

SDA/0054/253/23



Číslo smlouvy 010/23/089/03/00

SML-00109-2023-204

S 1035/22

DAROVACÍ SMLOUVA

kteřou uzavřeli podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

Jihočeský kraj

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, náměstkem hejtmána Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 26. 11. 2020 MUDr. Martinem Kubou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 441 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů
IČO: 708 90 650
DIČ: CZ70890650, plátce DPH

/dále jen vlastník pozemní komunikace a dárce/

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
zastoupený [REDACTED] Oblastního ředitelství jižní Čechy, na základě pověření ze dne 11. 1. 2023
IČO: 421 96 451
DIČ: CZ42196451, plátce DPH

/dále jen obdarovaný/

I. Předmět daru

Dárce je na základě ustanovení § 1 odst. 1 zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu věcí, práv a závazků z majetku ČR do majetku krajů a Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů Ministerstva dopravy a spojů České republiky č. j. 3796/2001 – 2 – KM ze dne 10. 9. 2001 a Směnné smlouvy ze dne 22. 12. 2011 a v souladu se stavem zápisu v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku katastru nemovitostí p. č. 794/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 8.550 m² v k. ú. Kyselov a stavby silnice III/1639 v délce 1,657 km (Kyselovské rozcestí – směr na Horní Pestřice) v úseku provozního staničení od 0,000 km do 1,657 km (uzlový bod 3223A04804 – 3223A049) postavené na citovaném pozemku p. č. 794/1 v k. ú. Kyselov zapsaném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov na LV č. 17 pro obec Černá v Pošumaví a katastrální území Kyselov.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byla výše popsaná silnice včetně pozemku předána k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

Rozhodnutím Krajského úřadu Jihočeského kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Oddělení silničního hospodářství ze dne 25. 5. 2023, sp. zn.: ODSH 41170/2023/jiur SO, č. j.: KUJCK 66611/2023 byl úsek silnice III/1639 v délce 1,657 km, a to v úseku provozního staničení od km 0,000 do km 1,657 (uzlový bod 3223A04804 – 3223A049) vyřazena ze silniční sítě.

II. Darování nemovité věci

Dárce daruje a předává a obdarovaný přijímá a přejímá předmět daru popsany v bodě I. této smlouvy, tj. pozemek katastru nemovitostí p. č. 794/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 8.550 m² v k. ú. Kyselov a stavbu původní silnice III/1639 v délce 1,657 km, a to v úseku provozního staničení od km 0,000 do km 1,657 (uzlový bod 3223A04804 – 3223A049) postavenou na citovaném pozemku p. č. 794/1 v k.ú. Kyselov, se všemi právy a požitky, součástmi a příslušenstvím s nimiž dárce tyto věci držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.

V případě, že by obdarovaný převedl předmět daru do 10 let ode dne účinnosti této smlouvy úplatně třetí osobě, je povinen převést 100 % z ceny zjištěné v době převodu dárce ve lhůtě třech měsíců ode dne převodu třetí osobě.

Obdarovaný bere na vědomí, že předmět daru je pozemní komunikací, která podléhá režimu obecného užívání ve smyslu § 19 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.

III. Záruka

Obdarovaný prohlašuje, že předmět daru zná a byl dárce seznámen s jeho současným stavem. Dárce ručí za to, že předmět daru přejde do vlastnictví obdarovaného prost jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých zatížení, tedy prost všech závazků.

Pro případ, že by se některé další dluhy či závazky vyskytly, se dárce zavazuje, že je sám uspokojí.

IV. Převzetí a hodnota předmětu daru

Převzetí předmětu daru se uskuteční v den vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov.

Obdarovaný nastupuje tímto okamžikem do skutečného držení předmětu daru a přechází na něho nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu daru.

V. Nabytí vlastnického práva

Vlastnické právo k předmětu daru dle této smlouvy přejde na obdarovaného zápisem vkladu vlastnického práva k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.

Účastníci smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

VI. Náklady a poplatky

Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč uhradí obdarovaný z této smlouvy tak, že kolek s nominální hodnotou 2.000,- Kč vylepí na návrh na vklad do katastru nemovitostí.

VII. Zápis na katastrálním úřadě

Smluvní strany žádají, aby na základě této darovací smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov proveden na příslušném listu vlastnictví zápis o změně vlastníka dle této darovací smlouvy k pozemku p. č. 794/1 v k.ú. Kyselov ve prospěch České republiky s právem hospodařit ve prospěch Lesů České republiky, s.p.

VIII. Platnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky smlouvy. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Tato darovací smlouva je platná ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích ve znění pozdějších předpisů, neboť záměr Jihočeského kraje darovat stavbu pozemní komunikace a související pozemek Lesům České republiky, s.p. byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 293/2022/ZK-20 ze dne 15. 9. 2022.

Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem obdarovaného a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele obdarovaného (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.

Zakladatel udělil ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, předchozí souhlas pod č. j. MZE-57984/2022-16221 ze dne 19. 10. 2022, v odstavci 5.5.2. Statutu LČR.

IX. Criminal Compliance doložka

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.

Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců, nemohla být přičtena trestní odpovědnost dle příslušných právních předpisů.

Dárce prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p., jehož nedílnou součástí jsou rovněž Etická pravidla podniku (viz www.lesycr.cz), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

X. Závěrečná ustanovení

V neupravených částech se tato darovací smlouva řídí ustanoveními § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí se zveřejněním této smlouvy v celém rozsahu a prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

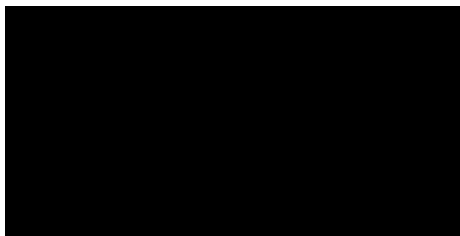
Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění smlouvy zajistí Jihočeský kraj bezodkladně po podpisu této smlouvy.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

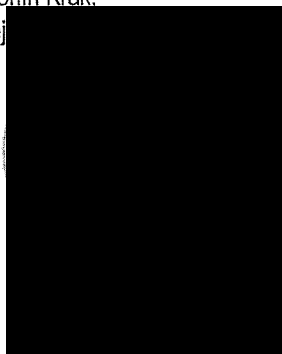
Tato darovací smlouva byla sepsána ve čtyřech stejnopisech o čtyřech stranách s platností originálu, kdy po podpisu smlouvy obdrží dvě vyhotovení dárce, jedno vyhotovení obdarovaný a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu s tím, že poté, co bude vklad povolen a proveden, zašle katastrální úřad účastníkům vkladového řízení vyrozumění o tom, že vklad vlastnického práva dle této darovací smlouvy byl do katastru proveden.

Součástí této darovací smlouvy je kopie rozhodnutí o vyřazení předmětu daru z kategorie silnice a situační snímek s vyznačením předmětu daru.

V Českých Budějovicích, dne 13-07-2023



Mgr. Bc. Antonín Krak,
náměstek hej



V Dobré Vodě u Českých Budějovic, dne 30.6.2023



Lesy České republiky, s.p.

_____,
_____, stního ředitelství jižní Čechy