



SMLOUVA O DÍLO č. SNP2/VZ/2023/SOD/037/UTR

I. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268
Jednající: Mgr. Markem Braidlem, členem představenstva, na základě plné moci ze dne 15.8.2022
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel: [REDACTED]

Zhotovitel: SMART SBD s.r.o.
Zapsaný: v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 244226
Sídlo: U Elektry 830/2b, Hloubětín, 198 00 Praha 9
IČ: 04212223
DIČ: CZ04212223
Jednající: Stanislavem Bauerem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel., email: [REDACTED]

uzavírají

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. občanského zákoníku

tuto smlouvu o dílo:

II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je stanovit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době provést pro objednatele dílo za cenu a podmínek dále v této smlouvě stanovených.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje za podmínek v této smlouvě stanovených řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
4. Za bezvadné plnění smlouvy se považuje předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků podle ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.

III. PŘEDMĚT DÍLA:

„Belgická 8 – stavební úpravy volných bytových jednotek č. 21 a 22“

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a způsobem stanoveným v této smlouvě, dle požadavků objednatele, v souladu s nabídkou zhotovitele pro výběrové řízení, na jehož základě je



tato smlouva uzavřena a v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky č. SNP2/2023/VZ032/JN „Belgická 8 – stavební úpravy volných bytových jednotek č. 21 a 22“ včetně všech jejích příloh.

2. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla dle této smlouvy má všechna nezbytná oprávnění, zejména oprávnění k podnikání a provede zhotovení díla osobami odborně způsobilými v souladu s platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které nejsou jednoznačně specifikovány v zadávací dokumentaci ani ve výkazu výměr předloženém zhotovitelem, ale které by zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek V. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen. Nedílnou součástí díla (stavby) jsou zejména tyto další činnosti, práce a náklady:
 - a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot,
 - b) náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií,
 - c) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata,
 - d) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby,
 - e) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění,
 - f) provozní i komplexní vyzkoušení díla.
 - g) pořízení dokumentace skutečného provedení stavby dle vyhl. 499/2006 Sb, o dokumentaci staveb, v platném znění, v případě, kdy bude její předložení nezbytné podle ust. § 121 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), u staveb, kdy je nutno její zhotovení.
 - h) nezbytné terénní úpravy, jsou-li pro dané dílo stanoveny.

IV. VYMEZENÍ LHŮT

1. Předání a převzetí staveniště: *do 5 kalendářních dnů od výzvy objednatele.*
2. Doba zahájení provádění díla: *do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.*
3. Dokončení a předání díla: **max. do 4 měsíců** od předání staveniště.
4. Případné přerušení prací musí být odsouhlaseno technickým dozorem investora (dále jen „TDI“) ve stavebním a montážním deníku. Na prodloužení termínu plnění musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
5. Při provádění prací je zhotovitel povinen v rámci lhůt uvedených výše v odst. 1. - 3. tohoto článku respektovat pokyny objednatele týkající se časového průběhu provádění smluvených prací.

V. CENA DÍLA

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

Belgická 8 – stavební úpravy volných bytových jednotek č. 21 a 22	Bez DPH v Kč	DPH 15 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
Byt č. 21	893 285,-	133 992,80	1 027 277,80
Byt č. 22	846 099,10	126 914,90	973 014,-
Celková cena - OPRAVA	1 739 384,10	260 907,70	2 000 291,80

2. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a kvalitním provedením díla dle této smlouvy. Cena díla zahrnuje mj. i náklady dle čl. III odst. 3 smlouvy.
3. Bude-li nutné provádět vícepráce, které nebylo možno předvídat, upozorní na ně zhotovitel objednatel ve stavebním a montážním deníku bez zbytečného odkladu poté, co zhotovitel zjistí potřebu jejich provedení. Objednatel je též oprávněn jednostranně změnit v průběhu stavby požadovaný rozsah prací, přičemž taková změna bude zapsána do stavebního a montážního deníku.
4. V obou případech uvedených v předchozím odstavci musí být zhotovitelem navržena nová cena na základě jednotkových cen, uvedených v nabídce zhotovitele pro výběrové řízení. Práce, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací a pokud podle nich nelze určit cenu, pak budou oceněny podle skutečných nákladů.
5. **Provedení víceprací** i jejich cena musí být předem písemně **odsouhlaseno TDI**, a to ještě před zahájením víceprací. Jestliže takto stanovená nová cena díla převyšuje cenu díla dle čl. V odst. 1 smlouvy, provedení těchto víceprací i jejich ocenění musí být **odsouhlaseno též statutárním orgánem objednatel i zhotovitele**, a to ještě **před zahájením víceprací**. V případě, že dochází ke zvýšení ceny díla, musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
6. V případě, že se při provádění díla ukáže, že některé práce obsažené v zadávací dokumentaci a výkazu výměr nejsou k dokončení díla nezbytné, zhotovitel je povinen na tuto skutečnost písemně upozornit objednatel, a to bez zbytečného odkladu poté, co takovou skutečnost zjistí. Objednatel pak může rozhodnout o neprovedení těchto prací, přičemž v takovém případě se celková cena díla poníží o cenu těch prací, které nebudou provedeny, a to dle cen uvedených v oceněném výkazu výměr. Objednatel má právo rozhodnout o neprovedení některých prací i bez upozornění zhotovitele.
7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří **Příloha č. 1 - Oceněný výkaz výměr**.
8. Způsob ocenění uvedený v odstavci 4. tohoto článku smlouvy platí též o ocenění prací prováděných zhotovitelem v případě úhrady nákladů na odstranění vad, za které by zhotovitel neodpovídal.
9. Provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla je možné pouze za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

VI. FINANCOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou dílčího měsíčního plnění, a to na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem za práce provedené v aktuálním kalendářním měsíci. Dílčím měsíčním plněním se rozumí cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni tohoto měsíce. Přílohou dílčí faktury za příslušný kalendářní měsíc bude **zjišťovací protokol (Příloha č. 2)** včetně soupisu provedených prací a dodávek dle čl. VI odst. 4 této smlouvy potvrzený objednatel, zhotovitelem a TDI. V případě, že faktura nebude obsahovat tuto přílohu, je neúplná s důsledky uvedenými v čl. VI odst. 10 této smlouvy. Obsahuje-li dílčí plnění vícepráce či méněpráce oproti sjednané smluvní ceně, uvede zhotovitel tyto změny do **změnových listů (Příloha č. 3)**, které budou též přílohou dílčí fakturace.
2. **Fakturace** za skutečně provedené práce a dodávky **bude zhotovitelem prováděna zvláště za opravy a zvláště za investice**.
3. Vztahuje-li se na provedené práce a dodávky při plnění této smlouvy režim **přenesení daňové povinnosti** podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit **fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA** dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.
4. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem (protokolem o předání), doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Dohodou o

dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků IX. a X. této smlouvy.

5. Cena díla bude hrazena na základě dílčích faktur až do výše 90 % ceny díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy (vč. DPH). **Zbývající část platby ve výši 10 % celkové ceny díla bude uhrazena objednatel na základě konečné faktury po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků, likvidaci zařízení staveniště a uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadu, po předání všech dokumentů nezbytných k užívání díla a vykonání všech dalších činností, které tato smlouva k řádnému dokončení díla předpokládá a po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, je-li součástí předmětu díla.**
6. Konečnou fakturu zhotovitel vystaví a odešle objednateli nejpozději do 3 dnů po ukončení přejímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí díla. Splatnost konečné faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli. Tato faktura bude fakturou závěrečnou a zhotovitel je povinen do jejího textu zapracovat v přehledné formě všechny již vystavené dílčí faktury. U všech jednotlivých dílčích faktur je zhotovitel povinen vypsát jejich číslo, datum vystavení a splatnosti a částku, na kterou byla dílčí faktura vystavena.
7. Dílčí faktury i konečná faktura budou doručeny objednateli na adresu: Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2, nebo na emailovou adresu fakturace@snp2.cz, nejpozději **do 28. dne** kalendářního měsíce, v němž byly stavební práce a dodávky provedeny.
8. Pro splatnost faktur (daňových dokladů) se stanoví lhůta 30 dnů od jejich doručení objednateli, nestanoví-li tato smlouva jinak.
9. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, započítat do kterékoliv úhrady, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení této smlouvy.
10. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti stanovené zákonem či uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.
11. Pokud je zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty, nebo se jím stane, pak prohlašuje, že bude plnit povinnost odvádět řádně tuto daň v souvislosti s plněním uskutečněným na základě této smlouvy. V případě, že dojde k porušení této povinnosti, je z jakékoliv fakturace učiněné zhotovitelem vůči objednateli oprávněn objednatel pozastavit proplacení částky odpovídající nezaplacené části daně z přidané hodnoty do doby splnění daňové povinnosti, popř. z takto pozastavené částky splnit uvedenou daňovou povinnost za zhotovitele. Plnění takto provedené objednatelem za zhotovitele se ve výši poskytnuté správci daně započítává na povinnosti objednatele vůči zhotoviteli v souvislosti s úhradami ceny za dílo. Nebude-li takto možno pozastavit či pozastavovat částku odpovídající nesplacené dani z přidané hodnoty z fakturace zhotovitele, je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv odstoupit.

VII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli. O předání staveniště strany provedou zápis, který bude součástí stavebního a montážního deníku. Na případné faktické nebo právní vady nebo nároky třetích osob týkající se staveniště je objednatel povinen zhotovitele výslovně upozornit zápisem do protokolu o předání staveniště.
2. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli:
 - funkční napojovací body el. energie a vody.
3. Zhotovitel si smluvně zajistí s objednatelem odběr vody a odběr elektrické energie s rozvodnými závody za úhradu.
4. Objednatel předá zhotoviteli veškeré informace, které jsou mu známy o podzemních a nadzemních rozvodech, zařízeních a sítích, případně jiných překážkách na staveništi.

VIII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel prověří informace objednatele o podzemních a nadzemních rozvodech dle čl. VII odst. 4 smlouvy a budou-li zjištěny překážky na staveništi, zajistí zhotovitel za úhradu jejich polohové a výškové vyznačení. Zhotovitel se zavazuje přiměřeným způsobem zabezpečit staveniště před vstupem neoprávněných osob dle platných právních předpisů. Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu se zadávací dokumentací a v souladu s případnými požadavky objednatele.
2. Zhotovitel zajistí bezprostředně po podpisu smlouvy, před započítím provádění díla (jinak také „stavby“) písemnou informovanost nájemců předmětného domu, případně okolních přilehlých domů o zahájení, způsobu a rozsahu provádění prací, které jsou předmětem díla dle této smlouvy včetně vyznačení termínu zahájení a předpokládaného ukončení prací v souladu s termínem uvedeným v čl. IV. odst. 3 této smlouvy a informace tom, jak bude provádění díla omezovat běžný život nájemců.
3. Zhotovitel se zavazuje při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zmocněných zástupců, zápisy, rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů. Strany si sjednávají, že zhotovitel je vázán též příkazy objednatele ohledně provádění díla dle § 2592 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s prováděním prací, a to včetně odpovědnosti za pracovní úrazy a nemoci z povolání, ve výši min. 10.000.000,-Kč se spoluúčastí maximálně do 10.000,- Kč. Kopii této pojistné smlouvy předá zhotovitel objednateli před podpisem této smlouvy. Pojištění ve sjednané výši je zhotovitel povinen udržovat v platnosti po celou dobu realizace předmětu plnění dle této smlouvy a objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu realizace veřejné zakázky požadovat její předložení.
5. Zhotovitel bude při bouracích pracích a manipulaci se sutí aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem nebo hlukem. Před zahájením prací, při kterých dochází nebo může docházet k pádu předmětů jako např. stavebního materiálu, odpadu, nářadí apod., je zhotovitel povinen instalovat ochrannou síť. Zhotovitel při provádění prací nesmí poškozovat ani znečišťovat objekty, komunikace a jiná zařízení sloužící nájemcům domu, stavební materiál nesmí být skladován ve společných prostorách domu.
6. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího provede od data zahájení stavební a montážní deník, který bude uložen na stavbě. Do stavebního a montážního deníku bude stavbyvedoucí zapisovat údaje důležité pro provádění díla.
7. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů BOZP, PO, čistotu a pořádek na staveništi a za zabránění vstupu nepovolaných osob na staveniště.
8. Zhotovitel zajistí plnění podmínek stanovených veřejnoprávními orgány a institucemi.
9. Zhotovitel si zajistí místo trvalé skládky odpadového materiálu.
10. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, prostřednictvím něhož v zadávacím řízení na zadání této veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci ve smyslu ust. § 83 ZZVZ, jen za předpokladu, že je ve stejném rozsahu tato kvalifikace splněna subdodavatelem novým, případně ji nyní již splňuje sám zhotovitel. O této skutečnosti musí zhotovitel v dostatečném předstihu písemně upozornit objednatele. Součástí tohoto upozornění musí být uvedení rozhodných skutečností, které budou potvrzovat, že zhotovitel, ať už sám či prostřednictvím jiného subdodavatele, kvalifikaci v požadovaném rozsahu splňuje i nadále. V případě pochybností je objednatel oprávněn požadovat prokázání této skutečnosti a zhotovitel je povinen tuto skutečnost prokázat.
11. Zhotovitel provede do 10 dnů po převzetí díla objednatelem likvidaci zařízení staveniště. Po ukončení stavby uvede zhotovitel celý prostor staveniště do přiměřeného stavu, dohodnutého s objednatelem zápisem ve stavebním a montážním deníku, včetně likvidace odpadového materiálu.
12. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, ve vysoké kvalitě a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály

a dodávky potřebné ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám dohodnutým podmínkám a zadávací dokumentaci.

13. Hlučné práce budou zhotovitelem prováděny v pracovních dnech **od 8:00 do 17:00 hod** a v sobotu **od 9:00 do 16:00 hod**. V neděli a ve dnech pracovního klidu tyto práce nesmí být prováděny.
14. Zhotovitel zajistí každodenní úklid společných prostor domu dotčených stavbou.

IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v termínu sjednaném ve smlouvě podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a bez jakýchkoli vad a nedodělků.
2. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provedení díla existují prokazatelné objektivní překážky, které není schopen při běžném provozu řešit a odstranit, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli, jinak nemůže takové okolnosti uplatnit jako námitku proti svému prodlení s dokončením díla či s odstraněním vad a nedodělků.
3. Objednatel je oprávněn oznámit jakékoliv vady (zjevné i skryté) kdykoliv po dobu zhotovování díla, jeho předání a převzetí i po dobu trvání záruční lhůty. Za zjevné vady se považují takové vady, které jsou patrné již při běžné prohlídce díla, aniž by bylo třeba k jejich rozpoznání odborných znalostí, zkušeností či jiných obdobných předpokladů. Užití § 2629 občanského zákoníku se tímto vylučuje.
4. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu 60 měsíců od převzetí díla funkční vlastnosti uvedené v této smlouvě, vlastnosti uvedené v zadávací dokumentaci a příslušných technických normách, které se na provádění díla vztahují jako na celek či jeho část. Záruční doba na dodané výrobky a zařízení se stanovuje v souladu se záruční dobou poskytnutou výrobcí.
5. Poskytnutá záruční doba běží ode dne následujícího po dni, k němuž bylo dílo předáno a převzato nebo po odstranění předchozí vady či nedodělků té části díla, již se záruka týká. Záruční doba se staví po dobu, po kterou není možné užívat dílo pro vady, za které zhotovitel odpovídá. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad a nedodělků nejpozději do 3 dnů od jejich oznámení ze strany objednatele. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky ve lhůtě sjednané s objednatel, jinak ve lhůtě odpovídající obvyklé době potřebné k odstranění vad a nedodělků při vynaložení maximální odborné péče a potřebného nasazení.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržet lhůty k odstranění vady i v případě, že bude zjištěno, že se nejedná o vadu, za kterou odpovídá zhotovitel. Oprava v tomto případě bude provedena za úplaty na základě faktury se splatností 30 dnů od doručení.
7. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup těchto prací platí obdobně ustanovení této smlouvy o předání a převzetí celého díla.
8. Pro případ, že zhotovitel včas neodstraní uplatněné vady nebo nedodělky popř. nastoupí k zhotovování díla, je objednatel oprávněn zadat práce související s odstraněním vad nebo nedodělků jinému subjektu a takto vzniklé náklady zpětně fakturovat zhotoviteli. Záruka zhotovitele za jakost díla tím není dotčena. V takovém případě se současně má za to, že za vadu zhotovitel odpovídá.

X. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Ode dne převzetí staveniště do dne odstranění vad a nedodělků oznámených v zápisu o odevzdání a převzetí stavby odpovídá zhotovitel za všechny škody a ztráty, způsobené na stavebních materiálech, dílech, na celé stavbě, nebo způsobené třetím osobám.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla TDI případně tímto pověřit třetí osobu, zejména zástupce Městské části Praha 2. Vykazují-li práce nebo dodávky nedostatky již v průběhu stavby, má TDI právo zápisem do stavebního a montážního deníku tyto práce a dodávky zastavit do doby, než budou nahrazeny bezvadným plněním. TDI nesmí provádět sám zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 – 78 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích). To neplatí v případě, že činnosti TDI provádí sám objednatel.

Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy.

3. Zhotovitel vyzve před zakrytím prací a konstrukcí TDI prokazatelně 5 pracovních dní předem k převzetí těchto prací. Nevyzve-li zhotovitel TDI ke kontrole prací před jejich zakrytím postupem dle věty předchozí nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, je povinen na jeho žádost práce odkrýt na vlastní náklad. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, zabránila-li mu v účasti na kontrole vyšší moc, požádal-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu. Náklady dodatečné kontroly hradí zhotovitel, byly-li zjištěny vady prací popř. objednatel, pokud bude zjištěno, že práce byly provedeny bezvadně. Ustanovení § 2626 odst. 2 občanského zákoníku se neužije.
4. Termíny plnění mohou být bez postihu zhotovitele prodlouženy:
 - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení z důvodu, že objednatel nesplní povinnosti vyplývající z této smlouvy, přičemž nesplnění těchto povinností mělo pro zhotovování díla bezprostřední vliv,
 - b) jestliže bylo prodlení zaviněno zásahem vyšší moci, nepřízní počasí nebo jinými objektivními překážkami, které nebylo v době uzavření smlouvy možné rozumně předpokládat.V těchto případech dle písm. a) i b) se doba zhotovování díla prodlouží o nezbytně nutnou, s tím spojenou dobu.
5. Zhotovitel před zahájením přejímacího řízení předloží objednateli dokladovou část, která bude v souladu s právními a technickými normami nebo požadavky objednatele obsahovat atesty a osvědčení o provedených stanovených zkouškách instalací, zařízení a jiných součástí díla nebo i jeho celku; dále na požádání objednatele předloží soupis movitých položek k zařazení do majetku objednatele, včetně ocenění, věcné specifikace/krátkého popisu, typového označení a fotodokumentace. Předložení a odsouhlasení soupisu je podmínkou pro proplacení konečné faktury.
6. Na základě výzvy zhotovitele k zahájení přejímacího řízení (doručené objednateli 7 kalendářních dnů před navrhovaným termínem) a po splnění podmínek stanovených v odst. 5 tohoto článku smlouvy bude zahájeno přejímací řízení, a to v případě, že objednatel s navrženým termínem souhlasí. Obě strany vyhotoví zápis o předání a převzetí díla ve formě zápisu o odevzdání a převzetí stavby, ve kterém dohodnou termín odstranění případných vad a nedodělků, pokud se však jedná pouze o ojedinělé drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezují. Veškeré jiné vady jsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených příslušnými normami ČSN nebo touto smlouvou anebo příkazy objednatele. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozsahu dle zadávací dokumentace popř. neprovedení všech pomocných prací sjednaných v této smlouvě (čl. III. odst. 3 smlouvy).
7. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, bude o tomto sepsán zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění.
8. Objednatel není povinen převzít dílo do doby, než nastane termín sjednaný ve smlouvě.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení smlouvy:
 - a) prodlení zhotovitele s dodáním díla ve smluvených termínech o více než 14 kalendářních dní, pokud toto prodlení nebylo zcela ani zčásti způsobeno zaviněním objednatele či zásahem vyšší moci,
 - b) bezdůvodné přerušování prací zhotovitelem, které je delší než 3 kalendářní dny,
 - c) závažné porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy nebo obecně závazných právních norem, pokynů objednatele apod.,
 - d) méně závažné, avšak opakované nekvalitní a neodborné provádění prací, na které byl zhotovitel objednatelem upozorněn zápisem ve stavebním a montážním deníku, popř. nedodržení příkazu objednatele,

- e) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a vydání rozhodnutí o prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele,
- f) prodlení objednatele s úhradou dílčí faktury o více než 14 kalendářních dnů,
- g) zmaření účelu smlouvy,
- h) porušení povinnosti zhotovitele stanovené v čl. VIII odst. 10 této smlouvy, případně skutečnost, že zhotovitel nesplňuje kvalifikaci v požadovaném rozsahu ani sám, ani prostřednictvím subdodavatele,
- i) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 4 této smlouvy,
- j) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 5 této smlouvy.

V ostatních případech se jedná o nepodstatné porušení této smlouvy. V případech podstatného porušení této smlouvy je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv ihned odstoupit. Není-li stanoven jiný postup v této smlouvě, pak v případech nepodstatného porušení smlouvy vyzve objednatel zhotovitele k odstranění závadného stavu, k němuž stanoví zhotoviteli lhůtu, která nebude delší než 15 dnů od oznámení takové výzvy. Nebude-li závadný stav z nepodstatného porušení smlouvy v této lhůtě odstraněn, je oprávněn objednatel odstoupit od této smlouvy.

2. Ohledně odstoupení se užije v ostatním § 2002 odst. 2, § 2003, § 2004, § 2005 občanského zákoníku. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z jiných důvodů než z důvodů uvedených v čl. XI odst. 1 písm. a) a c) této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s realizací smlouvy až do tohoto odstoupení, a to dle skutečně provedených prací, a to v rozsahu, v jakém má částečné plnění pro objednatele význam.
3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je zhotovitel povinen provádění díla okamžitě zastavit a nejpozději do 3 kalendářních dnů opustit místo provádění díla, včetně svého zařízení, náčiní, pracovníků, uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadového materiálu a úklidu chodníku.
4. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitele či objednatele je zhotovitel povinen zabezpečit dílo po dobu přerušení prací, vznikajícího zastavením prací.

XII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel, v případě nedodržení termínu ukončení prací stanoveném v čl. IV odst. 3 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 7.000,- Kč (v částce bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů k odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla, kolaudačních závad a vad, reklamovaných v záruční době, uhradí objednateli pokutu ve výši 600,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
3. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů:
 - a) k likvidaci zařízení staveniště, uvedení staveniště do přiměřeného stavu a likvidaci odpadového materiálu,
 - b) k opuštění místa provádění díla po odstoupení od smlouvy a nesplnění dalších podmínek stanovených v čl. XI odst. 3, této smlouvy,
 uhradí objednateli pokutu ve výši 6 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě porušení povinností, které zakládají nárok objednatele na odstoupení od smlouvy dle čl. XI odst. 1 písm. a), b), c) a d), této smlouvy má objednatel kromě nároku na odstoupení od smlouvy nárok na smluvní pokutu ve výši 12 % ceny díla dle čl. V odst. 1 smlouvy.
5. Na povinnost zaplatit smluvní pokutu nemají vliv ani překážky v plnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, které nastaly nezávisle na jeho vůli a brání mu ve splnění těchto závazků, a to i přesto, že je zhotovitel v době uzavření smlouvy nemohl předpokládat a později ani odstranit, překonat, případně odstranit jejich následky. Toto ustanovení se nevztahuje na případy, pokud došlo k prodloužení termínu plnění na základě čl. X odst. 4 této smlouvy.

6. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností a náhrada škody je v plné výši nárokovatelná vedle smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost k úhradě smluvní pokuty.
7. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých dílčích faktur a konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení, nejvýše však do výše 17 % z ceny díla bez DPH.
8. Splatnost vyúčtování smluvních pokut je 14 dní ode dne doručení faktury druhé smluvní straně. Započítává-li objednatel finanční povinnosti zhotovitele, nedochází v této výši k prodlení objednatele vůči zhotoviteli s úhradou ceny za dílo.
9. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání.

XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude organizovat 1x týdně – termín bude stanoven zápisem ve stavebním a montážním deníku při převzetí staveniště.
2. Za objednatele je oprávněn stavební a montážní deník kontrolovat a do něj zapisovat TDI, zástupce objednatele [REDACTED] případně autorský dozor projektanta. Za zhotovitele je oprávněn vést stavební a montážní deník stavbyvedoucí [REDACTED]. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat do 7 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Případné rozpory budou řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že Správa nemovitostí Praha 2 je na základě ustanovení § 2 odst. 1 a ustanovení § 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace, vztahující se k působnosti Správy nemovitostí Prahy 2 a že v případě uzavření smlouvy je objednatel povinen uveřejnit smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Pro ten případ zhotovitel výslovně prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, stejně jako samotné její uzavření, nepovažuje za své obchodní tajemství.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných dodatků, stvrzených statutárními zástupci obou stran.
5. Veškerá ostatní ujednání či jednostranná sdělení, než která jsou uvedena v předchozím odstavci, (např. o zajištění a utvrzení dluhů, pokynech, požadavcích, příkazech), musí být uskutečněna písemně, jinak jsou neplatná, dovolá-li se toho druhá ze stran, vůči níž úkon zakládá povinnost, a to i v případech, kdy tak zákon nevyžaduje.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 1. Oceněný výkaz výměr
 2. Vzor zjišťovacího protokolu k fakturám
 3. Vzor změnového listu

V Praze dne 03-07-2023

Za objednatele:

[REDACTED] Praha 2, a.s.
20 00 Praha 2
CZ04958268
.cz

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

Mgr. Marek Braidl

člen představenstva

na základě plné moci ze dne 15.8.2022

[REDACTED]
St
je

PLNÁ MOC

Ing. Jaroslav Medvec, předseda představenstva společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s., IČO: 04958268, DIČ: CZ 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21486 (dále jen „zmocnitel“)

tímto **uděluje plnou moc pro**

pana **Mgr. Marka Braidla, člena představenstva**
společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

nar.:

bytem:

(dále jen „zmocněnec“),

aby za společnost Správa nemovitostí Praha 2, a. s. (dále jen „SNP2“),

- činil právní jednání zadavatele v rámci zadávacích řízení na veřejné zakázky, a na základě jejich výsledků dále
- uzavíral smlouvy (vč. dodatků) či vystavoval objednávky, a to jménem SNP2 či na základě vystavené plné moci za MČ Praha 2

vše ve smyslu činností, k nimž je SNP2 oprávněna či povinna dle Komisionářské smlouvy o správě nemovitostí uzavřené dne 9. 12. 2016, ve znění pozdějších dodatků, s MČ Praha 2.

Nebude-li tato plná moc zmocnitelem odvolána dříve, zanikne nejpozději s ukončením výkonu funkce zmocněnce.

V Praze dne 15. 8. 2022

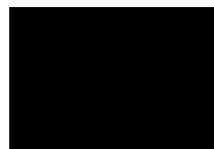
Plnou moc přijímám.

V Praze dne: 15. 8. 2022

S

Poc

SPRÁVA NEMOVITOSTÍ PRAHA 2, a. s.
IČO: 04958268



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Oprava bytu č. 21, 6. podlaží	JKSO	
Název objektu	Belgická 226/8	EČO	
Název části	Praha 2	Místo	
Objednatel		IČO	DIČ
Projektant			
Zhotovitel	SMART SBD s.r.o.	4212223	CZ04212223
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
		23.6.2023	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	20 029		
2		Montáž	232 943,85	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	40 058		
3	PSV	Dodávky	40 178,41	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	20 029		
4		Montáž	392 056,03	11		0,00	16	Provozní vlivy	12 017		
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní	0,00		
6		Montáž	135 974,00				18	NUS z rozpočtu	0,00		
7	ZRN (ř. 1-6)		801 152	12	DN (ř. 8-11)	0,00	19	NUS (ř. 13-18)	92 133		
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00		

Projektant		Razítko		D		Celkové náklady	
Datum a podpis				23	Součet 7, 12, 19-22	893 285,00	
Objednatel				24	15 % 893 285,00 DPH	133 992,80	
Datum a podpis				25	21 % DPH	0,00	
Zhotovitel				26	Cena s DPH (ř. 23-25)	1 027 277,80	
Datum a podpis				E		Přípočty a odpočty	
				27	Dodávky objednatele	0,00	
				28	Klouzavá doložka	0,00	
				29	Zvýhodnění + -	0,00	

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava bytu č. 21, 6. podlaží

Objekt: Belgická 226/8

Část: Praha 2

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel: SMART SBD s.r.o.

Datum: 23.6.2023

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	232 943,85
3	Svislé a kompletní konstrukce	5 759,50
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	117 849,65
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	109 334,70
99	Přesun hmot	31 595,93
PSV	Práce a dodávky PSV	432 234,44
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	24 272,40
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	14 967,75
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	17 069,25
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	28 633,12
726	Zdravotechnika - předstěnové instalace	5 432,00
734	Ústřední vytápění - armatury	6 660,00
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	11 527,95
766	Konstrukce truhlářské	67 052,17
771	Podlahy z dlaždic	6 240,15
775	Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)	109 176,96
781	Dokončovací práce - obklady keramické	30 922,29
783	Dokončovací práce - nátěry	66 866,60
784	Dokončovací práce - malby	37 776,20
787	Dokončovací práce - zasklívání	5 637,60
M	Práce a dodávky M	135 974,00
21-M	Elektromontáže	116 020,00
24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení	19 954,00
	<u>Celkem</u>	<u>801 152</u>

ROZPOČET

Stavba: Oprava bytu č. 21, 6. podlaží
 Objekt: Belgická 226/8
 Část: Praha 2
 JKSO:

Objednatel: SMART SBD s.r.o.
 Zhotovitel: 23.6.2023
 Datum:

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
D								
HSV								
Práce a dodávky HSV								
D	D	3		Svislé a kompletní konstrukce				232 943,85
1	K	014	340239233	Zazdívká otvorů v příčkách z pórobetonu příčkovek do tl. 200 mm	m2	1,100	1 893,00	5 759,50
2	K	014	340239237	Obezdivka předstěn instalace/Geberit/ z příčkovek pórobeton tl do 150 mm	m2	1,080	1 090,00	2 082,30
3	K	011	346244361	Úprava niky pro ventily a vodoměry-	kpl	1,000	2 500,00	1 177,20
D	D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				2 500,00
4	K	011	610991111	Zakryvání vnitřních a vnějších výplní otvorů, předmětů a konstrukcí folii a páskou	m2	126,800	65,00	117 849,65
5	K	014	611403399	Hrubá výplň rýh ve stropích sádrovou maltou	m2	1,800	784,00	8 242,00
6	K	011	611446111	Sádrový film stropů rovných tl do 2 mm hlazený ocelovým hladítkem - vč. stropu úlož. prostoru	m2	82,000	268,00	1 411,20
7	K	014	612403399	Hrubá výplň rýh ve vnitřních stěnách maltou	m2	9,200	599,00	21 976,00
8	K	014	612409991	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	96,300	111,00	5 510,80
9	K	011	612421626	Vnitřní omítka zdiva vápenná nebo vápenocementová hladká - po otluč. obklad + zazdívký	m2	24,200	379,00	10 689,30
10	K	011	612471413	Tenkovrstvá úprava vnitřních stěn tl do 3 mm aktivovaným štukem s disperzní přílnavou přísadou	m2	237,800	243,00	9 171,80
11	K	014	631341182	Doplnění dosavadních rýh v podlaze betonem lehkým liaporovým	m	2,500	543,00	57 785,40
12	K	011	632450122	Vyrovnávací cementový potěr tl do 30 mm ze suchých směsí provedeny v pásu	m2	4,150	411,00	1 357,50
D	D	9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				1 705,65
13	K	003	949121112	Lešení lehké pomocné kovové dílcové o výšce lešěňové podlahy do 1,9 m	m2	80,300	118,00	109 334,70
14	K	014	952901110	Čištění budov mytím vnějších ploch oken a dveří	m2	15,100	45,00	9 475,40
15	K	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	80,300	89,00	679,50
16	K	011	952901112	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby - denní úklid společných prostor	kpl	1,000	5 400,00	7 146,70
17	K	014	952903001	Čištění příček cihelných na MVC tl do 150 mm - obezdivka vany + příčka WC	m2	1,900	1 950,00	5 400,00
18	K	013	962031133	Bourání příček cihelných na MVC tl do 150 mm - obezdivka vany + příčka WC	m2	3,960	275,00	3 705,00
19	K	013	968062244	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých pl do 1 m2	m2	1,100	165,00	1 089,00
20	K	013	974031154	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 150 mm	m	5,000	177,00	181,50
21	K	013	974042554	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 100 mm š do 150 mm	m	2,500	212,00	885,00
								530,00

22	K	013	974082114	013	013	974082114	189,000	138,00	26 082,00
						Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC š do 70 mm	m		
23	K	013	979011111	013	013	979011111	4,956	950,00	4 708,20
						Svislá doprava suti a vybouraných hmot	t		
24	K	013	979081111	013	013	979081111	4,956	755,00	3 741,78
						Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t		
25	K	013	979081121	013	013	979081121	69,384	32,00	2 220,29
						Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t		
26	K	013	979082111	013	013	979082111	4,956	1 750,00	8 673,00
						Vnitrostavěništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot	t		
27	K	013	979098191	013	013	979098191	4,956	650,00	3 221,40
						Poplatek za skládku - neifiděné	t		
	D		99						31 595,93
						Přesun hmot			
28	K	014	999281111	014	014	999281111	8,372	3 774,00	31 595,93
						Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t		
	D		PSV						432 234,44
						Práce a dodávky PSV			
29	D	711	711493113	711	711	711493113	16,950	1 432,00	24 272,40
						Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	m2		
	K	711	711493113	711	711	711493113			24 272,40
						Izolační stěrka včetně systémových prvků - koupelna			
	D	721	721171808	721	721	721171808	8,000	63,00	14 967,75
						Zdravotechnika - vnitřní kanalizace			
30	K	721	721171808	721	721	721171808	3,000	380,00	504,00
						Demontáž potrubí z PVC do D 114	m		
31	K	721	721171915	721	721	721171915	1,000	378,00	1 140,00
						Potrubí z PP propojení potrubí	kus		
32	K	721	721174024	721	721	721174024	1,000	378,00	378,00
						Potrubí kanalizační z PP odpadní do DN 70	m		
33	K	721	721174025	721	721	721174025	6,000	399,00	399,00
						Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 100	m		
34	K	721	721174043	721	721	721174043	3,000	323,00	1 938,00
						Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 50	m		
35	K	721	721194105	721	721	721194105	1,000	270,00	810,00
						Vyvedení a upevnění odpadních výpusťek DN 50	kus		
36	K	721	721194109	721	721	721194109	1,000	320,00	320,00
						Vyvedení a upevnění odpadních výpusťek DN 100	kus		
37	K	721	721226511	721	721	721226511	2,000	333,00	666,00
						Zápachová uzavěrka pro pračku a myčku	kus		
38	K	721	721290111	721	721	721290111	8,000	75,00	600,00
						Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m		
39	K	721	721290199	721	721	721290199	1,000	7 500,00	7 500,00
						Zednické přípomoci	kpl		
40	K	721	998721204	721	721	998721204	5,000	142,55	712,75
						Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 36 m	%		
	D		722						17 069,25
						Zdravotechnika - vnitřní vodovod			
41	K	721	722170801	721	721	722170801	10,000	52,00	520,00
						Demontáž rozvodů vody	m		
42	K	721	72217193	721	721	72217193	2,000	320,00	640,00
						Propojení potrubí plastové	kus		
43	K	721	722174022	721	721	722174022	11,000	273,00	3 003,00
						Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 20 x 3,4 mm	m		
44	K	721	722181221	721	721	722181221	11,000	58,00	638,00
						Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubnicemi z PE tl do 10 mm DN do 22 mm	m		
45	K	721	722190401	721	721	722190401	9,000	230,00	2 070,00
						Vyvedení a upevnění výpusťku do DN 25	kus		
46	K	721	722190901	721	721	722190901	2,000	200,00	400,00
						Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus		
47	K	721	722230102	721	721	722230102	2,000	330,00	660,00
						Ventili přímý	kus		
48	K	721	722290226	721	721	722290226	11,000	75,00	825,00
						Zkouška těsnosti vodovodního potrubí do DN 50	m		
49	K	721	722290238	721	721	722290238	1,000	7 500,00	7 500,00
						Zednické přípomoci k vodovodu	kpl		
50	K	721	998722203	721	721	998722203	5,000	162,65	813,25
						Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	%		
	D		725						28 633,12
						Zdravotechnika - zařizovací předměty			
51	K	721	725110811	721	721	725110811	1,000	212,00	212,00
						Demontáž klozetů	soubor		
52	K	721	725112001	721	721	725112001	1,000	4 050,00	4 050,00
						Klozet keramický standardní s hlubokým splachováním vč. sedátka	soubor		
53	K	721	725210821	721	721	725210821	1,000	183,00	183,00
						Demontáž umyvadel	soubor		
54	K	721	725211602	721	721	725211602	1,000	1 398,00	1 398,00
						Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby v bílé barvě bez krytu na sifon 550 mm	soubor		

55	K	721	72522084	Demontáž van	soubor	1,000	430,00	430,00
56	K	721	725241144	Sprchový kout zděný se žlábkem, skleněná zástěna walk in	soubor	1,000	12 878,00	12 878,00
57	K	721	725819403	D+M ventilů rohových G 1/2	soubor	7,000	350,00	2 450,00
58	K	721	725820801	Demontáž baterie do G 3 / 4	soubor	2,000	183,00	366,00
59	K	721	725822612	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s otvíráním odpadu	soubor	1,000	1 321,00	1 321,00
60	K	721	725841313	Baterie sprchové nástěnné pákové prosté	soubor	1,000	2 211,00	2 211,00
61	K	721	725860109	Zápachové uzávěrky pro zařizovací předměty	kus	2,000	333,00	666,00
62	K	721	725980123	Dvířka revizní 30/30 nerezová	kus	2,000	657,00	1 314,00
63	K	721	998725204	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech v do 36 m	%	4,200	274,79	1 154,12
64	D	726	726141031	Zdravotnická - předstěnové instalace	soubor	1,000	5 432,00	5 432,00
65	D	734	734	Instalační předstěna - klozet závěsný v 1100 mřm s ovládáním zepředu do kombinovaných stěn	soubor	1,000	5 432,00	5 432,00
66	K	731	734221682	Ústřední vytápění - armatury	kus	5,000	546,00	6 560,00
67	K	731	734290910	D + M Termostatická hlavice otopných těles	kus	10,000	393,00	2 730,00
68	D	735	735	Šroubení armatur závitových do G 1	kus	10,000	393,00	3 930,00
69	K	731	735111815	Ústřední vytápění - otopná tělesa	kpl	5,000	401,00	11 527,95
70	K	731	735159220	Demontáž otopného tělesa článkového x trubkového	kus	5,000	506,00	2 005,00
71	K	731	735191910	Montáž otopných těles	soub	1,000	3 000,00	2 530,00
72	K	731	735494811	Vypuštění a napuštění topného systému	kus	1,000	3 444,00	3 000,00
73	K	731	998735204	D+M koupelnový žebřík s topnou ei. patronou a termostatem	%	5,000	109,79	3 444,00
74	D	766	766	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech v do 36 m	%	5,000	109,79	548,95
75	D	766	766663911	Konstrukce truhlářské	kpl	1,000	909,00	67 052,17
76	K	766	766664958	Demontáž doplňkových předmětů, polic, prahů, žaluzii	kus	26,000	842,00	909,00
77	K	766	766666024	Seřízení oken a dveří dvojitých a zdvojených	kus	1,000	21 747,00	21 892,00
78	K	766	76666639	Repara vstupních dveří - bezpečnostní zámek + závora	m2	11,000	321,00	21 747,00
79	K	766	7666663911	Oprava dveřních křidel dřevěných	kus	4,000	348,00	3 531,00
80	K	766	7666664958	Oprava dveřních křidel vyřezání otvoru pro větrání a osazení větrací mřížky	sada	7,000	777,00	1 392,00
81	K	766	7666691914	Oprava a údržba dveří - výměna zámků, klik se štitky	kus	16,000	55,00	5 439,00
82	K	766	7666691915	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel oken a dveří	kus	10,000	55,00	880,00
83	M	MAT	611871760	Vyvěšení a zavěšení dřevěných křidel vnitřních dveří	kus	7,000	413,00	550,00
84	M	MAT	611872610	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šifky přes 10 cm	kus	7,000	390,00	2 891,00
85	M	MAT	611872610	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm pro jednokř. dveře	kus	1,000	419,00	2 730,00
86	M	MAT	611872610	Montáž truhlářských prahů dveří 2křídlových šifky přes 10 cm	kus	1,000	598,00	419,00
87	M	MAT	611872610	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl. 140 cm š 15 cm	kus	1,000	345,00	598,00
88	M	MAT	61164009	Montáž 2 kř. dvířek úložný prostor v rámu	kus	1,000	1 390,00	345,00
89	M	MAT	61164009	2 kř. dvířka s rámem - úložný prostor cca 1000 x 600	kus	1,000	430,00	1 390,00
90	M	MAT	61164009	Demontáž truhlářských kci - dvířka úlož. prostoru	kus	1,000	424,26	430,00
91	M	MAT	61164009	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	4,500	424,26	1 909,17
92	M	MAT	61164009	Podlahy z dlaždic	m2	4,150	711,00	6 240,15
93	M	MAT	61164009	Montáž podlah z keramických dlaždic	m2	4,150	711,00	2 950,65

89	M	MAT	597611160	dlaždice keramické	m2	4,854	450,00	2 184,30
90	K	771	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	4,150	169,00	701,35
91	K	771	998771203	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	6,920	58,36	403,85
92	D	775		Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)	m	27,600	72,00	109 176,96
93	K	775	775413116	Montáž podlahové lišty k vinylu podlaže lepené	m	30,360	187,00	1 987,20
94	M	MAT	6141334	lišta podlahová k vynil podlaže	m	49,400	62,00	5 677,32
95	K	775	775413320	Montáž soklíku ze dřeva tvrdého nebo měkkého připevněného vruty s přetmelením	m	54,340	136,00	3 062,80
96	M	MAT	61413341	lišta podlahová k parket. podlaže	m	1,000	635,00	7 380,24
97	K	775	775510951	Doplnění podlah vlysových, tl do 22 mm, plochy do 0,25 m2	kus	0,500	1 530,00	635,00
98	M	MAT	611921420	vlysy parketové buk tl 21 mm š 50 mm d.250 mm l	m2	17,750	330,00	765,00
99	K	775	775541111	Montáž podlah plovoucích z lamel vinylových	m2	19,525	550,00	5 857,50
100	M	MAT	284121110	krytina podlahová vinylová	m2	17,750	38,00	10 738,75
101	K	775	775591113	Podložky pro plovoucí podlahy vyrovnávací a tlumící	m2	58,400	93,00	674,50
102	K	775	775591900	Dokotvení podlah dřevěných - vlysových, parketových podlah	m2	58,400	151,00	5 431,20
103	K	775	775591905	Oprava podlah dřevěných - tmelení celoplošné vlysové, parketové podlahy	m2	58,400	428,00	8 818,40
104	K	775	775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové	m2	58,400	11,00	24 995,20
105	K	775	775591920	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	58,400	471,00	642,40
106	K	775	775591929	Oprava podlah dřevěných - celkové lakování	m2	5,400	925,01	27 506,40
107	K	775	998775204	Přesun hmot pro podlahy dřevěné v objektech v do 36 m	%	18,600	783,00	4 995,05
108	D	781		Dokončovací práce - obklady keramické	m2	30 922,29		30 922,29
109	K	781	781411111	Montáž obkladaček vnitřních	m2	14 563,80	783,00	14 563,80
110	M	MAT	597611171	obklady keramické	m2	19,344	450,00	8 704,80
111	K	781	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	23,100	169,00	3 903,90
112	K	781	781494511	Kovové profily lepené flexibilním lepidlem	m	10,000	211,00	2 110,00
113	K	781	998781203	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	5,600	292,82	1 639,79
114	D	783		Dokončovací práce - nátěry	kus	9,000	771,00	66 866,60
115	K	783	783224900	Opravy nátěrů syntetických kovových doplňkových konstrukcí - zárubně	m2	17,400	598,00	6 939,00
116	K	783	783325171	Nátěry syntetické radiátorů základ a 1x email	m2	13,500	204,00	10 405,20
117	K	783	783425421	Nátěry syntetické potrubí do DN 50 malý povrch 1x email	m	15,100	1 212,00	2 754,00
118	K	783	783622920	Opravy nátěrů syntetických truhlářských konstrukcí dvojnásobné a 1x tmel - okna z exteriéru	m2	25,600	1 112,00	18 301,20
119	K	783	783623920	Opravy nátěrů syntetických truhlářských konstrukcí jedno násobné a 1x email a 1x tmel	m2	295,600	38,00	28 467,20
120	D	784		Dokončovací práce - malby	m2	319,800	83,00	37 776,20
121	K	784	784402801	Odstranění maleb oškrábáním v místnostech v do 3,8 m	m2	3,240	480,00	11 232,80
122	K	784	784453051	Malby směsí bílé otěruvzdorné dvojnásobné s penetrací místnost v do 3,8 m	m2	3,240	1 260,00	26 543,40
123	D	787		Dokončovací práce - zasklívání	m2			5 637,60
124	K	787	787600802	Vysklívání oken a dveří plochy do 3 m2 skla plochého	m2			1 555,20
125	K	787	787612215	Zasklívání oken a dveří vývšných s pod(zajmelením sklem válcovaným tl do 6 mm	m2			4 082,40

D	M	Práce a dodávky M				
D	21-M	Elektromontáže				135 974,00
121	K 921 210010001	Dodávka montáž hrubých rozvodů				116 020,00
122	K 921 210010009	Dodávka montáž koncových prvků- vypínače, zásuvky				48 770,00
123	K 921 2101901	Montáž rozvodnic běžných vč. vystrojení a zapojení				30 580,00
124	K 921 210290	Demontáž elektroinstalace				18 210,00
125	K 922 2203202	Slaboproud - zvonek, TV apod				3 500,00
126	K 921 210280001	Zkoušky a prohlídky el rozvodů a zařízení - revize				12 460,00
127	D 24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení				2 500,00
128	K 924 24001	Dodávka a montáž odtah. ventilátoru s doběhem				4 954,00
	K 924 24002	Zednické přípomoci				15 000,00
		<u>Celkem</u>				<u>801 152</u>

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby Název objektu Název části	Oprava bytu č. 22, 6. podlaží Belgická 226/8 Praha 2	JKSO EČO Místo IČO DIČ	 4212223 CZ04212223
Objednatel Projektant Zhotovitel	 SMART SBD s.r.o.	Dne	 23.6.2023
Rozpočet číslo Zpracováno	 		

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby													
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		18 970,83												
2		Montáž	245 532,10	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Mimostav. doprava		37 941,67												
3	PSV	Dodávky	74 398,24	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		18 970,83												
4		Montáž	323 045,97	11			0,00	16	Provozní vlivy		11 382,50												
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Ostatní		0,00												
6		Montáž	115 857,00					18	NUS z rozpočtu		0,00												
7	ZRN (ř. 1-6)		758 833,31	12	DN (ř. 8-11)		0,00	19	NUS (ř. 13-18)		87 265,83												
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00												
Projektant								D Celkové náklady															
Datum a podpis								Razítko															
																23 Součet 7, 12, 19-22				846 099,10			
Objednatel								Razítko															
																24 15 %				846 099,10 DPH			
Datum a podpis								Razítko															
																25 21 %				DPH			
Zhotovitel								Razítko															
																26 Cena s DPH (ř. 23-25)				973 014,00			
Datum a podpis								Razítko															
																E Přípočty a odpočty							
																27 Dodávky objednatele				0,00			
																28 Klouzavá doložka				0,00			
29 Zvýhodnění + -				0,00																			

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava bytu č. 22, 6. podlaží
Objekt: Belgická 226/8
Část: Praha 2
JKSO:

Objednatel:
Zhotovitel: SMART SBD s.r.o.
Datum: 23.6.2023

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	245 532,10
3	Svislé a kompletní konstrukce	13 715,90
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	119 541,75
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	112 274,45
99	Přesun hmot	45 586,15
PSV	Práce a dodávky PSV	397 444,21
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	19 188,80
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	14 967,75
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	18 456,90
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	27 652,01
726	Zdravotechnika - předstěnové instalace	5 432,00
733	Ústřední vytápění - potrubí	2 186,00
734	Ústřední vytápění - armatury	5 994,00
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	11 766,30
766	Konstrukce truhlářské	97 382,68
771	Podlahy z dlaždic	6 615,84
775	Podlahy skládané (parkety, vlisy, lamely aj.)	79 059,77
781	Dokončovací práce - obklady keramické	31 206,46
783	Dokončovací práce - nátěry	48 107,60
784	Dokončovací práce - malby	23 790,50
787	Dokončovací práce - zasklívání	5 637,60
M	Práce a dodávky M	115 857,00
21-M	Elektromontáže	105 880,00
24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení	9 977,00
	<u>Celkem</u>	<u>758 833,31</u>

ROZPOČET

Stavba: Oprava bytu č. 22, 6. podlaží
 Objekt: Belgická 226/8
 Část: Praha 2
 JKSO:

Objednatel: SMART SBD s.r.o.
 Zhotovitel: 23.6.2023
 Datum:

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				245 532,10
	D	3	3	Svislé a kompletní konstrukce				13 715,90
1	K	011	317142221	Překlady nenosné přímé z pórobetonu v příčkách tl 100 mm pro světlost otvoru do 1010 mm	kus	1,000	1 328,00	1 328,00
2	K	014	340239233	Zazdívká otvorů v příčkách z pórobetonu příčkové do tl. 100 mm	m2	0,800	895,00	716,00
3	K	014	340239236	Zazdívká otvorů pl do 4 m2 v příčkách nebo stěnách z příčkové pórobeton tl do 200 mm	m2	3,100	1 899,00	5 886,90
4	K	014	340239237	Obezdívká předstěn instalace/Geberit/ z příčkové pórobeton tl do 150 mm	m2	1,080	1 090,00	1 177,20
5	K	014	340291121	Dodatečné ukotvení příček k cihelným konstrukcím kotvami tl příčky do 100 mm	m	6,600	89,00	587,40
6	K	011	346244361	Úprava niky pro ventily a vodoměry-	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00
7	K	014	349231812	Přízdívka ostění pórobeton příčkovkou tl do 100 mm - úprava otvoru pro dveře na WC	m	2,100	724,00	1 520,40
	D	6	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplně				119 541,75
8	K	011	610991111	Zakrývání vnitřních a vnějších výplní otvorů, předmětů a konstrukcí folii a páskou	m2	102,800	65,00	6 682,00
9	K	014	611403399	Hrubá výplň rýh ve stropech sádrovou maltou	m2	1,900	784,00	1 489,60
10	K	014	611421321	Oprava vnitřních omítek vápenných hladkých stropů rovných v rozsahu do 20 %	m2	62,200	77,00	4 789,40
11	K	011	611446111	Sádrový film stropů rovných tl do 2 mm hlazený ocelovým hladítkem - vč. stropu úlož. prostoru	m2	62,200	268,00	16 669,60
12	K	014	612403399	Hrubá výplň rýh ve vnitřních stěnách maltou	m2	13,700	599,00	8 206,30
13	K	014	612409991	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	75,800	111,00	8 413,80
14	K	014	612421321	Oprava vnitřních omítek hladkých stěn MV v rozsahu do 20 %	m2	172,100	71,00	12 219,10
15	K	011	612421626	Vnitřní omítka zdíva vápenná nebo vápenocementová hladká - po otluč. obklad + zazdívký	m2	31,300	379,00	11 862,70
16	K	014	612425921	Omítka vápenná hladká vnitřního ostění okenního nebo dveřního	m2	2,100	769,00	1 614,90
17	K	011	612471413	Tenkovrstvá úprava vnitřních stěn tl do 3 mm aktivovaným štukem s disperzní přínavou přísadou	m2	172,100	243,00	41 820,30
18	K	011	612481118	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtláčením do tmele	m2	11,376	277,00	3 151,15
19	K	014	631341182	Doplnění dosavadních rýh v podlaže betonem lehkým liaporovým	m	1,500	543,00	814,50

20	K	011	632450122	Výrovnávací cementový potěr tl do 30 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	4,400	411,00	1 808,40
	D		9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				112 274,45
21	K	003	949121112	Lešení lehké pomocné kožové dřevěné o výšce lešeníové podlahy do 1,9 m	m2	62,200	118,00	7 339,60
22	K	014	952901110	Čištění budov mytím vnějších ploch oken a dveří	m2	10,200	45,00	459,00
23	K	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	62,200	89,00	5 535,80
24	K	011	952901112	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby - denní úklid společných prostor	kpl	1,000	4 900,00	4 900,00
25	K	013	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	2,150	235,00	505,25
26	K	013	962031133	Bourání příček cihelných na MVC tl do 150 mm - obezdívka vany	m2	0,960	275,00	264,00
27	K	013	968062244	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých pl do 1 m2	m2	0,800	165,00	132,00
28	K	013	968062455	Vybourání dveřních zárubní	m2	2,400	148,00	355,20
29	K	013	969011121	Vybourání vodovodního nebo plynového vedení DN do 52	m	10,500	87,00	913,50
30	K	013	971033621	Vybourání otvorů ve zděvu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 100 mm	m2	2,000	472,00	944,00
31	K	013	974031154	Vysekáni rýh ve zděvu cihelném hl do 100 mm š do 150 mm	m	6,000	177,00	1 062,00
32	K	013	974042554	Vysekáni rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 100 mm š do 150 mm	m	2,000	212,00	424,00
33	K	013	974082114	Vysekáni rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC š do 70 mm	m	132,000	138,00	18 216,00
34	K	013	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot	t	5,631	950,00	5 349,45
35	K	013	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	5,631	755,00	4 251,41
36	K	013	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	78,834	32,00	2 522,69
37	K	013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot	t	5,631	1 750,00	9 854,25
38	K	013	979098191	Poplatek za skládku - neříděné	t	5,631	650,00	3 660,15
	D		99	Přesun hmot				45 586,15
39	K	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	12,079	3 774,00	45 586,15
	D		PSV	Práce a dodávky PSV				397 444,21
40	K	711	711493113	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	m2	13,400	1 432,00	19 188,80
	D		721	Izolační stěrka včetně systémových prvků - koupelna				19 188,80
41	K	721	721171808	Zdravotníka - vnitřní kanalizace	m	8,000	63,00	504,00
42	K	721	721171915	Demontáž potrubí z PVC do D 114	kus	3,000	380,00	1 140,00
43	K	721	721174024	Potrubí z PP propojení potrubí	m	1,000	378,00	378,00
44	K	721	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní do DN 70	m	1,000	399,00	399,00
45	K	721	721174043	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 100	m	6,000	323,00	1 938,00
46	K	721	721194105	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	kus	3,000	270,00	810,00
47	K	721	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních vypustek DN 100	kus	1,000	320,00	320,00
48	K	721	721226511	Vyvedení a upevnění odpadních vypustek DN 50	kus	2,000	333,00	666,00
49	K	721	721290111	Zápachová uzávěrka pro pračku a myčku	m	8,000	75,00	600,00
50	K	721	721290199	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	kpl	1,000	7 500,00	7 500,00
51	K	721	998721204	Zednické připomoci	%	5,000	142,55	712,75
	D		722	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 36 m				18 456,90
52	K	721	722170801	Zdravotníka - vnitřní vodovod	m	12,000	52,00	624,00
	D			Demontáž rozvodů vody				

53	K	721	72217193	Propojení potrubí plastové	kus	2,000	320,00	640,00
54	K	721	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuzí PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	14,000	273,00	3 822,00
55	K	721	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubnicemi z PE tl do 10 mm DN do 22 mm	m	14,000	58,00	812,00
56	K	721	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	9,000	230,00	2 070,00
57	K	721	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	2,000	200,00	400,00
58	K	721	722230102	Ventilí přímý	kus	2,000	330,00	660,00
59	K	721	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí do DN 50	m	14,000	75,00	1 050,00
60	K	721	722290238	Zednické přípomoci k vodovodu	kpl	1,000	7 500,00	7 500,00
61	K	721	998722203	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	%	5,000	175,78	878,90
			725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				27 652,01
62	K	721	725110811	Demontáž klozetů	soubor	1,000	212,00	212,00
63	K	721	725112001	Klozet keramický standardní s hlubokým splachováním vč. sedátka	soubor	1,000	4 050,00	4 050,00
64	K	721	725210821	Demontáž umyvadel	soubor	1,000	183,00	183,00
65	K	721	725211602	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby v bílé barvě bez krytu na sifon 550 mm	soubor	1,000	1 398,00	1 398,00
66	K	721	72522084	Demontáž van	soubor	1,000	430,00	430,00
67	K	721	725241144	Sprchový kout čtverhrubový 900x900 mm , skleněná zástěna a posuvnými dveřmi	soubor	1,000	12 878,00	12 878,00
68	K	721	725819403	D+M ventilů rohových G 1/2	soubor	7,000	350,00	2 450,00
69	K	721	725820801	Demontáž baterie do G 3 / 4	soubor	3,000	183,00	549,00
70	K	721	725822612	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s otvíráním odpadu	soubor	1,000	1 321,00	1 321,00
71	K	721	725841313	Baterie sprchové nástěnné pákové prosté	soubor	1,000	2 211,00	2 211,00
72	K	721	725860109	Zápachové uzávěrky pro zařizovací předměty	kus	2,000	333,00	666,00
73	K	721	725980123	Dvířka revizní 30/30 nerezová	kus	1,000	657,00	657,00
74	K	721	998725204	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech v do 36 m	%	4,200	154,05	647,01
			726	Zdravotechnika - předstěnové instalace				5 432,00
75	K	721	726141031	Instalační předstěna - klozet závěsný v 1100 mm s ovládním ze předu do kombinovaných stěn	soubor	1,000	5 432,00	5 432,00
76	D		733	Ústřední vytápění - potrubí				2 186,00
76	K	731	73319491	Úprava potrubí ocelové hladké - propojení pro radiátor do koupelny	kpl	2,000	546,00	1 092,00
77	K	731	73322220	Potrubí měděné G 3/4	m	2,000	547,00	1 094,00
			734	Ústřední vytápění - armatury				5 994,00
78	K	731	734221682	D + M Termostatická hlavice otopných těles	kus	4,000	546,00	2 184,00
79	K	731	734242412	Ventil závitový k "žebříku"	kus	2,000	333,00	666,00
80	K	731	734290910	Šroubení armatur závitových do G 1	kus	8,000	393,00	3 144,00
			735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				11 766,30
81	K	731	735111815	Demontáž otopného tělesa článkového x trubkového	kpl	4,000	401,00	1 604,00
82	K	731	735159220	Montáž otopných těles	kus	4,000	506,00	2 024,00
83	K	731	735164252	D + M Otopné těleso trubkové elektrické přímotopné výška/ do 1200 mm	kus	1,000	3 444,00	3 444,00
84	K	731	735191910	Vypuštění a napuštění topného systému	soub	1,000	3 000,00	3 000,00

85	K	731	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	kus	3,000	378,00	1 134,00
86	K	731	998735204	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech v do 36 m	%	5,000	112,06	560,30
	D	766		Konstrukce truhlářské				97 382,68
87	K	766	766111822	Demontáž doplnkových předmětů, polic, prahů,	kpl	1,000	909,00	909,00
88	K	766	766623925	Seřízení oken a dveří dvojitých a zdvojených	kus	20,000	842,00	16 840,00
89	K	766	76662492	Repase oken dřevěných	kus	1,000	1 500,00	1 500,00
90	K	766	766660024	Repase vstupních dveří - bezpečnostní zámek + závora	kus	1,000	21 747,00	21 747,00
91	K	766	766660171	Montáž dveřních křídel otvíracích 1křídlových do obložkové zárubně	kus	3,000	2 299,00	6 897,00
92	M	MAT	61164005	dveře vnitřní 2/3 proskl. profilované 1křídlové 80x197 cm vč. kování - replika	kus	1,000	8 000,00	8 000,00
93	M	MAT	61164001	dveře vnitřní plně profilované 1křídlové 60x197 cm vč. kování - replika	kus	2,000	6 200,00	12 400,00
94	K	766	7666639	Oprava dveřních křídel dřevěných	m2	12,200	321,00	3 916,20
95	K	766	766663911	Oprava dveřních křídel vyřezání otvoru pro větrání a osazení větrací mřížky	kus	3,000	348,00	1 044,00
96	K	766	766664958	Oprava a údržba dveří - výměna zámků, klik se šítky	sada	3,000	777,00	2 331,00
97	K	766	766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	2,000	2 299,00	4 598,00
98	M	MAT	61182258	zárubeň obložková pro dveře 1křídlové 60x197 cm, tl. 8 - 17 cm	kus	2,000	3 322,00	6 644,00
99	K	766	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel oken a dveří	kus	21,000	55,00	1 155,00
100	K	766	766691915	Vyvěšení a zavěšení dřevěných křídel vnitřních dveří	kus	5,000	55,00	275,00
101	K	766	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky přes 10 cm	kus	6,000	413,00	2 478,00
102	M	MAT	611871760	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm pro jednokř. dveře	kus	6,000	390,00	2 340,00
103	K	766	766695233	Montáž truhlářských prahů dveří 2křídlových šířky přes 10 cm	kus	1,000	419,00	419,00
104	M	MAT	611872610	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl. 140 cm š 15 cm	kus	1,000	598,00	598,00
105	K	766	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	4,500	731,44	3 291,48
	D	771		Podlahy z dlaždic				6 615,84
106	K	771	771571112	Montáž podlah z keramických dlaždic	m2	4,400	711,00	3 128,40
107	M	MAT	597611160	dlaždice keramické	m2	5,146	450,00	2 315,70
108	K	771	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	4,400	169,00	743,60
109	K	771	998771203	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	6,920	61,87	428,14
	D	775		Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)				79 059,77
110	K	775	775413116	Montáž podlahové lišty k vinyl podlaže lepené	m	37,600	72,00	2 707,20
111	M	MAT	6141334	lišta podlahová k vynil podlaže	m	41,360	187,00	7 734,32
112	K	775	775413320	Montáž soklíku ze dřeva tvrdého nebo měkkého připevněného vruty s přetmelením	m	16,200	62,00	1 004,40
113	M	MAT	61413341	lišta podlahová k parket. podlaže	m	17,820	136,00	2 423,52
114	K	775	775510951	Doplnění podlah vlysových, tl do 22 mm, plochy do 0,25 m2	kus	1,000	635,00	635,00
115	M	MAT	611921420	vlysy parketové buk tl 21 mm š 50 mm d.250 mm l	m2	0,500	1 530,00	765,00
116	K	775	775541111	Montáž podlah plovoucích z lamel vinylových	m2	37,300	330,00	12 309,00
117	M	MAT	284121110	krytina podlahová vinylová	m2	41,030	550,00	22 566,50
118	K	775	775591113	Podložky pro plovoucí podlahy vyrovnávací a tlumící	m2	37,300	38,00	1 417,40
119	K	775	775591900	Dokotvení podlah dřevěných - vlysových, parketových podlah	m2	20,500	93,00	1 906,50
120	K	775	775591905	Oprava podlah dřevěných - tmelení celoplošné vlysově, parketové podlahy	m2	20,500	151,00	3 095,50

121	K	775	775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové	m2	20,500	428,00	8 774,00
122	K	775	775591920	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	20,500	11,00	225,50
123	K	775	775591929	Oprava podlah dřevěných - celkové lakování	m2	20,500	471,00	9 655,50
124	K	775	998775204	Přesun hmot pro podlahy dřevěné v objektech v do 36 m	%	5,400	711,19	3 840,43
125	D	781		Dokončovací práce - obklady keramické				31 206,46
125	K	781	781411111	Montáž obkladaček vnitřních	m2	18,400	783,00	14 407,20
126	M	MAT	597611171	obklady keramické	m2	19,136	450,00	8 611,20
127	K	781	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	24,300	169,00	4 106,70
128	K	781	781494511	Kovové profily lepené flexibilním lepidlem	m	11,500	211,00	2 426,50
129	K	781	998781203	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	5,600	295,51	1 654,86
130	D	783		Dokončovací práce - nátěry				48 107,60
130	K	783	783325171	Nátěry syntetické radiátorů základ a 1x email	m2	12,200	598,00	7 295,60
131	K	783	783425421	Nátěry syntetické potrubí do DN 50 matný povrch 1x email	m	7,000	204,00	1 428,00
132	K	783	783622920	Opravy nátěrů syntetických truhlářských konstrukcí dvojnásobné a 1x tmel - okna z exteriéru	m2	10,200	1 212,00	12 362,40
133	K	783	783623920	Opravy nátěrů syntetických truhlářských konstrukcí jednonásobné a 1x email a 1x tmel - dveře, zárubně	m2	24,300	1 112,00	27 021,60
134	D	784		Dokončovací práce - malby				23 790,50
134	K	784	784402801	Odstanění maleb oškrábáním v místnostech v do 3,8 m	m2	167,600	38,00	6 368,80
135	K	784	784453051	Malby směsí bílé otěruvzdorné dvojnásobné s penetrační místnost v do 3,8 m	m2	209,900	83,00	17 421,70
136	D	787		Dokončovací práce - zasklívání				5 637,60
136	K	787	787600802	Vysklívání oken a dveří plochy do 3 m2 skla plochého	m2	3,240	480,00	1 555,20
137	K	787	787612215	Zasklívání oken a dveří vývěsných s pod(za)tmelením sklem válcovaným tl do 6 mm	m2	3,240	1 260,00	4 082,40
138	D	M		Práce a dodávky M				115 857,00
138	D	21-M		Elektromontáže				105 880,00
138	K	921	210010001	Dodávka montáž hrubých rozvodů	kpl	1,000	45 500,00	45 500,00
139	K	921	210010009	Dodávka montáž koncových prvků- vypínače, zásuvky	kpl	1,000	26 960,00	26 960,00
140	K	921	2101901	Montáž rozvodnic běžných vč. vystrojení a zapojení	kus	1,000	17 870,00	17 870,00
141	K	921	210290	Demontáž elektroinstalace	soubor	1,000	3 200,00	3 200,00
142	K	922	2203202	Slaboproud - zvonek, TV apod	kpl	1,000	9 850,00	9 850,00
143	K	921	210280001	Zkoušky a prohlídky el rozvodů a zařízení - revize	kus	1,000	2 500,00	2 500,00
144	D	24-M		Montáže vzduchotechnických zařízení				9 977,00
144	K	924	24001	Dodávka a montáž odťah. ventilátoru s doběhem	kus	1,000	2 477,00	2 477,00
145	K	924	24002	Zednické připomoci	kus	1,000	7 500,00	7 500,00
				<u>Celkem</u>				<u>758 833,31</u>

Příloha č. 2

ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL		Dílčí*		Závěrečný*	
Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 18/1869 120 Praha 2			Dodavatel/Zhotovitel: zapsaná tel. IČ: DIČ:		
SOD č.					
Předmět (bez uvedení konkrétního rozsahu - výměra, počet, MJ, jednotkové ceny je protokol neplatný)					
Popis předmětu		MJ	Cena za MJ	Cena celkem	
		kpl	1	0,00	
Přehled fakturace			Cena celkem bez DPH		
Cena díla dle SOD (+dodatky) celkem		Pozastávky			
Dílčí faktury				DPH 15%	
faktura č. 1		0,00 Kč		DPH 21%	
faktura č. 2				Cena celkem včetně DPH	0,00 Kč
faktura č. 3				- pozastávka	0,00 Kč
faktura č. 4					
faktura č. 5					
faktura č. 6					
faktura č. 7				k úhradě celkem	0,00 Kč
faktura č. 8					
faktura č. 9					
faktura č. 10					
Uhrazené dílčí faktury včetně tohoto	0,00 Kč	0,00 Kč			
Zbývá fakturovat - Nebude fakturováno (nehodící se škrtněte)	0,00 Kč				
Dílo předáno bez zjevných vad a nedodělků - s vadami a nedodělků**					
bez závad					
Termín předání:		Termín předání dle SOD:		Vyklizení staveniště do:	
Sankce (kvalita, termín, atd.):					
Předal:			TDI:		
Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby			Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby		
Praha dne			Praha dne		
Podpis:			Podpis:		
Podpis oprávněné osoby na základě smluvních ujednání.			Převzal: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.		
*označte o který druh protokolu se jedná,** nehodící se škrtněte			Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby		
			Praha dne		
			Podpis:		

NÁZEV AKCE:					
Změnový list č.			Datum:		
POPIS ZMĚNY:					
Zpracoval:			Objednatel: <i>Správa nemovitostí Praha 2, a.s.</i> <i>Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2</i>		
Důvod: <i>méněpráce</i> <i>vícepráce</i>	<i>záměr</i> <i>objednatele</i>	<i>opomenutí v</i> <i>projektové</i> <i>dokumentaci</i>	<i>chyba</i> <i>zhotovitele</i>	<i>vyšší moc</i>	<i>jiné</i> <i>okolnosti</i>
OHODNOCENÍ ZMĚNY:			Datum:		
Předkládá:					
POTVRZENÍ ZMĚNY:			Datum:		
TDS:	Autorský dozor:		Objednatel:		

NÁZEV AKCE:					
Změnový list č.			Datum:		
POPIS ZMĚNY:					
Zpracoval:			Objednatel: <i>Správa nemovitostí Praha 2, a.s.</i> <i>Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2</i>		
Důvod: <i>méněpráce</i> <i>vícepráce</i>	<i>záměr</i> <i>objednatele</i>	<i>opomenutí v</i> <i>projektové</i> <i>dokumentaci</i>	<i>chyba</i> <i>zhotovitele</i>	<i>vyšší moc</i>	<i>jiné</i> <i>okolnosti</i>
OHODNOCENÍ ZMĚNY:			Datum:		
Předkládá:					
POTVRZENÍ ZMĚNY:			Datum:		
TDS:		Autorský dozor:		Objednatel:	