

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
o dodávce stavebních prací.

Číslo smlouvy zhotovitele:

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **VOŠ, SPŠ automobilní a technická**
Skuherského 1274/3, 370 01 České Budějovice
IČO: 00582158
DIČ: CZ00582158
zastoupení: Bc. Janem Šindelářem, ředitelem školy

Zhotovitel: Binter spol. s r.o.
Husova 4, 370 01 České Budějovice
IČO: 25187627
DIČ: CZ25187627
Společnost je zapsána pod SZ oddíl C, vložka 8406
Zastoupení: Arnoštem Binterem, jednatelem

2. PŘEDMĚT DÍLA

Předmětem díla jsou „**Stavební úpravy Lidická**“ v rozsahu a položkové skladbě dle Cenové nabídky zhotovitele (rozpis prací, materiálu), viz. přílohy smlouvy.

3. ČAS PLNĚNÍ

Termín zahájení díla: 17. 7. 2023
Termín předání díla do: 31. 7. 2023

4. CENA DÍLA

4.1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy činí celkem:

Celková cena bez DPH 1 311 630,40Kč
Sazba DPH (v 21 %) a výše DPH 275 442,38 Kč
Celková cena vč. DPH 1 587 072,78 Kč

5. FAKTURACE A PLACENÍ

5.1. Daňový doklad – faktura zhotovitele musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu podle platných právních předpisů, obsahovat požadavek na způsob provedení platby, bankovní spojení, datum splatnosti **30 dnů** ode dne jejího doručení objednateli. Formou a obsahem musí daňový doklad – faktura odpovídat zákonu o účetnictví v pl. znění a zákonu o dani z přidané hodnoty v platném znění.

5.2. Objednatel nebude poskytovat zálohy. Zhotovitel je však oprávněn vystavovat dílčí daňové doklady – faktury po provedení dílčích částí předmětu díla uvedených v čl. 2 této smlouvy na základě objednatelům potvrzeného soupisu skutečně provedených prací a dodávek oceněných dle jednotkových cen uvedených v cenové nabídce zhotovitele, která je přílohou smlouvy o dílo. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

6. ZÁRUČNÍ DOBA

6.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek této smlouvy a v souladu s platnými ČSN, a že v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.

6.2. Na provedené práce poskytuje zhotovitel podle § 2629 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník záruku v délce trvání **60 měsíců**, která počíná běžet dnem předání hotového díla objednateli, tj. dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Na dodávky (materiály a zařízení) se záručními listy poskytuje zhotovitel objednateli záruku v délce trvání vyznačené v záručním listě, min. však v délce 24 měsíců od předání a převzetí díla.

Záruka se nevztahuje na mechanické poškození, vady způsobené nedodržením doporučených zásad užívání a údržby podlahy, objemové a tvarové změny.

6.3. V případě, že objednavatel uplatní reklamaci na provedené práce v záruční době, zavazuje se dodavatel, že bezplatně odstraní zjištěnou závadu do třiceti dnů od jejího nahlášení, nedohodnou-li se smluvní strany na jiné lhůtě odstranění vady.

7. SMLUVNÍ POKUTY

7.1. Pokud zhotovitel předá dílo uvedené v čl. 2 po termínu uvedeném v čl. 3 zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den trvání prodlení s dokončením sjednaného díla dle této smlouvy, pokud zhotovitel toto prodlení zavínil.

7.2. Pokud objednatel nezaplatí zhotovitelem vystavenou fakturu nejpozději v den splatnosti, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,10 % z výše fakturované částky vč. DPH za každý den prodlení.

7.3. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu v termínu uvedeném v bodě 6.3., zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

8. OSTATNÍ USTANOVENÍ

8.1. Zhotovitel je povinen dodržovat na staveništi bezpečnostní předpisy a požární směrnice.

8.2. Převzetí a odevzdání díla bude stvrzeno podpisy obou smluvních stran v zápise o předání a převzetí díla.

8.3. V záležitostech touto smlouvou neupravených bude postupováno podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

8.4. Při bezdůvodném odstoupení od smlouvy hradí odstupující strana druhé veškeré náklady vzniklé ke dni odstoupení.

8.6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.

8.7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Přílohy: Cenová nabídka zhotovitele (rozpis prací, materiálu) šatna 1

Cenová nabídka zhotovitele (rozpis prací, materiálu) šatna 2

V Českých Budějovicích, dne 19. 4. 2021

.....

Bc. Jan Šindelář
ředitel školy

Arnošt Binter
jednatel

Cenová nabídka - stavební úpravy Lidická - šatna 1

Číslo pol.	Název položky	Výměra	Jednotka	Cena za jednotku	Celkem bez DPH
1	Otlučení vlhkých omítek dvě stěny do v = 1,7m	122	m2	216,00 Kč	26 352,00 Kč
2	Sanační omítka	122	m2	1 171,00 Kč	142 862,00 Kč
3	Demontáž a zpětná montáž topení včetně vypuštění a napuštění stoupaček	6	ks	2 948,00 Kč	17 688,00 Kč
4	Přesun hmot nad 10m	7,6	t	1 953,00 Kč	14 842,80 Kč
5	Oškrábání zdiva vč. klenby(bez rovného stropu)	181,7	m2	146,00 Kč	26 528,20 Kč
6	Penetrace zdi pod lepící tmel s tkaninou vč. klenby(bez rovného stropu)	181,7	m2	45,00 Kč	8 176,50 Kč
7	Vyrovnaní zdi lepícím tmelem s tkaninou vč. klenby(bez rovného stropu)	181,7	m2	389,00 Kč	70 681,30 Kč
8	Štukování vč. klenby(bez rovného stropu)	181,7	m2	256,00 Kč	46 515,20 Kč
9	skládka uložení odpadu a suti-stavba	1	soub	56 300,00 Kč	56 300,00 Kč
10	lehké pomocné lešení-	1	soub	8 600,00 Kč	8 600,00 Kč
11	Doprava	1	soub.	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
12	Osekání sokl z dlažby	60,2	m	79,00 Kč	4 755,80 Kč
13	Dodávka a montáž nového soklu	60,2	m	236,00 Kč	14 207,20 Kč
14	Vybourání dlažeb	99,5	m2	312,00 Kč	31 044,00 Kč
15	Vyrovnaní podkladu pod dlažbu	99,5	m2	560,00 Kč	55 720,00 Kč
16	Provedení nové dlažby	101	m2	1 620,00 Kč	163 620,00 Kč
17	Hrubý úklid	1	kpl.	6 300,00 Kč	6 300,00 Kč
18	Vybourání betonu vstup	1,5	m2	635,00 Kč	952,50 Kč
19	Příprava podkladu pod dlažbu	1,5	m2	560,00 Kč	840,00 Kč
20	Malba bílá	352,5	m2	56,00 Kč	19 740,00 Kč
21	Penetrace pod malbu	352,5	m2	31,00 Kč	10 927,50 Kč
22	Nátěr zárubní	2	ks	650,00 Kč	1 300,00 Kč
23	Kastlík SDK	3,5	m	1 890,00 Kč	6 615,00 Kč
24	Předstěna SDK - stoupačka	9,1	m2	1 430,00 Kč	13 013,00 Kč
25	Odsekání zubu	11	m2	363,00 Kč	3 993,00 Kč
26	Úprava kanalizace a vody	1	soub.	30 000,00 Kč	30 000,00 Kč
27	Šlice po Ei a zti odhad	78	m	244,00 Kč	19 032,00 Kč
28	Elektroinstalace	1	kpl.	86 300,00 Kč	86 300,00 Kč
29	Nátěr trubek	51	m	180,00 Kč	9 180,00 Kč
podpis oprávněné osoby:				Celkem cena bez DPH	901 086,00 Kč
				DPH 21%	189 228,00 Kč
				Celkem cena vč. DPH	1 090 314,00 Kč

dne: 19. 4. 2023

Cenová nabídka - stavební úpravy Lidická - šatna 2

Číslo pol.	Název položky	Výměra	Jednotka	Cena za jednotku	Celkem bez DPH	
1	Otlučení vlhkých omítek dvě stěny do v = 1,7m	43	m2	216,00 Kč	9 288,00 Kč	
2	Sanační omítka	43	m2	1 171,00 Kč	50 353,00 Kč	
3	Demontáž a zpětná montáž topení včetně vypuštění a napuštění stoupaček	2	ks	2 948,00 Kč	5 896,00 Kč	
4	Přesun hmot nad 10m	3,8	t	1 953,00 Kč	7 421,40 Kč	
5	Oškrábání zdiva vč. klenby(bez rovného stropu)	83	m2	146,00 Kč	12 118,00 Kč	
6	Penetrace zdi pod lepící tmel s tkaninou vč. klenby(bez rovného stropu)	83	m2	45,00 Kč	3 735,00 Kč	
7	Vyrovnání zdi lepícím tmelem s tkaninou vč. klenby(bez rovného stropu)	83	m2	389,00 Kč	32 287,00 Kč	
8	Štukování vč. klenby(bez rovného stropu)	83	m2	256,00 Kč	21 248,00 Kč	
9	skládka uložení odpadu a sutí-stavba	1	soub	29 630,00 Kč	29 630,00 Kč	
10	lehké pomocné lešení-	1	soub	5 300,00 Kč	5 300,00 Kč	
11	Doprava	1	soub.	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč	
12	Osekání sokl z dlažby	26	m	79,00 Kč	2 054,00 Kč	
13	Dodávka a montáž nového soklu	26	m	236,00 Kč	6 136,00 Kč	
14	Vybourání dlažeb	40	m2	312,00 Kč	12 480,00 Kč	
15	Vyrovnání podkladu pod dlažbu	40	m2	560,00 Kč	22 400,00 Kč	
16	Provedení nové dlažby	40	m2	1 620,00 Kč	64 800,00 Kč	
17	Hrubý úklid	1	kpl.	4 000,00 Kč	4 000,00 Kč	
18	Malba bílá	126	m2	56,00 Kč	7 056,00 Kč	
19	Penetrace pod malbu	126	m2	31,00 Kč	3 906,00 Kč	
20	Nátěr zárubní	2	ks	650,00 Kč	1 300,00 Kč	
21	Šlice po Ei a zti odhad	39	m	244,00 Kč	9 516,00 Kč	
22	Elektroinstalace	1	kpl.	88 520,00 Kč	88 520,00 Kč	
23	Nátěr trubek	45	m	180,00 Kč	8 100,00 Kč	
podpis oprávněné osoby:					Celkem cena bez DPH	410 544,40 Kč
dne: 14. 4. 2023					DPH 21%	86 214,00 Kč
					Celkem cena vč. DPH	496 758,40 Kč

