



S004P01ND1HK

Smlouva o výpůjčce pozemku

uzavřená v souladu s § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany:

Město Hodonín

se sídlem Masarykovo nám. 53/1, 695 01 Hodonín

zastoupené Liborem Střechou, starostou

IČO: 00284891

(dále jen „Půjčitel“)

a

Jan Koudela

se sídlem [redacted] 695 01 Hodonín

IČO: 13680081

(dále jen „Vypůjčitel“)

I.

Prohlášení půjčitele

1. Půjčitel je vlastníkem pozemku p. č. 2882/3, ostatní plocha, o celkové výměře 3 210 m², v k.ú. Hodonín.
2. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Hodonín, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín.

II.

Předmět a účel výpůjčky

1. Předmětem výpůjčky je část pozemku uvedeného v článku I., odst. 1 této smlouvy o výměře 17,5 m², jež je dán do výpůjčky za účelem umístění předzahrádky restaurace (dále jen předmět výpůjčky).
2. Snímek mapy se zakreslením předmětu výpůjčky je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1).

III.

Práva a povinnosti

1. Půjčitel přenechává vypůjčiteli do bezplatného užívání nemovitost uvedenou v čl. I. této smlouvy.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav předmětu výpůjčky dobře znám, neboť si jej prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
3. Vypůjčitel se zavazuje vypůjčený pozemek užívat řádně tak, aby nedošlo ke škodám na předmětu výpůjčky. Vypůjčitel se zavazuje na vlastní náklady odstranit škody, které na předmětu výpůjčky způsobí on nebo třetí osoby.
4. Vypůjčitel se zavazuje, že předmět výpůjčky bude sloužit výhradně k činnosti uvedené v čl. II. této smlouvy.
5. Bez písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel předmět výpůjčky ani jeho části přenechat k užívání třetí osobě.
6. Vypůjčitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nebude na předmětu výpůjčky provádět stavební úpravy a vysazovat trvalé porosty. V případě nesplnění této povinnosti je vypůjčitel povinen bez zbytečného odkladu uvést na své náklady vše do původního stavu.
7. Vypůjčitel se zavazuje umožnit půjčiteli nebo jím pověřené osobě prohlídku předmětu výpůjčky, vstup na předmět výpůjčky spolu s vypůjčitelem, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek smlouvy a kontroly stavu předmětu výpůjčky.

8. Vypůjčitel je povinen v případě neprovozování zahrádky odstranit z vypůjčeného pozemku veškeré konstrukce a zařízení.
9. Restaurační zahrádka bude tvořena výhradně umístěním mobiliáře (stolky, židle, slunečník), není přípustné použití podest a konstrukcí, pevného zastřešení, oplocení, výrazných reklamních prvků, typového plastového nábytku).

IV.

Doba výpůjčky

1. Smlouva o výpůjčce se sjednává od 1. 7. 2023 do 31. 12. 2023.
2. Poslední den výpůjčky je vypůjčitel povinen pozemek řádně vyklidit a předat jej půjčiteli, nedohodne-li se s půjčitelem jinak.

V.

Ukončení výpůjčky

1. Půjčitel může od této smlouvy odstoupit i před skončením dohodnuté doby vypůjčení, jestliže vypůjčitel nebude řádně a včas plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo jestliže předmět výpůjčky bude půjčitel potřebovat k plnění jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti.
2. Vypůjčitel bere též na vědomí, že půjčitel může podle ustanovení § 662 občanského zákoníku požadovat vrácení předmětu výpůjčky i před skončením stanovené doby vypůjčení, jestliže vypůjčitel nebude předmět výpůjčky řádně užívat nebo jestliže předmět výpůjčky bude užíván v rozporu s účelem, kterému slouží.
3. Tuto smlouvu lze vypovědět písemně kdykoliv bez udání důvodů. Výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet dnem následujícím po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
4. V případě pochybností se výpověď považuje za doručenou 3. den od odeslání.

VI.

Doložka

1. Záměr města vypůjčit část pozemku byl v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., zveřejněn na úřední desce městského úřadu ve dnech od 12. 4. 2023 do 8. 5. 2023.
2. O poskytnutí výpůjčky rozhodla rada města na své schůzi dne 23. 5. 2023 usnesením č. 923.

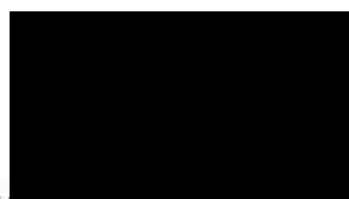
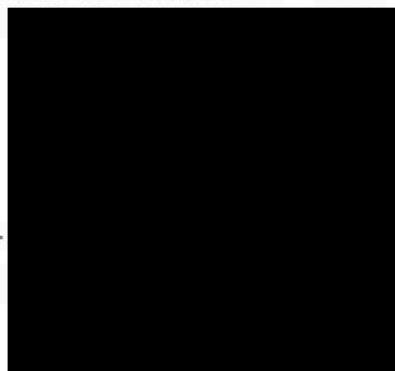
VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy, účinnosti ode dne uvedeného v čl. IV., odst. 1.
2. Smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nich dva obdrží půjčitel a jeden vypůjčitel.
4. Smluvní strany smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
5. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.

30. 06. 2023

V Hodoníně dne



Vypůjčitel

