



Dodatek č. 8 ke Smlouvě o nájmu prostorů sloužících k podnikání

uzavřeny dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, (dále jen „občanský zákoník“), mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 404/2000 Sb., o zřízení Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně se sídlem: nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín

IČ: 70883521

DIČ: CZ70883521

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Zlín, číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená: Mgr. Monikou Hrabákovou, pověřenou výkonem agendy kvestora

za věcné plnění odpovídá [REDACTED] ředitel Centra transferu technologií

(dále jen „pronajímatel“)

a

JELÍNEK-TRADING spol. s r.o.

se sídlem: Nad Ovčírnou IV 3685, 760 01 Zlín

IČ: 42339723

DIČ: CZ42339723

bankovní spojení: KB Zlín, číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená: Ing. Otto Jelínkem, jednatelem

zapsaná v OR vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 2354

(dále jen „nájemce“)



v tomto znění

smluvní strany prohlašují, že spolu dne 17. 08. 2017 uzavřely Smlouvu o nájmu prostorů sloužících k podnikání (dále jen „smlouva“). Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy a to v následujícím rozsahu:

Článek II. Předmět nájmu, účel nájmu se v odst. 1) mění takto:

- 1) Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání prostor označený jako místnosti: č. 207 o výměře 45,12 m², č. 208 o výměře 45,39 m², č. 209 o výměře 4,10 m², č. 211 o výměře 1,67 m², č. 212 o výměře 1,67 m², č. 213 o výměře 7,49 m², č. 214 o výměře 3,48 m², č. 215 o výměře 19,48 m², a které se nacházejí ve 2.NP výše specifikované budovy, a to s platností od **01. 08. 2023**. Výše specifikované místnosti dále také jako „prostor“.

Článek VI. Nájem, platba za služby, platební podmínky se v odst. 1) mění takto:

1) Nájemce je povinen uhradit pronajímateli:

- nájemné ve výši **92,38Kč/m²/měsíc** (slovy: devadesátdvakorunčeskýchtrřicetoshaléřů) bez DPH
- paušální platbu za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním prostoru (el. energie, teplo, vodné, stočné, odvoz odpadu, úklid, ochrana majetku) ve výši **67,27Kč/m²/měsíc** (slovy: šedesátsedmkorunčeskýchdvacetsedmhaléřů) bez DPH.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.

Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem tohoto dodatku, rozumí mu, souhlasí se všemi jeho částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z tohoto dodatku vyplývajících, na důkaz toho připojují své podpisy.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti 1. 8. 2023. Tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). S ohledem na tuto skutečnost smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním plného znění tohoto dodatku ve smyslu zákona o registru smluv.

Ve Zlíně dne 13. 7. 2023

Za pronajímatele:



Mgr. Monika Hrabáková
pověřená výkonem agendy kvestora



V Zlíně dne 12. 07. 2023

Za nájemce:



Ing. Otto Jelínek
jednatel



Odpovídá	Datum	Podpis
PO/OO	13.7.23	
EO	13.7.23	
Věcně	12.7.23	
Správce nájemní	13.7.23	