

DODATEK Č. 5

**k pachtovní smlouvě č. OMAJ-SMV/PACH/002402/2016/Kol ze dne 15. 9. 2016,
ve znění dodatků č. 1 ze dne 19. 6. 2017, č. 2 ze dne 26. 4. 2018,
č. 3 ze dne 5. 11. 2018 a č. 4 ze dne 16. 9. 2020**

který uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

**1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou,
IČ 00 29 93 08,
DIČ CZ00299308,
jako propachtovatel**

a

**2) Školagro s.r.o., se sídlem Olomouc - Černovír 332, PSČ 779 00,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,
vložka 15281,
zastoupená jednatelem Ing. Petrem Babiánkem,
IČ 253 60 949,
DIČ CZ25360949,
jako pachtýř.**

Čl. 1

Shora uvedenou smlouvou byl propachtován mj. pozemek parc. č. 849/2 orná půda o výměře 5050 m² v k. ú. Řepčín, obec Olomouc.

Propachtovatel a pachtýř se dohodli na změně výše uvedené pachtovní smlouvy spočívající ve vyjmutí pozemku parc. č. 849/2 orná půda v k. ú. Řepčín, obec Olomouc, z předmětu pachtu s účinností ke dni 31. 7. 2023.

Přeplatek na pachtovním za období od 1. 8. 2023 do 31. 12. 2023 bude pachtýři vrácen po uzavření dodatku č. 5 shora uvedené pachtovní smlouvy.

Čl. 2

Čl. I. odst. 3 výše uvedené pachtovní smlouvy se s účinností od 1. 8. 2023 mění a nově zní:

„Celková výměra propachtovaných pozemků v k. ú. Černovír, obec Olomouc činí 20,4541 ha, v k. ú. Hejčín, obec Olomouc činí 2,5701 ha, v k. ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc činí 3,9024 ha, v k. ú. Moravská Loděnice obec Bohuňovice činí 16,0303 ha, v k. ú. Neředín, obec Olomouc činí 0,1583 ha, v k. ú. Řepčín, obec Olomouc činí 7,5347 ha a v k. ú. Štarnov, obec Štarnov činí 0,0144 ha.“

Čl. III. odst. 1, 2 výše uvedené pachtovní smlouvy se s účinností od 1. 1. 2024 mění a nově zní:

- „1. Pachtovné za užívání a požívání předmětu pachtu je s účinností od 1. 1. 2024 smluvními stranami ujednáno dle sazeb pachtovného uvedených v příloze č. 1 této smlouvy a po přepočtu na základě inflačního koeficientu 2,5% za rok 2017, 2,1% za rok 2018, 2,8% za rok 2019, 3,2% za rok 2020, 3,8% za rpk 2021 a 10% za rok 2022 ve výši 73.774,81 Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Černovír, ve výši 9.522,59 Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Hejčín, ve výši 18.085,29 Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Klášterní Hradisko, ve výši 53.446,97 Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Moravská Loděnice, ve výši 676,36 Kč bez DPH/rok za pozemek v k. ú. Neředín, ve výši 29.893,19 Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Řepčín, ve výši 50,16 Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Štarnov, tj. **celkem 185.449,37 Kč bez DPH ročně**. Ke stanovené výši pachtovného bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Roční pachtovné se sjednává v režimu pololetních dílčích plnění se splatností předem do 31. 1. a 31. 7. příslušného kalendářního roku a bude hrazeno na účet propachtovatele č. 9021-1801731369/0800, var. symbol 4120101518 u České spořitelny, a.s. nebo v hotovosti. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považován den 1. 1. a den 1. 7. příslušného kalendářního roku. Na jednotlivá dílčí plnění budou vystaveny daňové doklady. Pachtovné je zapláceno připsáním peněžní částky na výše uvedený účet propachtovatele nebo přijetím peněžní částky v hotovosti pokladnou propachtovatele.“

Čl. 3

V příloze č. 1 výše uvedené pachtovní smlouvy se mění stránky 1 a 2, nové znění stránek 1 a 2 tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

Čl. 4

Ostatní ujednání pachtovní smlouvy č. OMAJ-SMV/PACH/002402/2016/Kol ze dne 15. 9. 2016 ve znění dodatků č. 1 až č. 4 se nemění a zůstávají v platnosti.

Čl. 5

Statutární město Olomouc potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 23. 5. 2023.

Čl. 6

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží propachtovatel a jedno vyhotovení pachtýř.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Propachtovatel:

Pachtýř:

**statutární město Olomouc
zastoupené náměstkyní primátora
Mgr. Miroslavou Ferancovou**

**Školagro s.r.o.
zastoupená jednatelem
Ing. Petrem Babiánkem**