

OBEC ČISTĚVES

se sídlem: Čistěves 28, Nechanice, PSČ 503 15

zastoupená: [REDACTED]

IČO: 0026 8691

Bankovní spojení: [REDACTED]

jako *Půjčitel* na straně jedné

a

Investor : Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4- Nusle

zastoupené : [REDACTED]

ředitelem ŘSD ČR Správy Hradec Králové, na základě pověření ze dne 01.06.2021

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

Bankovní spojení : [REDACTED]

jako *Vypůjčitel* na straně druhé,

uzavřeli následující

SMLOUVU O VÝPŮJČCE

v souladu s ustanovením § 2193 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb. „Občanský zákoník (NOZ)“,
ve znění pozdějších předpisů

I.

Základní ustanovení

Půjčitel – Obec Čistěves je vlastníkem pozemkové parcely č. 166/46 zapsané na LV 10001 v k.ú. Čistěves u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

Vypůjčitel – Ředitelství silnic a dálnic ČR je investorem a budoucím vlastníkem veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „D35 Sadová - Plotičtš“, na kterou bylo dne 12.1.2017 Stavebním úřadem Magistrát města Hradec Králové vydáno Územní rozhodnutí č.j. MMHK/213019/2016 ST1/ZB, které nabylo právní moci dne 17.2.2017. Dne 21.03.2023 vydal Krajský úřad Královéhradeckého kraje rozhodnutí o změně výše uvedeného územního rozhodnutí a současně vydal rozhodnutí o prodloužení platnosti územního rozhodnutí pod č.j. KUKHK-13074/UP/2021 a KUKHK-3040/UP/2022 (Kd), které nabylo právní moci dne 21.4.2023.

Poř.č.	p.p.č.	k.ú.	Výměra (m ²)	Kultura pozemk. parcely	Dočasný zábor (m ²)	Poznámka (č. SO)
1	166/46	Čistěves	217	trvalý travní porost	217	

II.

Předmět výpůjčky

Půjčitel přenechává za účelem výstavby dálnice D35, úseku Sadová - Plotičtš, včetně následně vyvolaných investic realizovaných v rámci této stavby,

Vypůjčitel – Ředitelství silnic a dálnic ČR do *bezplatného* dočasného užívání části pozemkových parcel uvedených v čl. I. této smlouvy.

III.

Doba trvání výpůjčky

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, tj. od uzavření této smlouvy, kdy Vypůjčitel vzniká právo užívat předmět výpůjčky uvedený v článku II., až do doby ukončení stavby (dle § 119-124 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění).

IV.

Práva a povinnosti Vypůjčitele

1. Vypůjčitel je oprávněn užívat pozemky v rozsahu a způsobem uvedeným v této smlouvě.
2. Vypůjčitel provede stavbu na vypůjčených pozemcích svým nákladem podle předložené PD, vypracované společností AFRY CZ, s.r.o., IČO 45306605, v souladu s příslušnými předpisy a požadavky Půjčitele.
3. Vypůjčitel odpovídá Půjčiteli za škody, které by vznikly v souvislosti s užíváním pozemků podle této smlouvy, ať už jsou způsobeny jím samým, popř. osobami třetími, které by se zdržovaly v prostoru s jeho vědomím nebo souhlasem.

V.

Společná ujednání

V případě existence další užívatelské smlouvy, jejímž předmětem jsou pozemky nebo jejich části, uvedené v čl. I. této smlouvy, se Půjčitel zavazuje provést na základě předložené mapové části záborového elaborátu a této smlouvy o výpůjčce taková účinná opatření ohledně dalšího užívatelského vztahu, aby nedošlo k neslučitelnosti užívatelské smlouvy a této smlouvy o výpůjčce, ani ke škodám na straně dalšího uživatele. Pokud Půjčitel tuto povinnost nesplní, uhradí veškeré z toho vyplývající škody.

Půjčitel má právo požadovat vrácení předmětu výpůjčky, jestliže Vypůjčitel neužívá předmět výpůjčky řádně nebo ho užívá v rozporu s účelem výpůjčky tak, jak stanoví čl. IV. této smlouvy. V takovém případě je Vypůjčitel povinen vrátit předmět výpůjčky Půjčiteli do 10-ti dnů ode dne, kdy k tomu byl Půjčitelem vyzván.

VI.

Prohlášení zástupce vlastníka

Obec Čistěves touto smlouvou prohlašuje, že vydává Vypůjčiteli: Ředitelství silnic a dálnic ČR

s o u h l a s

s umístěním stavby v rámci územního řízení, s povolením stavby na ohlášení a s povolením stavby ve stavebním řízení a lze jím prokázat vlastnická či jiná práva k pozemku či stavbě (podle §§ 86, 105 a 110, Zákona čis. 183/2006 Sb., „Stavební zákon“, ve znění pozdějších předpisů) a souhlas s umístěním a provozem dálnice D35 Sadová - Plotiště (podle §§ 25 a 36, Zákona čis. 13/1997 Sb., „O pozemních komunikacích“, ve znění pozdějších předpisů) za účelem vydání příslušných rozhodnutí o umístění a rozhodnutí o realizaci stavby podle čl. I. a II., na dotčených nemovitostech.

K tomuto účelu zástupce vlastníka zmocňuje Vypůjčitele předložit smlouvu jako vyjádření účastníka v řízeních o umístění a povolení stavby.

Obě smluvní strany s realizací stavby, uvedené v článku I. této smlouvy, souhlasí.

VII.

Registr smluv

Půjčitel bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), v platném znění, v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Půjčitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v

případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnit, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajících.

VIII. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva o výpůjčce je vyhotovena ve **čtyřech** stejnopisech, přičemž každý z nich má platnost originálu a z nichž **dva** obdrží Vypůjčitel a **dva** výtisky Půjčitel.

Obě smluvní strany berou na vědomí, že vlastník pozemních komunikací zmocnil Půjčitele k zastupování vlastníka v jednání a účasti ve správních řízeních týkajících se zvláštního užívání pozemních komunikací ve vlastnictví Obce Čistěves.

Smluvní strany se dohodly, že změny v obsahu této smlouvy lze činit pouze písemnou formou, číslovanými dodatky.

Účastníci smlouvy dále prohlašují, že tato smlouva výpůjčce vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli a na důkaz toho obě smluvní strany připojují své podpisy.

Podpisem bere žadatel na vědomí skutečnost, že oprávněným zájmem organizace je zpracovat osobní údaje za účelem uzavření smlouvy, zajištění interních procesů, plnění právních povinností organizace a případného oslovení žadatele za účelem další komunikace. Zpracováváme tyto osobní údaje: jméno, příjmení, titul, odborná způsobilost k úkonům, datum narození, adresa trvalého pobytu, korespondenční adresa, e-mail, telefon, IČO, DIČ, číslo účtu, údaje z živnostenského listu, podpis, údaje evidované v katastru nemovitostí o vlastníkovi. Osobní údaje zpracovává jen pověřený pracovník, nesmí je předávat třetí osobě a uchovává v uzamčené místnosti až do doby skartační a archivační lhůty. Tato osoba zachovává o osobních údajích, s nimiž se seznamuje, mlčenlivost. Dále budou dokumenty vyřazeny dle skartačního plánu. Má právo podat stížnost proti zpracování u dozorového orgánu, kterým je Úřad na ochranu osobních údajů.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu obou stran.

Tato smlouva byla projednána a schválena Zastupitelstvem obce dne 26.6.2023, č. usnesení 3/6/2023

Přílohy:

Situace záborů 3 listy

V ČISTĚVSKÝ

dne: 26.6.2023

za Půjčitele:

V Hradci Králové

12-07-2023

dne:

za Vypůjčitele:

ŘSD ČR, Správa Hradec Králové