

KM

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely zejména podle ustanovení § 1257 a násl. občanského zákoníku:

Město Žďár nad Sázavou

se sídlem: Žižkova 227/1, část Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČO: 00295841
DIČ: CZ00295841

dále jen „**povinný**“

a

akciová společnost SATT a.s.,

se sídlem: Okružní 1889/11, část Žďár nad Sázavou 3, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČO: 607 49 105,
společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1592,

dále jen „**oprávněný**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 4162, p.č. 4256, p.č. 4665/2, p.č. 4669/1, p.č. 4669/7, p.č. 4669/79, p.č. 4669/80, p.č. 4669/83, p.č. 4669/90, p.č. 4669/91, p.č. 4669/111, p.č. 4669/123, p.č. 4669/124, p.č. 4701/1 a p.č. 4707, zapsaných na LV č. 1 pro k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou (dále jen „**služebný pozemek**“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnému pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Oprávněný je vlastníkem vedení optického kabelu, vybudovaného v lokalitě Žďáru nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 7, Vodojem (dále jen „**kabelové zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného ke služebnému pozemku věcné břemeno pozemkové služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku podzemní kabelové zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním podzemního kabelového zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Skutečná poloha kabelového rozvodu včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrických plánech pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 4923-109/2022, vyhotoveném firmou Geoset, spol.s.r.o.. Geometrický plán tvoří

nedílnou součástí této smlouvy.

4. Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon strpět.
5. Náklady spojené s běžným udržováním služebního pozemku nese povinný.
6. Kabelové vedení (kabelový rozvod) je inženýrskou sítí a nejedná se tak o součást pozemku.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 50.000 Kč (dále jen „úplata“). K této úplatě bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši.
2. Oprávněný se zavazuje poukázat na výše uvedený účet povinného úplatu 50.000 Kč (bez daně z přidané hodnoty) v souladu s daňovým dokladem – fakturou, která mu bude zaslána.

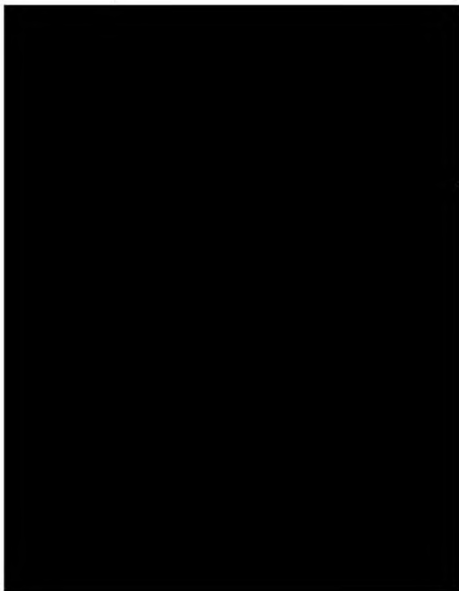
IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

1. Vznikla-li vlastníku nebo nájemci služebního pozemku v důsledku výkonu výše uvedených práv z věcného břemene majetková újma nebo je-li omezen v užívání tohoto pozemku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu včetně úhrady nákladů na vypracování znaleckého posudku. Právo na tuto náhradu je nutno uplatnit u oprávněného, který způsobil majetkovou újmu nebo omezení užívání pozemku, do 6 měsíců ode dne, kdy se o tom vlastník nebo nájemce dozvěděl.
2. Oprávněný je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníka služebního pozemku a vstup na jeho pozemek mu oznámit. Po skončení prací je povinen uvést pozemek do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčeného pozemku a oznámit tuto skutečnost vlastníku pozemku.
3. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města Žďáru nad Sázavou č. 1989/2023/OP/RM dne 19.6.2023.

Ve Žďáru nad Sázavou dne 23. 06. 2023



Ve Žďáře nad Sázavou dne 14. 7. 2023





GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [REDAKCE]		Jméno, příjmení: [REDAKCE]	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1592/96		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1592/96	
	Dne: 16.05.2023 Číslo: 84/2023		Dne: 25.05.2023 Číslo: 90/2023	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhovitel: GEOSET spol. s r. o. Dolní 183/30 591 01 Žďár nad Sázavou	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 4923-109/2022 Okres: Žďár nad Sázavou Obec: Žďár nad Sázavou Kat. území: Město Žďár Mapový list: Nové Město na Moravě 6-7/23 ; 6-7/21	[REDAKCE] KU pro Vysocinu, KP Žďár nad Sázavou PGP-617/2023-714 2023.05.23 09:52:45 +02'00'		[REDAKCE]	
Dosaďním vlistníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				

