

DODATEK č. 3

ke smlouvě č. 04/4/01/2005 ze dne 16.11.2005

Smluvní strany :

Nájemce: **Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**
se sídlem v Hradci Králové, Kydlínovská 1521, 501 52 Hradec Králové
jednající Ing. Jaroslavou Bernhardovou, pověřenou řízením organizace,
která je oprávněna jednat ve věcech této smlouvy
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
v oddíle Pr., vložka 51
IČ : 64811069
DIČ: CZ64811069
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu : 27-315020217/0100

(dále jen nájemce)

Podnájemce: Pod Strání, s.r.o.
se sídlem Praha 3, Žižkov, Roháčova 188/37, PSČ 130 00
zastoupená p. Radkem Řehákem, jednatelem, který je oprávněn jednat ve
věcech této smlouvy
IČ : 64254127
DIČ : CZ64254127
bankovní spojení: GE Money bank
číslo účtu : 176648329/0600

(dále jen podnájemce)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením zák. č. 116/1990 Sb.,
v platném znění

dodatek k podnájemní smlouvě v tomto znění:

I.

1. Nájemce poskytne podnájemci 2 parkovací místa dle přílohy č. 1 v Plaveckém areálu, Eliščíno nábřeží 842, Hradec Králové pro účely parkování motorových vozidel podnájemce , která jsou v řádném provozně technickém stavu
2. Parkovací místa se poskytují na dobu neurčitou od data prvního dne následujícího měsíce od podpisu tohoto dodatku, nejdéle však na dobu trvání podnájemního vztahu.
3. Nájemce odprodá podnájemci 2ks dálkových ovladačů k otvírání brány (DO) za 1000,- Kč vč. DPH za 1 ks. V případě ukončení podnájemní smlouvy vykoupi funkční DO od podnájemce zpět, a to za částky:
900,- Kč vč. DPH při vrácení v 1. roce
600,- Kč vč. DPH při vrácení v 2. roce
300,- Kč vč. DPH při vrácení v 3. roce po zakoupení

4. V případě ztráty funkčnosti DO bez viditelného poškození do 2 let od data prodeje DO vymění nájemce DO za jiný bezplatně, za podmínek výše uvedených.
5. Podnájemce je povinen při skončení podnájmu parkovacího místa odevzdat nájemci nepoškozený a funkční DO. Poškození nebo ztrátu DO je podnájemce povinen oznámit nájemci do 24 hodin od zjištění této skutečnosti.
6. Pro případ poškození či ztráty DO ze strany podnájemce zaviněním podnájemce nebo neodevzdání DO při ukončení parkování se sjednává smluvní pokuta ve výši 2000,- Kč. Nadto je v případě ztráty nebo neodevzdání DO povinen hradit náklady spojené se zablokováním DO.

II.

1. Nájemce předává podnájemci parkovací místa ve stavu způsobilém smluvenému užívání a ten je bude užívat pouze k tomuto vymezenému účelu.
2. Podnájemce není oprávněn přenechat parkovací místa k užívání třetí osobě ani umožnit parkování nebo vstup do areálu parkoviště nepovolaným osobám.
3. Na vyhrazeném místě může být zaparkováno vždy jen jedno vozidlo podnájemce.

III.

1. Roční úhrada za užívání jednoho parkovacího místa se stanoví dohodou ve výši **1200,- Kč + DPH dle platné legislativy, 1 440,- včetně DPH**. Fakturace za užívání parkovacích míst bude provedena měsíčně.
2. Při nedodržení termínu splatnosti je podnájemce povinen zaplatit úroky z prodlení ve výši stanovené právními předpisy.

IV.

1. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Ostatní ujednání smlouvy ze dne 16.11.2005 zůstávají nezměněna.
3. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek přečetly, s jeho zněním souhlasí a tento právní úkon je projevem jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1: plánec parkovacích míst

V Hradci Králové dne 30-08-2010

Ing. Jaroslava Bernhardová
pověřená řízením

NEMOVITOSTI
HRADCI KRÁLOVÉ
pověřená organizace
Kydliňovská 1521 (17)
401009 DIČ: CZ64811069

Radek Řehák

dodatek vyhotovila: Mgr. Beranová