

Město Neratovice

se sídlem Kojetická 1028, 277 11 Neratovice,
 zastoupené starostou **Ing. Romanem Kroužeckým**, IČ: 00237108, DIČ: CZ00237108
 bankovní spojení [REDAKCE]
 (dále jen „**Budoucí povinná**“)
 na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
 zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,
 IČ 24729035, DIČ CZ24729035,
 s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
 bankovní spojení: č. [REDAKCE]
 zastoupenou na základě jí písemně udělené plné moci ev. č. PM-050/2023 ze dne 01.03.2023
 společností EQUANS Services, a.s. se sídlem Lhotecká 793/3, Kamýk, 143 00 Praha 4,
 IČ: 26121603, DIČ: CZ26121603, zapsána v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl
 B, vložka 6192, zastoupena na základě plné moci, jež byla přijata dne 01.03.202 [REDAKCE]
 [REDAKCE]

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)
 na straně druhé

(Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti
 a Dohodu o umístění stavby
 číslo stavby: IV-12-6032795,
 ME-Neratovice, Sv. Čecha, 770
 č. 2023/0227**

podle ustanoveními § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
 v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona
 č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích
 a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“) a podle zákona č. 183/2006 Sb.,
 o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“).

Článek I.**Úvodní ustanovení**

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území
 vymezeném jí licenci na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem.
 Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat
 spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na licenci jí vymezeném území,
 přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS
 povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako

jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona, jakož i si zajistit právo provedení stavby dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
Pozemku p. č. 697/1, p. č. 697/12, p. č. 698/1, p. č. 820/4, p. č. 822, p. č. 824/1, p. č. 825/1 a p. č. 826 vše v k. ú. Neratovice, obec Neratovice, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, na LV 10001.
(dále jen „**Dotčená nemovitost**“ nebo též jen „**Pozemek**“)
2. Budoucí oprávněná prohlašuje, že je na Dotčené nemovitosti investorem stavby zařízení distribuční soustavy – **zemní kabelové vedení** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“) a že pro účely územního a stavebního řízení, za účelem zřízení stavby Součásti distribuční soustavy, má v úmyslu u místně a věcně příslušného stavebního úřadu podat žádost o vydání územního souhlasu, popřípadě žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno-služebnost podle této smlouvy, že Dotčená nemovitost není zatížena žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Budoucí povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.
4. Případné právní vady nemovitosti ke dni výzvy budoucí oprávněné k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, budou řešeny v této smlouvě.

Článek III.

Předmět smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a vlastní budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření vlastní budoucí smlouvy ke zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až § 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „**věcné břemeno**“, ve vztahu k vlastní budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti dále jen „**Vlastní smlouva**“),
2. Smluvní strany se za účelem umístění Součásti distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, avšak pouze v rozsahu uvedeném v bodě 4. tohoto článku, jehož obsahem je právo Budoucí oprávněné na Dotčené nemovitosti umístit, zřídit, provozovat, opravovat, činit údržbu, úpravu obnovu a výměnu Součásti distribuční soustavy.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Součásti distribuční soustavy provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad (geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene), vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude vyhotovený geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene na Dotčené nemovitosti, dojde-li věcným břemenem k dotčení pozemku. Budoucí povinná požaduje od budoucí oprávněné geometrický plán v elektronické podobě.

4. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti věcným břemenem činí maximálně **609 bm** kabelového vedení NN a 3 ks rozpojovacích skříní a 6 ks pojistkových skříní a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
5. Budoucí oprávněná vyzve ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby Součásti distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí, Budoucí povinnou k uzavření Vlastní smlouvy za podmínek sjednaných touto smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen Smlouva o smlouvě budoucí). Spolu s výzvou předloží Budoucí oprávněná Budoucí povinné, návrh Vlastní smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy a návrhu dle tohoto ustanovení. V případě prodloužení Budoucí oprávněné se zasláním shora uvedené výzvy povinnost Budoucí povinné uzavřít Vlastní smlouvu zaniká, pokud nebude písemně Smluvními stranami sjednáno prodloužení lhůty pro zaslání dané výzvy.
6. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
7. Rada města Neratovice schválila dne 28.06.2023 č. Usn. RM/13/36/23, zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemku uvedeném v odst. 1. Článku II. této smlouvy, vše k. ú. Neratovice, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 128/2000 Sb. O obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků.
8. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající věcnému břemeni, k jejichž vzniku dojde až zřízením věcného břemene na základě Vlastní smlouvy, budou zřízena úplatně. Smluvní strany se dohodly, že nad rámec níže popsané náhrady nemá Budoucí povinná za zřizované věcné břemeno nárok na žádné další úhrady (např. nájemné), tím není dotčeno právo Budoucí povinné na náhradu škody způsobené zřizováním věcného břemene, jeho údržbou, opravou, změnou či odstraněním hmotných věcí spojené s věcným břemenem, resp. náhrad újem uvedených v energetickém zákoně, nezávisle na Článku IV. odst. 6. této Smlouvy.
9. Výše jednorázové náhrady za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemeni je stanovena na základě Sazebníku jednorázových náhrad pro město Neratovice schváleného usnesením Rady města Neratovice, platným ke dni podpisu této smlouvy a činí **109.142,00 Kč** (slovy: sto devět tisíc jedno sto čtyřicet dvě koruny české) včetně 21 % sazby DPH.
10. Výše dohodnutou částku se Budoucí oprávněná zavazuje zaplatit na základě faktury vystavené Budoucí povinnou, nejdéle do 30 dnů od doručení této oboustranně podepsané Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a souhlasu provést stavbu Budoucí oprávněné, respektive jejímu zmocněnému zástupci.

Článek IV.

Souhlas Budoucí povinné s provedením stavby (dále jen „právo provést stavbu“)

1. Budoucí povinná v souvislosti s přípravou a realizací výstavby Součásti distribuční soustavy a pro účely územního a stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem uděluje ve

prospěch Budoucí oprávněné jako stavebníka v rozsahu, v němž stavba Součásti distribuční soustavy zasáhne Dotčenou nemovitost podle Smlouvy o smlouvě budoucí, právo provést stavbu Součásti distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti a to na základě příslušných ustanovení stavebního zákona.

2. Rozsah předpokládaného maximálního dotčení Dotčené nemovitosti stavbou Součásti distribuční soustavy je ve vztahu k Pozemku totožný, tak jak je konkrétně vyznačen v situačním snímku v příloze č. 1 výše uvedené Smlouvy o smlouvě budoucí.
3. Budoucí oprávněná toto udělené právo provést stavbu od Budoucí povinné ve sjednaném rozsahu podle příslušných ustanovení stavebního zákona přijímá.
4. Účastníci tohoto práva provést stavbu se dohodli, že Budoucí oprávněná je oprávněna provádět na Dotčené nemovitosti výstavbu Součásti distribuční soustavy prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou Součásti distribuční soustavy se Budoucí povinná dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné, případně jí určeným třetím osobám, přístup a příjezd na Dotčenou nemovitost, tj. na Pozemek.
5. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby Součásti distribuční soustavy nezasahovat nad nezbytnou míru do práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna neprodleně uvést Dotčenou část nemovitosti Součásti distribuční soustavy do předchozího stavu.
6. Budoucí oprávněná si bude počínat tak, aby na majetku Budoucí povinné nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto Budoucí oprávněnou případně jím pověřenými třetími osobami v důsledku výstavby, provozování příp. její opravy nebo údržby stavby Součásti distribuční soustavy ke vzniku škody na majetku Budoucí povinné, zavazuje se Budoucí oprávněná, že ponese náklady na její odstranění, případně zajistí nápravu v celém rozsahu a bezprostředně oznámí tuto skutečnost Budoucí povinné. Budoucí oprávněná, případně i jím pověřené osoby, oznámí vstup do a na budoucí nemovitosti Budoucí povinné písemným oznámením a to minimálně 7 pracovních dnů předem na adresu Budoucí povinné uvedenou v této smlouvě. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je Budoucí oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě. Budoucí oprávněná je povinna při odstraňování stromů, keřů apod. či jejich částí, postupovat v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb. s předpisy na ochranu přírody a krajiny, především příslušné prováděcí vyhlášky o odstraňování příkladmo uvedených biologických entit, prokázanou odpovědnost za škodu či jinou újmu Budoucí oprávněnou za zaviněné jednání tím není dotčena.
V případě pokládání součásti distribuční soustavy do zpevněných ploch bude toto řešeno protlakem bez použití výkopu s výjimkou míst, kde to nebude technologicky možné.
V případě pokládání součásti distribuční soustavy do zelených ploch musí být v plném rozsahu dodržena česká norma ČSN 83 9061 (dříve ČSN DIN 18 920 Sadovnictví a krajinářství, Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech) Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech a standart AOPK ČR SPPKA01 002:2017 Ochrana stromů při stavební činnosti.
Stavební činnost včetně zřízení staveniště bude vedena tak, aby nedošlo k poškození zeleně. Veškerá zeleň zůstane zachována, mimo Dotčené nemovitosti související s Vlastní smlouvou (žádná zeleň nebude v rámci stavby ani jejího následného užívání smýcena) atd.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis tohoto Souhlasu budoucí povinné s provedením stavby (vč. Smlouvy o smlouvě budoucí, která je na téže listině) bude použit

pro účely vydání potřebného povolení dle stavebně právních předpisů k účelu sjednanému Souhlasem budoucího povinného s provedením stavby, zřídit stavbu jako doklad o právu založeném daným Souhlasem provést na Dotčené nemovitosti podle Článku II. stavbu v souladu se stavebním zákonem.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Podpisem Těto smlouvy Budoucí povinná jako subjekt údajů potvrzuje, že Budoucí oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému Touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Budoucí povinná jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědoma všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému Touto smlouvou. Budoucí oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů Budoucí povinné využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Tato smlouva byla vedena v evidenci smluv Města Neratovice, která bude přístupná dle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu dohody a datum jejího uzavření. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Budoucí povinná. O uveřejnění v registru smluv bude Budoucí povinná informovat Budoucí oprávněnou bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
3. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené nemovitosti smluvně zavazuje učinit vše, co po této lze spravedlivě požadovat, aby na nabyvatele Dotčené nemovitosti přešla i zároveň práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a souhlasu budoucí povinné s provedením stavby a Budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinná si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z výše uvedené smlouvy a Souhlasu budoucí povinné s provedením stavby na nabyvatele Dotčené nemovitosti, zakládá Budoucí oprávněné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
4. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a Souhlasu budoucí povinné s provedením stavby přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit. To však neplatí pro osobní služebnost uvedenou v Článku III. odst. 1. a 2. této smlouvy a to ve smyslu ust. §1265 odst. 2 občanského zákoníku.
5. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že Smlouva o smlouvě budoucí a Souhlas budoucí povinné s provedením stavby byly sepsány dle jejich svobodné vůle a s jejím obsahem souhlasí.
2. Smlouva o smlouvě budoucí a Souhlas budoucí povinné s provedením stavby mohou být měněny nebo doplňovány pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, s předpokladem jejího podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách těchto smluv budou považována za právně neplatná a neúčinná. Za písemné dodatky nebude považována výměna elektronických zpráv.
3. Smlouva o smlouvě budoucí, jakož i Souhlas budoucí povinné s provedením stavby zaniká v případě nemožnosti plnění ve smyslu ustanovení § 2006 a násl. občanského zákoníku z důvodu vzniku neodstranitelné překážky, nevyvolané Budoucí povinnou, pro kterou nebude moci Budoucí oprávněná Součást distribuční soustavy zřídit. V případě zániku uvedené smlouvy a Souhlasu z důvodu, dle předchozí věty, se Budoucí oprávněná zavazuje tento zánik Budoucí povinné bezodkladně poté, co se o něm dozví, oznámit. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti – jakož i Souhlas budoucí povinné s provedením stavby rovněž zaniká i pod výminkou změny okolností ve smyslu ust. § 1788 odst. 2 občanského zákoníku. V případě, že nebude ve smyslu Článku III. bodu 5. uzavřena předvídaná smlouva o smlouvě budoucí, avšak na základě Souhlasu budoucí povinné s provedením stavby již tato bude realizována, vzniká Budoucí oprávněné dnem následujícím po dni, kterým marně uplynula lhůta k uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, povinnost za užívání Dotčené nemovitostí Budoucí oprávněnou Budoucí povinné hradit každoročně částku ve výši 1.000,- Kč (dále jen "pachtovné") vždy k 31. prosinci příslušného kalendářního roku, ve kterém vznikne Budoucí oprávněné předmětná povinnost, přičemž Budoucí oprávněná má právo, započítat dlužné pachtovné na částku, kterou Budoucí povinné tato uhradila ve smyslu Článku III. bodu 10. této smlouvy.
4. Na užívání Dotčené nemovitosti Budoucí oprávněnou se od rozhodného dne uvedeného v předchozí větě tohoto ustanovení vztahují přiměřeně předpisy o smlouvě pachtovní, avšak ustanovení této smlouvy, která upravují užívání Dotčené nemovitosti včetně práv a povinností spojených s touto nemovitostí mají přednost před ustanoveními právních předpisů o smlouvě pachtovní.
5. Smlouva o smlouvě budoucí a o právu zřídit stavbu je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží Budoucí povinná, 2 stejnopisy obdrží Budoucí oprávněná.
6. Součástí této, resp. výše uvedených smluv je její:
 - Příloha č. 1 - Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene na Pozemcích
 - Příloha č. 2 - Plná moc
 - Příloha č. 3 - Sazebník jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene
7. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení Článku IV. o Souhlasu budoucí povinné s provedením stavby tyto považují rovněž za smlouvu o smlouvě budoucí sub species a o této platí přiměřeně ta ustanovení, která se vztahují na smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení osobní služebnosti včetně zániku této a bodu 3. Článek VI.

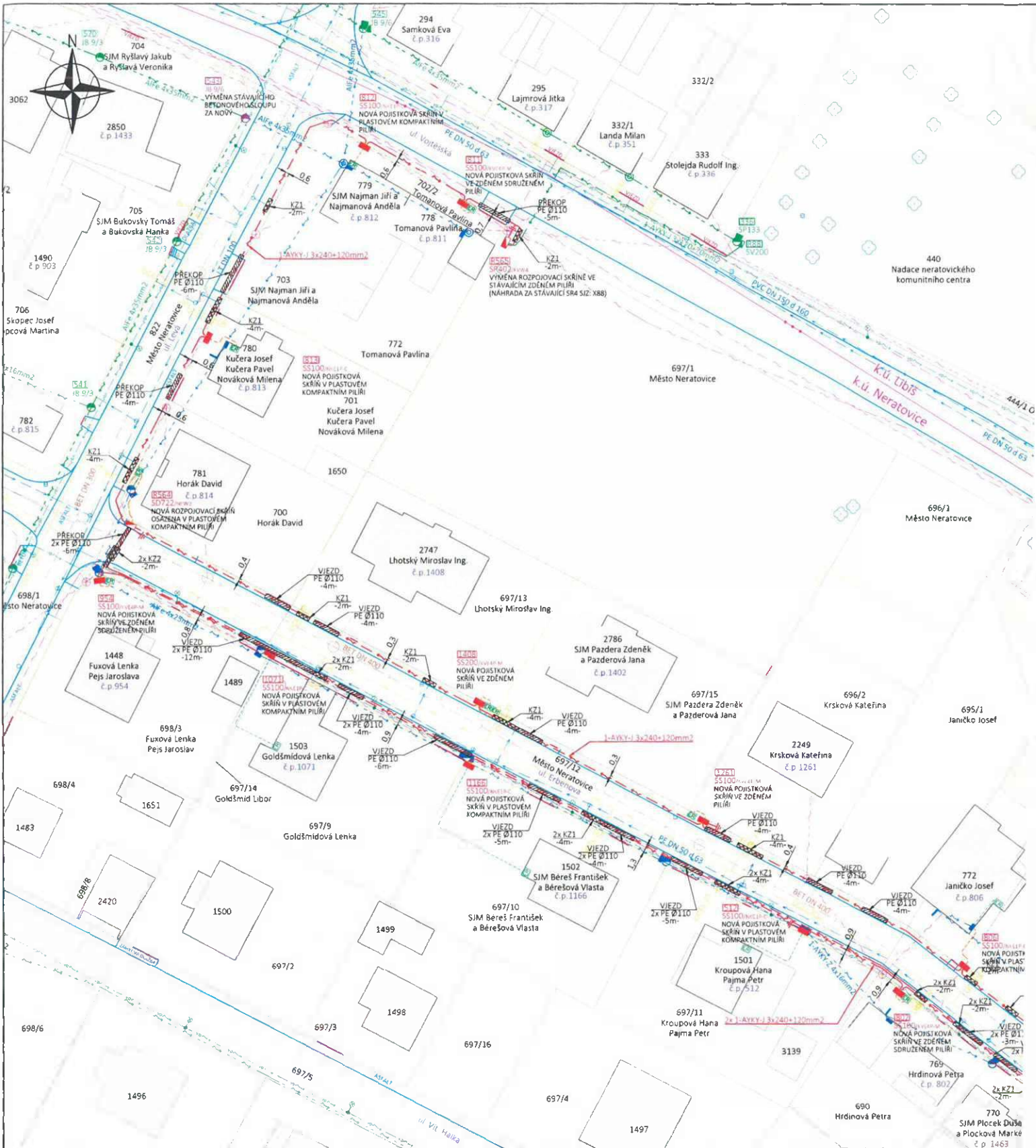
V Neratovicích dne 14 -07- 2023

V. J. Kroužek

e 11/7/2023

Mesto Neratovice
Ing. Roman Kroužeký
starosta
Budoucí povinná

ČEZ Distri
v zastoupení spol. EQUANS Services a.s.
Budoucí oprávněná



<p>LEGENDA NOVÉHO ZAŘÍZENÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> — pojistková skříň — rozpojovací skříň — trasa kabelového vedení NN 0,4kV — uzemnění — kabelová spojka (HDV) — hlavní domovní vedení (HDV) — kabelová chránička — kabelový žlab 	<p>LEGENDA STÁVAJÍCÍHO ZAŘÍZENÍ ČEZDI:</p> <ul style="list-style-type: none"> — pojistková skříň — rozpojovací skříň — trasa kabelového vedení NN 0,4kV — trasa kabelového vedení VN 22kV — trasa nadzemního vedení NN 0,4kV — uzemnění — kabelová spojka — podpěrný bod 	<p>LEGENDA STÁVAJÍCÍHO ZAŘÍZENÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> — kabelové vedení CETIN — nadzemní vedení CETIN — podpěrný bod CETIN — trasa kabelového vedení VO — kanalizační řád — plynovod NTL — plynovod STL — hlavní uzávěr plynu — vodovodní řád — elektroměry rozvaděč (RE) — hlavní domovní vedení (HDV) 	<p>LEGENDA:</p> <ul style="list-style-type: none"> — stávající katastrální hranice — rozhraní katastrálních území — rozhraní ploch — stávající oplocení — vstup na pozemek
<p>LEGENDA ZAŘÍZENÍ URČENÉHO K DEMONTÁŽI:</p> <ul style="list-style-type: none"> — pojistková skříň — trasa nadzemního vedení NN 0,4kV — podpěrný bod — konzola — střešník 	<p>LEGENDA ZAŘÍZENÍ URČENÉHO K VYMĚNĚ:</p> <ul style="list-style-type: none"> — betonový sloup 		

Město Neratovice, vlastník pozemků parc.č. 820/4, parc.č. 824/1, parc.č. 825/1, parc.č. 826, parc.č. 697/12, parc.č. 698/3, parc.č. 822 a parc.č. 823
souhlasí.

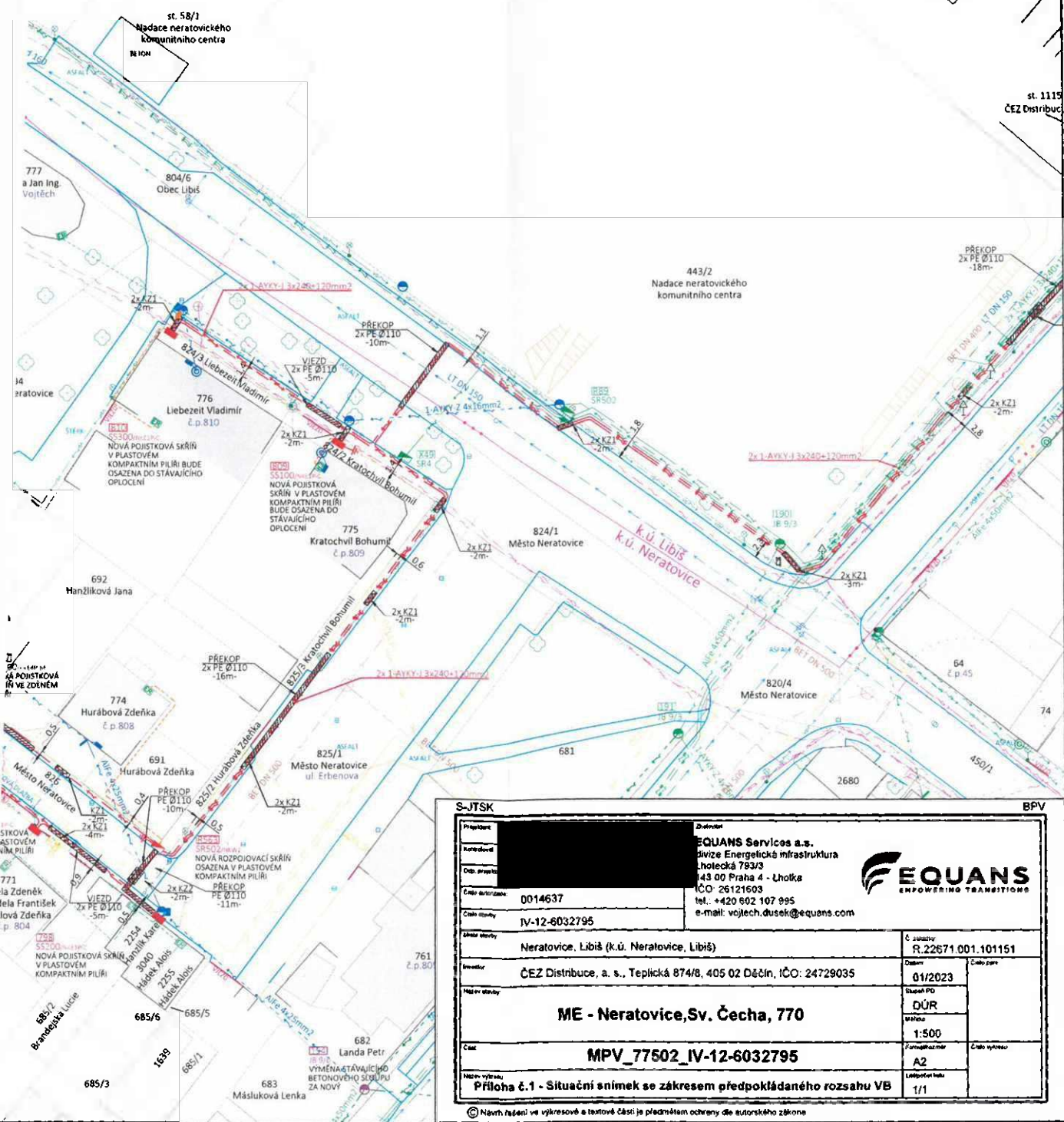
Dne: 13.7.23

Podp:

Věškeré škody vzniklé vlivem stavby na uvedené nemovitosti budou odstraněny a nemovitost bude uvedena do původního stavu na náklady investora.
Tento souhlas bude doložen jako příloha žádosti o vydání územního souhlasu, rozhodnutí dle zákona č. 183/2006 Sb. Stavební zákon, v platném znění, § 96 Územní souhlas, § 97 Územní rozhodnutí.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
277 11 NERATOVICE
odbor správy majetku

1113
Č.F.D. Trust s.r.o.
č.p.596



S-JTSK		BPV	
Projednatel		Zhotovitel	EQUANS Services a.s. Divize Energetická infrastruktura Lhotecká 793/3 143 00 Praha 4 - Lhotka IČO: 26121603 tel.: +420 602 107 995 e-mail: vojtech.dusek@equans.com
Kontrola		Číslo zakázky	0014637
Dop. materiál		Číslo stavby	IV-12-6032795
Objekt stavby	Neratovice, Libiš (k.ú. Neratovice, Libiš)	Číslo jehyby	R.22671.001.101151
Investor	ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 24729035	Datum	01/2023
Název stavby	ME - Neratovice, Sv. Čecha, 770	Stupeň PD	DŮR
Číslo	MPV_77502_IV-12-6032795	Mřížová	1:500
Název výkresu	Příloha č.1 - Situační snímek se zakresením předpokládaného rozsahu VB	Formát výkresu	A2
		Číslo výkresu	
		Letopočet listu	1/1

© Návětřní řešení ve výkresové a textové části je předmětem ochrany dle autorského zákona

Info
P

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	820/4
Obec:	Neratovice [535087]
Katastrální území:	Neratovice [703567]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	4979
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Město Neratovice, Kojetická 1028, 27711 Neratovice

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

Změna číslování parcel

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 17.03.2023 06:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	822
Obec:	Neratovice [535087]
Katastrální území:	Neratovice [703567]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	861
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Neratovice, Kojetická 1028, 27711 Neratovice	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

☞ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán tento zápis

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 17.03.2023 08:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	824/1
Obec:	Neratovice [535087]
Katastrální území:	Neratovice [703567]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	825
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Město Neratovice, Kojetická 1028, 27711 Neratovice

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán renový úřad

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 17.03.2023 06:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	825/1
Obec:	Neratovice [535087]
Katastrální území:	Neratovice [703567]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	1245
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Neratovice, Kojetická 1028, 27711 Neratovice	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

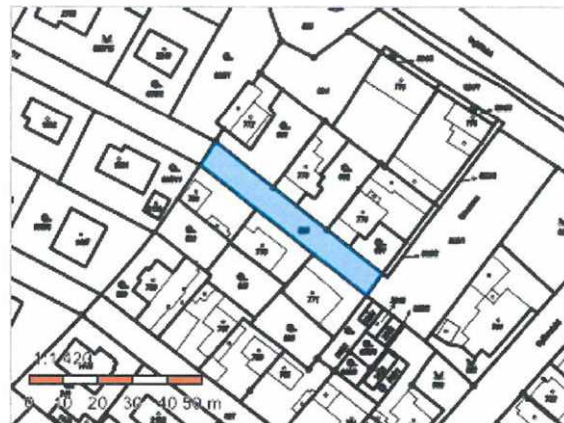
✓ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 17.03.2023 06:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	826
Obec:	Neratovice [535087]
Katastrální území:	Neratovice [703567]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	482
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Město Neratovice, Kojetická 1028, 27711 Neratovice

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán nový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 17.03.2023 08:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	697/1
Obec:	Neratovice [535087]
Katastrální území:	Neratovice [703567]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	2517
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Město Neratovice, Kojetická 1028, 27711 Neratovice

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

 **Pozor!** v rámci listiny byl k nemovitosti kapsán senový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 17.03.2023 08:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	697/12
Obec:	Neratovice [535087]
Katastrální území:	Neratovice [703567]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	818
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Město Neratovice, Kojetická 1028, 27711 Neratovice

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

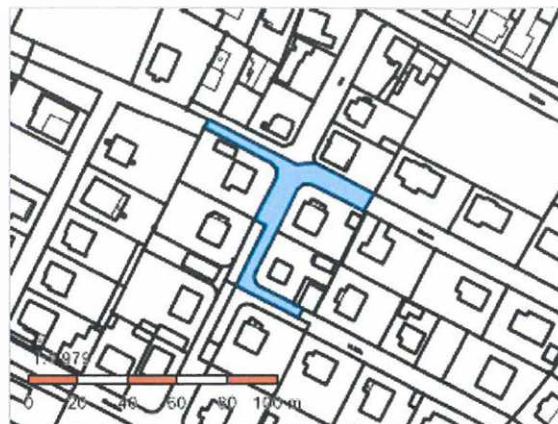
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 17.03.2023 08:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	698/1
Obec:	Neratovice [535087]
Katastrální území:	Neratovice [703567]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	893
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Město Neratovice, Kojetická 1028, 27711 Neratovice

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

✓ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 17.03.2023 08:00.

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce: ME-Neratovice,Sv. Čecha, 770	Katastrální území: Neratovice
Číslo projektu: IV-12-6032795	Kód katastrálního území: 703567
Kraj: Středočeský kraj	Číslo LV: 10001
Okres: Mělník	Pozemek (PČ): 697/1
Údaje zadal: XXXXXXXXXX	Podle stavu ke dni: 17. 3. 2023

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 337/2022 Sb.).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Veřejné prostranství (veřejná zeleň, park)

Znaky O ₁ – O ₆	Pásmo	Hodnota
O ₁ Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	I	0,85
O ₂ Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O ₃ Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zast. území města Prahy nebo Brna v nejkratším vymezeném úseku silnice do 20 km včetně	III	1,02
O ₄ Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod a kanalizace, nebo kanalizace a plyn, nebo vodovod a plyn	II	0,85
O ₅ Dopravní obslužnost obce: Železniční zastávka a autobusová zastávka	II	0,95
O ₆ Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00

Index úpravy základní ceny I - znaky P1 – P5:	Pásmo	Hodnota
P ₁ Kategorie a charakter pozemní komunikace: Ostatní - pěší zóny, cyklostezky, veřejná zeleň, veřejné parky	IV	-0,10
P ₂ Charakter a zastavěnost území: V kat. úz. sídelní části obce	I	0,05
P ₃ Povrch komunikace: Veřejné parky nebo veřejná zeleň	III	0,00
P ₄ Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
P ₅ Komerční využití: Bez možnosti komerčního využití	I	0,30
Index úpravy základní ceny I = P₅ * (I + P₁ + P₂ + P₃ + P₄)	=	0,285

Základní cena výchozí (ZC_v):	=	1823,00 Kč/m ²
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,420
Základní cena ($ZC = ZC_v * O$):	=	765,66 Kč/m ²
Index cenového porovnání (I):	=	0,285
Základní cena upravená ($ZCU = ZC * I$):	=	218,21 Kč/m ²
Hodnota simulovaného nájemného:	*	5 %
Koeficient míry užítku: Nadzemní objekty	*	1,00
Výměra dotčeného území (VDU): 1,00 * 1,00	*	1,00 m ²
Roční užitek:	=	10,91 Kč
Míra kapitalizace (p):		10 %
Počet let dalšího trvání práva:		neurčito
Cena věcného břemene (CB_n):	=	109 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	22 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		131 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		158 Kč

Poznámka

I ks rozpojovací skříň

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	ME-Neratovice, Sv. Čecha, 770	Katastrální území:	Neratovice
Číslo projektu:	IV-12-6032795	Kód katastrálního území:	703567
Kraj:	Středočeský kraj	Číslo LV:	10001
Okres:	Mělník	Pozemek (PČ):	697/1
Údaje zadal:		Podle stavu ke dni:	17. 3. 2023

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 337/2022 Sb.).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Veřejné prostranství (veřejná zeleň, park)

Znaky O ₁ – O ₆	Pásmo	Hodnota
O ₁ Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	I	0,85
O ₂ Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O ₃ Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zast. území města Prahy nebo Brna v nejkratším vymezeném úseku silnice do 20 km včetně	III	1,02
O ₄ Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod a kanalizace, nebo kanalizace a plyn, nebo vodovod a plyn	II	0,85
O ₅ Dopravní obslužnost obce: Železniční zastávka a autobusová zastávka	II	0,95
O ₆ Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00

Index úpravy základní ceny I - znaky P ₁ – P ₅ :	Pásmo	Hodnota
P ₁ Kategorie a charakter pozemní komunikace: Ostatní - pěší zóny, cyklostezky, veřejná zeleň, veřejné parky	IV	-0,10
P ₂ Charakter a zastavěnost území: V kat. úz. sídelní části obce	I	0,05
P ₃ Povrch komunikace: Veřejné parky nebo veřejná zeleň	III	0,00
P ₄ Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
P ₅ Komerční využití: Možnost komerčního využití	II	1,00
Index úpravy základní ceny I = P₅ * (1 + P₁ + P₂ + P₃ + P₄)	=	0,950


Základní cena výchozí (ZC_v):	=	1823,00 Kč/m ²
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,420
Základní cena ($ZC = ZC_v * O$):	=	765,66 Kč/m ²
Index cenového porovnání (I):	=	0,950
Základní cena upravená ($ZCU = ZC * I$):	=	727,38 Kč/m ²
Hodnota simulovaného nájemného:	*	5 %
Koeficient míry užítku: Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	*	0,50
Výměra dotčeného území (VDU): 0,60 * 3,00	*	1,80 m ²
Roční užitek:	=	32,73 Kč
Míra kapitalizace (p):		10 %
Počet let dalšího trvání práva:		neurčito
Cena věcného břemene (CB_n):	=	327 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	65 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		392 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		475 Kč

Poznámka

3 bm zeleň

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	ME-Neratovice,Sv. Čecha, 770	Katastrální území:	Neratovice
Číslo projektu:	IV-12-6032795	Kód katastrálního území:	703567
Kraj:	Středočeský kraj	Číslo LV:	10001
Okres:	Mělník	Pozemek (PČ):	697/12
Údaje zadal:		Podle stavu ke dni:	17. 3. 2023

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 337/2022 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)


Znaky $O_1 - O_6$	Pásmo	Hodnota
O_1 Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	I	0,85
O_2 Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O_3 Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zast. území města Prahy nebo Brna v nejkratším vymezeném úseku silnice do 20 km včetně	III	1,02
O_4 Technická infrastruktura v obci: Elektrína, vodovod a kanalizace, nebo kanalizace a plyn, nebo vodovod a plyn	II	0,85
O_5 Dopravní obslužnost obce: Železniční zastávka a autobusová zastávka	II	0,95
O_6 Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00
Základní cena výchozí (ZC_v):	=	1823,00 Kč/m ²
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,420
Základní cena ($ZC = ZC_v * O$):	=	765,66 Kč/m ²
Diferenční konstanta (D_k):	=	2,00
Roční užitek ($ru_z = ZC * 0,015 * D_k$):	=	22,97 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	102,00 m
Koeficient míry užítku a omezení vlastníka: Vložení do chodníku 0,5 m až 1 m včetně	*	2,50
Cena věcného břemene (CB_n):	=	5857 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	1171 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		7029 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		8500 Kč

Poznámka

102 bm chodník

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce: ME-Neratovice,Sv. Čecha, 770	Katastrální území: Neratovice
Číslo projektu: IV-12-6032795	Kód katastrálního území: 703567
Kraj: Středočeský kraj	Číslo LV: 10001
Okres: Mělník	Pozemek (PČ): 697/12
Údaje zadané: 	Podle stavu ke dni: 17. 3. 2023

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 337/2022 Sb.).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Veřejné prostranství (veřejná zeleň, park)

Znaky $O_1 - O_6$	Pásmo	Hodnota
O_1 Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	I	0,85
O_2 Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O_3 Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zast. území města Prahy nebo Brna v nejkratším vymezeném úseku silnice do 20 km včetně	III	1,02
O_4 Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod a kanalizace, nebo kanalizace a plyn, nebo vodovod a plyn	II	0,85
O_5 Dopravní obslužnost obce: Železniční zastávka a autobusová zastávka	II	0,95
O_6 Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00

Index úpravy základní ceny I - znaky $P_1 - P_5$:	Pásmo	Hodnota
P_1 Kategorie a charakter pozemní komunikace: Ostatní - pěší zóny, cyklostezky, veřejná zeleň, veřejné parky	IV	-0,10
P_2 Charakter a zastavěnost území: V kat. úz. sídelní části obce	I	0,05
P_3 Povrch komunikace: Veřejné parky nebo veřejná zeleň	III	0,00
P_4 Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
P_5 Komerční využití: Možnost komerčního využití	II	1,00
Index úpravy základní ceny I = $P_5 * (1 + P_1 + P_2 + P_3 + P_4)$	=	0,950

Základní cena výchozí (ZC_v):	=	1823,00 Kč/m ²
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,420
Základní cena ($ZC = ZC_v * O$):	=	765,66 Kč/m ²
Index cenového porovnání (I):	=	0,950
Základní cena upravená ($ZCU = ZC * I$):	=	727,38 Kč/m ²
Hodnota simulovaného nájemného:	*	5%
Koeficient míry užítku: Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	*	0,50
Výměra dotčeného území (VDU): 0,60 * 100,00	*	60,00 m ²
Roční užitek:	=	1091,07 Kč
Míra kapitalizace (p):		10%
Počet let dalšího trvání práva:		neurčito
Cena věcného břemene (CB_n):	=	10910 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	2182 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		13092 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		15840 Kč

Poznámka

100 bm zeleň

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	ME-Neratovice,Sv. Čecha, 770	Katastrální území:	Neratovice
Číslo projektu:	IV-12-6032795	Kód katastrálního území:	703567
Kraj:	Středočeský kraj	Číslo LV:	10001
Okres:	Mělník	Pozemek (PČ):	697/12
Údaje zadal:	[REDAKCE]	Podle stavu ke dni:	9. 5. 2023

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 337/2022 Sb.).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Komunikace (silnice)

Znaky O ₁ – O ₆	Pásmo	Hodnota
O ₁ Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	I	0,85
O ₂ Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O ₃ Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zast. území města Prahy nebo Brna v nejkratším vymezeném úseku silnice do 20 km včetně	III	1,02
O ₄ Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod a kanalizace, nebo kanalizace a plyn, nebo vodovod a plyn	II	0,85
O ₅ Dopravní obslužnost obce: Železniční zastávka a autobusová zastávka	II	0,95
O ₆ Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00

Index úpravy základní ceny I - znaky P1 – P5:	Pásmo	Hodnota
P ₁ Kategorie a charakter pozemní komunikace: Místní komunikace, dráhy regionální, letiště v délce od 1201 do 2100 m	II	-0,20
P ₂ Charakter a zastavěnost území: V kat. úz. sídelní části obce	I	0,05
P ₃ Povrch komunikace: Se zpevněným povrchem	I	0,00
P ₄ Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
P ₅ Komerční využití: Bez možnosti komerčního využití	I	0,30
Index úpravy základní ceny I = P₅ * (1 + P₁ + P₂ + P₃ + P₄)	=	0,255

Základní cena výchozí (ZC_v):	=	1823,00 Kč/m ²
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,420
Základní cena ($ZC = ZC_v * O$):	=	765,66 Kč/m ²
Index cenového porovnání (I):	=	0,255
Základní cena upravená ($ZCU = ZC * I$):	=	195,24 Kč/m ²
Hodnota simulovaného nájemného:	*	5 %
Koeficient míry užítku: Nadzemní objekty	*	1,00
Výměra dotčeného území (VDU): 2,00 * 2,00	*	4,00 m ²
Roční užitek:	=	39,05 Kč
Míra kapitalizace (p):		10 %
Počet let dalšího trvání práva:		neurčito
Cena věcného břemene (CB_n):	=	390 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	78 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		468 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		566 Kč

Poznámka

4 ks pojistkové skříně

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	ME-Neratovice,Sv. Čecha, 770	Katastrální území:	Neratovice
Číslo projektu:	IV-12-6032795	Kód katastrálního území:	703567
Kraj:	Středočeský kraj	Číslo LV:	10001
Okres:	Mělník	Pozemek (PČ):	698/1
Údaje zadal:		Podle stavu ke dni:	17. 3. 2023

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 337/2022 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)


Znaky $O_1 - O_6$	Pásmo	Hodnota
O_1 Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	I	0,85
O_2 Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O_3 Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zast. území města Prahy nebo Brna v nejkratším vymezeném úseku silnice do 20 km včetně	III	1,02
O_4 Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod a kanalizace, nebo kanalizace a plyn, nebo vodovod a plyn	II	0,85
O_5 Dopravní obslužnost obce: Železniční zastávka a autobusová zastávka	II	0,95
O_6 Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00
Základní cena výchozí (ZC_v):	=	1823,00 Kč/m ²
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,420
Základní cena ($ZC = ZC_v * O$):	=	765,66 Kč/m ²
Diferenční konstanta (D_k):	=	2,00
Roční užitek ($ru_z = ZC * 0,015 * D_k$):	-	22,97 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	29,00 m
Koeficient míry užítku a omezení vlastníka: Vložení do chodníku 0,5 m až 1 m včetně	*	2,50
Cena věcného břemene (CB_n):	=	1665 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	333 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		1998 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		2420 Kč

Poznámka

29 bm chodník

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce: ME-Neratovice,Sv. Čecha, 770	Katastrální území: Neratovice
Číslo projektu: IV-12-6032795	Kód katastrálního území: 703567
Kraj: Středočeský kraj	Číslo LV: 10001
Okres: Mělník	Pozemek (PČ): 698/1
Údaje zadal: 	Podle stavu ke dni: 17. 3. 2023

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 337/2022 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)


Znaky $O_1 - O_6$	Pásmo	Hodnota
O_1 Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	I	0,85
O_2 Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O_3 Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zast. území města Prahy nebo Brna v nejkratším vymezeném úseku silnice do 20 km včetně	III	1,02
O_4 Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod a kanalizace, nebo kanalizace a plyn, nebo vodovod a plyn	II	0,85
O_5 Dopravní obslužnost obce: Železniční zastávka a autobusová zastávka	II	0,95
O_6 Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00
Základní cena výchozí (ZC_v):	=	1823,00 Kč/m ²
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,420
Základní cena ($ZC = ZC_v * O$):	=	765,66 Kč/m ²
Diferenční konstanta (D_k):	=	2,00
Roční užitek ($ru_z = ZC * 0,015 * D_k$):	=	22,97 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	6,00 m
Koeficient míry užítku a omezení vlastníka: Překop komunikace 0,5 m až 1 m včetně	*	40,00
Cena věcného břemene (CB_n):	=	5513 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	1103 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		6615 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		8000 Kč

Poznámka

6 bm překop

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	ME-Neratovice,Sv. Čecha, 770	Katastrální území:	Neratovice
Číslo projektu:	IV-12-6032795	Kód katastrálního území:	703567
Kraj:	Středočeský kraj	Číslo LV:	10001
Okres:	Mělník	Pozemek (PČ)::	698/1
Údaje zadal:		Podle stavu ke dni:	17. 3. 2023

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 337/2022 Sb.).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (539a)

Druh pozemku: Veřejné prostranství (veřejná zeleň, park)

Znaky O ₁ – O ₆	Pásmo	Hodnota
O ₁ Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	I	0,85
O ₂ Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O ₃ Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zast. území města Prahy nebo Brna v nejkratším vymezeném úseku silnice do 20 km včetně	III	1,02
O ₄ Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod a kanalizace, nebo kanalizace a plyn, nebo vodovod a plyn	II	0,85
O ₅ Dopravní obslužnost obce: Železniční zastávka a autobusová zastávka	II	0,95
O ₆ Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00

Index úpravy základní ceny I - znaky P ₁ – P ₅ :	Pásmo	Hodnota
P ₁ Kategorie a charakter pozemní komunikace: Ostatní - pěší zóny, cyklostezky, veřejná zeleň, veřejné parky	IV	-0,10
P ₂ Charakter a zastavěnost území: V kat. úz. sídelní části obce	I	0,05
P ₃ Povrch komunikace: Veřejné parky nebo veřejná zeleň	III	0,00
P ₄ Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
P ₅ Komerční využití: Bez možnosti komerčního využití	I	0,30
Index úpravy základní ceny I = P₅ * (1 + P₁ + P₂ + P₃ + P₄)	=	0,285


Základní cena výchozí (ZC_v):	=	1823,00 Kč/m ²
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,420
Základní cena ($ZC = ZC_v * O$):	=	765,66 Kč/m ²
Index cenového porovnání (I):	=	0,285
Základní cena upravená ($ZCU = ZC * I$):	=	218,21 Kč/m ²
Hodnota simulovaného nájemného:	*	5 %
Koeficient míry užítku: Nadzemní objekty	*	1,00
Výměra dotčeného území (VDU): 1,00 * 1,00	*	1,00 m ²
Roční užitek:	=	10,91 Kč
Míra kapitalizace (p):		10 %
Počet let dalšího trvání práva:		neurčito
Cena věcného břemene (CB_n):	=	109 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	22 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		131 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		158 Kč

Poznámka

1 ks rozpojovací skříň

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	ME-Neratovice,Sv. Čecha, 770	Katastrální území:	Neratovice
Číslo projektu:	IV-12-6032795	Kód katastrálního území:	703567
Kraj:	Středočeský kraj	Číslo LV:	10001
Okres:	Mělník	Pozemek (PČ):	698/1
Údaje zadal:		Podle stavu ke dni:	17. 3. 2023

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 337/2022 Sb.).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Veřejné prostranství (veřejná zeleň, park)

Znaky $O_1 - O_6$	Pásmo	Hodnota
O_1 Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	I	0,85
O_2 Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O_3 Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zast. území města Prahy nebo Brna v nejkratším vymezeném úseku silnice do 20 km včetně	III	1,02
O_4 Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod a kanalizace, nebo kanalizace a plyn, nebo vodovod a plyn	II	0,85
O_5 Dopravní obslužnost obce: Železniční zastávka a autobusová zastávka	II	0,95
O_6 Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00

Index úpravy základní ceny I - znaky $P_1 - P_5$:	Pásmo	Hodnota
P_1 Kategorie a charakter pozemní komunikace: Ostatní - pěší zóny, cyklostezky, veřejná zeleň, veřejné parky	IV	-0,10
P_2 Charakter a zastavěnost území: V kat. úz. sídelní části obce	I	0,05
P_3 Povrch komunikace: Veřejné parky nebo veřejná zeleň	III	0,00
P_4 Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
P_5 Komerční využití: Možnost komerčního využití	II	1,00
Index úpravy základní ceny I = $P_5 * (1 + P_1 + P_2 + P_3 + P_4)$	=	0,950


Základní cena výchozí (ZC _v):	=	1823,00 Kč/m ²
Koeficient O ₁ – O ₆ (O):	*	0,420
Základní cena (ZC = ZC _v *O):	=	765,66 Kč/m ²
Index cenového porovnání (I):	=	0,950
Základní cena upravená (ZCU = ZC * I):	=	727,38 Kč/m ²
Hodnota simulovaného nájemného:	*	5 %
Koeficient míry užítku: Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	*	0,50
Výměra dotčeného území (VDU): 0,60 * 25,00	*	15,00 m ²
Roční užitek:	=	272,77 Kč
Míra kapitalizace (p):		10 %
Počet let dalšího trvání práva:		neurčito
Cena věcného břemene (CB _n):	=	2730 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	546 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		3276 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		3960 Kč

Poznámka

25 bm zeleň

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	ME-Neratovice,Sv. Čecha, 770	Katastrální území:	Neratovice
Číslo projektu:	IV-12-6032795	Kód katastrálního území:	703567
Kraj:	Středočeský kraj	Číslo LV:	1000!
Okres:	Mělník	Pozemek (PČ):	820/4
Údaje zadal:		Podle stavu ke dni:	17. 3. 2023

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 337/2022 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)


Znaky $O_1 - O_6$	Pásmo	Hodnota
O_1 Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	I	0,85
O_2 Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O_3 Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zast. území města Prahy nebo Brna v nejkratším vymezeném úseku silnice do 20 km včetně	III	1,02
O_4 Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod a kanalizace, nebo kanalizace a plyn, nebo vodovod a plyn	II	0,85
O_5 Dopravní obslužnost obce: Železniční zastávka a autobusová zastávka	II	0,95
O_6 Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00
Základní cena výchozí (ZC_v):	=	1823,00 Kč/m ²
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,420
Základní cena ($ZC = ZC_v * O$):	=	765,66 Kč/m ²
Diferenční konstanta (D_k):	=	2,00
Roční užitek ($ru_z = ZC * 0,015 * D_k$):	=	22,97 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	1,00 m
Koeficient míry užítku a omezení vlastníka: Vložení do chodníku 0,5 m až 1 m včetně	*	2,50
Cena věcného břemene (CB_n):	=	57 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	11 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		69 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		83 Kč

Poznámka

1 bm chodník

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	ME-Neratovice,Sv. Čecha, 770	Katastrální území:	Neratovice
Číslo projektu:	IV-12-6032795	Kód katastrálního území:	703567
Kraj:	Středočeský kraj	Číslo LV:	10001
Okres:	Mělník	Pozemek (PČ):	820/4
Údaje zadal:		Podle stavu ke dni:	17. 3. 2023

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 337/2022 Sb.).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Veřejné prostranství (veřejná zeleň, park)

Znaky O ₁ – O ₆	Pásmo	Hodnota
O ₁ Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	I	0,85
O ₂ Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O ₃ Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zast. území města Prahy nebo Brna v nejkratším vymezeném úseku silnice do 20 km včetně	III	1,02
O ₄ Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod a kanalizace, nebo kanalizace a plyn, nebo vodovod a plyn	II	0,85
O ₅ Dopravní obslužnost obce: Železniční zastávka a autobusová zastávka	II	0,95
O ₆ Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00

Index úpravy základní ceny I - znaky P1 – P5:	Pásmo	Hodnota
P ₁ Kategorie a charakter pozemní komunikace: Ostatní - pěší zóny, cyklostezky, veřejná zeleň, veřejné parky	IV	-0,10
P ₂ Charakter a zastavěnost území: V kat. úz. sídelní části obce	I	0,05
P ₃ Povrch komunikace: Veřejné parky nebo veřejná zeleň	III	0,00
P ₄ Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
P ₅ Komerční využití: Možnost komerčního využití	II	1,00
Index úpravy základní ceny I = P₅ * (1 + P₁ + P₂ + P₃ + P₄)	=	0,950


Základní cena výchozí (ZC_v):	=	1823,00 Kč/m ²
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,420
Základní cena ($ZC = ZC_v * O$):	=	765,66 Kč/m ²
Index cenového porovnání (I):	=	0,950
Základní cena upravená ($ZCU = ZC * I$):	=	727,38 Kč/m ²
Hodnota simulovaného nájemného:	*	5 %
Koeficient míry užitku: Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	*	0,50
Výměra dotčeného území (VDU): 0,60 * 32,00	*	19,20 m ²
Roční užitek:	=	349,14 Kč
Míra kapitalizace (p):		10 %
Počet let dalšího trvání práva:		neurčito
Cena věcného břemene (CB_n):	=	3490 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	698 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		4188 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		5070 Kč

Poznámka

32 bm zeleň

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	ME-Neratovice,Sv. Čecha, 770	Katastrální území:	Neratovice
Číslo projektu:	IV-12-6032795	Kód katastrálního území:	703567
Kraj:	Středočeský kraj	Číslo LV:	10001
Okres:	Mělník	Pozemek (PČ):	820/4
Údaje zadal:		Podle stavu ke dni:	17. 3. 2023

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhláškou Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 337/2022 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky $O_1 - O_6$	Pásmo	Hodnota
O_1 Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	I	0,85
O_2 Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O_3 Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zast. území města Prahy nebo Brna v nejkratším vymezeném úseku silnice do 20 km včetně	III	1,02
O_4 Technická infrastruktura v obci: Elektrina, vodovod a kanalizace, nebo kanalizace a plyn, nebo vodovod a plyn	II	0,85
O_5 Dopravní obslužnost obce: Železniční zastávka a autobusová zastávka	II	0,95
O_6 Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00
Základní cena výchozí (ZC_v):	=	1823,00 Kč/m ²
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,420
Základní cena ($ZC = ZC_v * O$):	=	765,66 Kč/m ²
Diferenční konstanta (D_k):	=	2,00
Roční užitek ($ru_z = ZC * 0,015 * D_k$):	=	22,97 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	2,00 m
Koeficient míry užítku a omezení vlastníka: Překop komunikace 0,5 m až 1 m včetně	*	40,00
Cena věcného břemene (CB_n):	=	1838 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	368 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		2205 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		2670 Kč

Poznámka

2 bm překop

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce: ME-Neratovice,Sv. Čecha, 770	Katastrální území: Neratovice
Číslo projektu: IV-12-6032795	Kód katastrálního území: 703567
Kraj: Středočeský kraj	Číslo LV: 10001
Okres: Mělník	Pozemek (PČ): 822
Údaje zadané [redacted]	Podle stavu ke dni: 17. 3. 2023

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 337/2022 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky $O_1 - O_6$	Pásmo	Hodnota
O_1 Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	I	0,85
O_2 Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O_3 Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zast. území města Prahy nebo Brna v nejkratším vymezeném úseku silnice do 20 km včetně	III	1,02
O_4 Technická infrastruktura v obci: Elektrina, vodovod a kanalizace, nebo kanalizace a plyn, nebo vodovod a plyn	II	0,85
O_5 Dopravní obslužnost obce: Železniční zastávka a autobusová zastávka	II	0,95
O_6 Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00

Základní cena výchozí (ZC_v):	=	1823,00 Kč/m ²
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,420
Základní cena ($ZC = ZC_v * O$):	=	765,66 Kč/m ²
Diferenční konstanta (D_k):	=	2,00
Roční užitek ($ru_z = ZC * 0,015 * D_k$):	=	22,97 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	66,00 m
Koeficient míry užítka a omezení vlastníka: Vložení do chodníku 0,5 m až 1 m včetně	*	2,50
Cena věcného břemene (CB_n):	=	3790 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	758 Kč


Celková vypočtená jednorázová náhrada: 4548 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH: 5500 Kč

Poznámka

66 bm chodník

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	ME-Neratovice,Sv. Čecha, 770	Katastrální území:	Neratovice
Číslo projektu:	IV-12-6032795	Kód katastrálního území:	703567
Kraj:	Středočeský kraj	Číslo LV:	10001
Okres:	Mělník	Pozemek (PČ):	824/1
Údaje zadal:		Podle stavu ke dni:	17. 3. 2023

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 337/2022 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)


Znaky $O_1 - O_6$	Pásmo	Hodnota
O_1 Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	I	0,85
O_2 Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O_3 Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zast. území města Prahy nebo Brna v nejkratším vymezeném úseku silnice do 20 km včetně	III	1,02
O_4 Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod a kanalizace, nebo kanalizace a plyn, nebo vodovod a plyn	II	0,85
O_5 Dopravní obslužnost obce: Železniční zastávka a autobusová zastávka	II	0,95
O_6 Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00
Základní cena výchozí (ZC_v):	=	1823,00 Kč/m ²
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,420
Základní cena ($ZC = ZC_v * O$):	=	765,66 Kč/m ²
Diferenční konstanta (D_k):	=	2,00
Roční užitek ($ru_z = ZC * 0,015 * D_k$):	=	22,97 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	47,00 m
Koeficient míry užítku a omezení vlastníka: Vložení do chodníku 0,5 m až 1 m včetně	*	2,50
Cena věcného břemene (CB_n):	=	2699 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	540 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		3239 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		3920 Kč

Poznámka

47 bm chodník

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	ME-Neratovice,Sv. Čecha, 770	Katastrální území:	Neratovice
Číslo projektu:	IV-12-6032795	Kód katastrálního území:	703567
Kraj:	Středočeský kraj	Číslo LV:	10001
Okres:	Mělník	Pozemek (PČ):	824/1
Údaje zadal:		Podle stavu ke dni:	17. 3. 2023

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 337/2022 Sb.).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Veřejné prostranství (veřejná zeleň, park)

Znaky O ₁ – O ₆	Pásmo	Hodnota
O ₁ Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	I	0,85
O ₂ Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O ₃ Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zast. území města Prahy nebo Brna v nejkratším vymezeném úseku silnice do 20 km včetně	III	1,02
O ₄ Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod a kanalizace, nebo kanalizace a plyn, nebo vodovod a plyn	II	0,85
O ₅ Dopravní obslužnost obce: Železniční zastávka a autobusová zastávka	II	0,95
O ₆ Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00

Index úpravy základní ceny I - znaky P1 – P5:	Pásmo	Hodnota
P ₁ Kategorie a charakter pozemní komunikace: Ostatní - pěší zóny, cyklostezky, veřejná zeleň, veřejné parky	IV	-0,10
P ₂ Charakter a zastavěnost území: V kat. úz. sídelní části obce	I	0,05
P ₃ Povrch komunikace: Veřejné parky nebo veřejná zeleň	III	0,00
P ₄ Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
P ₅ Komerční využití: Možnost komerčního využití	II	1,00
Index úpravy základní ceny I = P₅ * (1 + P₁ + P₂ + P₃ + P₄)	=	0,950

Základní cena výchozí (ZC_v):	=	1823,00 Kč/m ²
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,420
Základní cena ($ZC = ZC_v * O$):	=	765,66 Kč/m ²
Index cenového porovnání (I):	=	0,950
Základní cena upravená ($ZCU = ZC * I$):	=	727,38 Kč/m ²
Hodnota simulovaného nájemného:	*	5 %
Koeficient míry užítku: Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	*	0,50
Výměra dotčeného území (VDU): 0,60 * 6,00	*	3,60 m ²
Roční užitek:	=	65,46 Kč
Míra kapitalizace (p):		10 %
Počet let dalšího trvání práva:		neurčito
Cena věcného břemene (CB_n):	=	655 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	131 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		786 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		951 Kč

Poznámka

6 bm zeleň

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	ME-Neratovice,Sv. Čecha, 770	Katastrální území:	Neratovice
Číslo projektu:	IV-12-6032795	Kód katastrálního území:	703567
Kraj:	Středočeský kraj	Číslo LV:	10001
Okres:	Mělník	Pozemek (PČ):	825/1
Údaje zadal		Podle stavu ke dni:	17. 3. 2023

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 337/2022 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky O ₁ – O ₆	Pásmo	Hodnota
O ₁ Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	I	0,85
O ₂ Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O ₃ Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zast. území města Prahy nebo Brna v nejkratším vymezeném úseku silnice do 20 km včetně	III	1,02
O ₄ Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod a kanalizace, nebo kanalizace a plyn, nebo vodovod a plyn	II	0,85
O ₅ Dopravní obslužnost obce: Železniční zastávka a autobusová zastávka	II	0,95
O ₆ Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00
Základní cena výchozí (ZC _v):	=	1823,00 Kč/m ²
Koeficient O ₁ – O ₆ (O):	*	0,420
Základní cena (ZC = ZC _v *O):	=	765,66 Kč/m ²
Diferenční konstanta (D _k):	=	2,00
Roční užitek (ru _z = ZC * 0,015 * D _k):	=	22,97 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	24,00 m
Koeficient míry užitku a omezení vlastníka: Překop komunikace 0,5 m až 1 m včetně	*	40,00
Cena věcného břemene (CB _n):	=	22051 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	4410 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		26461 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		32020 Kč

Poznámka

24 bm překop

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce: ME-Neratovice,Sv. Čecha, 770	Katastrální území: Neratovice
Číslo projektu: IV-12-6032795	Kód katastrálního území: 703567
Kraj: Středočeský kraj	Číslo LV: 10001
Okres: Mělník	Pozemek (PČ): 825/1
Údaje zadal: XXXXXXXXXX	Podle stavu ke dni: 17. 3. 2023

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 337/2022 Sb.).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Komunikace (silnice)

Znaky O ₁ – O ₆	Pásmo	Hodnota
O ₁ Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	I	0,85
O ₂ Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O ₃ Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zast. území města Prahy nebo Brna v nejkratším vymezeném úseku silnice do 20 km včetně	III	1,02
O ₄ Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod a kanalizace, nebo kanalizace a plyn, nebo vodovod a plyn	II	0,85
O ₅ Dopravní obslužnost obce: Železniční zastávka a autobusová zastávka	II	0,95
O ₆ Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00

Index úpravy základní ceny I - znaky P1 – P5:	Pásmo	Hodnota
P ₁ Kategorie a charakter pozemní komunikace: Ostatní - pěší zóny, cyklostezky, veřejná zeleň, veřejné parky	IV	-0,10
P ₂ Charakter a zastavěnost území: V kat. úz. sídelní části obce	I	0,05
P ₃ Povrch komunikace: Se zpevněným povrchem	I	0,00
P ₄ Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
P ₅ Komerční využití: Bez možnosti komerčního využití	I	0,30
Index úpravy základní ceny I = P₅ * (1 + P₁ + P₂ + P₃ + P₄)	=	0,285

Základní cena výchozí (ZC_v):	=	1823,00 Kč/m ²
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,420
Základní cena ($ZC = ZC_v * O$):	=	765,66 Kč/m ²
Index cenového porovnání (I):	=	0,285
Základní cena upravená ($ZCU = ZC * I$):	=	218,21 Kč/m ²
Hodnota simulovaného nájemného:	*	5 %
Koeficient míry užítku: Nadzemní objekty	*	1,00
Výměra dotčeného území (VDU): 1,00 * 1,00	*	1,00 m ²
Roční užitek:	=	10,91 Kč
Míra kapitalizace (p):		10 %
Počet let dalšího trvání práva:		neurčito
Cena věcného břemene (CB_n):	=	109 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	22 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		131 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		158 Kč

Poznámka

1 ks rozpojovací skříň

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	ME-Neratovice, Sv. Čecha, 770	Katastrální území:	Neratovice
Číslo projektu:	IV-12-6032795	Kód katastrálního území:	703567
Kraj:	Středočeský kraj	Číslo LV:	10001
Okres:	Mělník	Pozemek (PČ):	825/1
Údaje zadal:		Podle stavu ke dni:	17. 3. 2023

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhláškou Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 337/2022 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky $O_1 - O_6$	Pásmo	Hodnota
O_1 Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	I	0,85
O_2 Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O_3 Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zast. území města Prahy nebo Brna v nejkratším vymezeném úseku silnice do 20 km včetně	III	1,02
O_4 Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod a kanalizace, nebo kanalizace a plyn, nebo vodovod a plyn	II	0,85
O_5 Dopravní obslužnost obce: Železniční zastávka a autobusová zastávka	II	0,95
O_6 Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00
Základní cena výchozí (ZC_v):	=	1823,00 Kč/m ²
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,420
Základní cena ($ZC = ZC_v * O$):	=	765,66 Kč/m ²
Diferenční konstanta (D_k):	=	2,00
Roční užitek ($ru_z = ZC * 0,015 * D_k$):	=	22,97 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	42,00 m
Koeficient míry užítka a omezení vlastníka: Vložení do chodníku 0,5 m až 1 m včetně	*	2,50
Cena věcného břemene (CB_n):	=	2412 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	482 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		2894 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		3500 Kč

Poznámka

42 bm chodník

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	ME-Neratovice, Sv. Čecha, 770	Katastrální území:	Neratovice
Číslo projektu:	IV-12-6032795	Kód katastrálního území:	703567
Kraj:	Středočeský kraj	Číslo LV:	10001
Okres:	Mělník	Pozemek (PČ)::	826
Údaje zadal:		Podle stavu ke dni:	17. 3. 2023

Oceňování nemovitostí je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 337/2022 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)


Znaky O ₁ – O ₆	Pásmo	Hodnota
O ₁ Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	I	0,85
O ₂ Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O ₃ Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zast. území města Prahy nebo Brna v nejkratším vymezeném úseku silnice do 20 km včetně	III	1,02
O ₄ Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod a kanalizace, nebo kanalizace a plyn, nebo vodovod a plyn	II	0,85
O ₅ Dopravní obslužnost obce: Železniční zastávka a autobusová zastávka	II	0,95
O ₆ Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00
Základní cena výchozí (ZC _v):	=	1823,00 Kč/m ²
Koeficient O ₁ – O ₆ (O):	*	0,420
Základní cena (ZC = ZC _v *O):	=	765,66 Kč/m ²
Diferenční konstanta (D _k):	=	2,00
Roční užitek (ru _z = ZC * 0,015 * D _k):	-	22,97 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	62,00 m
Koeficient míry užítka a omezení vlastníka: Vložení do chodníku 0,5 m až 1 m včetně	*	2,50
Cena věcného břemene (CB _n):	=	3560 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	712 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		4272 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		5170 Kč

Poznámka

62 bm chodník

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	ME-Neratovice,Sv. Čecha, 770	Katastrální území:	Neratovice
Číslo projektu:	IV-12-6032795	Kód katastrálního území:	703567
Kraj:	Středočeský kraj	Číslo LV:	10001
Okres:	Mělník	Pozemek (PČ):	826
Údaje zadal:		Podle stavu ke dni:	17. 3. 2023

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 337/2022 Sb.).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Komunikace (silnice)

Znaky O ₁ – O ₆	Pásmo	Hodnota
O ₁ Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	I	0,85
O ₂ Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O ₃ Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zast. území města Prahy nebo Brna v nejkratším vymezeném úseku silnice do 20 km včetně	III	1,02
O ₄ Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod a kanalizace, nebo kanalizace a plyn, nebo vodovod a plyn	II	0,85
O ₅ Dopravní obslužnost obce: Železniční zastávka a autobusová zastávka	II	0,95
O ₆ Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00

Index úpravy základní ceny I - znaky P1 – P5:	Pásmo	Hodnota
P ₁ Kategorie a charakter pozemní komunikace: Účelové komunikace, vlečky, letiště do 1200 m, veř. prostranství, které není součástí komunikace	III	-0,25
P ₂ Charakter a zastavěnost území: V kat. úz. sídelní části obce	I	0,05
P ₃ Povrch komunikace: Se zpevněným povrchem	I	0,00
P ₄ Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
P ₅ Komerční využití: Bez možnosti komerčního využití	I	0,30
Index úpravy základní ceny I = P₅ * (1 + P₁ + P₂ + P₃ + P₄)	=	0,240

Základní cena výchozí (ZC_v):	=	1823,00 Kč/m ²
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,420
Základní cena ($ZC = ZC_v * O$):	=	765,66 Kč/m ²
Index cenového porovnání (I):	=	0,240
Základní cena upravená ($ZCU = ZC * I$):	=	183,76 Kč/m ²
Hodnota simulovaného nájemného:	*	5 %
Koeficient míry užítu: Nadzemní objekty	*	1,00
Výměra dotčeného území (VDU): 1,00 * 1,00	*	1,00 m ²
Roční užitek:	=	9,19 Kč
Míra kapitalizace (p):		10 %
Počet let dalšího trvání práva:		neurčito
Cena věcného břemene (CB_n):	=	92 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	18 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		110 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		134 Kč

Poznámka

2 pojistková skříně

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	ME-Neratovice,Sv. Čecha, 770	Katastrální území:	Neratovice
Číslo projektu:	IV-12-6032795	Kód katastrálního území:	703567
Kraj:	Středočeský kraj	Číslo LV:	10001
Okres:	Mělník	Pozemek (PČ):	826
Údaje zadal		Podle stavu ke dni:	17. 3. 2023

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 337/2022 Sb.).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Veřejné prostranství (veřejná zeleň, park)

Znaky O ₁ – O ₆	Pásmo	Hodnot:
O ₁ Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	I	0,85
O ₂ Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O ₃ Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zast. území města Prahy nebo Brna v nejkrajším vymezeném úseku silnice do 20 km včetně	III	1,02
O ₄ Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod a kanalizace, nebo kanalizace a plyn, nebo vodovod a plyn	II	0,85
O ₅ Dopravní obslužnost obce: Železniční zastávka a autobusová zastávka	II	0,95
O ₆ Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00

Index úpravy základní ceny I - znaky P1 – P5:	Pásmo	Hodnota
P ₁ Kategorie a charakter pozemní komunikace: Ostatní - pěší zóny, cyklostezky, veřejná zeleň, veřejné parky	IV	-0,10
P ₂ Charakter a zastavěnost území: V kat. úz. sídelní části obce	I	0,05
P ₃ Povrch komunikace: Veřejné parky nebo veřejná zeleň	III	0,00
P ₄ Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
P ₅ Komerční využití: Možnost komerčního využití	II	1,00
Index úpravy základní ceny I = P₅ * (1 + P₁ + P₂ + P₃ + P₄)	=	0,950

Základní cena výchozí (ZC_v):	=	1823,00 Kč/m ²
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,420
Základní cena ($ZC = ZC_v * O$):	=	765,66 Kč/m ²
Index cenového porovnání (I):	=	0,950
Základní cena upravená ($ZCU = ZC * I$):	=	727,38 Kč/m ²
Hodnota simulovaného nájemného:	*	5 %
Koeficient míry užítku: Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	*	0,50
Výměra dotčeného území (VDU): 0,60 * 62,00	*	37,20 m ²
Roční užitek:	=	676,46 Kč
Míra kapitalizace (p):		10 %
Počet let dalšího trvání práva:		neurčito
Cena věcného břemene (CB_n):	=	6760 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	1352 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		8112 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		9820 Kč

Poznámka

62 bm zeleň



DISTRIBUCE

PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: PM - 050/2023

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145.

EQUANS Services a.s.

sídl: Lhotecká 793/3, 143 00 Praha 4 -Kamýk

IČO: 26121603

DIČ: CZ26121603

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 6192,

(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizíci nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebně – právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započít s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného

tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnítele platně sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 4. je zmocněnec oprávněn za zmocnítele činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnitel opravňuje zmocněnce dále udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním též substituční zmocnění jiným osobám.
6. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnítele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměřuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané plné moci výše uvedenému zmocněnci, a to dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 18.2.2023 o 18.2.2025.

23-01-2023

V Praze dne

Zmocnitel:
ČEZ Distribuce

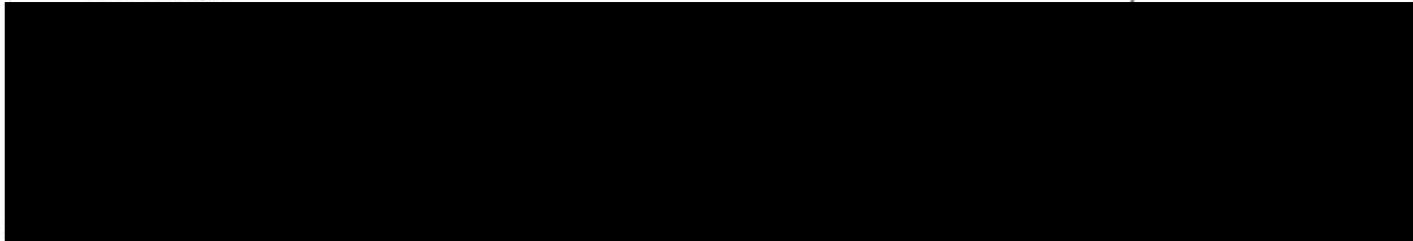
.....
předseda představenstva

.....
člen představenstva

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá

v *Praze* dne - 1-03-2023

Zmocněnec:





-2-





PLNÁ MOC

Zmocnitel: **EQUANS Services a.s.**
Sídlo: Praha 4, Lhotecká čp. 793, č. or. 3, PSČ: 143 00
IČ: 26121603
DIČ: CZ26121603

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6192, datum zápisu: 1. 11. 1999,
zastoupená Janem [redacted], předsedou představenstva [redacted] členem představenstva

(dále jen „zmocnitel“)

Z M O C Ň U J E

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiná jednání a úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitostech (dále jen „Dotčené nemovitosti“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. (IČ:247 29 035, DIČ: CZ24729035) k Dotčeným nemovitostem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání, tj. aby za ČEZ Distribuce, a.s. (IČ:247 29 035, DIČ: CZ24729035) zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému energetickým zákonem, tj. zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitostech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí;
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady nemovitostí do katastru nemovitostí;
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení, či výzev v průběhu vkladových či záznamových řízení;
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem;
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebně - právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení popř. opatření kolaudačního souhlasu) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady, dále též za ČEZ Distribuce, a.s. (IČ:247 29 035, DIČ: CZ24729035), jako stavebníka, činil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči.

Dále pak aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitostí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním.

V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2, pod písm. c), d), v odstavci 3 a odstavci 4 je zmocněnec oprávněn za ČEZ Distribuce, a.s. (IČ:247 29 035, DIČ: CZ24729035) činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškerá právní a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnitel neopravňuje zmocněnce udělovat k účelu danému tímto zmocněním též zmocnění jiným osobám.
6. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto zmocnění, v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formou, je-li zákonem vyžadovaná forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahu aj. právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

Zmocnitel: EQUANS Services a.s.,

předseda představenstva

člen představenstva

Zmocněnec:

Zmocnění přijímám.

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 017275/323/2023

Mgr. Radim Palatý, advokát zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 14613, se sídlem v Praze 8, Sokolovská 47/73
Prohlašuji, že Jan Karsten, nar. 22.1.1979 v Berlíně, bytem Římská 1199/35, Praha 2, jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu č. 204949755,
tuto listinu ve 2 vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 1.3.2023




PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 017275/350/2023

Mgr. Radim Palatý, advokát zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 14613, se sídlem v Praze 8, Sokolovská 47/73
Prohlašuji, že Aleš Jech, nar. 7.10.1962 v Praze, bytem Na Slovance 1593/23, Praha 8, jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu č. 209392944,
tuto listinu ve 2 vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 1.3.2023