

DODATEK č. 1
ke Smlouvě o nájmu prostor sloužícího k podnikání

1. **Pronajímatel** : **Městská část Praha – Dolní Měcholupy**
IČ : 00231347
se sídlem : Dolnoměcholupská 168/37, Praha 10, PSČ: 110 01
zastoupená : Mgr. A. Jiří Jindřich, starosta
bankovní spojení : 2111281377/2700, UCB, a.s.

na straně jedné (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

2. **Nájemce** : **Dolnoměcholupská zdravotní s.r.o.**
IČ : 020 46 237
se sídlem : Dolnoměcholupská 168/37, Praha 10, PSČ: 110 01
jednající : MUDr. Michaelou Kiseřákovou, jednatelkou
zapsán : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
v oddíle C, vložce 214757

na straně druhé (dále jen „**Nájemce**“)

(společně Pronajímatel a Nájemce dále jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK č. 1

I.

Dne 31. března 2022 uzavřely Smluvní strany Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání, jejímž předmětem je pronájem nebytového prostoru o celkové podlahové ploše 65,14 m² nacházející se v přízemí budovy č.p. 168 o celkové podlahové ploše 755,49 m², jež je součástí pozemku parc. č. 345/2 o výměře 398 m² – zastavěná plocha a nádvoří, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Dolní Měcholupy, obec Praha na listu vlastnictví č. 573, jejímž vlastníkem je Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Praha 1 – Staré Město, PSČ: 110 00 (dále jen „**Smlouva**“).

II.

Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy, a to konkrétně na změně:

čl. II. odst. 1. Smlouvy, který nově zní:

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužícího k podnikání

- 2.1. Pronajímatel přenechává Nájemci k dočasnému užívání prostor sloužící k podnikání, a to prostor o celkové podlahové ploše 72,89 m² nacházející se v přízemí Budovy, který sestává z níže uvedených místností:

Označení místnosti	Název	Výměra	Poznámka
1.15	čekárna praktického lékaře	10,05	
1.16	ordinace praktického lékaře	24,9	
1.17	sesterna	15,6	
1.18	denní místnost - lékaři	7,06	započítána polovina celkové plochy
1.19	umývárna, sprcha - lékaři	2,00	započítána polovina celkové plochy
1.20	WC - lékaři	0,79	započítána polovina celkové plochy
1.21	WC pacienti - chodba	2,73	započítána polovina celkové plochy
1.22	WC pacienti - imobilní	1,40	započítána polovina celkové plochy
1.24	WC pacienti - předsíní muži	2,25	započítána polovina celkové plochy
1.25	WC pacienti - muži	0,70	započítána polovina celkové plochy
1.26	WC pacienti - pisoáry	1,58	započítána polovina celkové plochy
1.27	WC pacienti - předsíní ženy	1,90	započítána polovina celkové plochy
1.28	WC pacienti - děti	0,55	započítána polovina celkové plochy
1.29	WC pacienti - ženy	0,93	započítána polovina celkové plochy
	Celkem	72,44	

(dále jen „**Předmět nájmu**“).

čl. V. odst. 1. Smlouvy, který nově zní:

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že nájemné činí 150,- Kč (slovy: jedno sto padesát korun českých) za m² a měsíc, tzn. 1.800,- Kč (slovy: jeden tisíc osm set korun českých) za m² a rok, což činí celkem 10.866,- Kč (slovy: deset tisíc osm set šedesát šest korun českých) za měsíc, tzn. 130.392,- Kč (slovy: jedno sto třicet jeden tisíc tři sta devadesát dvě koruny české) za rok (dále jen „**Nájemné**“).

čl. V. odst. 2 Smlouvy, který nově zní:

- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že společně s Nájemným uhradí Nájemce Pronajímateli úhradu za služby spojené s užíváním Předmětu nájmu, jež zahrnují elektrickou energii, otop, vodné a stočné, svoz odpadu, likvidaci odpadu, úklid společných prostor a údržbu Předmětu nájmu, a to paušální částkou ve výši 6.559,- Kč (slovy: šest tisíc pět set padesát devět korun českých) měsíčně (dále jen „**Úhrada za služby**“), a to po celou dobu trvání nájmu.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek byl sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
3. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku prostřednictvím registru smluv v rozsahu a způsobem vyplývajícím ze ZRS.
4. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, určitě, vážně a srozumitelně, plně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, nebyl uzavřen v tísní, ani za jinak nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze dne

.....
Mgr. A. Jirí Jindřich
starosta městské části
Praha – Dolní Měcholupy

.....
Za Dolnoměcholupská zdravotní s.r.o.
MUDr. Michaela Kiseřákovou