



## Kupní smlouva

Dále uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, uzavřeli

**Město Šumperk**, se sídlem Šumperk, nám. Míru 364/1, PSČ 787 01

zastoupené starostou Mgr. Miroslavem Adámkem

IČO: 00303461

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Šumperk

Číslo účtu: 19-1905609309/0800

variabilní symbol: 9690000663

*na straně jedné jako prodávající*

a

**Obec Nový Malín**, se sídlem Nový Malín 240, PSČ 78803

zastoupená starostou Mgr. Markem Štenclem

IČO: 00303089

*na straně druhé, jako kupující, tuto*

### *smlouvu*

#### I.

Prodávající město Šumperk je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 3487, druh pozemku lesní pozemek v k. ú. Nový Malín. Nemovitá věc je zapsána na LV číslo 3478 pro katastrální území Nový Malín a obec Nový Malín, vedený Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště v Šumperku.

Geometrickým plánem číslo 2065-104/2022 vyhotoveného Ing. Jitkou Píhalovou, který byl potvrzen dne 13.01.2023 Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Šumperk, byly z pozemku parc. č. 3487 odděleny a nově označeny pozemky parc. č. 3487/2 o výměře 1457 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodní plocha, nádrž umělá a parc. č. 3487/3 o výměře 689 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha se způsobem využití vodní dílo, hráz, které jsou předmětem převodu vlastnického práva dle této smlouvy.

Kupující obec Nový Malín je, v souladu s kolaudačním souhlasem ze dne 23.02.2023, sp.zn. 19243/2023ŽPR/MAIN, vlastníkem vodního díla „VN č. 3 Nový Malín“. Vodní dílo je umístěno na pozemcích, které jsou předmětem převodu vlastnického práva.

#### II.

1. Prodávající město Šumperk, zastoupené starostou Mgr. Miroslavem Adámkem, ze svého vlastnictví

*prodává*

pozemek parc. č. 3487/2 a pozemek parc. č. 3487/3, dále označeny v čl. I. této smlouvy, oba v k. ú. Nový Malín (dále předmět prodeje) do vlastnictví kupujícího obce Nový Malín.

2. Kupní cena předmětu prodeje je stanovena na .....221.038,00 Kč.....  
slovy: dvěštdvacetjednatisíc třicet osm korun českých.  
V souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb, daň z přidané hodnoty, se připočítává ke kupní ceně 21% DPH z kupní ceny, tj. 46.417,98 Kč, tj. celkem..... 267.455,98 Kč.....,  
slovy dvěštdšesdesátšedmtisíc čtyřistapadesátpět korun českých 98 haléřů.

Kupní cena byla stanovena dohodou smluvních stran jako kupní cena obvyklá v roce 2017, tj. 103,-Kč/m<sup>2</sup> + DPH v platné výši k datu převodu vlastnického práva. Podmínky převodu předmětu převodu byly stanoveny smlouvou budoucí kupní, označenou jako SML/2018/0348/MJP/Vr ze dne 11.06.2018. V souladu s předpisem úhrady zálohy ze shora uvedené smlouvy byla kupujícím dne 04.07.2018 uhrazena záloha na kupní cenu ze shora uvedené smlouvy ve výši 257.500,00 Kč. Prodávající uznává, že v souladu se shora uvedenou smlouvou byla uhrazena záloha na kupní cenu ve výši 257.500,00 Kč, a tato bude započtena do předpisu kupní ceny včetně DPH dle této smlouvy.

S ohledem na stanovenou kupní cenu + povinnosti odvodu DPH činí doplatek kupní ceny 9.955,98 Kč, (slovy: devěttisícdevětšestpadesátpět korun českých 98 haléřů), který se zavazuje kupující z této smlouvy uhradit nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy, na účet a variabilní symbol uvedený v záhlaví smlouvy u prodávajícího, před podáním návrhu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Prodávající uznává, že kupující dne 16.11.2022 uhradil dále za předčasné smýcení lesního porostu, v souladu s čl. II. odst. 1 Dodatku č. 1 ke smlouvě budoucí kupní SML/2018/0348/MJP/Vr, finanční částku ve výši 69.358,00 Kč.

Kupující se zavazuje, že uhradí prodávajícímu škodu na lesním pozemku z trvalého odnětí PUPFL, která dle výpočtu ze dne 16. 5. 2023 zpracovaného Ing. Rostislavem Kamencem činí 20.432,-Kč (slovy: dvacetisícčtyřistatřicet dva korun českých). Finanční částka bude uhrazena na číslo účtu a variabilní symbol uvedený v záhlaví smlouvy u prodávajícího do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

3. Kupující z této smlouvy potvrzuje, že se podrobně seznámil s právním a faktickým stavem předmětu koupě ke dni podpisu této smlouvy a tento, ve stavu v jakém stojí a leží, kupuje.

### III.

#### Dohoda o ukončení smlouvy o Smlouvě budoucí kupní SML/2018/0348/MJP/Vr

Dne 11.06.2018 byla uzavřena mezi městem Šumperk, se sídlem nám. Míru 364/1, Šumperk, IČO: 00303461 a obcí Nový Malín, se sídlem Nový Malín 240, IČO 00303089 smlouva o Smlouvě budoucí kupní, jejímž předmětem je sjednán budoucí prodej části pozemku parc. č. 3487 v k. ú. Nový Malín.

Smluvní strany svým podpisem potvrzují, že podpisem této Smlouvy kupní a uhrazením všech finančních závazků dále citovaných v čl. II. této smlouvy, bude ukončena platnost Smlouvy budoucí kupní a tím budou veškeré závazky ze Smlouvy budoucí kupní SML/2018/0348/MJP vyrovnány.

### IV.

Kupující tímto zmocňuje prodávajícího, aby jej zastupoval, vyjma zaslání vyrozumění o provedení vkladu práv z této smlouvy, před příslušným katastrálním úřadem ve věci vkladu práva podle této smlouvy, aby za něj podepsal a po provedené úhradě doplatku kupní ceny a dalšího finančního

závazku, stanovené v čl. II., odst. 2. této smlouvy, podal návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Udělení zmocnění a jeho přijetí smluvní strany potvrzují podpisem této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Kupující nabyde vlastnictví k předmětným pozemkům vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště v Šumperku. Do té doby jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni. Účastníci se dohodli, že vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí zajistí prodávající.

## V.

### Schvalovací doložka

#### Dle ustanovení § 41 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích

Záměr města Šumperka odprodat nemovité věci, kterých se týká uzavření této smlouvy, byl zákonem stanoveným způsobem zveřejněn od 19.03.2018 do 04.04.2018 dle usnesení rady města číslo 4187/18 ze dne 08.03.2018 a usnesením rady města číslo 3913/22 ze dne 03.03.2022 od 07.03.2022 do 23.03.2022.

Prodej předmětných pozemků dle této smlouvy byl, za podmínek v této smlouvě uvedených, schválen usnesením zastupitelstva města Šumperka číslo 120/23 ze dne 20.03.2023.

Koupě předmětných pozemků dle této kupní smlouvy byla schválena na 4. VZZO Nový Malín konaném dne 16. 3. 2023 pod č. usnesení: 02c/04/2023.

## VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně i s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.
2. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
3. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy. Kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, na jednom vyhotovení jsou podpisy kupujícího ověřeny. Jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad k zápisu vlastnického práva, po jednom vyhotovení jsou určeny pro prodávajícího a kupujícího.

V Šumperku: 19.06.2023

.....  
**Město Šumperk**  
**Mgr. Miroslav Adámek**  
starosta  
„za prodávající“

.....  
**Obec Nový Malín**  
**Mgr. Marek Štencel**  
starosta  
„za kupující“

Vyřizuje: Dagmar Vernerová, odbor majetkoprávní, tel 583 388 564, e-mail: dagmar.vernerova@sumperk.cz