

Směnná smlouva

Číslo O994230070

uzavřená podle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Bc. Danielem Vlkanova, Ph.D., MBA, finančním ředitelem
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále také jen „Povodí Labe, státní podnik“

a

Obec Všechlapy

se sídlem: Ronovská 200, 288 02 Všechlapy
zastoupená: Miroslavem Šnejdarem, starostou obce
IČO: 00239941

dále také jen „Obec Všechlapy“

společně dále také jen „smluvní strany“

uzavřeli tuto

Směnnou smlouvu:

Článek 1

1. **Povodí Labe, státní podnik**, má ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem ve vlastnictví České republiky, a to s pozemkem evidovaným jako **pozemková parcela č. 228/6**, v druhu vodní plocha **v katastrálním území Všechlapy u Nymburka, obec Všechlapy**, zapsaným na listu vlastnictví č. 494 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk. **Tento pozemek je se všemi jeho součástmi a příslušenstvím předmětem směny dle této směnné smlouvy.**
2. **Obec Všechlapy** je vlastníkem pozemků evidovaných jako **pozemková parcela č. 228/3, pozemková parcela č. 228/53, pozemková parcela č. 228/62 a pozemková parcela č. 228/72**, všechny v druhu vodní plocha **v katastrálním území Všechlapy u Nymburka, obec Všechlapy**, zapsané na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk. **Tyto pozemky jsou se všemi jejich součástmi a příslušenstvím předmětem směny dle této směnné smlouvy.**

Článek 2

1. Smluvní strany touto smlouvou směřují pozemky definované v článku 1, odstavcích 1. a 2. této smlouvy tak, že **Povodí Labe, státní podnik** převádí pozemek **p.p.č. 228/6 v k.ú. Všechlapy u Nymburka, obec Všechlapy** se všemi jeho součástmi a příslušenstvím do vlastnictví Obce Všechlapy, která ho přijímá do svého výlučného vlastnictví. **Obec Všechlapy** převádí pozemky **p.p.č. 228/3, p.p.č. 228/53, p.p.č. 228/62 a p.p.č. 228/72 v k.ú. Všechlapy u Nymburka, obec Všechlapy** se všemi jejich součástmi a příslušenstvím do vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro Povodí Labe, státní podnik, který je do vlastnictví státu a do svého práva hospodařit přijímá.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že směřované nemovitosti jsou směřovány bez dluhů, právních či jiných závad a jejich skutečný fyzický stav je v době převodu jejich vlastnictví smluvním stranám dobře znám.
Na pozemku p.p.č. 228/6 v k.ú. Všechlapy u Nymburka uvedeném v článku 1, odstavci 1. této smlouvy je zřízeno věcné břemeno vstupu za účelem zaměření, uložení, oprav a údržby vodovodního řadu podle Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28. 02. 2006, vedené pod č. V-1066/2006-208,

věcné břemeno strpění umístění vedení tlakové kanalizace a vstup a vjezd na služební pozemek za účelem zaměření, uložení, oprav a běžné údržby a rekonstrukce inženýrské sítě podle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná č. 1DHM140085 ze dne 30. 06. 2014, vedené pod č. V-6617/2014-208.

Článek 3

1. Směňované nemovité věci jsou popsány ve znaleckých posudcích č. 026548/2023 ze dne 24. 5. 2023 a č. 026570 ze dne 24. 5. 2023, které vypracoval XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.
Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že jsou seznámeni s jejím obsahem.
2. Na základě ocenění znaleckým posudkem č. 026548/2023 citovaným v odstavci 1. tohoto článku, této smlouvy byla určena obvyklá cena pozemku p.p.č. 228/6 v k.ú. Všechlapy u Nymburka, obec Všechlapy ve výši **83 770 Kč**. **Plnění je osvobozeno od DPH v souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platné výši.**
Obec Všechlapy uhradí dále cenu za zpracování znaleckých posudků ve výši **4 000 Kč** (cena je bez DPH nakoupeno od neplátce). **Cena celkem 87 770 Kč.**

Povodí Labe vystaví a zašle Obci Všechlapy ke směnné smlouvě daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, na částku **87 770 Kč** (slovy: osmdesát sedm tisíc sedm set sedmdesát korun českých).
3. Na základě ocenění znaleckým posudkem č. 026570 citovaným v odstavci 1. tohoto článku, této smlouvy byla určena cena zjištěná pozemků p.p.č. 228/3, p.p.č. 228/53, p.p.č. 228/62 a p.p.č. 228/72 v k.ú. Všechlapy u Nymburka, obec Všechlapy, ve výši **65 040 Kč**.

Obec Všechlapy ke směnné smlouvě vystaví a zašle Povodí Labe, státnímu podniku fakturu souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, na částku **65 040 Kč** (slovy: šedesát pět tisíc čtyřicet korun českých).
4. Vzhledem k tomu, že cena za pozemek p.p.č. 228/6 v k.ú. Všechlapy u Nymburka, obec Všechlapy, převyšuje cenu za pozemky p.p.č. 228/3, p.p.č. 228/53, p.p.č. 228/62 a p.p.č. 228/72 v k.ú. Všechlapy u Nymburka, obec Všechlapy, dohodly se smluvní strany, že Obec Všechlapy uhradí Povodí Labe, státnímu podniku rozdíl v cenách směňovaných pozemků zvýšený o administrativní náklady za zpracování znaleckých posudků, uvedené v tomto článku, odstavci 2. této smlouvy, tedy celkem částku ve výši **22 730 Kč** (slovy: dvacet dva tisíce sedm set třicet korun českých).

5. Po obdržení faktury od Obce Všechlapy vystaví Povodí Labe, státní podnik zápočtový list na částku **65 040 Kč**, který zašle Obci Všechlapy k odsouhlasení. Smluvní strany se dále dohodly, že doplatek ve výši **22 730 Kč** (slovy: dvacet dva tisíce sedm set třicet korun českých) uhradí Obec Všechlapy Povodí Labe, státnímu podniku do třiceti dnů od data nabytí účinnosti této smlouvy, a to na bankovní účet Povodí Labe, státní podnik, č.ú. 103914702, kód banky 0300, vedený u Československé obchodní banky Hradec Králové. Jestliže cena nebude zaplacená ani do 30 dnů ode dne její splatnosti, má Povodí Labe, státní podnik právo od této směnné smlouvy odstoupit.
6. Smluvní strany dále prohlašují, že zaplacením výše uvedené ceny, tj. částky **22 730 Kč**, nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

Článek 4

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k pozemku definovanému v článku 1, odstavci 1. této smlouvy přejde na Obec Všechlapy a vlastnické právo k pozemkům definovaným v článku 1, odstavci 2. této smlouvy přejde na Českou republiku s právem hospodařit pro Povodí Labe, státní podnik dnem právních účinků vkladu vlastnického práva dle této směnné smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že poté co bude směnná smlouva podepsána oběma smluvními stranami a po zaplacení doplatku dle článku 3, odstavce 5. této smlouvy, podá Obec Všechlapy návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk, a zároveň uhradí všechny náklady spojené s podáním návrhu na vklad. Obec Všechlapy se zavazuje bezodkladně informovat Povodí Labe, státní podnik o podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
3. V případě, že bude u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk, vklad vlastnického práva dle této směnné smlouvy zamítnut, pak se smluvní strany zavazují poskytnout si maximální součinnost, aby k zápisu vlastnického práva došlo.
4. Pokud i přes součinnost smluvních stran nebude možné zapsat vlastnické právo ve prospěch Povodí Labe, státní podnik a Obce Všechlapy, pak se tato směnná smlouva ruší a částku **18 730 Kč** (slovy: osmnáct tisíc sedm set třicet korun českých), Povodí Labe, státní podnik vrátí na účet Obce Všechlapy do 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy se smluvní strany o této skutečnosti dozvědí.

Článek 5

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“) a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Povodí Labe, státní podnik zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je Obec Všechlapy srozuměna. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

Článek 6

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Povodí Labe, státní podnik prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce www.pla.cz.

2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

Článek 7

1. Smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích, přičemž všechny mají platnost originálu. Povodí Labe, státní podnik náleží jedno vyhotovení smlouvy, Obec Všechlapy obdrží jedno vyhotovení smlouvy a jeden exemplář smlouvy bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že se její obsah shoduje s vážným a svobodným projevem jejich vůle, a že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých skutečností, že není uzavírána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Článek 8

Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele Povodí Labe, státní podnik, vydalo dle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik k této smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.

Doložka platnosti právního úkonu obce dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Směnnou smlouvu schválilo Zastupitelstvo Obce Všechlapy na svém zasedání dne 26.6.2023 usnesením č. 8/2023. Záměr směny pozemků p.p.č. 228/3, p.p.č. 228/53, p.p.č. 228/62 a p.p.č. 228/72, všechny v druhu vodní plocha, zapsané na LV 1 pro k.ú. Všechlapy u Nymburka a obec Všechlapy byl zveřejněn na Úřední desce obce a elektronické úřední desce 6.6.2023 před schválením Zastupitelstvem Obce Všechlapy ve dnech 6.6.2023 až 22.6. 2023.

V Hradci Králové dne.....

Ve Všechlapech dne.....

.....
za Povodí Labe, státní podnik
Ing. Bc. Daniel Vlkanova, Ph.D., MBA
finanční ředitel

.....
za Obec Všechlapy
Miroslav Šnejdar
starosta obce