

## DODATEK Č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

### GLICE CZ, s.r.o.

IČ: 29189641  
se sídlem: Urbánkova 789/20, 624 00 Brno - Komín  
zápis v OR: u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 64342  
zastoupen: Mgr. Tomášem Palečkem, jednatelem  
dále jen jako „**Pronajímatel**“

a

### SOTES Sokolov, spol. s r.o.

IČ: 25248758  
se sídlem: Chebská 1939, 356 01 Sokolov  
zápis v OR: C 12781 vedená u Krajského soudu v Plzni  
Zastoupen: Tomášem Najvarem  
dále jen jako „**Nájemce**“

Pronajímatel a Nájemce budou označováni jednotlivě jako „**Smluvní strana**“, a společně jako „**Smluvní strany**“,

uzavírají v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jako „občanský zákoník“), tento

## DODATEK Č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

(dále „**Dodatek č. 1**“)

### ČLÁNEK I.

#### ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Smluvní strany uzavřely dne 30.6.2023 Nájemní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“). Smluvní strany uzavírají tento Dodatek č. 1 Smlouvy, kde po vzájemné dohodě upravují celkovou cenu nájmu a dílčí částky plateb, ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny. Smluvní strany sjednávají tento text Dodatku č. 1:

**ČLÁNEK II.**  
**OBSAH DODATKU č.1**

Nové znění článku IV. odst. 1 Smlouvy se sjednává takto:

1. *Nájemné se dohodou Smluvních stran sjednává na částku 2.593.030,- Kč včetně DPH (slovy: Dvamilionypětsetdevadesátřítisíctřicet korun českých) včetně DPH 21%, (dále jen „Nájemné“). Nájemné bude hrazeno ve dvou platbách v termínech uvedených v odst. 3 tohoto článku.*

Nové znění článku IV. odst. 3 Smlouvy se sjednává takto:

2. *Smluvní strany sjednávají následující termíny splatnosti:*

<b>Termín splatnosti</b>	<b>Výše</b>	<b>Popis</b>
15.10.2023	<b>1.754.500,- Kč</b>	Záloha nájemného a nákladů na vybudování podkladové plochy
14.2.2022	<b>838.530,- Kč</b>	Vyúčtování Nájemného a nákladů na vybudování podkladové plochy s doplatkem

*Před zahájením pronájmu bude zaplacená na základě zálohové faktury vystavené Pronajímatelem záloha na pronájem. Nejpozději k datu ukončení pronájmu bude vystavena vyúčtovací faktura na celkovou částku pronájmu s odečtením zaplacené zálohy.*

**ČLÁNEK III.**  
**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu Dodatku č. 1 všemi Smluvními stranami.
2. Ostatní ujednání Smlouvy tímto Dodatkem č. 1 výslovně nedotčená, se nemění a zůstávají v platnosti v plném rozsahu.
3. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, každá ze Smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 řádně přečetly, že mu rozumí a že vyjadřuje projev jejich pravé a svobodné vůle, což potvrzují svými podpisy.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**GLICE CZ, s.r.o.**  
pronajímatel

\_\_\_\_\_  
**SOTES Sokolov, spol. s r.o.**  
nájemce

