

SMLOUVA O VZÁJEMNÉ SPOLUPRÁCI PŘI NÁJMU POZEMKU

uzavřená v intencích § 1746 odst.2 a násl. zák. č. 89/2012, občanský zákoník

č. smlouvy pronajímatele 23/431/1120

č. smlouvy nájemce

Pronajímatel:

Dopravní podnik města Brna, a.s.

Sídlo: Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno, Doručovací číslo 656 46

Zapsána: v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B., vložka 2463

ICO: 25508881

DIČ: CZ25508881

Společnost je plátcem DPH

a

Nájemce:

Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace

Sídlo: U zoologické zahrady 147/46, 635 00, Brno – Bystrc

Zapsána: v obchodním rejstříku Pr 11 vedená u Krajského soudu v Brně

ICO: 00101451

DIČ: CZ00101451

Společnost je plátcem DPH

uzavírají smlouvu o nájmu pozemku následujícího znění:

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 3442/2 – ostatní plocha o výměře 1134 m², zapsaného na LV č. 3694 pro k. ú. Bystrc, obec Brno.
2. Pronajímatel přenechává na základě této smlouvy nájemci část výše uvedené parcely za účelem umístění 10 ks reklamních panelů o velikosti 2x2 m, s fotkami ZOO Brno. Předmět nájmu je blíže vyznačen v plánu, které jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Nájemce se na základě této smlouvy zavazuje dodat pronajímateli 50 ks rodinných vstupenek do Zoo Brno za dohodnutou cenu v hodnotě 480,- Kč/1ks.

II.

Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1.7. – 31.7.2023 s platností ode dne podpisu této smlouvy.

III.

Cena plnění

1. Cena nájmu byla stanovena dohodou smluvních stran a činí 2 800,- Kč bez DPH za 1 ks reklamního panelu. Celková výše nájemného za pronajatou plochu činí 28 000,- Kč (slovy: dvacet_osm_tisíc korun českých). K této ceně se připočítává DPH v sazbě platné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V době podpisu smlouvy je DPH ve výši 21%.
2. Cena nájmu bude uhrazena na základě faktury, která musí mít náležitosti běžného daňového dokladu v souladu se zákonem č.235/2004 Sb., o DPH. Faktura bude vystavena k datu uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je datum vystavení faktury a bude vystavena nejdříve ke dni účinnosti této smlouvy. Splatnost faktury je 30 dnů od jejího vystavení.
3. Cena za dodání 50 ks rodinných vstupenek do Zoo Brno činí 480,- Kč/1ks. Předmět smlouvy je osvobozen od DPH (dle § 61 písm. e) zákona o dani z přidané hodnoty), tj. celková hodnota vstupenek je 24 000,- Kč (slovy: dvacet_čtyři_tisíc korun českých). Cena za dodávku vstupenek bude uhrazena na základě faktury, která musí mít náležitosti běžného daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH. Faktura bude vystavena k datu uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je datum vystavení faktury a bude vystavena nejdříve ke dni účinnosti smlouvy. Splatnost faktury je 30 dnů od jejího vystavení.
4. Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny formou vzájemného zápočtu pohledávky pronajímatele vůči nájemci dle čl. III. odst. 1 této smlouvy a pohledávky nájemce vůči pronajímateli dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to ve výši, ve které se pohledávky vzájemně kryjí, tedy ve výši 24 000,- Kč. Smluvní strany jsou povinny na faktuře uvést text „ZÁPOČET – neproplácet do výše 24 000,- Kč.“
5. Smluvní strany prohlašují, že vzniklé pohledávky z tohoto smluvního vztahu jsou způsobilé k započtení.
6. Smluvní strany prohlašují, že po provedení zápočtu dle této smlouvy nemají žádné další nároky z pohledávek dle této smlouvy, a to do výše, v jaké byly vzájemně započteny.
7. Rozdíl ve výši 4. 000,- Kč nad vzájemný zápočet pohledávek je nájemce povinen uhradit pronajímateli na základě faktury vystavené pronajímatelem dle čl. III. odst.2 této smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly, že v den vzájemného zápočtu, bude 50 ks rodinných vstupenek do Zoo Brno, tisková mluvčí DPMB

převzetí, který jako příloha č. 3 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

9. Dostane-li se nájemce do prodlení s placením nájemného je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení.
10. Pronajímatel prohlašuje, že číslo jím uvedeného bankovního spojení, na které se bude provádět bezhotovostní úhrada za předmět plnění, je evidováno v souladu s §96 zákona o DPH v registru plátců

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen
 - a) užívat předmět nájmu v souladu s ustanovením odst. 3 čl. I této smlouvy a v záležitostech touto smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy;
 - b) udržovat převzatý předmět nájmu ve stavu v jakém ho převzal po celou dobu platnosti smlouvy,
 - c) zajistit si na vlastní náklady likvidaci odpadu vzniklého v souvislosti s pronájmem části výše uvedeného pozemku, přičemž nesmí k ukládání použít kontejneru pronajímatele.
 - d) dodržovat všechny hygienické, stavební, protipožární a bezpečnostní normy i právní předpisy,
 - e) po skončení užívání předmětu nájmu tento v termínu do jednoho dne vyklidit, uvést do původního stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, nedohodnou-li se strany jinak. Samotné převzetí předmětu nájmu nájemcem a předání předmětu nájmu pronajímateli bude provedeno formou protokolárního zápisu, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy, podepsaného zástupcem pronajímatele ve věcech technických a osobou nájemce.
 - f) případné koncesionářské poplatky vyplývající z provozování rádií (popř. televizního přijímače) je povinen hradit nájemce.
 - g) **Nájemce nesmí rozmístěním 10 ks reklamních panelů na předmětu nájmu bránit vjezdům IZS a pro catering na pronájem lodí.**
2. Nájemce je oprávněn
 - a) zasahovat do instalací a stavebních konstrukcí pronajatého prostoru pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
3. Pronajímatel je povinen
 - a) odevzdat nájemci na základě předávacího protokolu předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání;
 - b) odstranit na základě oznámení nájemce neprodleně závady, které podstatným způsobem brání v řádném užívání předmětu nájmu;
 - c) zabezpečovat řádné plnění služeb spojených s pronájmem předmětu nájmu.
4. Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu ani část předmětu nájmu do komerčního užívání jiným subjektům.
5. Nájemce odpovídá za veškeré škody způsobené na předmětu nájmu dle čl. I a na majetku pronajímatele, v souvislosti s umístěním reklamních panelů (viz čl. I, bod 2) v termínu od 1.7. – 31.7.2023 a zavazuje se je v plné výši pronajímateli nahradit.

V.

Ukončení smluvního vztahu

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím sjednané doby nájmu a před jejím uplynutím je možno jej ukončit písemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy ze zákonných důvodů nebo výpovědí smlouvy ze zákonných důvodů.
2. Důvodem k vypovězení smlouvy osobou pronajímatele je porušení smluvních ujednání stanovených v čl. II. – IV. této smlouvy.
3. V případě prodlení nájemce s vyklizením a předáním pronajatého prostoru provede vyklizení pronajímatel vlastními prostředky a na náklady nájemce zajistí vhodné uložení jeho majetku.

VI.

Smluvní sankce

1. Nájemce v případě porušení povinností uvedených v článku IV. Práva a povinnosti smluvních stran v odstavci 4, zaplatí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2 800,- Kč za každý jednotlivý případ. Ujednáním o smluvní pokutě, ani jejím skutečným uhrazením, není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody.

VII.

Ostatní smluvní ujednání

1. V případě, že na jedné nebo na druhé smluvní straně nastanou změny (například změna sídla, změna jednajících osob atd.), je povinna smluvní strana, u níž došlo k těmto změnám, uvedené změny druhé smluvní straně písemně oznámit. Pokud tak neučiní, odpovídá druhé smluvní straně za vzniklou škodu.
2. Nájemce podpisem této smlouvy bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „zákon“) a v souladu a za podmínek stanovených v zákoně je povinen tuto smlouvu, příp. informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající zveřejnit. Informace, které je povinen pronajímatel zveřejnit, se nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ani za důvěrný údaj nebo sdělení ve smyslu ustanovení § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Podpisem této smlouvy dále bere nájemce na vědomí, že smlouva bude zveřejněna na Portálu veřejné správy v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Nebude-li v případě zaslání písemnosti druhé straně doručeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata oprávněnou osobou smluvní strany nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta a držitel poštovní licence doručenu zásilku vrátí zpět, bude považováno za úspěšné doručení se všemi právními následky třetí den prokazatelného odesílání zásilky druhou stranou.
4. Obě smluvní strany smlouvy svým podpisem stvrzují správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak název obchodní firmy, sídlo, telefon, IČO a DIČ.
5. Nájemce se zavazuje uvádět číslo smlouvy uvedené v záhlaví při veškeré korespondenci s pronajímatelem.
6. Nájemce i pronajímatel jsou povinni zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděli při výkonu sjednané činnosti a které v zájmu správce osobních údajů nelze sdělovat jiným osobám.
7. Nájemce i pronajímatel jsou povinni zdržet se jednání, které by mohlo vést ke střetu oprávněných zájmů nájemce či pronajímatele se zájmy osobními, zejména nebudou

zneužívat informací nabytých v souvislosti s výkonem sjednané činnosti ve prospěch vlastní či někoho jiného.

8. Nájemce i pronajímatel se dále zavazují nakládat s osobními údaji subjektů údajů, zejména zaměstnanců, obchodních partnerů a zákazníků, jakož s osobními údaji jiných třetích osob, s nimiž přijdou do styku, plně v souladu s Obecným nařízením o ochraně osobních údajů (nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679) v platném znění. Nájemce i pronajímatel jsou zejména povinni zachovávat mlčenlivost o těchto údajích, dále pak zajistit vhodným způsobem bezpečnostní, technická a organizační opatření dle článku 32 Obecného nařízení. Nájemce i pronajímatel jsou dále povinni okamžitě si vzájemně sdělit jakékoliv podezření z nedostatečného zajištění osobních údajů nebo podezření z neoprávněného využití osobních údajů neoprávněnou osobou.
9. Nájemce i pronajímatel jsou povinni na požádání spolupracovat s dozorovým úřadem při plnění jeho úkolů.
10. Jakékoliv porušení povinnosti ochrany osobních údajů bude považováno za porušení smlouvy. Pronajímatel plně odpovídá nájemci za škodu, kterou by mohl způsobit zaviněným porušením této povinnosti. Nájemce plně odpovídá pronajímateli za škodu, kterou by mohl způsobit zaviněným porušením této povinnosti.
11. Povinnost ochrany osobních údajů a mlčenlivosti trvá i po skončení smluvního vztahu.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy.
2. Změna smlouvy je možná pouze písemně, formou oboustranně odsouhlasených, vzestupně číslovaných a podepsaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem posledního z oprávněných zástupců obou smluvních stran. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, ujednání obsažená v této smlouvě považují za ujednání odpovídající dobrým mravům a zásadám poctivého obchodního styku, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí smlouvy jsou:

Příloha č. 1 – Grafické vyznačení polohy a rozlohy

Příloha č. 2 – Protokol o předání a převzetí předmětu nájmu

Příloha č. 3 – Protokol o předání a převzetí 50ks rodinných vstupenek do Zoo Brno

Datum podpisu:
za pronajímatele:

Datum podpisu: 10.7.2023
za nájemce: