

DODATEK č. 2
k nájemní smlouvě ze dne 19.12.2011

uzavřený

podle ust. § 2302 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Pronajímatel: **Město Nový Bor**
Sídlo: nám. Míru č. p. 1, 473 01 Nový Bor
Zastoupen [redacted]
IČ: 00260771
DIČ: CZ 00260771
Fakturační adresa: nám. Míru č.p. 1, 473 01 Nový Bor
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: [redacted]
ID datové schránky: b7wbphv
Kontaktní adresa: nám. Míru č.p. 1, 473 01 Nový Bor
Kontaktní osoba: [redacted]

a

Nájemce: **Česká republika – Úřad práce České republiky**
Sídlo: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7
IČ: 724 96 991
DIČ: není plátce DPH
Jednající **Krajskou pobočkou Úřadu práce ČR v Liberci**
Zastoupenou: [redacted]
Fakturační adresa: Úřad práce České republiky – Krajská pobočka v Liberci
Dr. Milady Horákové 632/5
460 01 Liberec
Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Ústí nad Labem
Číslo účtu: [redacted]
ID datové schránky: pnszpv
Kontaktní adresa: Úřad práce České republiky – Krajská pobočka v Liberci
Kontaktní pracoviště Česká Lípa
Paní Zdislavy 419
470 01 Česká Lípa
Kontaktní osoba: [redacted]

(společně též jako „smluvní strany“)

Smluvní strany se tímto dohodly na uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 19.12.2011, účinné ode dne 01.01.2012, změněné dodatkem č. 1 ze dne 31.01.2022, účinným ode dne 01.02.2022 (dále jen „nájemní smlouva“), a to takto:

1. **V Článku IV. Výše nájemného se odstavec 2., který zní:**

„2. Úhrada za služby, které pronajímatel poskytuje nájemci, jsou stanoveny dle výpočtového listu uvedeného v příloze k této smlouvě ve výši Kč 5.140,-- měsíčně. Poplatky za hovorné z přidělených telefonních poboček budou nájemci měsíčně účtovány podle skutečných nákladů. Ostatní služby si nájemce zajišťuje sám přímo u jednotlivých dodavatelů služeb.“.

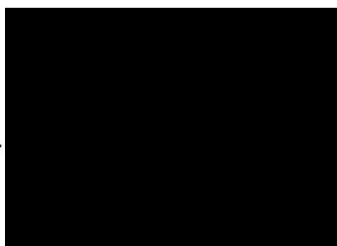
nahrazuje novým odstavcem 2., který zní takto:

„2. Úhrada za služby, které pronajímatel poskytuje nájemci, jsou stanoveny podle výpočtového listu uvedeného v příloze k této smlouvě **ve výši Kč 7.760,-- měsíčně.**“.

2. **Nedílnou součástí dodatku č. 2 je příloha: Výpočtový list nájemného za užívání nebytových prostor č. p. 1001 v ul. B. Egermanna v Novém Boru.**
3. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se nemění.
4. Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
5. Dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem 1. července 2023, nebo dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bude-li tento den dnem pozdějším.
6. Dodatek č. 2 se uzavírá na dobu neurčitou.
7. Pronajímatel souhlasí se zveřejněním dodatku č. 2 prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění dodatku č. 2 v registru smluv zajistí nájemce.
8. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 2 před jeho podpisem přečetly, projednaly ho a s jeho obsahem bez výhrad souhlasí; dále prohlašují, že dodatek č. 2 byl sepsán na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, prosté omylů.
9. Dodatek č. 2 byl schválen Radou Města Nový Bor na jejím zasedání dne 26.06.2023 usnesením č. 514/23/RM18 a byl zveřejněn na úřední desce města od 29.05.2023 do 13.06.2023.
10. Dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou (2) listinných stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží jeden a nájemce obdrží jeden. Zároveň je dodatek č. 2 vyhotoven v jednom (1) vyhotovení v elektronické podobě.

Příloha: Výpočtový list nájemného

V Novém Boru dne: 30.6.2023



V Liberci dne: 30-06-2023



Za nájemce

Příloha k dodatku č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 19.12.2011

**Výpočtový list nájemného za užívání nebytových prostor
č.p. 1001 v ul. B. Egermanna v Novém Boru platný od: 01. 07. 2023**

Pronajímatel: Město Nový Bor, nám. Míru č.p. 1, 473 01 Nový Bor, IČ: 00260771, DIČ: CZ00260771

Nájemce: Úřad práce České republiky, se sídlem: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7 – Holešovice, IČ: 72496991

Druh prostoru	podlaží	výměra v m ²	Kč za m ²
Kancelář se světlíkem	3.	52	1.000,-
Kancelář 403	3.	10	1.000,-
Celkem		62 m ²	

Měsíční úhrada nájmu za užívání nebytových prostor	Kč 5.167,-
Měsíční úhrada za dodávku vody a stočné	Kč 760,-
Měsíční úhrada za společnou elektřinu	Kč 2.400,-
Měsíční úhrada za vytápění	Kč 3.600,-
Měsíční úhrada za úklid	Kč 1.000,-
Měsíční úhrada nájemného (nájem + paušální úhrady za služby)	Kč 12.927,-

V Novém Boru dne: 30.6.2023

V Liberci dne: 30-06-2023

