

Smlouva zakládající právo provést stavbu

uzavřená podle ustanovení § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve spojení s ustanoveními § 86 a § 110 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

společností **KINSKÝ Žďár, a.s.**, se sídlem Zámek 1/1, Žďár nad Sázavou 2, 591 02 Žďár nad Sázavou, IČO 469 01 523, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4573, zastoupená Constantinem Norbertem Kinským, předsedou představenstva
(dále jen „investor“)

a

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupené jeho starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA,
(dále jen „město“)

takto:

Článek I.

Město Žďár nad Sázavou je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 740/9, ostatní plocha, jiná plocha, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Zámek Žďár (dále jen „pozemek“).

Investor má zájem provést stavební akci „**Revitalizace areálu obchodního centra Dr. Kinský – Stavba 2**“, která bude realizována v areálu stávajícího Obchodního domu Kinský na adrese Bezručova 39, Žďár nad Sázavou 2.

Článek II.

Podpisem této smlouvy přenechává město část pozemku, uvedeného v článku I. této smlouvy investorovi bezúplatně do užívání pro účely výstavby komunikace pro pěší, umístění přístřešku pro zastávku MHD a vybudování místa pro kontejnery na odpad, na pozemku p.č. 360/5, 403/9, 740/1 a 740/9 vše k.ú. Zámek Žďár a obec Žďár nad Sázavou (dále jen komunikace pro pěší), za splnění následujících podmínek:

1. Město umožní investorovi vybudování komunikace pro pěší a investor se zavazuje, že nejpozději do 60 dnů ode dne dokončení stavby převede za částku 100 Kč komunikaci pro pěší do vlastnictví města. Uzavřením smlouvy, v souladu se kterou bude komunikace pro pěší převedena do vlastnictví města, dojde k nahrazení účelně vynaložených nákladů investora tak, jak předvídá ust. § 1084 občanského zákoníku. V případě, že do stanoveného termínu nebude smlouva uzavřena, zavazuje se investor hradit za užívání pozemku nájemné v obvyklé výši.
2. Investor se zavazuje, že nejpozději do 60 dnů ode dne dokončení komunikace pro pěší dojde k majetkoprávnímu vypořádání částí pozemků p.č. 360/5, 403/9, 740/1 a 740/9 vše k.ú. Zámek Žďár a obec Žďár nad Sázavou s tím, že tímto vypořádáním dojde k převodu části pozemků, dotčené komunikací pro pěší do vlastnictví města. V případě,

že do stanoveného termínu nebude smlouva uzavřena, zavazuje se investor hradit za užívání pozemku nájemné v obvyklé výši.

3. Investor se zavazuje realizovat výstavbu komunikace pro pěší v souladu s mapovým podkladem, který je součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1.
4. Investor se zavazuje pozvat zástupce města na zahájení stavby komunikace pro pěší a v průběhu provádění stavby a respektovat jeho připomínky tak, aby ze strany města bylo zajištěno dodržení požadovaného rozsahu a kvality komunikace pro pěší.
5. Pokud bude bez souhlasu zástupce města provedena stavba odlišně od vzájemně odsouhlasené projektové dokumentace, pak má město právo požadovat úpravy do odsouhlaseného stavu nebo navrácení pozemků do stavu původního a nebude-li to možné, pak do stavu stanoveného městem.

Článek III.

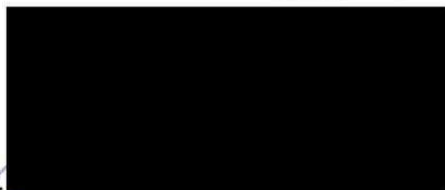
Město podpisem této smlouvy dává souhlas s provedením stavby komunikace pro pěší a se zahájením správních řízení, jimž stavba komunikace pro pěší podléhá a souhlasí se zásahem do pozemku města v souvislosti s realizací stavby komunikace pro pěší za podmínek dle této smlouvy.

Článek IV.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí město.
2. Smlouva je uzavírána na dobu určitou, a to do doby převodu stavby komunikace pro pěší do vlastnictví města, popřípadě do uzavření smlouvy o nájmu pozemku tak, jak je předvídáno v čl. II, odst. 2 a 3 této smlouvy.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze oboustranným písemným projevem vůle smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž město obdrží jedno vyhotovení a investor dvě vyhotovení.

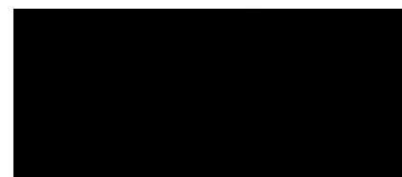
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Žďáru nad Sázavou na zasedání dne 27.2.2023 usnesením č.j. 1639/2023/OP/RM.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 2. 03. 2023



Město Žďár nad Sázavou
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města

Ve Žďáře nad Sázavou dne 11/03/2023



KINSKY Žďár, a.s
Constantin Norbert Kinský
předseda představenstva

SITUACE KN

- 1 ČÁST POZEMKU URČENÁ K ODPRODEJI (MĚSTO ŽDĀR NAD SĀZAVOU -> KINSKÝ a.s.), vymĚra 43,46m²
- 2 ČÁST POZEMKU URČENÁ K ODPRODEJI (MĚSTO ŽDĀR NAD SĀZAVOU -> KINSKÝ a.s.), vymĚra 2,31m²

403/9

VĀ KOMUNIKACE DLE ŰP

360/5

740/9

740/1

466

468

469

471/1

473

475

BUS

BUS

5

