



# MĚSTO FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

Náměstí čp. 3  
739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

**SMLOUVA č. 20230714**

## **Kupní smlouva**

uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“ nebo „občanský zákoník“) a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „“)

mezi těmito smluvními stranami:

|                        |  |
|------------------------|--|
| <b>Kupující:</b>       | <b>Kulturní centrum Frýdlant nad Ostravicí, příspěvková organizace</b> |
| se sídlem              | Hlavní 1755, Frýdlant, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí                   |
| zastoupené             | Ing. Kateřinou Kaiserovou, ředitelkou                                  |
| IČO                    | 03282724   |
| DIČ                    | CZ03282724 – neplátce DPH  |
| bankovní spojení       | Komerční banka a.s.  |
| číslo účtu             | XXX-XXXXXXXXXXXXXXXXXX   |
| - dále jako „kupující“ |  |

**a**

|                     |                                   |
|---------------------|-----------------------------------|
| <b>Prodávající:</b> | <b>ADD interier design s.r.o.</b> |
| se sídlem           | Zahradní 693/6, 748 01 Hlučín     |
| zastoupený          | Vítem Podešvou, jednatelem        |
| IČO                 | 268 07 459                        |
| DIČ                 | CZ26807459                        |
| Bankovní spojení    | Komerční banka a.s.               |
| Číslo účtu          | XXX-XXXXXXXXXXXXXXXXXX            |

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 25581

Spojení (telefon, email) XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

- dále jako „prodávající“

(společně dále jako „smluvní strany“)

Tato smlouva je uzavírána s prodávajícím, jakožto vybraným dodavatelem ze zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky s názvem „Dodávka stohovatelných židlí a stohovatelných stolů“ (dále jen „veřejná zakázka“), realizované Městem Frýdlant nad Ostravicí, sídlem Náměstí čp. 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, IČ: 00296651 jakožto centrálním zadavatelem ve smyslu § 9 ZZVZ jménem a na účet kupujícího jakožto pověřujícího zadavatele.

## I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran, včetně změny účtu, není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, jediné že o to požádá jedna ze smluvních stran.

2. Prodávající prohlašuje:

- že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy,
- že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy,
- že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, aby předmět plnění této smlouvy provedl za dohodnutou cenu a v dohodnutém termínu.

3. Vymezení pojmů:

- a) Kupujícím je pověřující zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- b) Prodávajícím je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- c) Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.

4. Prodávající bere na vědomí, že předmět smlouvy (předmět prodeje) bude spolufinancován z finančních zdrojů Státního zemědělského intervenčního fondu (dále také jen „dotační orgán“) v rámci operačního programu: Program rozvoje venkova, název projektu: Modernizace Kulturního centra Frýdlant nad Ostravicí, p.o. včetně jeho vybavení.

## II. Předmět Smlouvy

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem 500ks stohovatelných židlí a 100ks stohovatelných stolů specifikovaných níže (dále také jen „předmět smlouvy“ nebo „zboží“) a zavazuje se, že dodá kupujícímu do jeho sídla předmět smlouvy a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo, a kupující se zavazuje, že předmět smlouvy převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle této smlouvy.

### **Stohovatelné židle:**

Bude se jednat o židle stohovatelné, spínatelné a celočalouněné. Čalounění musí splňovat požadavek na materiál vyhovující z hlediska zápalnosti ČSN EN 1021-1, 2, s područkami dýha dub, odstín přírodní. Spínatelnost do řad za pomocí očka a háčku umístěného v područce. Područka vybavena odnímatelným číslováním místa. Nosnost židle min. 120 kg. Podnož z jediného kusu. Výška sedáku od země cca 460 mm, šířka sedáku min. 590 mm, výška opěráku min. 415 mm. Váha židle bude cca 8 kg. Židle musí být zasunutelná pod níže specifikovaný stůl včetně područky. Barva čalounění ve škále červeno-vínovo-bordó, množství: 500ks.

### **Stohovatelné stoly:**

Stohovatelný stůl bude mít nohy bez zaoblení, rozměr stolu bude minimálně 850 x 850 mm, výška pak minimálně 730 mm. Materiál nohy bude nerez bez zpevňujících příčnic v úrovni podlahy, které by ztěžovaly zasouvání židlí. Nerezový materiál s broušenou povrchovou úpravou norma EN 10204, typ nerez AISI 304 (doloženo certifikátem). Trubky jsou ukončeny nylonovými kluzáky s rektifikačními patkami umožňujícími

vyrovnat stoly v případě nerovnosti podlah. Stolová laminotřísková deska tloušťky cca 25 mm, barva přírodní odstín, případně světlá. Olepená a ofrézovaná hrana, množství: 100 ks.

K oběma produktům bude požadován certifikát splňující výše uvedené podmínky (včetně certifikátu nehořlavosti látek) – certifikát dodá prodávající kupujícímu při samotném dodání židlí a stolů.

Jednotlivé typy položek typového nábytku (židle a stoly), mohou být dodány o rozměrech s odchylkou přípustnou v rozmezí  $\pm 5\%$  oproti rozměrům uvedeným v této kupní smlouvě a zadávacích podmínkách k veřejné zakázce. Dodání jednotlivých typů položek o rozměrech v rámci přípustné odchylky nemá vliv na kupní cenu. Všechny kusy dané položky však musí být dodány se stejnými rozměry. Veškeré barvy a dekory jednotlivých položek podléhají předchozímu schválení ze strany kupujícího po předložení vzorků prodávajícím, a to u všech položek. Prodávající tedy upozorňuje kupujícího, že barva či dekor nejsou pro prodávajícího závazné a jednotlivé barvy a dekory budou kupujícím nejprve odsouhlaseny.

Předmětem smlouvy je také manipulace a montáž některých položek vnitřního vybavení. Součástí předmětu smlouvy je pak také zaškolení pracovníků kupujícího (např. zaškolení o údržbě, případných revizích apod.), týkající se dodávaného vybavení.

2. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy. Vícepráce budou zahájeny a realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě. V případě nesplnění tohoto ujednání nemá prodávající nárok na zaplacení ceny víceprací.

### III.

#### Cena a způsob úhrady

1. Smluvní strany si sjednaly cenu za provedení předmětu plnění ve výši:

|   |                     |
|---|---------------------|
| <b>Cena za 1 ks stohovatelné židle bez DPH</b>      | <b>6 930 Kč/ks</b>  |
| <b>Cena za 500 ks stohovatelných židlí bez DPH:</b> | <b>3 465 000 Kč</b> |
| <b>DPH 21 %</b>                                     | <b>727 650 Kč</b>   |
| <b>Cena za 500 ks stohovatelných židlí s DPH:</b>   | <b>4 192 650 Kč</b> |
| <br>  |                     |
| <b>Cena za 1 ks stohovatelného stolu bez DPH</b>    | <b>6 880 Kč/ks</b>  |
| <b>Cena za 100 ks stohovatelných stolů bez DPH:</b> | <b>688 000 Kč</b>   |
| <b>DPH 21 %</b>                                     | <b>144 480 Kč</b>   |
| <b>Cena za 100 ks stohovatelných stolů s DPH:</b>   | <b>832 480 Kč</b>   |
| <br>  |                     |
| <b>Cena za předmět smlouvy celkem bez DPH</b>       | <b>4 153 000 Kč</b> |
| <b>DPH 21 %</b>                                     | <b>872 130 Kč</b>   |
| <b>Cena za předmět smlouvy celkem s DPH</b>         | <b>5 025 130 Kč</b> |

Prodávající je plátcem DPH.

2. Ceny uvedené prodávajícím v odst. 1. tohoto článku této smlouvy obsahují všechny náklady, úkony a činnosti související s provedením předmětu smlouvy, vedlejší náklady souvisejícími s provedením předmětu smlouvy a také veškeré ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek předmětné veřejné zakázky. Výše uvedené ceny v sobě zahrnují rovněž dodání předmětu smlouvy do sídla kupujícího.

3. Po předání a převzetí celého předmětu smlouvy a po odstranění všech případných vad a nedodělků vystaví prodávající do 10 dnů jednu celkovou fakturu se splatností 30 dní od jejího doručení, kterou zašle do sídla kupujícího. Datum uskutečnění zdanitelného plnění faktury je rovno datu podepsaného protokolu o předání a převzetí předmětu plnění.

Nebude-li faktura obsahovat zákonem stanovené náležitosti definované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je kupující oprávněn vadnou fakturu vrátit prodávajícímu bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí kupující důvod vrácení. Prodávající provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li kupující vadnou fakturu prodávajícímu, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (prodávajícím opravené) faktury.

Přílohou faktury bude předávací protokol, zahrnující popis předmětu smlouvy, včetně všech dokladů (certifikátů) a dokladu o zaškolení pracovníků kupujícího (např. zaškolení o údržbě, případných revizí apod.), týkající se dodávaného vybavení. Předávací protokol bude obsahovat také informaci o předvedení celkové funkčnosti dodávaného vybavení před předáním. Na konečné faktuře je prodávající dále povinen uvést číslo této smlouvy.

Prodávající je pak povinen fakturu označit informací o tom, že je předmět smlouvy spolufinancován z dotačních prostředků, Státního zemědělského intervenčního fondu v rámci operačního programu: Program rozvoje venkova, název projektu: Modernizace Kulturního centra Frýdlant nad Ostravicí, p.o. včetně jeho vybavení, a to z důvodu spolufinancování předmětu smlouvy z dotačních fondů. Faktura pak bude označena také registračním číslem projektu, které sdělí kupující prodávajícímu po zaregistrování projektu u dotačního orgánu.

4. Cena sjednaná dle odst. 1. tohoto článku této smlouvy je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, s maximální horní hranicí a nepřekročitelná a platí po celou dobu realizace předmětu smlouvy. Cena obsahuje všechny dodávky (materiál), práce, činnosti a prostředky nutné k provoznímu využití, řádnému provedení a řádnému dodání předmětu smlouvy ve smluveném rozsahu, což prodávající garantuje. Cena uvedená dle odst. 1 tohoto článku této smlouvy zahrnuje také veškerý servis po dobu záruky (dle čl. VIII odst. 1 této smlouvy), který prodávající poskytne kupujícímu bezúplatně, jakož i zaškolení pracovníků kupujícího.

5. Zálohy nebudou kupujícím prodávajícímu poskytovány.

6. V případě, že nebude některá část předmětu smlouvy provedena v důsledku sjednaných méněprací, bude kupní cena snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí předmětu smlouvy, které v rámci méněprací nebudou provedeny.

7. V případě, že kupující bude požadovat provést práce či dodávky, které nejsou součástí předmětu smlouvy, a to zejména z důvodu, že se při realizaci předmětu smlouvy zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a prodávající je nezavinil a ani je nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají vliv na kupní cenu, budou náklady na tyto vícepráce účtovány dle oboustranné písemné dohody provedené formou dodatku k této smlouvě.

8. Případné změny ceny budou smluvními stranami vždy sjednány písemnými dodatky této smlouvy.

9. DPH bude účtována ve výši podle platných právních předpisů. Změní-li se sazba DPH v důsledku změny právních předpisů, není třeba z tohoto důvodu uzavírat mezi smluvními stranami dodatek k této smlouvě.

10. Jakékoliv jednání, spočívající ve změně kupní ceny za předmět plnění této smlouvy, musí být v souladu s platnými právními předpisy, nabídkou podanou prodávajícím do zadávacího řízení a zadávacími podmínkami.

#### IV.

##### Čas a místo plnění

1. Prodávající je povinen předmět smlouvy dle čl. II této smlouvy dokončit (předat) **nejpozději do 31.12.2023.**
2. Místem plnění je sídlo kupujícího, tedy: Hlavní 1755, Frýdlant, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí.
3. Prodávající je povinen oznámit kupujícímu nejpozději 5 dnů předem, kdy bude předmět plnění připraven k předání a převzetí v místě plnění.

#### V.

##### Předání a převzetí předmětu smlouvy

1. Prodávající se zavazuje:

- předmět smlouvy dodat v dohodnutém čase, na dohodnutém místě a v dohodnutém množství, jakosti a provedení,
- dbát pokynů kupujícího a řídit se jimi,
- předat kupujícímu veškeré potřebné doklady vztahující se k dodanému zboží (např. návody v českém jazyce, technické průkazy, záruční listy, návody k montáži, použití a údržbě apod.),
- seznámit kupujícího či jeho zástupce s pravidly pro obsluhu a užívání dodávaného zboží, tedy řádně zaškolit kupujícího (např. zaškolení o údržbě apod.),
- dodat zboží nové a nepoužité.

Bez splnění povinností uvedených v tomto bodě této smlouvy má kupující právo nepodepsat předávací protokol, který bude přílohou faktury dle čl. III. odst. 3 této smlouvy. K předání a převzetí předmětu smlouvy dojde v místě plnění předmětu této smlouvy dle čl. IV. odst. 2. této smlouvy.

2. Prodávající se zavazuje předat předmět smlouvy kupujícímu v prvotřídní kvalitě, tj. bez jakýchkoli vad a nedodělků bránících řádnému užívání, ve stavu odpovídajícím této smlouvě, zadávacím podmínkám veřejné zakázky a nabídce prodávajícího podané v rámci zadávacího řízení.

3. Prodávající prohlašuje, že veškeré dodané zboží splňuje zákonné požadavky, zejména požadavky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

4. Po předání předmětu smlouvy kupujícímu sepišou smluvní strany protokol, který musí obsahovat zejména:

- označení osoby prodávajícího včetně uvedení sídla a IČ,
- označení osoby kupujícího včetně uvedení sídla a IČ,
- označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
- rozsah a předmět plnění (popis dodávaného zboží),
- čas a místo předání,
- označení veškerých dokladů k dodávanému zboží a doklad o zaškolení pracovníků kupujícího (např. zaškolení o údržbě apod.),
- jména a vlastnoruční podpis osob odpovědných za plnění této smlouvy,
- popř. oznámení kupujícího dle odst. 7. tohoto článku této smlouvy, pokud kupující provede prohlídku zboží přímo při jeho předání,
- název projektu: „Modernizace Kulturního centra Frýdlant nad Ostravicí, p.o. včetně jeho vybavení“ a identifikační číslo projektu, které sdělí kupující prodávajícímu po zaregistrování projektu u dotačního orgánu.

5. Je-li prodávajícím předložen při předání zboží dodací list nebo obdobný doklad, nahrazuje výše uvedený předávací protokol, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Přílohy dodacího listu či obdobného dokladu budou totožné jako přílohy předávacího protokolu dle této smlouvy.

6. Prodávající se zavazuje umožnit kupujícímu prohlídku dodaného zboží.

7. Kupující se zavazuje provést prohlídku předaného zboží nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jeho předání a v této lhůtě oznámit prodávajícímu výhrady k předanému zboží. Pokud kupující oznámí prodávajícímu, že nemá výhrady, nebo žádné výhrady neoznámí, má se za to, že kupující předané zboží akceptuje bez výhrad a že zboží převzal. Pokud kupující zjistí, že zboží trpí vadami, pro které dle jeho názoru lze zboží užívat k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání zboží obvyklý, oznámí prodávajícímu, že zboží akceptuje s výhradami. V takovém případě se má za to, že kupující předmět smlouvy převzal. Nelze-li dle názoru kupujícího předmět smlouvy pro jeho vady užívat k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání obvyklý, oznámí prodávajícímu, že zboží odmítá. V takovém případě se má za to, že kupující předmět smlouvy nepřevzal. V takovém případě nepřevzaté zboží nebo jeho část vrátí kupující zpět prodávajícímu, umožňuje-li to povaha věci a nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

7. Kupující je oprávněn odmítnout převzetí zboží také tehdy, pokud jej prodávající nepředá včas dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy.

8. Oznámení o výhradách a oznámení o odmítnutí předmětu smlouvy nebo jeho části musí obsahovat popis vad a právo, které kupující v důsledku vady zboží uplatňuje.

9. Prodávající se zavazuje bezplatně odstranit oznámené vady ve lhůtě dle čl. VIII. odst. 3. této smlouvy.

10. Pro opětovné předání předmětu smlouvy nebo jeho části se výše uvedený postup uplatní obdobně.

## **VI.**

### **Přechod nebezpečí škody na zboží a nabytí vlastnického práva**

1. Nebezpečí škody přechází na kupujícího převzetím předmětu plnění kupujícím (po řádném předání a převzetí předmětu smlouvy, po odstranění případných vad zjištěných při prohlídce zboží dle článku V. odst. 6 této smlouvy).

2. Převzetím předmětu smlouvy nabývá kupující ke zboží vlastnické právo.

## **VII.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Prodávající se zavazuje provést plnění v souladu s podklady k veřejné zakázce a je povinen zajistit, že zboží bude odpovídat právním předpisům ČR, ve smlouvě uvedeným dokumentům a příslušným technickým normám, jejichž závaznost si smluvní strany tímto sjednávají.

2. Prodávající se zavazuje neprodleně informovat kupujícího o všech skutečnostech, které by mu mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o eventuálních vadách dodaného zboží.

3. Předmět smlouvy je prodávající oprávněn realizovat sám nebo prostřednictvím třetích osob (poddodavatelů).

4. V případě, že prodávající prokazoval prostřednictvím třetí osoby (poddodavatele) splnění části kvalifikace v zadávacím řízení, jsou takové třetí osoby včetně uvedení jejich identifikačních údajů a věcného rozsahu plnění uvedeny v Seznamu poddodavatelů, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Taková třetí osoba (poddodavatel) se musí na plnění předmětu smlouvy podílet v rozsahu deklarovaném v písemném závazku poddodavatele, který prodávající předložil ve své nabídce podané v zadávacím řízení v souladu s § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ. Pokud obsahem písemného závazku jiné osoby byla společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s prodávajícím ve smyslu § 83 odst. 2 ZZVZ, pak je tato jiná osoba identifikována v záhlaví této smlouvy a svým podpisem na této smlouvě svou společnou a nerozdílnou odpovědnost za splnění předmětu smlouvy stvrzuje.

5. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval prodávající část kvalifikace v zadávacím řízení, je možná pouze z vážných objektivních důvodů za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve stejném rozsahu jako poddodavatel původní a bude se na plnění předmětu smlouvy v odpovídajícím rozsahu podílet, případně převezme společnou a nerozdílnou odpovědnost za splnění této smlouvy. Změna rozsahu plnění poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval prodávající část kvalifikace v zadávacím řízení, je možná pouze z vážných objektivních důvodů a bude řešena obdobným způsobem. V případě změny poddodavatele bude seznam poddodavatelů aktualizován. Každá změna poddodavatele může být učiněna až po předchozím souhlasu kupujícího. Kupující však nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.

6. Smluvní strany si výslovně sjednaly, že prodávající nese plnou odpovědnost za splnění všech závazků a povinností vyplývajících z této smlouvy i ze strany svých poddodavatelů. To neplatí v případě, že jiná osoba (poddodavatel) ve smyslu odst. 4. tohoto článku této smlouvy převzala společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění této smlouvy. Taková osoba je společně s prodávajícím odpovědná za splnění závazků z této smlouvy i za činnost ostatních poddodavatelů.

7. Proávající předloženými doklady kvalifikace v zadávacím řízení doložil, že je způsobilý uskutečnit předmět smlouvy v požadovaném rozsahu podle této smlouvy a potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou předmětu smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k realizaci předmětu smlouvy nezbytné. Proávající se tímto hlásí k odbornému výkonu předmětu této smlouvy a dává tím dle ust. § 5 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) najevo, že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním a stavem spojena. Jedná-li prodávající bez této odborné péče, jde to k jeho tíži.

8. Proávající s ohledem na čl. I. odst. 4 této smlouvy bere na vědomí, že použití poskytnutých prostředků z dotačního programu Státního zemědělského intervenčního fondu v rámci operačního programu: Program rozvoje venkova, název projektu: Modernizace Kulturního centra Frýdlant nad Ostravicí, p.o. včetně jeho vybavení, podléhá kontrole ze strany poskytovatele dotace a prodávající je povinen vyhovět všem požadavkům na kontrolu prováděnou za strany poskytovatele dotace včetně zajištění kontroly u prodávajícího. Proávající tedy souhlasí s předmětnou kontrolou a zavazuje se kontrole prováděné poskytovatelem dotace po všech stránkách vyhovět a tuto bez omezení umožnit. Proávající je pak i po skončení realizace předmětu smlouvy povinen spolupracovat s kupujícím z důvodu splnění povinností vůči poskytovateli dotace.

9. Kupující současně informuje prodávajícího a prodávající bere na vědomí, že úhrada ceny za realizaci předmětu této smlouvy (předmětu prodeje) bude provedena s využitím prostředků získaných z dotačního programu Státního zemědělského intervenčního fondu v rámci operačního programu: Program rozvoje venkova, název projektu: Modernizace Kulturního centra Frýdlant nad Ostravicí, p.o. včetně jeho vybavení, které podléhají kontrole z hlediska vykazování účelovosti jejich čerpání. Proávající se zavazuje, že kupujícímu nahradí veškeré škody a náklady, které mu vzniknou nebo budou muset být vynaloženy, pokud z důvodu porušení této smlouvy prodávajícím vznikne kupujícímu závazek vrátit finanční prostředky nebo jejich část, poskytnutou na úhradu ceny za realizaci předmětu této smlouvy (předmětu prodeje), jejímu

poskytovateli, a to i včetně penále případně vyměřeného jako důsledek porušení pravidel nakládání s veřejnými prostředky. To platí obdobně, pokud prodávající znemožní řádný výkon kontroly orgánům, oprávněným ke kontrole účelnosti vynaložení finančních prostředků, resp. nepředloží jimi požadované doklady.

10. Proávající je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2034, nebo déle, pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší. Proávající je povinen minimálně do konce roku 2034 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Státního zemědělského intervenčního fondu, MF ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušnému orgánu finanční správy a dalším oprávněným orgánům státní správy apod.) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

11. Proávající dále bere na vědomí, že bude mít také povinnost při plnění předmětu smlouvy dbát pokynů kupujícího a osob jednajících za kupujícího.

## VIII.

### Odpovědnost prodávajícího za vady a servisní podmínky

1. Proávající poskytuje záruku na předmět smlouvy **po dobu 24 měsíců od předání bezvadného zboží kupujícímu**. Záruční doba běží ode dne předání a převzetí zboží v souladu s čl. IV. a čl. V. této smlouvy.

2. Kupující má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou mělo zboží při předání a převzetí, nebo kterou kupující zjistil kdykoli během záruční doby, ale pouze za předpokladu, že se nejedná o vady způsobené kupujícím nebo jednotlivými uživateli zboží, zejména z důvodů nedodržení podmínek pro užívání a údržbu, se kterými prodávající kupujícího prokazatelně seznámil. Pokud to bude možné, tak odstranění vady bude probíhat na místě dodání, o místě odstranění vady rozhoduje kupující.

3. Proávající se zavazuje vadu zboží odstranit neprodleně, nejpozději však do 15 dnů ode dne doručení písemného oznámení kupujícího o vadách zboží.

4. Pokud nelze v důsledku vady užívat zboží k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání zboží obvyklý, může kupující požadovat dodání nového zboží. Týká-li se vada pouze součásti věci, může kupující požadovat výměnu této součásti.

5. Písemné oznámení vady musí obsahovat její popis a právo, které kupující v důsledku vady uplatňuje. Za písemné oznámení se považuje i zpráva zasláná e-mailem na adresu prodávajícího uvedenou na titulní straně této smlouvy.

6. Veškerá písemná, telefonická či osobní komunikace bude v rámci záručního servisu vedena v českém jazyce.

7. Proávající je povinen ve lhůtě do pěti (5) dnů, započít s odstraněním vady, která byla prodávajícímu vytčením vady oznámena. Jestliže je vytčená vada opravitelná, je prodávající povinen odstranit ji opravou předmětu smlouvy či výměnou kterékoliv vadné součástky za součástku bezvadnou. Kupující je oprávněn požadovat namísto odstranění vytčené vady slevu z kupní ceny vadného předmětu smlouvy.

8. Jestliže je vytčená vada neopravitelná, je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím její odstranění výměnou vadné části předmětu smlouvy za předmět bezvadný, slevu z kupní ceny či je oprávněn od smlouvy odstoupit. Jestliže je vytčená vada vadou právní, je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím odstranění vytčené vady odstraněním právních vad bránících nerušenému používání předmětu smlouvy kupujícím, slevu z kupní ceny či je oprávněn od smlouvy odstoupit.



9. Smluvní strany se mohou na žádost kupujícího dohodnout na jiném způsobu řešení reklamace. O jiném způsobu vyřešení reklamace, bude-li dohodnut, smluvní strany vystaví písemné potvrzení. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že pokud nebude prodávající kupujícím požádán o jiné řešení reklamace, než je odstranění vytčené vady, je prodávající povinen učinit veškeré kroky vedoucí k odstranění vytčené vady. Prodávající je povinen provést odstranění vady vytčené v průběhu záruční doby bezplatně.

10. Prodávající je povinen zajistit, že odstranění vytčené vady zboží ve smyslu předchozích odstavců tohoto článku této smlouvy (dále jen „Odstranění vady“) bude provedeno k tomu odborně způsobilými a řádně proškolenými osobami, které složily všechny potřebné zkoušky a jsou držiteli veškerých oprávnění nutných k řádnému odstranění vady. Prodávající je povinen při odstranění vady postupovat s odbornou péčí, bez zbytečných prodlení a zvolit metodu vedoucí optimální cestou k řádnému a rychlému odstranění vady. Při odstranění vady je prodávající povinen postupovat v souladu s požadavky a instrukcemi kupujícího a v souladu s jemu známými zájmy kupujícího. V případě, že prodávající využije třetích osob k odstranění vady, zůstává prodávající plně odpovědný kupujícímu za odstranění vady v souladu s touto smlouvou a prodávající není zbaven jakýchkoliv závazků vyplývajících ze smlouvy a kupující není omezen ani zbaven jakýchkoliv práv vyplývajících ze smlouvy.

11. Po odstranění vytčené vady je prodávající povinen opravený bezvadný a plně funkční předmět smlouvy (nebo jeho část) předat kupujícímu. Kupující je oprávněn převzetí reklamovaného předmětu smlouvy odmítnout, pokud zjistí, že vytčené vady nebyly řádně odstraněny. Pokud kupující odmítne převzetí reklamovaného předmětu smlouvy, resp. pokud prodávající vytčené vady ve lhůtě podle předchozího odstavce neodstraní, je prodávající povinen odstranit vytčené vady nejpozději v dodatečné lhůtě pěti (5) pracovních dnů. V případě, že kupující opravené zboží převezme, vystaví o tom prodávajícímu písemné potvrzení. Pro účely ustanovení odst. 1 tohoto článku této smlouvy se uvádí, že záruční doba (pokud ještě neuběhla celá) započne znovu běžet ve vztahu k reklamovanému zboží ode dne následujícího po dni, kdy prodávající převzal písemné potvrzení podle předchozí věty.

12. Pokud prodávající neodstraní vytčené vady ani v této dodatečné lhůtě podle předchozího odstavce, má se za to, že vytčená vada je vadou neodstranitelnou, a kupující má dále právo požadovat slevu z kupní ceny, výměnu reklamovaného zboží za zboží nové či má právo od smlouvy odstoupit, a to dle své volby. V případě výměny reklamovaného zboží za zboží nové běží v případě nového zboží nová záruční doba v délce uvedené v odst. 1 tohoto článku této smlouvy ode dne písemného převzetí nového zboží kupujícím. Ustanoveními této smlouvy nejsou dotčeny případné další nároky kupujícího z vad vyplývající mu z občanského zákoníku či jiných právních předpisů.

13. Je-li dodáním předmětu smlouvy s vadami porušena smlouva podstatným způsobem, má kupující nároky z vad podle občanského zákoníku. Smluvní strany sjednávají, že za porušení smlouvy podstatným způsobem je nutné považovat zejména následující případy dodání předmětu smlouvy s vadami: prodlení s dodáním předmětu smlouvy o více jak deset (10) pracovních dní.

14. Budou-li v záruční lhůtě zjištěny vady zboží, které nelze odstranit v místě plnění, zajistí prodávající na své náklady neprodlený odvoz vadného zboží.

15. Prodávající prohlašuje, že je jediným garantem plnění této smlouvy a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky včetně záruk na veškeré vybavení a příslušenství.

## **IX.**

### **Dohoda o smluvní pokutě, úrok z prodlení, náhrada škody a započtení**

1. V případě, že prodávající nepředá předmět smlouvy v dohodnutém termínu na dohodnutém místě kupujícímu, zavazuje se kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové kupní ceny včetně DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení prodávajícího s odstraněním vad zboží nebo jeho části ve lhůtě stanovené touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny vč. DPH za každý započatý den prodlení, nejméně však 1 000 Kč za každý započatý den prodlení.
3. V případě, že prodávající poruší jakoukoli jinou povinnost než uvedenou v tomto článku této smlouvy vyplývající mu z této smlouvy, má kupující nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové kupní ceny bez DPH za každý jednotlivý případ porušení své povinnosti.
4. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů ode dne zániku povinnosti, kterou utvrzuje. Prodávající je povinen na výzvu kupujícího uhradit dosud vzniklou část smluvní pokuty i před zánikem utvrzené povinnosti, v takovém případě je vzniklá část smluvní pokuty splatná ve lhůtě 10 dnů od doručení písemné výzvy prodávajícímu.
5. Smluvní pokuta je za účelem jejího započtení proti pohledávce prodávajícího na zaplacení kupní ceny splatná ihned po zániku utvrzené povinnosti. Úrok z prodlení vzniklý v důsledku včasného neuhrazení smluvní pokuty je za účelem jeho započtení proti pohledávce prodávajícího na zaplacení kupní ceny splatný ihned po jeho vzniku.
6. Kupující se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši odpovídající zákonné sazbě.
7. Kupující má právo na náhradu škody způsobené porušením jakékoli povinnosti prodávajícím vztahující se k této smlouvě. Vznikne-li škoda v důsledku porušení povinnosti, která je utvrzena smluvní pokutou, má kupující právo na náhradu škody, která dohodnutou smluvní pokutu převyšuje. Prodávající rovněž odpovídá kupujícímu za škodu, která mu vznikne v důsledku jednání prodávajícího, kterým je porušen ZZVZ.
8. Kupující je oprávněn započíst svoji pohledávku, kterou má za prodávajícím, proti pohledávce prodávajícího za kupujícím, a to za podmínek stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem. Pokud prodávající poruší některou ze svých povinností a v důsledku toho vznikne kupujícímu nárok na smluvní pokutu, prohlašuje tímto prodávající, že v takovém případě nebude považovat pohledávku kupujícího za nejistou nebo neurčitou a souhlasí s tím, aby si ji kupující započel proti nároku prodávajícího na uhrazení faktury, popř. proti jiné pohledávce prodávajícího za kupujícím. Kupující pak může po prodávajícím také požadovat svoji pohledávku, kterou za prodávajícím má, mimo započtení samostatně (samostatnou fakturou zaslanou prodávajícímu).

## **X.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených zákonem nebo touto smlouvou.
2. Kupující je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud prodávající poruší jakoukoli svoji povinnost vyplývající z této smlouvy, pokud prodávající vstoupí do likvidace nebo je proti němu zahájeno insolvenční řízení.
3. Kupující může závazky vyplývající z této smlouvy vypovědět nebo od smlouvy odstoupit též v případech uvedených v § 223 ZZVZ.

## XI.

### Doručování písemností

1. Zástupci smluvních stran, kteří jsou uvedeni na titulní straně této smlouvy, jednají za smluvní strany ve všech věcech souvisejících s plněním této smlouvy, zejména podepisují zápisy z jednání smluvních stran a předávací protokoly. Zástupce kupujícího je též oprávněn oznamovat za kupujícího vady zboží a činit další oznámení, žádosti či jiné úkony podle této smlouvy.
2. Změna zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce jde, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
3. Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi smluvními stranami se za účinné považují osobní doručování, doručování doporučenou poštou, datovou schránkou, faxem či elektronickou poštou e-mailem. Pro doručování platí kontaktní údaje smluvních stran dle titulní strany této smlouvy nebo kontaktní údaje, které si smluvní strany po uzavření této smlouvy písemně oznámily.
4. Oznámení správně adresovaná se považují za uskutečněná v případě osobního doručování anebo doručování doporučenou poštou okamžikem doručení, v případě posílání faxem či elektronickou poštou e-mailem okamžikem obdržení potvrzení o doručení od protistrany při použití stejného komunikačního kanálu.

## XII.

### Závěrečná ustanovení

1. Prodávající není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu kupujícího převádět jakékoliv pohledávky či práva nebo závazky vyplývající pro něj z této smlouvy na třetí osoby.
2. Smlouvu lze měnit nebo zrušit na základě dohody obou smluvních stran, a to pouze písemnou formou na základě písemných vzestupně číslovaných dodatků.
3. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
4. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními této smlouvy a ustanoveními občanského zákoníku, popř. příslušnými ustanoveními ZZVZ. V případě konfliktu mají přednost ustanovení této smlouvy, pokud nejsou v rozporu s ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží kupující a 1 prodávající.
6. Smlouva včetně všech jejích změn a dodatků bude uveřejněna v souladu s platnými právními předpisy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v souladu s platnými právními předpisy (zveřejnění v registru smluv) **za podmínky**, že kupujícímu bude schválena dotace z operačního programu: **„Program rozvoje venkova“** vyhlášeném Státním zemědělským intervenčním fondem. V případě, že spolufinancování z operačního programu kupující nezíská, smlouva v důsledku odkládací podmínky **nebude pro neúčinnost realizována**, pokud se smluvní strany výslovně nedohodnou jinak. Prodávající bere tuto právní skutečnost na vědomí bez nároku na plnění a uplatňování náhrady škody.

8. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

9. Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Frýdlant nad Ostravicí dne 10.7.2023 usnesením č. 13/7.1.

Nedílnou součástí této kupní smlouvy je:

Příloha č. 1: Seznam poddodavatelů *(pouze v případě, že byla kvalifikace prokázána prostřednictvím poddodavatele nebo v případě, že se poddodavatel podílí na plnění smlouvy)*

Ve Frýdlantu nad Ostravicí, dne 14. 7. 2023

Ve Hlučíně, dne 14.7.2023

Za kupujícího:

Za prodávajícího:

-----  
Ing. Kateřina Kaiserová  
ředitelka

-----  
Vít Podešva, jednatel