

Smlouva o dílo

uzavřená podle §§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., (Nový občanský zákoník).

Tato smlouva o dílo (dále jen smlouva) byla uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami :

Zhotovitel :

Ladislav Majer/Martin Linhart
Dandova 2615/13 Horní Počernice
19300 Praha-Horní Počernice, IČ : 76061442, DIČ – 7609270900
Martin Linhart – IČ: 05806801
Č.ú- 2900260093/0800 Česká spořitelna

Kristýna Berková Účetní.tel: 774 833 514

a

Objednatel :

Základní škola Hořín, okres Mělník příspěvková organizace
Hořín 3, 276 01 Mělník
IČO: 75 00 28 84

Smluvní strany sjednávají následující :

1. V této smlouvě **dílo** znamená :

Rekonstrukce společných **prostor Školy Výmalba** - dle přiloženého položkového rozpočtu
Který je nedílnou součástí

2. Předmět smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit ceny dle podmínek uvedených v čl. 4 a čl. 5 této smlouvy.

3. Zhotovení díla.

Zhotovitel má právo požadovat během provádění díla přiměřenou část náhrady nákladů s přihlédnutím k vynaloženým nákladům.

Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli (nebo jím určeným osobám) podmínky nezbytné pro řádné provádění Díla,

V případě prodlžení objednatele se zaplacením jakéhokoliv finančního plnění zhotovitele i podle této smlouvy má zhotovitel právo přerušit provádění díla do zaplacení daného finančního plnění.

V případě předčasného ukončení plnění zhotovitele (tj. částečného provedení díla) podle této smlouvy, má zhotovitel právo na uhrazení části odměny za provedenou část díla.

4. Cena díla.

Cena za provedení díla byla stanovena na základě smluvní dohody a cenové rozvahy jako cena nejvýše přípustná ke dni dokončení díla a tato cena díla činí :

Cena celkem – 169 376 .- Kč /vč DPH

5. Platební podmínky.

Po podpisu této smlouvy vystaví zhotovitel zálohovou fakturu v přiměřené výši a bude odsouhlasena Objednatelem a bude proplacena do 5 dnů od podepsání Smlouvy o dílo , další zálohy a platby budou rozepsány do odsouhlasených Etap .

Fakturu ve výši

Faktura na započetí prací a materiál - 79 376,- Kč/vč Dph

Etapy proplacenosti , dle materiálu a montáže :

1, Etapa – Ukončení Malby a předání doplatek

Celkem – 90 000,- Kč včetně DPH

Daňový doklad – faktura musí vždy obsahovat náležitosti daňového dokladů v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, § 13a) obchodního zákoníku v plném znění a pořadové číslo dokladů, číslo smlouvy, název stavby, termín kdy byly práce prováděny, a podpis Objednatele uvedeného v článku I. této smlouvy o dílo.

6. Ostatní ujednání.

Ve věcech provádění stavby budou jednotlivé strany zastupovat tyto pracovníci:

a) ve věcech smluvních:

zhotovitele : Ladislav Majer/Martin Linhart

objednatele : Škola Hořín

b) ve věcech technických:

zhotovitele : Ladislav Majer/Martin Linhart

objednatele : Škola Hořín

Smluvní strany jsou oprávněny k jednostrannému odstoupení od této smlouvy v případech, že jedna ze smluvních stran neplní podmínky této smlouvy, byla-li na tuto skutečnost písemně upozorněna a nesjednala nápravu ani v dostatečně poskytnuté lhůtě. Náhrada škody v případech výše uvedených není tímto dotčena.

Objednatel se zavazuje převzít předmět díla pokud dílo nevykazuje vady a nedodělky bránící užívání stavby. O předání díla bude pořízen zápis o předání a převzetí, ve kterém obě strany uvedou mimo jiné zjištěné vady a nedodělky, jakož i lhůty pro jejich odstranění.

Zhotovitel předá objednateli při přejímacím řízení dokončené stavby doklady nutné pro zdárné provedení kolaudačního řízení (atesty na zabudované materiály, záruční listy).

Objednatel je oprávněn udělovat zhotoviteli pokyny a příkazy. Pokud jsou nevhodné, zhotovitel na takovou skutečnost objednatele upozorní. Pokud i potom objednatel trvá na splnění pokynu či příkazu zbavuje to zhotovitele odpovědnosti za vady díla a škodu v rozsahu tím způsobené; zhotovitel má právo v případě nevhodného pokynu objednatele, na kterém objednatel trvá, od smlouvy odstoupit.

Zhotovitel vede dle platné legislativy řádný stavební deník. Objednatel nebo jeho zástupce se účastní pravidelných kontrolních dnů a má právo se vyjadřovat a připomínkovat průběžný stav výstavby.

Objednatel není povinen zajistit pro zhotovitele stavební buňku, mobilní WC.

7. Předání díla a čas plnění.

Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo dle této smlouvy v dále uvedených termínech:

Zahájení stavby : 16.7.2023

Dokončení celé stavby : 27.8.2023

Rozhodující skutečností pro splnění smluvního termínu předání stavby je potvrzený předávací protokol objednatelem a zhotovitelem.

Dílo je považováno za dokončené po dokončení všech prací na díle dle této smlouvy.

Objednatel má povinnost převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla. V tomto případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí.

Doba plnění /termín pro dokončení díla/ může být prodloužena výlučně z následujících důvodů:

- dojde-li ke změně či rozšíření předmětu díla, pokud k nim dochází na písemnou žádost objednatele,
- dojde-li k přerušení prací z důvodů na straně objednatele, zejména pokud neposkytne zhotoviteli součinnost potřebnou k řádnému provádění díla,
- v důsledku vyšší moci, zejména při živelných pohromách, stávkách, výpadcích energie, povětrnostních potížích apod.
- v případě prodlení objednatele se splněním povinnosti nebo prodlením objednatele s poskytnutím potřebné součinnosti zhotoviteli.

Doba plnění se pak prodlužuje vždy o takovou dobu, po kterou prokazatelně trvala některá z výše vyjmenovaných skutečností.

8. Vady díla.

Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli.

Objednatel je povinen dílo při předání náležitě zkontrolovat a případné zjevné vady díla vytknout zhotoviteli a zaznamenat je do předávacího protokolu. Neučiní-li tak, platí, že dílo nemá žádné zjevné vady.

Zhotovitel je povinen odstranit vady díla ve lhůtě do **14 dní**

Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v příloze této smlouvy – specifikaci díla/projektové dokumentaci, včetně jejích změn a doplňků, v technických normách a předpisech,

které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a to po dobu 60 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla/záruční doba/.

Zjevné vady je objednatel povinen uplatnit v písemném protokolu o předání a převzetí díla nebo jeho části. Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí /plněním/ nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování vady reklamované oprávněně v záruční době, a to neprodleně po doručení písemného oznámení objednatele a odstranit je v co nejkratším technicky možném termínu. Nejpozději však do 14ti kalendářních dnů.

Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli při vyřizování reklamace potřebnou součinnost.

9. Odstoupení od smlouvy.

Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že :

zhotovitel neplní podmínky této smlouvy a byl na tuto skutečnost písemně upozorněn a nesjednal nápravu ani v dostatečně poskytnuté lhůtě.

Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že :

objednatel je v prodlení se zaplacením ceny, nebo její části delším než **14** dní.

Každá ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy i z kteréhokoliv zákonného důvodu.

Odstoupení je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V případě odstoupení jsou smluvní strany povinny vrátit si poskytnutá plnění.

10. Smluvní pokuty.

V případě neplnění termínů dle odst.5 této Smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,-- Kč za každý den s prodlením předání díla, nejvýše však 10% z ceny díla. O tuto částku bude snížena úhrada konečného daňového dokladu jako sleva.

V případě nedodržení dohodnutých termínů odstranění případných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení a zhotovitel se zavazuje tuto smluvní pokutu uhradit objednateli.

V případě neuhrazení faktury zhotovitele v termínu dle odst. 5 tj. do 10 dnů, bude zhotovitel účtovat smluvní úrok z prodlení ve výši 500,-- z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou faktury.

11. Rozhodné právo.

Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména §§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

12. Závěrečná ustanovení.

Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, každá strana obdrží po dvou stejnopisech.

Tato smlouva je současně písemným potvrzením o převzetí objednávky.

Smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků, které budou pro přehlednost postupně číslovány. Jakékoli opravy textu jsou přípustné a platí pouze tehdy, jsou-li parafovány oběma smluvními stranami, resp. všemi účastníky smlouvy.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle. Smluvní strany potvrzují autentičnost této Smlouvy svým podpisem.

Žádná ze smluvních stran neodpovídá za nesplnění povinnosti stanovené smlouvou či za prodlení s jejím splněním, pokud bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost /vyšší moc/. Za vyšší moc se považují mimořádné okolnosti bránící dočasně nebo trvale splnění povinnosti, pokud nastaly po uzavření smlouvy nezávisle na vůli smluvní strany, které nemohly být odvráceny ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně a spravedlivě v dané situaci požadovat. Za vyšší moc se však nepokládají okolnosti vyplývající z osobních hospodářských a dalších poměrů povinné strany (neplnění jejich dodavatelů, stávka vlastních zaměstnanců apod.)

V Neratovicích dne : 16.7.2023

Zhotovitel :

Ladislav Majer/Martin Linhart
Dandova 2615/13, Horní Počernice

Martin Linhart – IČ: 05806801

STAVBY REKONSTRUKCE

Ladislav Majer

IČ: 76061442

DIČ: CZ7609270900

Tel.: 733 453 411

Objednatel :

Základní škola Hořín, okres Mělník
Hořín 3, 276 01 Mělník Ičo -75 00 28 84



Základní škola Hořín,

okres Mělník,

příspěvková organizace

Hořín 3, 276 01 Mělník

IČO: 750 02 884 ⓘ

Položkový rozpočet

Zakázka: **Malby - Škola Hořín**

Zhotovitel: **Ladislav Majer/Martin Linhart**
Dandova 2619/13
19300 Praha-Horní Počernice

IČO: 76061442
DIČ: CZ7609270900

Objednatel:

IČO:
DIČ:

Vypracoval: **Lukaš Barták**

Rozpis ceny

HSV	
PSV	2 000,00
MON	137 980,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
	0,00

Základ pro sníženou DPH:	15 %	
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH:		0,00 CZK
Základní DPH	21 %	139 980,00 CZK
		29 396,00 CZK
Zaokrouhlení:		0,00 CZK

Cena celkem: **169 376,00 CZK**

STAVBY REKONSTRUKCE

Ladislav Majer
IČ: 76061442
DIČ: CZ7609270900
Tel: 733 453 411

Za zhotovitele

Za objednatele

V

dne 16.07.2023

Popis:

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
1	Zemní práce	HSV	2 000,00	0,00000
784	Malby	PSV	137 980,00	0,93596
Celkem:			139 980,00	0,93596

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Díl: 1 Zemní práce					
1	110 - .R00 Mímostaveništní doprava individual.	kpl	1,00000	2 000,00	2 000,00
Díl: 784 Malby					
2	784 11-1102.R00 Oprava vnitřních ploch - lokálně 20%,				137 980,00
3	784 11-1201.R00 Škrábání malby	kpl	1,00000	7 840,00	7 840,00
4	784 11-1202.R00 Penetrační Nátěr	m2	252,00000	40,00	10 080,00
5	784 11-1701.R00 Materiál - zakrývací Folie	m2	980,00000	20,00	19 600,00
6	784 11-4212.R00 Malby stěn a stopů bílé - Primalex plus	mm	1,00000	800,00	800,00
7	784 11-5322.R00 Zakrývání povrchů a ploch - ochrana před, znečištěním - stěhování nábytku	m2	980,00000	45,00	44 100,00
		kpl	1,00000	7 000,00	7 000,00
8	784 11-8102.R00 Materiál Penetrace	lt	5,00000	120,00	600,00
9	784 11-8101.R00 Materiál Primalex plus	ks	4,00000	1 550,00	6 200,00
10	784 11-7102.R00 Rozmydlení stěn	m2	252,00000	20,00	5 040,00
11	784 12-2112.R00 Hrubý uklid prostor	kpl	1,00000	3 000,00	3 000,00
12	784 19-5212.R00 Nátěr soklové části ,Barvou Ekodur omyvatelná	m2	152,00000	185,00	28 120,00
13	784 19-5222.R00 Materiál Ekodur vodou omyvatelný 2x20kg	ks	2,00000	2 800,00	5 600,00