



## DODATEK č. 4

ke smlouvě č. 04/4/01/2005 ze dne 16.11.2005

### Smluvní strany :

**Nájemce:** **Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**  
se sídlem v Hradci Králové, Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové  
jednající Ing. Jaroslavou Bernhardovou, pověřenou řízením organizace,  
která je oprávněna jednat ve věcech této smlouvy  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové  
v oddíle Pr., vložka 51  
IČ : 64811069  
DIČ: CZ64811069  
bankovní spojení: KB Hradec Králové  
číslo účtu : 27-315020217/0100

(dále jen nájemce)

**Podnájemce: Pod Strání, s.r.o.**  
se sídlem Praha 3, Žižkov, Roháčova 188/37, PSČ 130 00  
zastoupená p. Radkem Řehákem, jednatelem, který je oprávněn jednat ve  
věcech této smlouvy  
IČ : 64254127  
DIČ : CZ64254127  
bankovní spojení: GE Money bank  
číslo účtu : 176648329/0600

(dále jen podnájemce)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením zák. č. 116/1990 Sb.,  
v platném znění

**dodatek k podnájemní smlouvě v tomto znění:**

### I.

Na základě dohody obou stran po předchozím vzájemném projednání se mění a doplňuje  
znění původní smlouvy takto:

**Článek II. – Předmět a účel podnájemtu: text bodu 4. se nahrazuje novým zněním:**

Nájemce poskytne podnájemci vybavení předmětu podnájemtu v pořizovací hodnotě  
406 842,00 Kč dle inventurního soupisu. Inventurní soupis je nedílnou součástí této  
smlouvy jako příloha č.1.

**Článek IV. – Úhrada za podnájem, úhrady za služby a platební podmínky: text  
bodu 2. se nahrazuje novým zněním:**


Roční úhrada za vybavení předmětu podnájemtu (viz příloha č.1) se sjednává ve výši  
8% z PC vybavení pořízeného před rokem 2000 a 13% z PC vybavení pořízeného od  
roku 2000, tj. celkem **45 937,00 Kč bez DPH**; je uvedena v podnájemní kartě  
č.04/4/01/2011/K12, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.2.

II.


1. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.1.2011.
2. Ostatní ujednání smlouvy ze dne 16.11.2005 a navazujících dodatků zůstávají nezměněna.
3. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek přečetly, s jeho zněním souhlasí a tento právní úkon je projevem jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1: inventurní soupis vybavení bufetu  
Příloha č. 2: podnájemní karta č. 04/4/01/2011/K12

V Hradci Králové dne 13. 12. 2010

  
Ing. Jaroslava Bernhardová  
pověřena řízením organizace

**SPRAVA NEMOVITOSTÍ  
HRADEC KRÁLOVÉ**  
příspěvková organizace  
dodatek vyhotovil: Radomír Dušek  
IČ: 64811969 DIČ: CZ64811969

  
Radek Řehák

**Pod Strání, s.r.o.**  
Roháčova 188/27, 138 08 Praha 3  
IČ: 642 54 127 DIČ: CZ642 54 127  
WWW.podstrani.cz podstrani@uhy.cz

Plavecký bazén - pronájem zařízení bufetu

Inv.číslo	Název	Integr.sk.	Datum zař.	Pořiz.cena	Ks	8%	13%
200015	Pokladna elektronická Sha	2201	1 993,08	13 800	1	1 104	
200016	Stroj nářezový PER 220	2201	1 993,08	16 600	1	1 328	
400387	Skříň šatní 3 dv.bílá	15	1 993,10	2 719	1	218	
400388	Skříň šatní 3dv. bílá	15	1 993,10	2 719	1	218	
400389	Skříňka 2 dvěřová	15	1 993,10	1 405	1	112	
400391	Stůl psací + 2 kontejnery	16	1 993,10	5 327	1	426	
400393	Stůl jídelní	15	1 993,10	650	1	52	
400596	Skříň zápuťní	16	1 997,07	12 752	4	1 020	
400597	Skříň+nast.seda	16	1 997,07	8 504	2	680	
400598	Police regál	16	1 997,07	9 752	4	780	
400599	Závěsná skříňka	16	1 997,07	18 816	7	1 505	
400600	Pracovní dřez nerez	16	1 997,07	9 387	1	751	
400601	Pracovní stůl bufet	16	1 997,07	9 337	1	747	
400602	Manipulační pult	16	1 997,07	8 500	1	680	
400603	Prac. stůl bufet	16	1 997,07	18 774	2	1 502	
200053	Pult chladící obluzný,1dv	2201	2 000,12	42 000	1		5 460
200054	Pult chladící pracovní,1dv	2201	2 000,12	43 000	1		5 590
200055	Pult chladící 4 zásuvky	2201	2 000,12	45 000	1		5 850
401411	Pařák na uzeninu	16	2 001,06	4 200	1		546
401412	Překapávač kávy-Matik	16	2 001,06	5 300	1		689
401580	Nechl.vitrina atyp.	16	2 003,12	30 400	1		3 952
401581	Chlaz.vitrina obslužná 3p	16	2 003,12	27 300	1		3 549
401582	Chlad.prac.pult-2zás.nere	16	2 003,12	39 500	1		5 135
401583	Chlaz.vitr.nad chl.stůl 3	16	2 003,12	29 100	1		3 783
402384	Regál skladový 2ks	15	2 009,01	2 000	2		260
	<b>Celkem</b>			<b>406 842</b>		<b>11 123</b>	<b>34 814</b>

Původní smluvní pronájem zařízení činil

92 723 Kč

Současný smluvní pronájem zařízení činí

45 937 Kč /bez DPH/

Dne: 3.12.2010

Vypracoval: Matysková

**POD NÁJEMNÍ KARTA č. 04/4/01/2011/K12**

platnost od 1.1.2011

Příloha č.2 k dodatku č. 4 k PS č. 04/4/01/2005

Podnájemce : Pod Strání s.r.o.

Předmět podnájmu : viz dodatek č. 2 a 4 k PS č.04/4/01/2005 článek II. odst.2

TEXT		% DPH	M ě s í c bez DPH	R o k bez DPH
Nájemné 118,07 m <sup>2</sup>		Podle platné legislativy	8 145,58	97 747,00
Nájemné - zaokrouhlení			0,42	0,00
<b>Nájemné celkem</b>			<b>8 146,00</b>	<b>97 747,00</b>
Nájemné za vybavení			3 828,08	45 937,00
Nájemné za vyb. - zaokrouhlení			-0,08	0,00
<b>Nájemné za vybavení celkem</b>			<b>3 828,00</b>	<b>45 937,00</b>
<b>Míra inflace v roce</b>			bude oznámeno dopisem po zjištění od statistického úřadu	
<b>Paušální poplatky celkem</b>			<b>9 330,30</b>	<b>111 960,00</b>
v tom :	el.energie		4 869,00	58 434,00
	studená voda		812,00	9 745,00
	teplá voda		333,00	3 990,00
	teplo		1 441,00	17 287,00
	telefon		0,00	0,00
	revize		83,30	1 000,00
	umístění automatu	1 000,00	12 000,00	
	ostatní služby	792,00	9 504,00	
	zaokr.	-0,30	0,00	
<b>C E L K E M bez DPH</b>		<b>21 304,00</b>	<b>255 644,00</b>	

**Výpočet paušálních poplatků**

Text	Jednotka	Cena v Kč za jednotku bez DPH	Celková spotřeba (zaokr.)	Spotřeba v Kč bez DPH	Pozn.
Celkem roční spotřeba elektrické energie	kWh	2,81	20 795,00	58 434,00	
Spotřeba studené vody	m <sup>3</sup>	61,68	158,00	9 745,00	
Spotřeba teplé vody	m <sup>3</sup>	281	14,20	3 990,00	
Roční spotřeba tepla za vytápěnou plochu 79,37 m <sup>2</sup>	GJ	217,80	79,37	17 287,00	
Ostatní služby-správa a ostraha objektu, odvoz odpadků	Kč	x	x	9 504,00	
Revize	Kč	x	x	1 000,00	
Umístění automatu	Kč	x	x	12 000,00	
<b>CELKEM PAUŠÁLNÍ POPLATKY</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>111 960,00</b>	

Vyhotovil : Pavlína Macháčková  
Dne : 3.12.2010