



Dodatek č. 1

ke

Smlouvě o dílo č. 2023/OBN/0796

uzavřené dne 9. 5. 2023 mezi těmito smluvními stranami

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Roman Březina vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Markéta Troničková, referentka OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

(dále jen objednatel)

a

Tomáš Miškovský

ŽL vydán ÚMČ Praha 10

se sídlem Kišinevská 670/14, 100 00 Praha 10

IČO: 16914431

DIČ: CZ6407040310

bankovní spojení: Česká spořitelna

č. účtu: 284029349/0800

(dále jen zhotovitel)

Předmětná smlouva o dílo se mění a doplňuje takto:

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je **oprava volného bytu č.15** v objektu **č.p. 1933, k.ú. Záběhlice, ul. Záběhlická 37, Praha 10**, kde se z důvodu provedení nutných oprav upravuje objem prací o práce uvedené v cenové nabídce, která je součástí tohoto dodatku č. 1.

II.
Čas plnění

Dále se tímto dodatkem č.1 mění znění článku II. předmětné smlouvy o dílo a nadále bude znít takto:
Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy **do 26.7.2023.**

III.
Cena plnění

Méně práce:	5 647,92 Kč
Více práce:	16 047,14 Kč
Cena plnění se celkem zvyšuje o částku:	10 399,22 Kč
která je dána přílohou č. 1 tohoto dodatku č. 1	
Cena celkem bez DPH	609 774,17 Kč

(slovy: šest set devět tisíc sedm set sedmdesát čtyři korun českých sedmnáct haléřů)

Tato cena plnění je konečná.

DPH ze základu 609 774,17 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

IV.
Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají beze změny.

V.

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti i účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží po dvou paré.

Účastníci dodatek č. 1 přečetli a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Datum : 14-07-2023

objednatel :



zhotovitel :

TOMÁŠ MIŠKOVSKÝ - TOMI
Správa a údržba
Kišině
100 00 Praha
IČO: 16914431



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2023/045
Stavba: Oprava volného bytu č.15 Záběhlická 1933/37, Praha 10 - Záběhllice

KSO:
Místo: Záběhlická 1933/37, Praha

CC-CZ:
Datum: 14. 6. 2023

Zadavatel:
Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, Praha 10

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:
Projekt-Servis Ing. Mrňák R.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH 10 399,22

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	15,00%	10 399,22	1 559,88

Cena s DPH v CZK 11 959,10

TOMÁŠ MIŠKOVSKÝ - TOMI
Správa a údržba majetku městských částí
Kis
100 00
IČO: 169144
10-10310

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2023/045

Stavba: Oprava volného bytu č.15 Záběhlická 1933/37, Praha 10 - Záběhlice

Místo: Záběhlická 1933/37, Praha

Datum:

14. 6. 2023

Zadavatel: Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, Praha 10

Projektant:

PROJEKT-SERVIS ING. MIHAEL

Uchazeč:

Zpracovatel:

R

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		10 399,22	11 959,10	
01	Vícepráce	16 047,14	18 454,21	STA
02	Méněpráce	-5 647,92	-6 495,11	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.15 Záběhlická 1933/37, Praha 10 - Záběhlice

Objekt:

01 - Vícepráce

KSO:

Místo: Záběhlická 1933/37, Praha

CC-CZ:

Datum: 14. 6. 2023

Zadavatel:

Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, Praha 10

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

Projekt-Servis Ing. Mrňák R.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				16 047,14
---------------------	--	--	--	------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snižovaná	16 047,14	15,00%	2 407,07

Cena s DPH	v CZK	18 454,21
-------------------	--------------	------------------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.15 Záběhlická 1933/37, Praha 10 - Záběhllice

Objekt:

01 - Vícepráce

Místo: Záběhlická 1933/37, Praha

Datum: 14. 6. 2023

Zadavatel: Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, Praha 10

Projektant: Projekt-Servis Ing.
Mrňák R.

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

16 047,14

PSV - Práce a dodávky PSV

16 047,14

763 - Konstrukce suché výstavby

16 047,14

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.15 Záběhlická 1933/37, Praha 10 - Záběhllice

Objekt:

01 - Vícepráce

Místo: Záběhlická 1933/37, Praha

Datum: 14. 6. 2023

Zadavatel: Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, Praha 10

Projektant: Projekt-Servis Ing.
Mrňák R.

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

16 047,14

D PSV Práce a dodávky PSV

16 047,14

D 763 Konstrukce suché výstavby

16 047,14

1	K	763121448	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW jednoduše opláštěná deskou akustickou tl. 12,5 mm s izolací, EI 30, stěna tl. 65 mm, profil 50, Rw do 22 dB	m2	13,283	992,00	13 176,74	CS ÚRS 2023 01
---	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/763121448
VV obytná místnost
VV 4,83*2,75
VV Součet

13,283
13,283

2	K	763131411	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	4,600	624,00	2 870,40	CS ÚRS 2023 01
---	---	-----------	--	----	-------	--------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/763131411
VV předsíň
VV 4,6
VV Součet

4,600
4,600

3	K	998763402	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%		1 000,00	0,00	CS ÚRS 2023 01
---	---	-----------	---	---	--	----------	------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998763402

4	K	998763491	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou dopravní vzdálenost do 100 m	%		500,00	0,00	CS ÚRS 2023 01
---	---	-----------	---	---	--	--------	------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998763491

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.15 Záběhlická 1933/37, Praha 10 - Záběhlíce

Objekt:

02 - Méněpráce

KSO:

Místo: Záběhlická 1933/37, Praha

CC-CZ:

Datum: 14. 6. 2023

Zadavatel:

Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, Praha 10

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

Projekt-Servis Ing. Mrňák R.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				-5 647,92
---------------------	--	--	--	------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	-5 647,92	15,00%	-847,19

Cena s DPH	v CZK	-6 495,11
-------------------	--------------	------------------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.15 Záběhlická 1933/37, Praha 10 - Záběhlice

Objekt:

02 - Méněpráce

Místo: Záběhlická 1933/37, Praha

Datum: 14. 6. 2023

Zadavatel: Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, Praha 10

Projektant: Projekt-Servis Ing.
Mrňák R.

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	-5 647,92
HSV - Práce a dodávky HSV	-4 567,92
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	-2 544,45
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	-2 023,47
997 - Přesun sutě	0,00
998 - Přesun hmot	0,00
PSV - Práce a dodávky PSV	-1 080,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	-1 080,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.15 Záběhlická 1933/37, Praha 10 - Záběhlice

Objekt:

02 - Méněpráce

Místo: Záběhlická 1933/37, Praha

Datum: 14. 6. 2023

Zadavatel: Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, Praha 10

Projektant: Projekt-Servis Ing. Mrňák R.

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

-5 647,92

D HSV Práce a dodávky HSV **-4 567,92**

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní **-2 544,45**

6	K	611315421	Oprava vápenné omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tloušťky do 20 mm a tloušťky štuky do 3 mm stropů, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	-4,600	120,00	-552,00	CS ÚRS 2021 02
---	---	-----------	---	----	--------	--------	---------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/611315421
 VV předsíň
 VV -4,6
 VV Součet -4,600

9	K	612315422	Oprava vápenné omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tloušťky do 20 mm a tloušťky štuky do 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	-13,283	150,00	-1 992,45	CS ÚRS 2021 02
---	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/612315422
 VV obytná kuchyň
 VV (-4,83*2,75) -13,283
 VV Součet -13,283

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání **-2 023,47**

31	K	978012121	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů rákosovaných, v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	-4,600	180,00	-828,00	CS ÚRS 2021 02
----	---	-----------	--	----	--------	--------	---------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/978012121
 VV předsíň
 VV -4,6
 VV Součet -4,600

32	K	978013141	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	-13,283	90,00	-1 195,47	CS ÚRS 2021 02
----	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/978013141
 VV obytná kuchyň
 VV (-4,83*2,75) -13,283
 VV Součet -13,283

D 997 Přesun sutě **0,00**

34	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	-0,157	0,00	0,00	CS ÚRS 2021 02
----	---	-----------	---	---	--------	------	------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/997013213

35	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m	t	-0,471	0,00	0,00	CS ÚRS 2021 02
----	---	-----------	--	---	--------	------	------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/997013219
 VV -0,157*3 -0,471
 VV Součet -0,471

36	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	-0,157	0,00	0,00	CS ÚRS 2021 02
----	---	-----------	--	---	--------	------	------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/997013501

37	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	-3,140	0,00	0,00	CS ÚRS 2021 02
----	---	-----------	--	---	--------	------	------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/997013509
 VV -0,157*20 -3,140
 VV Součet -3,140

38	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	-0,157	0,00	0,00	CS ÚRS 2021 02
----	---	-----------	--	---	--------	------	------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/997013631

D 998 Přesun hmot **0,00**

39	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovně dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	-0,258	0,00	0,00	CS ÚRS 2021 02
----	---	-----------	--	---	--------	------	------	----------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/998018002					
40	K	998018011	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 100 m	t	-0,258	0,00	0,00	CS ÚRS 20
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/998018011					
D		PSV	Práce a dodávky PSV					-1 080,00
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety					-1 080,00
236	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	-17,883	0,00	0,00	CS ÚRS 2021 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/784121001					
	VV		předsíň					
	VV		-4,6		-4,600			
	VV		obytná kuchyň					
	VV		-(4,83*2,75)		-13,283			
	VV		Součet		-17,883			
237	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	-17,883	0,00	0,00	CS ÚRS 2021 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/784121011					
	VV		předsíň					
	VV		-4,6		-4,600			
	VV		obytná kuchyň					
	VV		-(4,83*2,75)		-13,283			
	VV		Součet		-17,883			
239	K	784161201	Lokální vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou, tloušťky do 3 mm, plochy do 0,1 m2 v místnostech výšky do 3,80 m	kus	-12,000	90,00	-1 080,00	CS ÚRS 2021 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/784161201					
	VV		předsíň					
	VV		-4		-4,000			
	VV		obytná kuchyň					
	VV		-8		-8,000			
	VV		Součet		-12,000			

