

SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI A O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI UMÍSTĚNÍ STAVBY

(*dále jen „Smlouva“*) uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „občanský zákoník“*) níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

Město Roudnice nad Labem

IČO: 00264334

se sídlem Karlovo náměstí 21,

413 01 Roudnice nad Labem

zastoupené Ing. Františkem Padělkem, starostou

(*dále jen „Převodce“*)

a

Povodí Labe, státní podnik

IČO: 70890005

DIČ: CZ70890005

se sídlem Víta Nejedlého 951/8,

Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

zápis v rejstříku: vedený Krajským soudem v Hradci Králové, pod spis. značkou A 9473

zastoupen: Ing. Bc. Danielem Vikanova, Ph.D., MBA, finančním ředitelem

(*dále jen „Nabyvatel“*)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Převodce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- pozemku p. č. st. 598, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1627 m²,
- pozemku p. č. st. 601, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 32 m²,

to vše v katastrálním území a v obci Vědomice, zapsané na LV č. 635, vedené Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice (*dále jen společně „Předmět převodu“*).

1.2 Na Předmětu převodu se nachází samostatná stavba vodního díla, způsob využití: hráz k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni, která není součástí Předmětu převodu, neboť je ve vlastnictví Nabyvatele a není tak předmětem převodu vlastnického práva dle Smlouvy.

1.3 Na Předmětu převodu se dále nachází část samostatné stavby účelové pozemní komunikace, která je tvořena veřejným schodištěm a veřejnou pěší stezkou (*dále jen „Stavba pozemní komunikace“*), která není součástí Předmětu převodu, není tak předmětem převodu vlastnického práva dle Smlouvy a zůstává ve vlastnictví Převodce.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Převodce tímto bezúplatně převádí vlastnické právo České republiky s právem hospodařit pro Nabyvatele k Předmětu převodu se všemi právy a povinnostmi a Nabyvatel jej do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Nabyvatele přijímá.
- 2.2 Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem Předmětu převodu.
- 2.3 Smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily uzavření této Smlouvy.
- 2.4 Převodce prohlašuje, že na Předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani práva třetích osob či jiné závazky a právní vady, které nejsou uvedeny v této Smlouvě, kromě věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 635, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

3. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

- 3.1 Česká republika nabude vlastnické právo k Předmětu převodu s právem hospodařit pro Nabyvatele vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Litoměřice.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá u příslušného katastrálního úřadu Nabyvatel, který rovněž nese náklady spojené s podáním návrhu na vklad.
- 3.3 Smluvní strany jsou povinny poskytnout si součinnost v případě vad, vytknutých příslušným katastrálním úřadem při řízení o vkladu práv ze Smlouvy, doplnit údaje či listiny katastrálním úřadem požadované tak, aby mohl být vklad práva povolen.

4. ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI UMÍSTĚNÍ STAVBY POZEMNÍ KOMUNIKACE

- 4.1 Jak uvedeno v odst. 1.3 výše, na Předmětu převodu se nachází Stavba pozemní komunikace, která není součástí Předmětu převodu.
- 4.2 Na základě vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle Smlouvy se stane vlastníkem Předmětu převodu Česká republika s právem hospodařit pro Nabyvatele (*Nabyvatel dále v tomto článku jako „Povinný“*). Povinný má právo hospodařit s majetkem České republiky dle zákona č. 305/2000 Sb., o povodích.
- 4.3 Povinný touto Smlouvou zatěžuje Předmět převodu služebností umístění Stavby pozemní komunikace ve prospěch Převodce (*Převodce dále v tomto článku jako „Oprávněný“*), a to v rozsahu a za podmínek dle Smlouvy (*dále jen „Služebnost“*).
- 4.4 Služebnost spočívá v právu Oprávněného mít na Předmětu převodu vybudovanou Stavbu pozemní komunikace a v povinnosti udržovat ji v řádném stavu.
- 4.5 Služebnost se zřizuje v rozsahu geometrického plánu č. 1111-317/2023, vypracovaného XXXXXXXXXXXX, Sportovní 3206, Mělník, schváleného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice dne 9. 5. 2023, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy (*dále jen „Geometrický plán“*).

- 4.6 Služebnost se zřizuje bezúplatně.
- 4.7 Povinným se rozumí rovněž každý další vlastník Předmětu převodu.
- 4.8 Služebnost se zřizuje jako osobní služebnost bez časového omezení. Oprávněný není oprávněn převést Služebnost na jinou osobu.
- 4.9 Oprávněný se Smlouvou zavazuje:
- a) předcházet vzniku škod na majetku Povinného, a
 - b) zajišťovat údržbu a nést náklady na údržbu Stavby pozemní komunikace a jejího příslušenství.
- 4.10 Povinný se Smlouvou zavazuje umožnit Oprávněnému a poskytnout mu nezbytnou součinnost k realizaci veškerých jeho práv a plnění povinností plynoucích ze Smlouvy a právních předpisů.
- 4.11 Povinný prohlašuje, že je seznámen s tím, že Stavba pozemní komunikace je veřejně přístupná a že nebude žádným způsobem omezovat její obecné užívání.
- 4.12 Služebnost dle Smlouvy může zaniknout dohodou Smluvních stran, odstoupením od Smlouvy v souladu se zákonem, nebo z důvodů stanovených zákonem.
- 4.13 V souladu s § 1262 odst. 1 občanského zákoníku vznikne Služebnost zápisem do katastru nemovitostí, vedeném příslušným katastrálním úřadem. Návrh na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí podá ta Smluvní strana, která dle Smlouvy podá návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu.

5. ZÁVAZEK NABYVATELE

- 5.1 Nabyvatel se zavazuje, že zachová Ústeckému kraji právo dokončit stavbu „Komunikace II/240, rekonstrukce mostního objektu 240 – 031, 031A v Roudnici nad Labem“ na pozemku p. č. st. 598 uvedeném v odst. 1.1 této Smlouvy, jak toto právo vyplývá ze Smlouvy o výpůjčce uzavřené mezi Městem Roudnice nad Labem, Povodí Labe, státní podnik a Ústeckým krajem dne 18. 1. 2022.

6. PREVENCE PROTIPRÁVNÍCH JEDNÁNÍ

- 6.1 Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Nabyvatel (Povinný) prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce www.pla.cz.
- 6.2 Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné

podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1 Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 7.2 Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele Nabyvatele, vydalo dle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik ke Smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem, přičemž nakládáním s určeným majetkem se rozumí i jeho zatížení věcným břemenem (služebností).
- 7.3 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 7.4 Nabyvatel zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření Smlouvy.
- 7.5 Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu Smlouvy.
- 7.6 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva a Služebnosti do katastru nemovitostí.
- 7.7 Smluvní strany prohlašují, že jsou zcela způsobilé k právním jednáním, že se Smlouva shoduje s jejich souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy vůle, že ji neuzavřely za nápadně nevýhodných podmínek a pod nátlakem a že se na jejím obsahu dohodly úplně tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům, což níže potvrzují svými vlastnoručními podpisy na všech vyhotoveních Smlouvy.
- 7.8 V případě, že některé ustanovení Smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy platná a účinná. Namísto takového neplatného nebo neúčinného ustanovení budou ostatní ustanovení Smlouvy vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu Smlouvy podle původního záměru Smluvních stran. Smluvní strany se zavazují uzavřít dodatek, kterým bude nahrazeno neplatné či neúčinné ustanovení Smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 7.9 Město Roudnice nad Labem ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky pro platnost tohoto právního jednání stanovené tímto zákonem. Smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Roudnice nad Labem na jejím zasedání dne 19. 4. 2023 usnesením č. 49/2023/ZM.

Přílohy: 1) Výpis z katastru nemovitostí
2) Geometrický plán č. 1111-317/2023

Dne _____

Dne _____

za Město Roudnice nad Labem
Ing. František Padělek
starosta města

za Povodí Labe, státní podnik
Ing. Bc. Daniel Vikanova, Ph.D., MBA
finanční ředitel