

- 1.5. Pokud není stanoveno ve smlouvě jinak, mohou být změny předmětu díla, jeho rozsahu či způsobu provádění (dále též změny díla nebo vícepráce či méněpráce), provedeny pouze na základě písemné dohody smluvních stran ve formě písemného dodatku k této smlouvě. Změny díla může Objednatel vyžadovat a Zhotovitel je takové změny povinen provést za dodržení některé z těchto podmínek:
- pokud změnou dojde k zúžení předmětu díla a ke snížení ceny díla;
 - pokud změna nebude mít vliv na cenu díla;
 - pokud změna bude povahy nepředvídaných prací.

Podklad bude tvořit soupis navrhovaných změn a jejich ocenění, ev. návrh na úpravu doby provedení díla. V případě, že podnět k provedení víceprací bude na straně zhotovitele a zhotovitel nepředloží tento podklad objednateli bez zbytečného odkladu, má se za to, že práce a dodávky jím provedené byly v předmětu díla, jeho ceně a době provedení díla zahrnuty a zohledněny. Ocenění dohodnuté změny bude provedeno dle Článku II - Cena za dílo.

Článek II.

Cena za dílo

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná takto :

- 2.1. **Cena díla** uvedeného v článku I. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty částku

1 374 352,- Kč

Slovy: jeden milion třístá sedmdesát čtyři tisíce třístá padesát dvě koruny českých

- 2.2. V předchozích odstavcích toho článku uvedená cena díla se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná, platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla včetně dopadů změn cenové úrovně až do skutečného data předání tohoto díla. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla.
- 2.3. **SCHVÁLENÍ A OCENĚNÍ ZMĚN DÍLA**
- 2.3.1. Nastane-li změna rozsahu předmětu díla podle ustanovení odst. 1.5. této smlouvy vyžádaná Objednatel, popřípadě vyvolaná změnou technického řešení díla oproti ROZPOČTU, aniž je tato změna způsobena Zhotovitelem, budou práce spojené s takovými změnami sjednány. Kalkulace ceny takových změn bude provedena podle položek, které jsou obsaženy v ROZPOČTU. V případě, že v ROZPOČTU takové položky obsaženy nejsou, budou pro ocenění použity položky z ceníků stavebních prací RTS v aktuální cenové úrovni ke dni předání nabídky Zhotovitele, eventuelně z ceníků příslušných dodavatelů Zhotovitele u použitých materiálů a komponentů v aktuální cenové úrovni ke dni předání nabídky Zhotovitele .
- 2.3.2. Obě smluvní strany se zavazují, že ve všech případech shora uvedených budou jednat bez zbytečného odkladu.
- 2.4. Práce, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, budou z celkové ceny díla odečteny, přičemž se při jejich ocenění bude postupovat v souladu s článkem 2.3.1.
- 2.5. Zaplacením ceny za provedené dílo ve výši sjednané smlouvou a za sjednaných podmínek Zhotoviteli, je splněna povinnost Objednatele zaplatit cenu za dílo, žádné další nároky Zhotovitele na zaplacení v souvislosti s cenou nebo úhradou nákladů nebudou zohledněny, nebude-li výslovně dohodnuto něco jiného.

Článek III.

Platební podmínky

- 3.1. Objednatel zaplatí Zhotoviteli cenu do výše 90% sjednané ceny za dílo níže uvedeným způsobem. Zbývajících 10 % zaplatí Objednatel zhotoviteli do 14ti dnů po předložení zápisu o odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla dle čl. 9.3. této smlouvy. V případě, že nebudou zjištěny takovéto vady a nedodělky, má se za to, že Objednatel zaplatí Zhotoviteli celkovou oprávněnou částku.
- 3.2. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad jen v tom rozsahu, v jakém byl soupis provedených prací odsouhlasen Objednatelem.
- 3.3. Splatnost daňového dokladu vystaveného v souladu se smlouvou je sjednána v délce 30 dnů.

Článek IV.

Doba plnění

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje splnit povinnost předat Objednateli dokončené dílo v termínu nejpozději do: 18.8.2023.
 - 4.1.1. Zahájení provádění díla : do 7 dnů po podpisu SoD.
 - 4.1.2. Předání a vyklizení STAVENIŠTĚ: Ve lhůtách dle článku VI. této smlouvy.
- 4.2. Dílo bude prováděno v souladu s harmonogramem průběhu prací, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- 4.3. Nejpozději ke sjednanému termínu zahájení prací předá Objednatel Zhotoviteli STAVENIŠTĚ.

Článek V.

Vlastnické právo ke zhotovenému dílu, odpovědnost za škodu na něm

Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel. Zhotovitel odpovídá za poškození nebo zničení díla až do převzetí zhotoveného a řádně dokončeného díla Objednatelem.

Článek VI.


STAVENIŠTĚ

- 6.1. Objednatel předá Zhotoviteli STAVENIŠTĚ nejpozději v den, kdy bude Zhotovitel povinen dle této smlouvy provádění díla zahájit.
- 6.2. Zhotovitel je povinen zachovat na STAVENIŠTI čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla v souladu se zákonem o odpadech a jejich likvidaci a bude vést evidenci ve smyslu platných předpisů. Stavební činnost Zhotovitele nesmí ohrožovat kvalitu životního prostředí a Zhotovitel je povinen například provést opatření proti znečišťování komunikací a rozptylování materiálu, znečišťování ovzduší a vod.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy a odpovídá v plné míře za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru STAVENIŠTĚ, zejména
 - se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce
 - se zavazuje vybavit zaměstnance a své spolupracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí, činnosti a rizik s tím spojených

- 6.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit přístup Objednateli a osobám Objednatelem určeným na STAVENIŠTĚ k zajištění úkolů souvisejících s prováděním díla.
- 6.5. Objednatel nebo jeho stavební dozor má právo vykázat ze STAVENIŠTĚ pracovníky nebo spolupracovníky (vč. pracovníků subdodavatelů) Zhotovitele, kteří hrubým způsobem poruší předpisy nebo ustanovení této smlouvy, které se Zhotovitel zavázal dodržovat. Zejména se jedná o případy, kdy takové osoby nebudou dodržovat předpisy BOZP, požijí alkoholické nápoje, poruší zákaz kouření nebo manipulace s otevřeným ohněm, apod.
- 6.6. Ke dni předání a převzetí díla je Zhotovitel povinen STAVENIŠTĚ uklidit a vyklidit a upravit je tak, jak určuje projekt stavby, jinak není Objednatel povinen dílo převzít. V případě zániku závazku (jeho části) jiným způsobem, než jeho splněním, platí totéž.

Článek VII.

Provádění díla

- 7.1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu potřebném pro splnění závazku založeného touto smlouvou a že toto oprávnění bude mít po celou dobu provádění díla až do splnění závazku založeného touto smlouvou. V případě porušení tohoto závazku je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit již bez dalšího. Jestliže porušením této smluvní povinnosti vznikne jakákoliv škoda, hradí ji v plné výši Zhotovitel. Zhotovitel musí postupovat při plnění této smlouvy s příslušnou odborností, veškeré odborné práce musí vykonávat pouze pracovníci Zhotovitele, nebo pracovníci jeho subdodavatelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Při provádění díla je Zhotovitel povinen dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy a jiné předpisy, které se týkají jeho činnosti a provádění díla.
- 7.2. Zhotovitel je povinen provádět dílo podle smlouvy, to je zejména podle výchozích podkladů, smluvených podmínek a platných předpisů, vztahujících se k dílu a jeho provádění, zejména podle Stavebního zákona, předpisů tento zákon provádějících, jakož i předpisů s tímto zákonem souvisejících, podle podmínek pro výstavbu vyplývajících z písemného souhlasu stavebního úřadu s provedení stavby, podmínek kolaudačního rozhodnutí a jiných rozhodnutí, vyjádření, stanovisek, souhlasů a podle pokynů objednatel. Tato povinnost Zhotovitele provádět dílo podle smlouvy zahrnuje i povinnost Zhotovitele odevzdat Objednateli v době stanovené smlouvou veškeré doklady, které je povinen při provádění díla nebo v souvislosti s tím opatřit, a to zejména podle předpisů, vztahujících se k provedení díla a podle podmínek písemného souhlasu stavebního úřadu s provedením stavby či podmínek stanovených pro kolaudaci a užívání díla.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje používat pro zhotovení díla pouze výrobky a konstrukce, které odpovídají požadavkům obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatel k jakékoliv změně díla, zejména není oprávněn zaměnit stavební hmoty, jiné materiály a výrobky navržené v projektové dokumentaci.
- 7.4. Zhotovitel je povinen akceptovat provádění kontrol a prohlídek Objednatelem nebo jím pověřenými osobami za účelem dodržování kvality díla a časového harmonogramu. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu podle dispozic Objednatel. Zhotovitel je povinen průběžně odstraňovat nedostatky zjištěné při kontrolách.
- 7.5. Jestliže Objednatel zjistí, že dílo je prováděno v rozporu se smlouvou, zejména že práce a dodávky jsou vadné, je Zhotovitel povinen na vlastní náklad provést opravu, a to tak, aby nebylo ohroženo splnění závazku založeného touto smlouvou, jinak nese odpovědnost za škodu, která tím vznikne. Nesplní-li Zhotovitel tuto povinnost ani v dostatečně přiměřené lhůtě, kterou mu za tím účelem Objednatel stanovil, je Objednatel oprávněn po marném uplynutí lhůty již bez dalšího odstoupit od smlouvy.
- 7.6. 

7.7.

7.8.

Článek VIII.

Stavební deník

Zhotovitel je povinen vést stavební deník, který musí být během pracovní doby přístupný Objednateli, nebo jiným osobám pověřeným Objednatelem a přísl. správním orgánům. Vedení stavebního deníku se řídí příslušnými ustanoveními z.č. 183/2006 Sb., stavební zákon. Do deníku budou zapisovány údaje rozhodné pro posouzení plnění smlouvy, zejména údaje o časovém a věcném postupu provádění díla, o kvalitě prací, počtu pracovníků, klimatických podmínkách apod. Povinnost vést deník končí až dnem odstranění posledních vad vč. vad a nedodělků podle kolaudačního rozhodnutí. Stavební deník uchovává Objednatel i Zhotovitel, a to po zákonem stanovenou dobu.

Pravidla vedení a zápisů do stavebního deníku byla dohodnuta takto:

Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné :

- název, sídlo a IČO zhotovitele
- název, sídlo a IČO objednatele
- název, sídlo, IČO zpracovatele projektové dokumentace
- přehled všech provedených zkoušek jakosti
- seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků
- seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.

Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Listy určené pro průpisy se číslují s listy pevnými. První průpis je určen stavebnímu dozoru. Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálů tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do

- Vadu je Zhotovitel povinen odstranit v dohodnuté lhůtě, pokud nedojde o této lhůtě k dohodě, je povinen ji odstranit ve lhůtě přiměřené rozsahu a povaze vady, nejpozději však do 14ti dnů ode dne obdržení reklamace.
- Reklamaci může předcházet v případě havárie výzva, při které je Objednatel oprávněn použít prostředky komunikace na dálku. V případě havárie se Zhotovitel zavazuje, že zahájí práce na odstranění této havárie bez zbytečného odkladu po obdržení výzvy, nejdéle však do 24 hodin.
- Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění vady (vč. havárie) v termínu sjednaném nebo v termínu stanoveném touto smlouvou, je Objednatel oprávněn pověřit bez souhlasu Zhotovitele jejím odstraněním jinou osobu na náklad Zhotovitele, aniž by tím zanikly nebo byly omezeny nároky Objednatele z titulu poskytnuté záruky.

Článek XI.

Pojištění

- 11.1. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla uzavřena příslušná pojištění. Splnění této povinnosti na vyžádání Objednatele prokáže kdykoliv v průběhu provádění díla.
- 11.2. [REDACTED]
- 11.3. [REDACTED]
- 11.4. [REDACTED]

Článek XII.

Smluvní pokuty

- 12.1. V případě prodlení Zhotovitele se splněním jeho povinnosti dokončit a předat dílo v termínech sjednaných v této smlouvě je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.2. Při prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky je Zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení v zákonné výši.
- 12.3. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý takovýto případ a den prodlení.
- 12.4. V případě prodlení se splněním povinnosti uklidit a vyklidit staveniště a upravit všechny plochy v souladu s projektem tak, jak je sjednáno touto smlouvou, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 2.000,-Kč za každý den prodlení.
- 12.5. Vyúčtování sankcí je splatné do 14ti dnů ode dne doručení.
- 12.6. [REDACTED]
- 12.7. [REDACTED]

[REDACTED]

Článek XIII.

Závěrečná ujednání

- 13.1. Změny smlouvy vyžadují písemnou dohodu ve formě dodatku, pokud není ve smlouvě výslovně stanoveno jinak.
- 13.2. Smlouva vznikne dohodou smluvních stran o celém jejím obsahu.
- 13.3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý z účastníků této smlouvy obdrží jeden.
- 13.4. Strany této smlouvy prohlašují, že smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Mikulově dne 30.6.2023

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



100
100
100



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

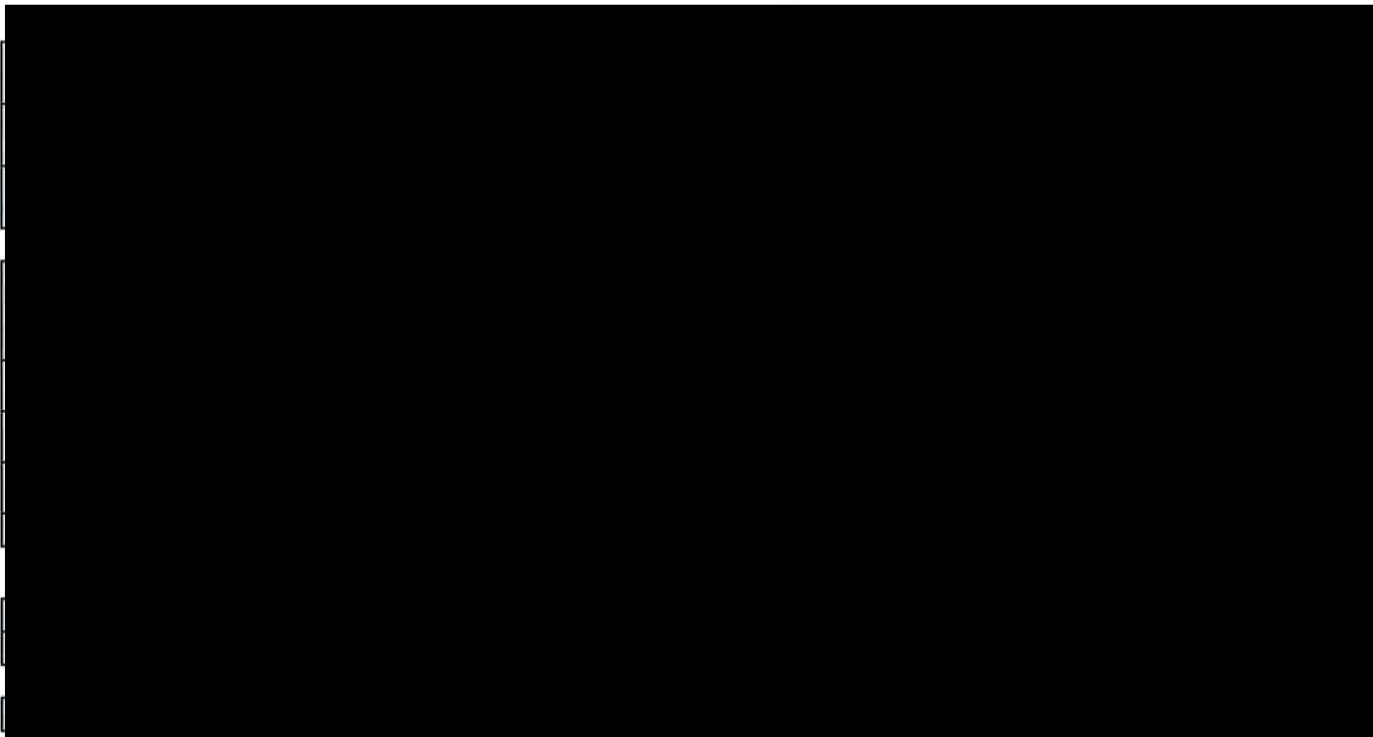
[REDACTED]

[REDACTED]

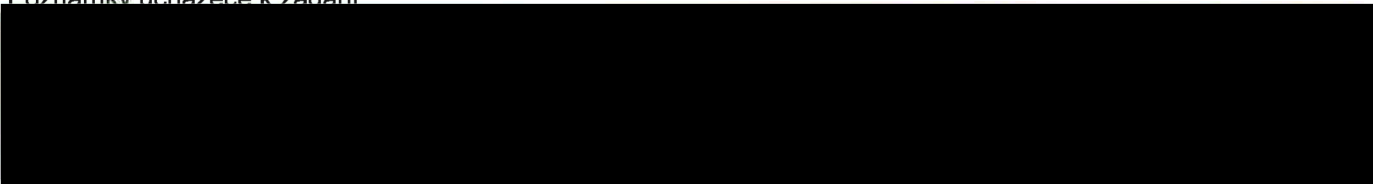
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Poznámky uchazeče k zadání



stavebních prací. Tato skupina zahrnuje zejména náklady na přípravu činnosti.