

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ
O BEZÚPLATNĚM PŘEVODU VLASTNICTVÍ
č. 1877364911

Smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany
se sídlem v Praze, Tychonova 221/1, Praha 6
zastoupená ředitelem odboru nakládání s nepotřebným majetkem
sekcí nakládání s majetkem Ministerstva obrany
panem Ing. Ľubošem HAJDUKEM
na základě pověření ministra obrany čj. MO 284005/2018-8694 ze dne 29.10.2018
ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
bankovní spojení: Česká národní banka v Praze
číslo účtu: 19-404881/0710
adresa pro doručování: nám. Svobody 471/4, 160 01 Praha 6
identifikátor datové schránky: hjyaavk
(dále jen „Ministerstvo obrany“)

a

2. Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou paní JUDr. Markétou VAŇKOVOU
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 111246222/0800
identifikátor datové schránky: a7kbrnn

(dále jen „město Brno“)

Ministerstvo obrany a město Brno společně dále jen „smluvní strany“)

dále uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.z.“) a § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“) uzavřely tento

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnictví č. 1877364911
(dále jen „dodatek“):

Čl. I.

1. Smluvní strany uzavřely ke dni 17.9.2019 Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnictví č. 1877364911 (dále jen „Smlouva“).

Čl. II.

1. V průběhu projednávání projektové dokumentace s dotčenými orgány státní správy (DOSS) došlo z důvodu požadavků DOSS k rozdělení projektových prací do dvou etap. S ohledem na to se smluvní strany dohodly, že nabyvatel vybuduje veřejné plochy a sportoviště ve dvou etapách.
2. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:
 - a. stávající znění čl. I. odst. 4. Smlouvy se vypouští a nahrazuje se novým zněním.

Po nabytí předmětu převodu na základě této smlouvy nabyvatel provede kultivaci a úpravy veřejné zeleně a veřejných ploch a vybuduje rekreační plochy, sportoviště a jejich zázemí

v souladu s *Koordinačním situačním výkresem ze 7/2021 od společnosti Arch.Design, s.r.o. (dále jen „Koordinační výkres“)* a následně umožní široké veřejnosti využívání území a sportovišť v souladu s touto smlouvou *Návrh využití území – Koordinační výkres je neoddělitelnou součástí Smlouvy.*

- b) Legislativní zkratka „Územní studie“ se nahrazuje na všech místech Smlouvy legislativní zkratkou „Koordinační výkres“.
- c) stávající znění čl. V. odst. 2 písm. a) Smlouvy se vypouští a nahrazuje se novým zněním.

do 31. 12. 2028 vybudovat veřejné plochy a sportoviště v souladu s Koordinačním situačním výkresem z 07/2021 a zpřístupnit je široké veřejnosti – viz definice uvedené v ustanovení čl. IX. odst. 4 (dále také jen „závazek vybudovat veřejné plochy a sportoviště“),

- d) v čl. VI. odst. 1 Smlouvy se označení venkovních sportovišť č. 16, 17 a 18 mění na označení S0.25 1, S0.25.2 a S0.25 3
- e) za písm. e) odst. 1. Čl. VI. Smlouvy se doplňuje nový odstavec, který zní:

Závazek plynoucí z ustanovení Čl. V. odst. 2 písm. a) a b) Smlouvy a výjimky z něj upravené v Čl. VI. odst. 1 Smlouvy se ve svých bodech písm. b), c) a d) vztahují i na objekty označené jako S0.05 1, S0.05 2 a S0.03.

Čl. III.

1. V ostatním zůstává znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnictví č. 1877364911 beze změny.

Čl. IV.

1. Město Brno ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“) potvrzuje, že byly splněny všechny podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce v souvislosti s uzavřením tohoto dodatku. Doklad o rozhodnutí zastupitelstva obce o schválení tohoto dodatku je neoddělitelnou součástí tohoto dodatku
2. Podmínkou platnosti tohoto dodatku je, a to jako neoddělitelná součást tohoto dodatku, schválení Ministerstvem kultury podle § 22 odst. 5 ZMS a schválení Ministerstvem financí podle § 22 odst. 4 ZMS
3. O schválení požádá Ministerstvo obrany bez zbytečného odkladu po obdržení tohoto dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. V případě schválení dodatku budou schvalovací doložky k dodatku připojeny jako jeho neoddělitelné součásti. Tento dodatek (v celém rozsahu) nabývá platnosti (je uzavřen) ke dni vydání schvalovací doložky posledním ze schvalujících ministerstev
4. Pokud obě či jen jedno z ministerstev dodatek neschválí a smluvní strany se do 60 dnů poté, kdy Ministerstvo obrany obdrží oznámení o neschválení tohoto dodatku, písemně nedohodnou na řešení připomínek příslušného ministerstva tak, aby dodatek mohl být znovu předložen příslušnému ministerstvu ke schválení, hledí se na tento dodatek tak, jako by nikdy nebyl uzavřen.

Čl. V.

1. Ministerstvo obrany bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy tento dodatek nabyl platnosti (čl. IV. odst. 3), zašle tento dodatek v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“) k uveřejnění v registru smluv. Město Brno bere uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv na vědomí a souhlasí s uveřejněním údajů z tohoto dodatku v registru smluv v souladu se ZRS. Smluvní strany se dohodly, že v případě

potřeby provede po uveřejnění dodatku opravu uveřejněného dodatku nebo metadat dodatku ve smyslu ustanovení § 5 odst. 7 ZRS Ministerstvo obrany.

2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
3. Kopie potvrzení o uveřejnění dodatku v registru smluv se stane nedílnou součástí tohoto dodatku.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 o.z., a udělují souhlas k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

ČI. VI.

1. Tento dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech s platností originálu. Z nich obdrží: Ministerstvo financí jeden, Ministerstvo kultury jeden, Ministerstvo obrany dva, město Brno dva.

2. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavírají ze své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, a to na základě pravdivých údajů. Smluvní strany si tento dodatek pečlivě přečetly a plně porozuměly jeho obsahu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy

- 6 -04- 2023

V Praze dne

- 9 -03- 2023

V Brně dne

Česká republika – Ministerstvo obrany
zastoupená Ing. Lubošem HAJDUKEM
ředitelem
odboru nakládání s nepotřebným majetkem
sekce nakládání s majetkem MO

(Ministerstvo obrany)

Statutární město Brno
zastoupené
JUDr. Markétou VAŇKOVOU
primátorkou

(město Brno)

THROPOS SPORTOVNÍ A REKREAČNÍ AREÁL | CELKOVÁ - ARCHITEKTONICKÁ SITUACE | M 1:500





LEGENDA

- 1. ZEMELSKÝ PŮDOR
- 2. STAVĚNÝ PŮDOR
- 3. ZEMELSKÝ PRŮCHOD
- 4. VEŘEJNÉ PROSTŘEDÍ
- 5. VEŘEJNÁ KULturnÍ ZASTAVĚNOST
- 6. VEŘEJNÁ VEŘEJNÁ ZASTAVĚNOST
- 7. VEŘEJNÁ VEŘEJNÁ ZASTAVĚNOST
- 8. VEŘEJNÁ VEŘEJNÁ ZASTAVĚNOST
- 9. VEŘEJNÁ VEŘEJNÁ ZASTAVĚNOST
- 10. VEŘEJNÁ VEŘEJNÁ ZASTAVĚNOST
- 11. VEŘEJNÁ VEŘEJNÁ ZASTAVĚNOST
- 12. VEŘEJNÁ VEŘEJNÁ ZASTAVĚNOST
- 13. VEŘEJNÁ VEŘEJNÁ ZASTAVĚNOST
- 14. VEŘEJNÁ VEŘEJNÁ ZASTAVĚNOST
- 15. VEŘEJNÁ VEŘEJNÁ ZASTAVĚNOST
- 16. VEŘEJNÁ VEŘEJNÁ ZASTAVĚNOST
- 17. VEŘEJNÁ VEŘEJNÁ ZASTAVĚNOST
- 18. VEŘEJNÁ VEŘEJNÁ ZASTAVĚNOST
- 19. VEŘEJNÁ VEŘEJNÁ ZASTAVĚNOST
- 20. VEŘEJNÁ VEŘEJNÁ ZASTAVĚNOST
- 21. VEŘEJNÁ VEŘEJNÁ ZASTAVĚNOST
- 22. VEŘEJNÁ VEŘEJNÁ ZASTAVĚNOST
- 23. VEŘEJNÁ VEŘEJNÁ ZASTAVĚNOST
- 24. VEŘEJNÁ VEŘEJNÁ ZASTAVĚNOST
- 25. VEŘEJNÁ VEŘEJNÁ ZASTAVĚNOST
- 26. VEŘEJNÁ VEŘEJNÁ ZASTAVĚNOST
- 27. VEŘEJNÁ VEŘEJNÁ ZASTAVĚNOST
- 28. VEŘEJNÁ VEŘEJNÁ ZASTAVĚNOST
- 29. VEŘEJNÁ VEŘEJNÁ ZASTAVĚNOST
- 30. VEŘEJNÁ VEŘEJNÁ ZASTAVĚNOST



Svratka

00.20.1

00.20.2

00.21.1

00.25.3

00.25.2

00.20.1

00.25.1

00.25.1

00.25.1

00.25.1

1. ÚVOD

2. ÚČEL A PŮSOBNOST

3. VYHODNĚNÍ

4. ZÁVĚR

5. PŘÍLOHY

PROJEKTANT	ANTHROPUS ARCHITECTURE & DESIGN APRA, s.r.o.	PROJEKT	STAVBA
OBJEDAVATEL	L. ELBA	STAVBA	—
ADRESA	STAVBA	PROJEKT	—
PROJEKTANT	ANTHROPUS ARCHITECTURE & DESIGN APRA, s.r.o.	PROJEKT	—
OBJEDAVATEL	L. ELBA	STAVBA	—
ADRESA	STAVBA	PROJEKT	—
PROJEKTANT	ANTHROPUS ARCHITECTURE & DESIGN APRA, s.r.o.	PROJEKT	—
OBJEDAVATEL	L. ELBA	STAVBA	—
ADRESA	STAVBA	PROJEKT	—



Statutární město Brno

Brno 7. 3. 2023

VÝPIS

Usnesení zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/05
konaného dne 28. února 2023

100. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnictví č. 1877364911 ze dne 17. 9. 2019 - Sportovně rekreační oblast Pisárky – lokalita za Anthroposem

ZMB schvaluje

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnictví č. 1877364911 uzavřené dne 17. 9. 2019 mezi statutárním městem Brnem a Českou republikou – Ministerstvem obrany, se sídlem v Praze, Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6, IČO: 60162694, který tvoří přílohu.

Usnesení schváleno nadpoloviční většinou členů zastupitelstva

JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

Mgr. René Černý
1. náměstek primátorky

Ověřovatelé

Č. j.: MF- 14439/2023/72-3

Ministerstvo financí **schvaluje** právní jednání podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a to ve vztahu k převáděnému majetku uvedenému v Čl. II. odst. 1 Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnictví č. 1877364911 ve znění Dodatku č. 1. Uvedené schválení se netýká pozemku p.č. 1482 zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba Pisárky č.p. 270, jiná st., v k.ú. Pisárky, obec Brno, jehož schválení přísluší, v souladu s ustanovením § 22 odst. 5 zákona č. 219/2000 Sb., Ministerstvu kultury.


ředitelka odboru 72

V Praze dne

17 -05- 2023





Ministerstvo kultury



A400P01MEXEX

RR 676416129C2

Maltézské náměstí 471/1
118 11 Praha 1

Telefon: 257 085 111
Fax: 224 318 155
E-mail: epodatelna@mkcr.cz

Ministerstvo obrany
odbor nakládání s nepotřebným majetkem
náměstí Svobody 471/4
160 00 Praha 6

Váš dopis značky
MO 435950/2023-1322
z 24.5.2023

Naše značka
MK 39003/2023 OPP
MK-S 7830/2019 OPP

Vyřizuje/linka

V Praze dne: 22.6.2023

Věc: Žádost o schválení dodatku č. 1 ke smlouvě č. 1877364911 – Stadion Pisárky

Ministerstvo kultury ve výše uvedené věci sděluje, že žádosti Sekce majetkové Ministerstva obrany, odboru nakládání s nepotřebným majetkem, o schválení dodatku č. 1 ke smlouvě č. 1877364911, nemůže vyhovět. Důvodem je skutečnost, že pozemek označený ve schvalovací doložce Ministerstva kultury č.j. MK 53642/2019 OPP ze dne 31.07.2019, v návaznosti na přijetí rozsudku Nejvyššího správního soudu č.j. 5 As 157/2019-27 ze dne 13.11.2020, který řeší otázku tzv. „zapsaných“ kulturních památek, tj. kulturních památek, které nebyly prohlášeny za kulturní památky podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči a měly se stát kulturními památkami na základě § 42 odst. 1 tohoto zákona, nemá status kulturní památky ve smyslu ustanovení § 22 odst. 5 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Ministerstvo kultury sice vede ve věci prohlášení „Areálu budov střelnice“ Brno-Pisárky za kulturní památku správní řízení, které ale dosud nebylo pravomocně ukončeno. Tedy v současné době neexistuje právní titul, o který by mohlo Ministerstvo kultury opřít své zmocnění ke schválení řešeného dodatku

S pozdravem

vedoucí právního oddělení
v odboru památkové péče Ministerstva kultury

Příloha:

1x Smlouva o bezúplatném převodu vlastnictví č. 1877364911

5x Dodatek č. 1 ke Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnictví č. 1877364911

