

## DODATEK č. 2

### k podnájemní smlouvě č. 04/4/01/2005

#### Smluvní strany :

**Nájemce:** Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
se sídlem v Hradci Králové, Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové  
zastoupená ředitelkou Ing. Zdeňkou Rychterovou, která je oprávněna  
jednat ve věcech této smlouvy  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové  
v oddíle Pr., vložka 51  
IČ : 64811069  
DIČ: CZ64811069  
bankovní spojení: KB Hradec Králové  
číslo účtu : 27-315020217/0100

(dále jen nájemce)

**Podnájemce:** Pod Strání, s.r.o.  
se sídlem Praha 3, Žižkov, Roháčova 188/37, PSČ 130 00  
zastoupená Radkem Řehákem, jednatelem, který je oprávněn jednat ve  
věcech této smlouvy  
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, odd.C, vl. 92572  
IČ : 64254127  
DIČ : CZ64254127  
Bankovní spojení: GE Money bank  
číslo účtu : 176648329/0600

(dále jen podnájemce)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dodatek ke smlouvě v tomto znění:

#### I.

Podnájemce výše uvedený užívá na základě podnájemní smlouvy č. 04/4/01/2005 ve znění jejího dodatku nebytové prostory o celkové výměře 118,07 m<sup>2</sup> v objektu Plaveckého bazénu 50 m v 1. a 2. nadzemním podlaží, které jsou přesně specifikovány v bodě 2. článku II. smlouvy (dále jen předmět podnájmu).

#### II.

Na základě dohody obou stran po předchozím vzájemném projednání se mění a doplňuje znění původní smlouvy takto :

#### **Článek II. – Předmět a účel podnájmu: text bodu 4. se nahrazuje novým zněním:**

Nájemce poskytuje podnájemci vybavení předmětu podnájmu v celkové pořizovací hodnotě 699 328,- Kč dle inventurního soupisu, z toho dlouhodobého hmotného majetku v hodnotě 408 838,- Kč a dlouhodobého drobného hmotného majetku v hodnotě 290 490,- Kč. Inventurní soupis je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

## **Článek II. – Předmět a účel podnájmu: doplňuje se bod 5:**

Nájemce souhlasí s umístěním nápojového automatu v podnajatých prostorách ( místnost č. 166 – chodba) za podmínky, že při jeho provozu budou dodržovány povinnosti podnájemce níže popsané a jeho umístění a provoz nebude rušivě zasahovat do práv nájemce.

## **Článek III. – Práva a povinnosti podnájemce: text bodu 15. se nahrazuje novým zněním:**

Služby sjednané v článku II, bod 3. bude podnájemce poskytovat denně v rámci provozní doby Plaveckého bazénu 50 m pro veřejnost. Otvírací doba bude začínat nejdéle 1 hodinu po otevření bazénu pro veřejnost a končit minimálně 30 minut po ukončení provozu bazénu pro veřejnost, pokud se účastníci smlouvy nedohodnou jinak. Potřebu odlišné otvírací doby pro účely kulturních, sportovních a jiných akcí v prostorách bazénu, které nejsou obsaženy v měsíčním rozpisu provozu Plaveckého bazénu 50 m, oznámí nájemce podnájemci minimálně tři dny před konáním akce.

## **Článek III. – Práva a povinnosti podnájemce: text bodu 16. se nahrazuje novým zněním:**

Obslužné činnosti bufetu, např. běžnou údržbu a opravy, generální úklid atd. bude podnájemce provádět zásadně tak, aby nenarušil běžný chod plaveckého bazénu, pokud možno mimo provozní dobu plaveckého bazénu. Personál podnájemce je při zásobování povinen udržovat okolí bufetu v pořádku a čistotě.

## **Článek IV. – Úhrada za podnájem, úhrady za služby a platební podmínky se celý nahrazuje novým zněním:**

### **IV.**

#### **Úhrada za podnájem, úhrady za služby, platební podmínky**

1. Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace je plátcem DPH.
2. Roční úhrada za podnájem nebytových prostor o výměře **118,07 m<sup>2</sup>** činí od 1.1.2009 **91 043,- Kč bez DPH** ( zaokrouhleno) ; je uvedena v podnájemní kartě č. 04/4/01/2009/K9, která je nedílnou součástí smlouvy. K ceně bude připočteno DPH dle platné legislativy.
3. Roční úhrada za užívání vybavení předmětu podnájmu (viz příloha – soupis majetku dle bodu II/4) se sjednává ve výši celkem **92 723,- Kč bez DPH** (zaokrouhleno) ; je uvedena v podnájemní kartě č. 04/4/01/2009/K9.
4. Za služby (teplo, elektrickou energii, TUV, vodné, stočné) a ostatní služby (správa, umístění nápojového automatu, odvoz smíšeného odpadu, atd.) podnájemce hradí paušální částku uvedenou též v podnájemní kartě č. 04/4/01/2009/K9. V této částce je přihlédnuto ke kapacitním možnostem podnajatých prostor v souladu s projektovou dokumentací.

5. Úhradu za podnájem, za užívání vybavení předmětu podnájmu, služby a ostatní služby sjednané v odstavci 1. – 3. tohoto článku hradí podnájemce na základě daňových dokladů, které budou vystaveny nájemcem v 1. dekádě běžného měsíce a budou splatné nejpozději do 14 dnů od vystavení daňového dokladu a to na shora uvedený účet nájemce. Tyto daňové doklady budou obsahovat údaje uvedené v podnájemní kartě č. 04/4/01/2009/K9. Platba za první kvartální období 2009 bude uhrazena na základě daňového dokladu s DUZP 31.3.2009.
6. V případě prodlení s placením jakékoliv faktury je podnájemce povinen uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
7. Nájemce je oprávněn od 1. 7. běžného roku počínaje rokem 2009 jednostranně zvýšit úhradu za podnájem a úhradu za užívání vybavení předmětu podnájmu nejvýše o tolik, kolik činí celková míra inflace, přičemž se pojmem inflace rozumí úhrnný index spotřebitelských cen v České republice za celý předchozí kalendářní rok podle výpočtu sděleného Českým statistickým úřadem. Za základ pro výpočet zvýšení úhrady bude považována výše úhrady ke dni podpisu této smlouvy nebo ke dni posledního zvýšení úhrady. Zvýšení úhrady a způsob jejího výpočtu je povinen nájemce podnájemci oznámit písemně nejpozději do 31. 5. běžného roku.
8. Nájemce je oprávněn zvýšit nebo snížit během roku paušální poplatky za služby a ostatní služby uvedené v bodě 4. tohoto článku o procentní částku, o kterou navýší nebo sníží cenu dodavatel. Toto zvýšení či snížení je nájemce povinen oznámit podnájemci písemně s příslušným odůvodněním.
9. V případě, že nebude možné předmět podnájmu užívat z prokazatelných důvodů ležících na straně nájemce v rozsahu této smlouvy, nebude za tyto dny účtována úhrada za podnájem a veškeré služby.
10. V případě, že plánovaná odstávka plaveckého bazénu 50 m bude delší než 1 měsíc, bude úhrada za podnájem, úhrada za služby a vybavení předmětu podnájmu za tuto dobu předmětem dalšího jednání obou smluvních stran.

### III.

1. Tento dodatek vstupuje v účinnost dnem 1.1.2009.
2. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.
3. Kontaktní osobou ze strany nájemce ve všech záležitostech, týkajících se smlouvy, je vedoucí plaveckého areálu. Kontaktní osobou ze strany podnájemce ve všech záležitostech, týkajících se smlouvy, je jednatel společnosti nebo p. Řehouňková Klára.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je podnájemní karta č. 04/4/01/2009/K9 a příloha č. 1 - inventurní soupis majetku v předmětu podnájmu.
5. Kde se ve smlouvě, resp. v podnájemní kartě hovoří o nájemném, má se na mysli úhrada za podnájem a užívání vybavení předmětu podnájmu.

6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek přečetly, s jeho zněním souhlasí a tento právní úkon je projevem jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

V Hradci Králové dne 26.3.2009



Ing. Zdeňka Rychterová  
ředitelka

**SPRÁVA NEMOVITOSTÍ  
HRADEC KRÁLOVÉ**  
příspěvková organizace  
Kydliňovská 1521 (1)  
IČ: 64811069 DIČ: CZ64811069

**Pod Strání, s.r.o.**

Roháčova 188/37, 130 00 Praha 3  
IČo: 642 54 127 DIČ: CZ642 54 127  
WWW.podstrani.cz podstrani@volny



Radek Řehák  
jednatel

Přílohy: podnájemní karta č. 04/4/01/2009/K9  
příloha č. 1 – inventurní seznam majetku

dodatek vyhotovila: Mgr. Beranová

Podnik: 1 Správa nemovitostí Hradec Králové,  
Adresa podniku: 501 52 Hradec Králové Kydlínovská 1521

Inv. číslo	Původní inv. číslo	Název majetku	Zařazení	Vyřazení	Úč.sazba	Pořizovací cena / Poč.ks.
<b>Středisko: 24 Provozovna: 24 PB-VČ akce, podnájmy</b>						
<b>HOM: 24 Pronájemy Plav.bazén-bufet</b>						
<b>Skupina majetku: DHM</b>						
200010	2717	skříň chladicí s prosklen	1993,08		12,5	49300
200011	2719	skříň mrazicí s plnými dv	1993,08		12,5	83922
200013	2716	skříň chladicí s plnými d	1993,08		12,5	48100
200014	2710	váha obchodní digitální C	1993,08		12,5	16800
200015	2709	pokladna elektronická Sha	1993,08		25	13800
200016	2712	stroj nářezový PER 220	1993,08		16,67	16600
200028	164	Myčka na nádobí CI-20D ne	1995,06		16,67	50316
200053	261	Pult chladicí oblužný,1dv	2000,12		25	42000
200054	263	Pult chladicí pracovní,1d	2000,12		25	43000
200055	266	Pult chladicí 4 zásuvky,u	2000,12		25	45000
<b>Celkem za skupina majetku: DHM Počet inv.čísel: 10</b>						<b>408838</b>
<b>Skupina majetku: KM</b>						
400387	50001051	Skřín šatní 3 dv.bílá	1993,10		1	2719
400388	50001078	Skřín šatní 3dv. bílá	1993,10		1	2719
400389	50001084	Skrinka 2 dv	1993,10		1	1405
400390	50001316	Kreslo otocne KANCELEX	1993,10		1	1818
400391	50001356	Stul psaci 2 kontejnery	1993,10		1	5327
400392	50001589	Dvouvaric	1993,10		1	830
400393	50001591	Stul jidelni	1993,10		1	650
400595	50002696	Zidle cerna skl.bufet	1997,07		4	1000
400596	50002702	Skrin zapultni	1997,07		4	12752
400597	50002703	Skrin+nast.seda	1997,07		2	8504
400598	50002704	Police regal	1997,07		4	9752
400599	50002705	Zavesna skrinka	1997,07		7	18816
400600	50002709	Pracovni drez nerez	1997,07		1	9387
400601	50002710	Pracovni stul bufet	1997,07		1	9337
400602	50002712	Mabipulacni pult	1997,07		1	8500
400603	50002714	Prac. stul bufet	1997,07		2	18774
401410	30005250	Ohříváč na 6 rohlíků	2001,06		1	3500
401411	30005251	Pařák na uzeninu	2001,06		1	4200
401412	30005252	Překapávač kávy-Matik	2001,06		1	5300
401413	30005253	Změkčovač vody LT 12	2001,06		1	1600
401580	30005255	Nechl.vitrina atyp.	2003,12		1	30400
401581	30005256	Chlaz.vitrina obslužná 3p	2003,12		1	27300
401582	30005257	Chlad.prac.pult-2zás.nere	2003,12		1	39500
401583	30005258	Chlaz.vitr.nad chl.stůl 3	2003,12		1	29100
401584	30005259	Kávovar SOLIS master 5000	2003,12		1	35300
402384		Regál skladový 2ks	2009,01		2	2000
<b>Celkem za skupina majetku: KM Počet inv.čísel: 26</b>						<b>290490</b>
<b>Celkem za HOM: 24 Počet inv.čísel: 36</b>						<b>699328</b>
<b>Celkem za provozovnu: 24 Počet inv.čísel: 36</b>						<b>699328</b>
<b>Celkem za středisko: 24 Počet inv.čísel: 36</b>						<b>699328</b>
<b>Celkem za sestavu: Počet inv.čísel: 36</b>						<b>699328</b>

**POD N Á J E M N Í K A R T A č. 04/4/01/2009/K9**

platnost od 1.1.2009

Příloha k dodatku č. 2 k PS č. 04/4/01/2005

Podnájemce : Pod Strání s.r.o.

Předmět podnájmu : viz dodatek č. 2 k PS č.04/4/01/2005 článek II. odst.2

TEXT		% DPH	M ě s í c bez DPH	R o k bez DPH
Nájemné	118,07 m <sup>2</sup>	Podle platné legislativy	7 586,91	91 043,00
Nájemné - zaokrouhlení			0,09	0,00
<b>Nájemné celkem</b>			<b>7 587,00</b>	<b>91 043,00</b>
Nájemné za vybavení			7 726,92	92 723,00
Nájemné za vyb. - zaokrouhlení			0,08	0,00
<b>Nájemné za vybavení celkem</b>			<b>7 727,00</b>	<b>92 723,00</b>
Míra inflace v roce			bude oznámeno dopisem po zjištění od statistického úřadu	
<b>Paušální poplatky celkem</b>			<b>8 627,30</b>	<b>103 527,00</b>
v tom :	el.energie		4 523,00	54 275,00
	studená voda		684,00	8 205,00
	teplá voda		290,00	3 479,00
	teplo		1 255,00	15 064,00
	telefon		0,00	0,00
	revize		83,30	1 000,00
	umístění automatu	1 000,00	12 000,00	
	ostatní služby	792,00	9 504,00	
	zaokr.	-0,30	0,00	
<b>CELKEM bez DPH</b>			<b>23 941,00</b>	<b>287 293,00</b>

**Výpočet paušálních poplatků**

Text	Jednotka	Cena v Kč za jednotku bez DPH	Celková spotřeba (zaokr.)	Spotřeba v Kč bez DPH	Pozn.
Celkem roční spotřeba elektrické energie	kWh	2,61	20 795,00	54 275,00	
Spotřeba studené vody	m <sup>3</sup>	51,93	158,00	8 205,00	
Spotřeba teplé vody	m <sup>3</sup>	245,00	14,20	3 479,00	
Roční spotřeba tepla za vytápěnou plochu 79,37 m <sup>2</sup>	GJ	189,8	79,37	15 064,00	
Ostatní služby-správa a ostraha objektu, odvoz odpadků	Kč	x	x	9 504,00	
Revize	Kč	x	x	1 000,00	
Umístění automatu	Kč	x	x	12 000,00	
<b>CELKEM PAUŠÁLNÍ POPLATKY</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>103 527,00</b>	

Vyhotovil : Macháčková Pavlína

Dne : 20.3.2009