízení, o kterém bude sepsán předávací protokol.
- 6/2 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla v případě, že byly zjištěny vady Díla. Zhotovitel se zavazuje vady Díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých Smluvními stranami, jinak do pěti (5) dnů poté, co mu byly oznámeny. Pokud tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn nechat odstranit reklamovanou vadu třetí osobou. Účelně vynaložené náklady spojené s odstraněním vad třetí osobou nese Zhotovitel.

7 Záruka za jakost Díla

- 7/1 Zhotovitel poskytuje Objednateli za jakost Díla, resp. veškerých provedených prací, záruku po dobu 60 měsíců od data předání a převzetí Díla.
- 7/2 Pokud Objednatel uplatní reklamaci, zavazuje se ji Zhotovitel vyřídit bez zbytečného odkladu, nejpozději do deseti (10) dnů od jejího uplatnění nebo do dvaceti čtyř (24) hodin, jedná-li se alespoň částečně o vadu ohrožující život, zdraví či majetek, bezpečnost nebo provoz Díla či zařízení, jehož je Dílo součástí, nebo v případě vzniku havárie, a to provedením opravy nebo výměnou vadné části Díla, nebude-li Objednatel požadovat slevu z ceny Díla nebo neodstoupí-li Objednatel od Smlouvy.
- 7/3 Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn nechat je odstranit třetí osobou. Náklady s tím spojené nese Zhotovitel, který je povinen tyto náklady Objednateli uhradit do deseti (10) dnů po obdržení výzvy k úhradě.
- 7/4 Doba od uplatnění záruky za jakost do doby vyřízení reklamace se do záruční doby nezapočítává. Odstranění vady třetí osobou nemá vliv na záruku za jakost Díla poskytnutou Zhotovitelem.
- 7/5 Zákonné nároky Objednatele z vad Díla nad rámec výše stanovených pravidel nejsou dotčeny.

8 Smluvní pokuty

- 8/1 Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s řádným provedením Díla podle veškerých povinností a pravidel stanovených touto Smlouvou zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5%** za každý den takového prodlení. Za prodlení se nepovažuje případ, kdy Zhotovitel nemohl provádět Dílo z důvodu, že Objednatel neposkytl řádně a včas součinnost, k níž se zavázal v této Smlouvě nebo na jejím základě jiným prokazatelným způsobem.
- 8/2 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení kterékoli povinnosti stanovené v čl. 4/1 písm. (b), (c) a (d) této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení stanovené povinnosti.
- 8/3 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení kterékoli povinnosti stanovené v čl.4/1 písm.(a) a v čl.4/2 této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: tisíc korun českých) za každý den, kdy bude své stanovené povinnosti porušovat nebo s jejich splněním bude v prodlení.
- 8/4 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné Smluvní strany na náhradu škody.
- 8/5 Objednatel je oprávněn započíst svoje pohledávky z titulu smluvních pokut proti pohledávkám Zhotovitele na zaplacení ceny za Dílo nebo jeho částí, a to bez ohledu na jejich splatnost.

9 Zánik Smlouvy

- 9/1 Vedle splnění právo a povinností z této Smlouvy tato Smlouva zaniká i v následujících případech:
 - (a) odstoupením v souladu s touto Smlouvou,
 - (b) písemnou dohodou Smluvních stran.
- 9/2 Objednatel může od této Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených v občanském zákoníku a rovněž v případě, že nastala jakákoli změna poměrů či skutečnost týkající se Zhotovitele, která

by mohla mít dle názoru Objednatele za následek nesplnění Díla včas nebo řádně. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména jestliže:

- (a) Zhotovitel je v prodlení se započítím provádění Díla, s jeho pokračováním či s jeho dokončením o více než patnáct (15) dnů,
- (b) Zhotovitel ve stanovené lhůtě neodstraní vady Díla, které se vyskytnou v průběhu jeho provádění a na které byl Objednatelem písemně upozorněn,
- (c) Zhotovitel provádí Dílo neodborným způsobem nebo v rozporu se Smlouvou i přes písemné upozornění Objednatele nebo používá závadné, případně jiné než Objednatelem schválené materiály.

9/3 Vedle případů uvedených v bodě 9/2 Smlouvy může Objednatel od této Smlouvy odstoupit též bez udání důvodu; v takovém případě je povinen uhradit Zhotoviteli již provedené práce a další prokazatelně vynaložené náklady, jejichž výsledek Zhotovitel nemůže využít jiným způsobem.

9/4 Nemá-li stanoveno jinak, odstoupením od Smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této Smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, pojištění, odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, o záruce za jakost či jiná ustanovení, která podle projevené vůle Smluvních stran nebo vzhledem k povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

10 Další a závěrečná ustanovení

10/1 Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), a dohodly se, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 4 zákona o registru smluv v takovém případě zajistí objednatel. Zhotovitel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že objednatel tuto smlouvu a údaje o této smlouvě zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy objednatele. Zhotovitel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.

10/2 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.

10/3 Jakékoli změny nebo doplnění mohou být činěny jen formou písemných, vzestupně číslovaných, dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.

10/4 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Příloha: Nabídkový rozpočet zhotovitele

Objednatel: 13. 07. 2023

Za Zhotovitele: 13. 07. 2023

Datum:


ředitel Servisního střediska


TOMÁŠ MIŠKOVSKÝ - TOMI
Správce rozpočtu
0310

Správce rozpočtu


Položkový rozpočet stavby

Stavba: **10238** **MŠ Řešovská, Praha 8 - havarijní oprava ÚT**
 Objekt: **01** **Kanál ÚT- napojení kuch.,školnický byt,ředitelna,pav.Sluníček**
 Rozpočet: **10238** **MŠ Řešovská, Praha 8 - havarijní oprava ÚT-final**

Objednatel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Zhotovitel: **Tomáš Miškovský** IČO: **16914431**
Kišiněvská 670/14 DIČ: **CZ6407040310**
100 00 **Praha 10**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV		
PSV		
MON		
Vedlejší náklady		
Ostatní náklady		
Celkem		
Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	
Snížená DPH	15 %	
Základ pro základní DPH	21 %	
Základní DPH	21 %	
Zaokrouhlení		
Cena celkem s DPH		

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
011	Přípravné práce	HSV				
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV				
8	Trubní vedení	HSV				
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV				
96	Bourání konstrukcí	HSV				
99	Staveništní přesun hmot	HSV				
711	Izolace proti vodě	PSV				
730	Ústřední vytápění	PSV				
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV				
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU				
VN	Vedlejší náklady	VN				
Cena celkem						

Položkový rozpočet

S:	10238	MŠ Řešovská, Praha 8 - havarijní oprava ÚT
O:	01	Kanál ÚT- napojení kuch., školnický byt, ředitelna, pav. Sluníček
R:	10238	MŠ Řešovská, Praha 8 - havarijní oprava ÚT-final

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 011		Přípravné práce				
1	110000010v	Vyklizení prostor, ochrana stáv. vybavení a prvků tech.infrastruktury Zakrytí pavilonu Sluníček, stěhování a nastěhování	soubor			
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
2	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické kuchyně pav.Sluníček : 14 šatna a umývárna : 12	m2			
3	965042121R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 1 m2 Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 26,00000*0,1	m3			
4	965048150Vmv	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, tmel do 50% degrad.vrstvy betonu Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 26,00000	m2			
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
5	632477122R00	Reprofil. polymercement.maltou,tl.do5mm+penetrace Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 26,00000	m2			
6	631311121R00	Doplnění mazanin betonem Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 2,60000	m3			
Díl: 8		Trubní vedení				
7	894302162R00	Konstrukce šachet z železobetonu C 25/30 šachty : 5*0,5	m3			
8	894608112R00	Výztuž šachet z betonářské oceli B500B (10 505) Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 2,50000*0,1	t			
9	273366021R00	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí KARI Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 2,50000*0,1	t			
10	341351105R00	Bednění stěn nosných oboustranné - zřízení 5*2,0	m2			
11	341351106R00	Bednění stěn nosných oboustranné - odstranění Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 10,00000	m2			
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
12	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2			
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
13	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t			
Díl: 711		Izolace proti vodě				
14	711111001RZ1	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, 1x asfaltovým penetračním nátěrem včetně dodávky asfaltového penetračního laku 5*2,5	m2			
15	711141559RZ1	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, asfaltovými pásy přitavením 1 vrstva - včetně dodávky Bitubitaqit S.35 Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 12,50000	m2			
16	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%			
Díl: 730		Ústřední vytápění				
17	730000001	Odstavení výměňkové stanice	soubor			
18	730000002	Vypuštění topného systému	soubor			
19	730000003	Bourací práce venek šachty 100x100	soubor			
20	730000004	Odpojení radiátoru pavilon Sluníček	ks			

Položkový rozpočet

S:	10238	MŠ Řešovská, Praha 8 - havarijní oprava ÚT
O:	01	Kanál ÚT- napojení kuch., školnický byt, ředitelna, pav. Sluníček
R:	10238	MŠ Řešovská, Praha 8 - havarijní oprava ÚT-final

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
21	730000005	Vyřezání a odizolování potrubí kanál	m			
22	730000006	Montáž konzolí pro potrubí	ks			
23	730000007	Montáž potrubí	m			
24	730000008	Napojování na odbočky a vysazování uzávěru	ks			
25	730000009	Montáž čerpadla ÚT	ks			
26	730000010	Napojení radiátoru P+2	ks			
27	730000013	Izolace potrubí	m			
28	730000201	Trubky 2"	m			
29	730000202	Trubky 1"	m			
30	730000203	Trubky 1/2"	m			
31	730000204	Spojky	ks			
32	730000205	Kolena 2"	ks			
33	730000206	T kus 2"x1 1/2"	ks			
34	730000207	Kolena 1/2"	ks			
35	730000208	Přechody mega pre 2"	ks			
36	730000209	Čerpadlo Grunfos KVG/4	ks			
37	730000210	Šroubení 2"x1 1/2"	ks			
38	730000211	Kohout 1/2	ks			
39	730000212	Šroubení 1/2	ks			
40	730000213	Hlavice termo	ks			
41	730000214	Uzávěry 2"	ks			
42	730000215	Konzole	ks			
43	730000216	Izolace průměr 2", 1 1/2"	m			
44	730000217	Těsnicí a spojovací materiál	soubor			
45	730000011	Napuštění systému a odvzdušňování	soubor			
46	730000012	Tlaková zkouška	soubor			
47	998731201R00	Přesun hmot pro ÚT, výšky do 6 m	%			
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						
48	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby penetrační nátěr Primer G	m2			
Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 26,00000						
49	771575109RT0	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm weberfor profiflex (lep), webercolor premium (sp)	m2			
Odkaz na mn. položky pořadí 48 : 26,00000						
50	771575109RV4	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm Unifix 2K (lepídl), ASO-Flexfuge (spár, hmota)	m2			
vnější : 5,0						
51	597642031R	Dlažba Taurus Granit protiskluz. SB 300x300x9 mm	m2			
Odkaz na mn. položky pořadí 49 : 26,00000*1,15						
Odkaz na mn. položky pořadí 50 : 5,00000*1,15						
52	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%			
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						
53	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t			
54	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t			
55	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t			
56	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t			
57	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t			
58	979990101R00	Poplatek za uložení směsi betonu a cihel skupina 170101 a 170102	t			

Položkový rozpočet

S:	10238	MŠ Řešovská, Praha 8 - havarijní oprava ÚT
O:	01	Kanál ÚT- napojení kuch.,školnický byt,ředitelna,pav.Sluníček
R:	10238	MŠ Řešovská, Praha 8 - havarijní oprava ÚT-final

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: VN		Vedlejší náklady				
59	VRN0	Ztížené výrobní podmínky	Soubor			
60	VRN1	Oborová přírážka	Soubor			
61	VRN2	Přesun stavebních kapacit	Soubor			
62	VRN3	Mimostaveništní doprava	Soubor			
63	VRN4	Zařízení staveniště	Soubor			
64	VRN5	Provoz investora	Soubor			
65	VRN6	Kompletační činnost (IČD)	Soubor			
Celkem						

Poznámky uchazeče k zadání