

**Městské divadlo Mladá Boleslav**  
Sídlem Palackého 263, 293 80 Mladá Boleslav  
IČ 486 83 035  
DIČ CZ48683035  
Spis. značka Pr 772 vedená u Městského soudu v Praze  
Číslo účtu 252 185 0237 / 0100

zastoupené ředitelkou Mgr. Janetou Benešovou

(dále jen divadlo)

a

**Parker 77 s.r.o.**  
Plovární 478/1, 301 00 Plzeň 3, Jižní Předměstí  
IČ 08334846  
Spisová značka C 38052 vedená u Krajského soudu v Plzni  
č. účtu 229539522/0600

zastoupená jednatelem Pavlem Kozubkem  
(dále jen objednavatel)

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tuto

## **PODNÁJEMNÍ SMLOUVU**

### **I.**

#### **Předmět smlouvy**

- 1) Divadlo prohlašuje, že je uživatelem budovy Městského divadla Mladá Boleslav a je oprávněno poskytnout předmět podnájmu do užívání objednateli.
- 2) Podle této smlouvy divadlo poskytuje do podnájmu Velkou scénu **na uskutečnění koncertu Prague Cello Quartet** dodaného objednatelům dne 08. 10. 2023 (začátek koncertu v 19 hodin). Velká scéna bude pronajata na 6,5 hodiny (od 15:00 do 21:30).
- 3) Divadlo zajistí technickou službu podle požadavků objednatelů specifikovaných v technických podmínkách plánovaného představení a v rozsahu dle přiložené kalkulace pronájmu.

### **II.**

#### **Realizace představení a zajištění autorských práv**

- 1) Objednavatel je povinen dodržovat při realizaci představení bezpečnostní předpisy a další povinnosti a podmínky platné pro divadlo. Objednavatel bere na vědomí, že v celém divadle je zákaz kouření.
- 2) Objednavatel je povinen získat veškerá autorská práva k uvedenému představení a uhradit je v souladu se závaznými právními předpisy.
- 3) Objednavatel nese odpovědnost za veškeré škody vzniklé divadlu při realizaci představení.
- 4) Objednavatel si zajistí vlastní distribuci vstupenek (dle plánu hlediště poskytnutého divadlem).

- 5) Objednatel je povinen zajistit **dodržování všech případných mimořádných protiepidemických opatření** Ministerstva zdravotnictví platných v termínu konání představení.

### III.

#### Cena a platební podmínky

- 1) Za podnájem Velké scény obdrží divadlo cenu dle oboustranně schválené kalkulace ze dne 10. 7. 2023 v celkové výši bez DPH 55 825,- Kč (slovy: padesát pět tisíc osm set dvacet pět korun českých). K ceně bude přičteno DPH v zákonné výši. Částka k úhradě činí 67 548,25 Kč.
- 2) Objednavatel uhradí cenu na základě zálohové faktury, kterou vystaví divadlo po podpisu smlouvy. Částka včetně DPH musí být na účet divadla připsána nejpozději 4. 10. 2023. Pokud objednatel neuhradí zálohovou fakturu za předmět smlouvy ve lhůtě splatnosti, k uskutečnění předmětu smlouvy – pronájmu velké scény divadla dle bodu I.- nedojde (smlouva se ruší).
- 3) Po úhradě zálohové faktury vystaví divadlo daňový doklad na přijatou platbu. Po uskutečnění předmětu smlouvy bude divadlem vystavena konečná (zúčtovací) faktura. Všechny výše uvedené faktury budou zaslány na e-mail: [REDAKCE]
- 4) Nebude-li představení realizováno z důvodu vyšší moci, úhrada divadlu nenáleží. V případě, že představení nebude realizováno z ostatních důvodů, které objednatel nezavinil, náleží divadlu úhrada ve výši prokazatelně vynaložených nákladů či výdajů, není-li vina na straně divadla.

### IV.

#### Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.
- 2) Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy musí být učiněny písemnou formou v podobě dodatků k této smlouvě a se souhlasem obou smluvních stran.
- 3) Právní vztahy založené touto smlouvou se řídí zejména občanským zákoníkem, autorským zákonem a dalšími právními předpisy ČR.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Zveřejnění zajistí divadlo.

v [REDAKCE] dne 12.7. 2023

V Mladé Boleslavi dne 17.7. 2023

[REDAKCE]  
**Pavel Kozubek**  
Parker 77 s.r.o.  
jednatel

[REDAKCE]  
**Mgr. Janeta Benešová**  
ředitelka  
Městské divadlo Mladá Boleslav

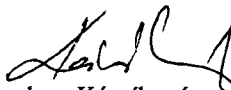
[REDAKCE]  
 **MĚSTSKÉ DIVADLO  
MLADÁ BOLESLAV**  
Palackého 163 • 293 80 Mladá Boleslav  
IČ: 486 83 035 • DIČ: CZ48683035 (1)

<b>Podnájemce:</b>	<b>Parker 77 s.r.o.</b>
<b>IČ:</b>	<b>08334846</b>
<b>Akce:</b>	<b>Koncert PRAGUE CELLO QUARTET</b>
<b>Termín:</b>	<b>8. října 2023 (15.00 - 21.30) zač. od 19.00</b>

Variabilní náklady	Jednotková cena Kč		Počet hodin		Počet osob	Cena Kč
	všední den	sobota (neděle)	všední den	sobota (neděle)		
<b>společné osobní náklady</b>						
vedoucí provozu	350	450				0
jevištní mistr	280	350				0
jevištní technik	240	300				0
vedoucí osvětlovač	310	400				0
osvětlovač	280	350				0
vedoucí zvukař	310	400				0
zvukař	280	350				0
vedoucí uvaděčka	160	190		3	1	570
uvaděčka - šatnářka	140	170		3	8	4 080
požární služba	130	130		3	2	780
vrátný (všední den jen po 18. hod.)	190	220		11	1	2 420
uklízečka	-	210				0
další individuální služby	dohodou					0
<b>režijní náklady</b>						
věcné (mazeta, ...)	dohodou					
energie	1150	1150		6,5	1	7 475
<b>osobní náklady</b>						
úklid - paušál	1500	1500		1	1	1 500
<b>režijní náklady</b>						
věcné (mazeta, příprava piana...)	dohodou					0
energie	400	400				0
<b>osobní náklady</b>						
úklid - paušál (všední dny)	550	550				0
náhrada ušlého hrubého zisku z potenciálního představení						0
<b>Variabilní náklady celkem</b>						<b>16 825,00</b>

<b>Fixní náklady</b>	
krycí příspěvek (příspěvek na úhradu fixních nákladů) - Velká scéna 6000 Kč / h	39 000,00
krycí příspěvek (příspěvek na úhradu fixních nákladů) - Malá scéna 2000 Kč / h	
sleva na fixních nákladech schválená Radou města pro neziskové organizace	0
<b>Nájméné celkem</b>	<b>55 825,00</b>
DPH	11 723,25

Sestavil: 10.7.2023

  
Miroslava Kárníková  
vedoucí ekonom