

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

**Město Šluknov**

IČO:00261688, DIČ:CZ00261688

se sídlem nám. Míru 1, 407 77 Šluknov

zastoupeno Ing. Tomášem Kolonečným, starostou města

ID Datové schránky:8jkbbf3

(dále jen jako „Převodce“)

-na straně jedné-

a

**Česká republika – Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje**

IČO:70886300, DIČ:CZ70886300 (není plátce DPH)

se sídlem Horova 1340/10, 400 01 Ústí nad Labem

zastoupená plk. Mgr. Martinem Laničkem, statutárním zástupcem Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje

ID Datové schránky: auyaa6n

(dále jen jako „Nabyvatel“)

-na straně druhé-

tuto

**Smlouvu**  
**o bezúplatném převodu nemovitostí**  
(dále jen „smlouva“)

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku ČR“)

**Článek I.**  
**Úvodní prohlášení**

1. Převodce prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, výlučným vlastníkem dále uvedených nemovitých věcí:
  - pozemek parc. č. 1311, o výměře 1149 m<sup>2</sup>;
  - pozemek parc. č. 1313, o výměře 864 m<sup>2</sup>;
  - pozemek parc. č. 1315, o výměře 568 m<sup>2</sup>;
  - pozemek parc. č. 1319, o výměře 589 m<sup>2</sup>;
  - pozemek parc. č. 1320/1, o výměře 2112 m<sup>2</sup>;
  - pozemek parc. č. 1320/2, o výměře 52 m<sup>2</sup>;

- pozemek parc. č. 1320/3, o výměře 145 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba technické vybavenosti v části obce Šluknov, č.p. 1081;
  - pozemek parc. č. 1320/4, o výměře 424 m<sup>2</sup>;
- to vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 1406, v katastrálním území Šluknov, obec Šluknov, vedené u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk.
2. Na základě geometrického plánu č. 2080-98/2022, vyhotoveného geodetem [redacted] ověřeného dne 7. 9. 2022 zeměměřickým inženýrem [redacted] č. 354/2022, a ověřeného příslušným katastrálním úřadem dne 9. 9. 2022 pod č. PGP-625/2022-531 (dále jen „geometrický plán“), byla pro účely této smlouvy zčásti provedena změna hranic pozemků uvedených v odst. 1 tohoto článku smlouvy a navýšena výměra pozemku parc. č. 1311 na 3407 m<sup>2</sup>. Výměra pozemku parc. č. 1320/3 v rozsahu 145 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba technické vybavenosti v části obce Šluknov, č.p. 1081, zůstala geometrickým plánem nedotčena.
  3. Nabyvatel prohlašuje, že jeho záměrem je na pozemcích specifikovaných v odst. 2 tohoto článku smlouvy vystavět novou požární stanici. Smluvní strany shodně konstatují, že účelem této smlouvy je bezúplatný převod předmětných pozemků za účelem výstavby požární stanice dle záměru Nabyvatele. Převodce prohlašuje, že dané právní jednání je souladné s ustanovením § 38 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jakož i jinými jeho ustanoveními a dalšími právními předpisy, když dané právní jednání sleduje důležitý zájem obce, kterým je zejména ochrana (bezpečí) života, zdraví a majetku třetích osob, přičemž díky výstavbě nové požární stanice na dotčených pozemcích dojde k jejímu zkvalitnění a navýšení.

## **Článek II.** **Předmět smlouvy**

1. Převodce tímto bezúplatně převádí dále uvedené nemovité věci do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit s nimi Hasičskému záchrannému sboru Ústeckého kraje spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, a to:
  - pozemek parc. č. 1311, o výměře 3407 m<sup>2</sup> navýšené dle geometrického plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy, k.ú. Šluknov;
  - pozemek parc. č. 1320/3, o výměře 145 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba technické vybavenosti v části obce Šluknov, č.p. 1081, k.ú. Šluknov (dále jen „pozemky“).
2. Účetní hodnota pozemků činí podle účetní evidence Převodce a dle geometrického plánu u pozemku parc. č. 1311 částku 114.045,67 Kč a u pozemku parc. č. 1320/3 částku 14 500,-- Kč. Součástí pozemku parc. č. 1320/3 je stavba technické vybavenosti v části obce Šluknov, č.p. 1081, jejíž pořizovací cena podle účetní evidence Převodce činí 900 000,- Kč.
3. Nabyvatel tímto bez jakýchkoli výhrad a podmínek pozemky uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy přijímá do svého výlučného vlastnictví.
4. Důvodem bezúplatného převodu pozemků je **veřejný zájem** - výstavba požární stanice, přičemž dané právní jednání je souladné s § 38 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, jakož i jinými jeho ustanoveními a dalšími právními předpisy, když dané právní jednání

sleduje důležitý zájem obce, kterým je zejména ochrana (bezpečí) života, zdraví a majetku třetích osob, přičemž díky výstavbě nové požární stanice dojde k jejímu navýšení.

### **Článek III.**

#### ***Další práva a povinnosti, ostatní ujednání***

1. Převodce seznámil Nabyvatele s faktickým a právním stavem pozemků. Nabyvatel prohlašuje, že měl možnost si pozemky prohlédnout, seznámit se s jejich stavem, a to jak po faktické, tak i právní stránce, a je mu znám jejich současný stav.
2. Převodce prohlašuje, že na předmětných pozemcích nevážnou žádné právní vady, zejména dluhy, daňové nedoplatky, zástavní práva, věcná břemena, výhrada vlastnického práva, výhrada práva zpětné koupě, zákaz zcizení nebo zatížení ani jiné právní povinnosti. Současně s tím potom dále Převodce prohlašuje, že žádným právním jednáním, které není v katastru nemovitostí zapsáno, nebylo vlastnické právo k pozemkům ani zčásti převedeno na třetí osobu a zavazuje se, že do doby rozhodnutí o vkladu vlastnického práva podle této smlouvy takové právní jednání neučiní.
3. Smluvní strany se dohodly, že nedojde-li k naplnění účelu, pro nějž je tato smlouva uzavírána, tj. výstavbě požární stanice, včetně její kolaudace, do 10 let od provedení vkladu vlastnického práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí, a smluvní strany se nedohodnou jinak, je Převodce oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být písemné a musí být řádně doručeno Nabyvateli. Odstoupením se tato smlouva ruší od počátku. V případě, že Převodce využije svého práva a od této smlouvy odstoupí, zavazuje se Nabyvatel nejpozději do 3 měsíců od odstoupení uzavřít s Převodcem souhlasné prohlášení ve smyslu ustanovení § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), o zániku vlastnictví Nabyvatele k pozemkům. Toto prohlášení bude následně předáno na příslušný katastrální úřad.
4. Nebezpečí škody na pozemcích přechází na Nabyvatele dnem podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že fyzické předání a převzetí pozemků se uskuteční formou písemného zápisu po doručení rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to do 10 pracovních dnů ode dne, kdy jedna smluvní strana vyzve druhou k tomuto předání a převzetí, pakliže se smluvní strany nedohodnou jinak.

### **Článek IV.**

#### ***Platnost a účinnost smlouvy***

1. Tato smlouva vyžaduje ve smyslu ustanovení § 12 odst. 2 ve spojení s ustanovením § 44 odst. 4 zákona o majetku ČR schválení Ministerstvem financí. Bez tohoto souhlasu je tato smlouva neplatná. O schválení požádá bezprostředně po jejím uzavření smluvními stranami Nabyvatel.
2. Tato smlouva nabývá platnosti po jejím uzavření oběma smluvními stranami dnem vydání schvalovací doložky Ministerstvem financí a účinnosti potom okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách

účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).

#### **Článek V. Nabytí vlastnictví**

1. Nabyvatel nabude vlastnické právo k pozemkům dnem vkladu vlastnického práva pro Nabyvatele do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí podá po nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy Nabyvatel, k čemuž ho Převodce podpisem této smlouvy výslovně zmocňuje. Nabyvatel je dle ustanovení § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, od úhrady správního poplatku osvobozen. Smluvní strany navrhují, aby Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk povolil vklad vlastnického práva Nabyvatele do katastru nemovitostí.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si navzájem součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, jež byly důvodem přerušení tohoto řízení. Do doby povolení vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají rozvazovací podmínku, pokud důvodem pro pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení, event. pravomocné rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, budou skutečnosti takové povahy, že nebude moci vady v podání odstranit, tak, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této smlouvy a smluvní strany si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ponесou si své náklady.

#### **Článek VI. Doložka**

Převodce prohlašuje, že záměr města bezúplatně převést dotčené nemovité věci byl řádně zveřejněn zákonným způsobem na úřední desce města od 10. 03. 2023 do 27. 03. 2023. Bezúplatný převod pozemků uvedených v článku II. odst. 1 této smlouvy a za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen zastupitelstvem města č. 4 dne 05. 04. 2023, nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva města a v usnesení je pod bodem 8.9 (usnesení č. 31/04Z/2023). Tato smlouva byla schválena na zasedání Zastupitelstva města Šluknov usnesením č. 32/04Z/2023, konaného dne 05. 04. 2023.

#### **Článek VII. Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran a se souhlasem Ministerstva financí formou písemných a číslovaných dodatků.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající právním

řádem České republiky. V otázkách a vztazích touto smlouvou výslovně neřešených se smluvní vztah řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zákona o majetku ČR a právními předpisy upravujícími hospodaření územních samosprávných celků.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení, 1 vyhotovení je určeno pro Ministerstvo financí a 1 vyhotovení pro potřeby příslušného katastrálního úřadu.
4. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění této smlouvy včetně jejích případných písemných dodatků v registru smluv provede Nabyvatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění byla zaslána Převodci do datové schránky ID 8jkbbf3.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je:  
Příloha č. 1: Geometrický plán č. č. 2080-98/2022, k.ú. Šluknov  
Příloha č. 2: Stanovisko Města Rumburk k územnímu plánu

Ve Šluknově dne 26. 04 2023

V Ústí nad Labem dne 28. 4. 2023

Převodce:



Město Šluknov  
Ing. Tomáš Kolonečný  
starosta města



Nabyvatel:



Česká republika – Hasičský záchranný  
sbor Ústeckého kraje  
plk. Mgr. Martin Laníček  
vrchní rada  
náměstek ředitele HZS Ústeckého kraje  
pro úsek IZS a OPŘ  
statutární zástupce HZS Ústeckého kraje

Hasičský záchranný sbor  
Ústeckého kraje  
Horova 1340/10  
400 01 Ústí nad Labem  
-21-



# Městský úřad Rumburk

Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk  
Odbor regionálního rozvoje a investic  
Úřad územního plánování

Městský úřad Šluknov 8	
Došlo dne:	18-04-2023
Vyřizuje:	Číslo jednací: 225/2023/023
Č. dopor.:	Počet listů/příloh:

č.j.: ORRI/17601-23/neim ORRI/491-2023

VYŘIZUJE:  
ODBOR:  
TEL.:  
E-MAIL:  
DATUM:



18.04.2023

Městský úřad Šluknov  
Odbor správy majetku  
nám. Míru 1  
407 77 Šluknov

počet listů: 1  
počet příloh: 3  
počet listů příloh: 2

## Sdělení

### orgánu územního plánování

Odbor regionálního rozvoje a investic, úřad územního plánování Městského úřadu Rumburk, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), po posouzení žádosti, kterou dne 11. 04. 2023 podal

**Městský úřad Šluknov, odbor správy majetku, IČ 00261688, nám. Míru 1, 407 77 Šluknov**  
(dále jen „žadatel“), ve věci

### požární stanice HZS Ústeckého kraje

na pozemcích p.č. 1311 a 1320/3 k.ú. Šluknov dle GP č. 2080-98/2022, vyhotoveného geodetem [redacted] ověřeného dne 07. 09. 2022 zeměměřičským inženýrem [redacted] č. 354/2022, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Rumburk dne 09. 09. 2022 pod č. PGP-625/2022-531.

#### Vydává toto sdělení:

pozemky p.č. 1311 a 1320/3 k.ú. Šluknov dle GP č. 2080-98/2022 jsou dle platné územně plánovací dokumentace:

- Územní plán Šluknov, vydaný dne 21. 03. 2011 (s nabytím účinnosti od 05. 04. 2011);
- Změna č. 1 Územního plánu vydaná dne 26. 06. 2018 (s nabytím účinnosti od 02. 01. 2019);
- Územní studie – Lokalita B2, Šluknov (jejíž použití pro rozhodování v území schválil pořizovatel, MěÚ Šluknov, odbor rozvoje a ŽP, dne 04. 02. 2013);
- Územní studie Jihozápad, Šluknov (jejíž použití pro rozhodování v území schválil pořizovatel, MěÚ Šluknov, odbor rozvoje a ŽP, dne 01. 10. 2014).

vymezeny v zastavěném území zčásti na stabilizované ploše a zčásti na navržené ploše – **plochy občanského vybavení města (OV)**. Část s označením OV18-CO je přímo určena pro objekty a plochy pro činnost hasičského záchranného sboru.

Umístění nové požární stanice není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací.



oprávněná úřední osoba  
vedoucí Odboru regionálního rozvoje a investic  
Městského úřadu Rumburk

Přílohy:

Výřez z koordinačního výkresu ÚP Šluknov úplné znění po vydání změny č. 1

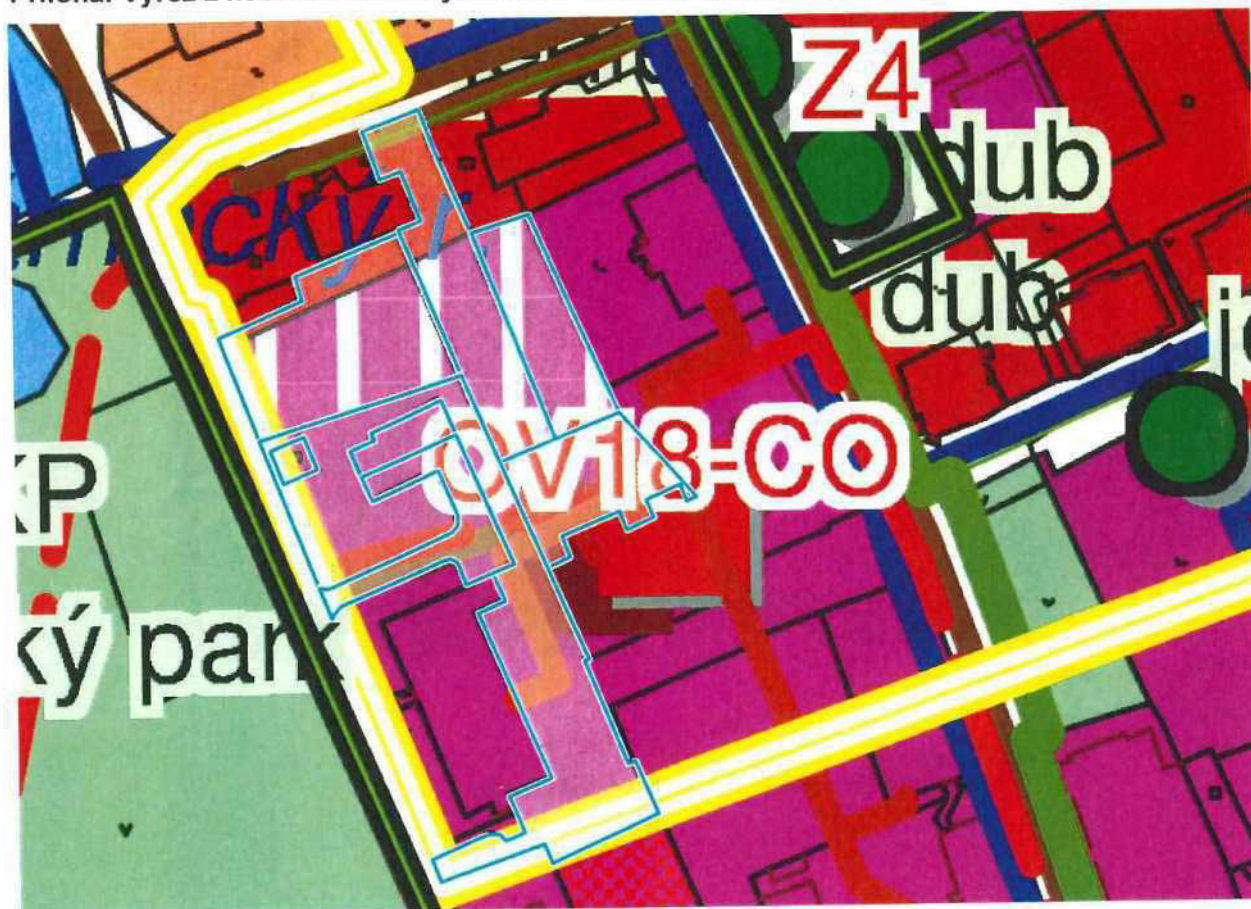
Výřez z výkresu základního členění území ÚP Šluknov úplné znění po vydání změny č. 1

Geometrický plán č. 2080-98/2022





Příloha: Výřez z koordinačního výkresu ÚP Šluknov úplné znění po vydání změny č. 1



ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

PLOCHY  
STABILIZOVANÉ:

PLOCHY  
NAVRŽENÉ:

PLOCHY  
REZERV:



PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ MĚSTA  
O - OBCHOD, S - SLUŽBY, A - ADMINISTRATIVA, Š - ŠKOLSTVÍ, K - KULTURA

### Plochy občanského vybavení města (OV)

OV18-CO (0,21 ha) – Zahradní ul., objekty a plochy pro činnost hasičského záchranného sboru.

Dc

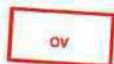
Označení  
pozemku  
parc. číslem

1311  
1313  
1315  
1319  
1320/1  
1320/2  
1320/4

Příloha: Výřez z výkresu základního členění území ÚP Šluknov úplné znění po vydání změny č. 1



ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 1.1.2018



OV

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ MĚSTA

A - ADMINISTRATIVA, Š - ŠKOLSTVÍ, K - KULTURA, O - OBCHOD, S - SLUŽBY

Č. j.: MF-19550/2023/7202-3

Ministerstvo financí **schvaluje** právní jednání podle ustanovení § 12 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.



V Praze dne 23 -06- 2023



31

318

13230

25/1