

Smlouva o úschově

kteřou dnešního dne uzavřeli podle ustanovení § 3 odst. 2 zákona číslo 358/1992 Sb., notářský řád,:

1. pan **JUDr. Lubomír Mika**, notář se sídlem v Brně, Dvořákova 10, jako správce svěřovaného majetku (dále jen jako **správce**),
2. **Masarykova univerzita**, se sídlem Žerotínovo nám. 617/9 Brno-město 601 77 Brno, IČ 00216224, zastoupená rektorem panem prof. MUDr. Martinem Barešem, Ph.D., narozeným XXXXXXXXXX, XXXXXXXXXX, jako složitel svěřovaného majetku (dále jen jako **složitel**),
3. společnost **Biology Park Brno a.s.**, se sídlem Studentská 812/6, Bohunice, 625 00 Brno, IČ 41602706, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6784, zastoupená předsedou představenstva panem Mgr. Petrem Kostíkem, narozeným XXXXXXXXXX, XXXXXXXXXX, XXXXXXXXXX, jako oprávněný k převzetí svěřovaného majetku (dále jen jako **oprávněný**).

Totožnost účastníků byla zjištěna dle platných úředních průkazů. U účastníků se provádí jejich zákonná identifikace. Podoba účastníků odpovídá jejich fotografickému zobrazení v předložených úředních průkazech. Účastníci souhlasí s uvedením svých rodných čísel a s tím, že pořízené kopie jejich úředních průkazů se zakládají do spisu. Složitel prohlašuje, že peníze skládané do úschovy jsou jeho majetkem řádně vedeným v jeho účetních evidencích.

Výpis z obchodního rejstříku společnosti a z evidence skutečných majitelů pořízený v notářské kanceláři prostřednictvím počítačové sítě Internet je založen ve spise, stejně tak i výpis z registru vysokých škol Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy.

Složitel a oprávněný prohlašují, že byli seznámeni a jsou jim známy povinnosti vyplývající ze zákona číslo 253/2008 Sb. o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu a prohlašují, že:

- povaha obchodu je popsána dále ve smlouvě o úschově,
- jde o prostředky ve vlastnictví složitela, které nabude pro sebe osoba oprávněná,
- u právnické osoby není ovládající osoba, které by nebyla identifikována,
- složitel ani oprávněný není osobou, vůči které Česká republika uplatňuje mezinárodní sankce a předmětem obchodu není zboží nebo služba, vůči nimž uplatňuje Česká republika mezinárodní sankce,
- složitel ani oprávněný není politicky exponovanou osobou.

I.

Oprávněný a složitel se dohodli, že v souvislosti s uzavřením kupní smlouvy o prodeji nemovitých věcí zapsaných na listu vlastnictví číslo 6019 pro obec Brno a katastrální území Bohunice, jimiž jsou pozemek, evidovaný jako pozemková parcela, parcelní číslo 1329/85, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova s číslem popisným 812, stavba pro

shromáždování většího počtu osob, příslušející k části obce Bohunice, pozemek, evidovaný jako pozemková parcela, parcelní číslo 1329/47, zastavěná plocha a nádvoří, pozemek, evidovaný jako pozemková parcela, parcelní číslo 1329/83, zastavěná plocha a nádvoří, pozemek, evidovaný jako pozemková parcela, parcelní číslo 1329/86, zastavěná plocha a nádvoří, pozemek, evidovaný jako pozemková parcela, parcelní číslo 1329/60, ostatní plocha, pozemek, evidovaný jako pozemková parcela, parcelní číslo 1329/87, ostatní plocha, pozemek, evidovaný jako pozemková parcela, parcelní číslo 1329/92, ostatní plocha, vše v katastrálním území Bohunice zapsáno na LV 6019 pro katastrální území Bohunice a obec Brno, mezi oprávněným jako prodávajícím a složitelem, jako kupujícím,

a dále v souvislosti s uzavřením smlouvy o převodu 11040 kusů akcií číslo 2001-13040, znějících na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě jedné ve výši 1.000,- Kč, emitovaných na společnosti **Biology Park Brno a.s.**, se sídlem Studentská 812/6, Bohunice, 625 00 Brno, IČ 41602706, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6784, nahrazené hromadnou akcií s číselným označením 3, mezi oprávněným jako kupujícím a složitelem, jako převodcem,

složitel složí částku ve výši 64,377.322,40 Kč, slovy: šedesát čtyři milionů tři sta sedmdesát sedm tisíc tři sta dvacet dva korun českých, čtyřicet haléřů, výše uvedenou uzavřenou kupní smlouvu s úředně ověřenými podpisy osob oprávněných smluvní strany zastupovat a smluvními stranami podepsaný návrh na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy s nalepenou kolkovou známkou 2.000,- Kč a výše uvedenou hromadnou akcií do úschovy notáře.

Složitel žádá, aby notář převzal, jako správce, za podmínek této smlouvy o úschově, do své notářské úschovy tuto částku, výše uvedené listiny a výše uvedenou hromadnou akcií. Správce a oprávněný s tímto souhlasí.

II.

Výše uvedené listiny a výše uvedenou hromadnou akcií, včetně rubopisu ve prospěch oprávněného ve znění: „za mne na řad Biology Park Brno a.s., se sídlem Studentská 812/6, Bohunice, 625 00 Brno, IČ 41602706“, s vlastnoručním podpisem rektora prof. MUDr. Martina Bareše, Ph.D., za Masarykovu univerzitu, se složitel zavazuje složit do notářské úschovy JUDr. Lubomíra Miky, jako správce, a to nejpozději do třicátého prvního srpna roku dvoutisícího dvacátého třetího (31.08.2023).

Účastníci se dohodli na rozvazovací podmínce, a to tak, že právní účinky této smlouvy již nastalé pominou, nebude-li kterákoli z těchto listin či tato hromadná akcie složena do úschovy notáře řádně a včas.

Celou tuto částku se složitel zavazuje složit do notářské úschovy JUDr. Lubomíra Miky, jako správce, na jeho účet úschova u notáře vedený u XXXXXXXXXX, pobočka Brno, číslo XXXXXXXXXX, variabilní symbol XXXXXXXXXX, a to nejpozději do třicátého prvního října roku dvoutisícího dvacátého třetího (31.10.2023). O složení této částky do úschovy notáře pak bude sepsán protokol pod výše uvedenou spisovou značkou.

Účastníci se dohodli na rozvazovací podmínce, a to tak, že právní účinky této smlouvy již nastalé pominou, nebude-li celá výše uvedená částka složena na výše uvedený účet správce řádně a včas, pokud nebude mezi smluvními stranami dohodnuto písemně dodatečně něco jiného. V takovém případě pak správce všechny uschované listiny i akcií vrátí složiteli.

Nenastane-li žádná skutečnost, pro niž by právní účinky této smlouvy již nastalé pominuly, správce pak uschované listiny (kupní smlouvu a návrh na vklad) ze své úschovy vydá tak, že je bez dalšího doručí na podatelnu Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – město, a to v termínu od 02.01.2024 do 05.01.2024, a na pořízenou kopii návrhu si nechá vyznačit podací razítko tohoto úřadu. Oprávněný a složitel s tímto souhlasí.

III.

Celou uschovanou částku a uschovanou akcii se správce zavazuje vydat neprodleně poté, co mu bude předložen výpis z katastru nemovitostí - list vlastnictví, z něž bude patrné, že se složitel stal vlastníkem převáděných nemovitostí uvedených v článku I. této smlouvy, bez věcných břemen či jiných takových věcných práv zatěžujících převáděné nemovitosti nebo zástavních práv, zapsaných nebo vzniklých po dobu vlastnictví oprávněného, vyjma zápisů či poznámek zapsaných či vzniklých z důvodu na straně složitele, včetně zápisů pod číslem V 1367/2023-702, dále též jen jako požadovaná listina, a to takto:

- uschovanou částku bankovním převodem na účet oprávněného vedený u XXXXXXXXXX, číslo XXXXXXXXXX,
Bude-li však správci, do dne předcházejícího dni předložení požadované listiny, složitelem písemně sděleno, že na převáděné akcie nebylo uplatněno předkupní právo, správce pak oprávněnému vydá z uschované částky pouze 29,482.572,40 Kč a částku 34,894.750,-- Kč vrátí složiteli na účet vedený u XXXXXXXXXX, číslo XXXXXXXXXX.
- uschovanou hromadou akcií oprávněnému.
Bude-li však správci, do dne předcházejícího dni předložení požadované listiny, složitelem písemně sděleno, že na převáděné akcie bylo uplatněno předkupní právo, správce pak uschovanou akcii vrátí složiteli.

IV.

Nebude-li nejpozději do třicátého prvního března roku dvoutisícího dvacátého čtvrtého (31.03.2024) správci předložena požadovaná listina uvedená v článku III. této smlouvy, vrátí notář celou uschovanou částku včetně úroků složiteli včetně uschované akcie.

Třetí osobě vydá správce celou částku za shodného souhlasu složitele a oprávněného, nebo bude-li tak plnit povinnost uloženou mu zákonem nebo pravomocným rozhodnutím soudu či jiného oprávněného orgánu.

V.

Správce vykonává správu složených peněz a akcie po dobu výkonu své notářské činnosti podle zákona, jímž je v době sepisu této smlouvy zákon číslo 358/1992 Sb. (notářský řád). Do práv a povinností správce podle této smlouvy je oprávněn vstoupit ten, kdo bude místo něj vykonávat notářskou činnost, písemným prohlášením odeslaným oprávněným a povinným na jejich výše uvedené adresy.

Složené peníze a akcie náleží složiteli do dne, kdy na něj přejde vlastnické právo k převáděným nemovitostem. Od tohoto dne pak náleží peníze i akcie oprávněnému, pokud jsou splněny podmínky pro jejich vydání podle článku III. této smlouvy.

Zůstatek na účtu správce je úročen ve měně, v níž je účet veden, a to úrokovou sazbou dle aktuálních podmínek banky, které správce použije na částečnou úhradu svých nákladů.

Smluvní strany se dohodly a prohlašují, že režim této smlouvy není upraven ustanoveními §§ 1400 až 1447, a §§ 2402 až 2414 nového občanského zákoníku a z tohoto pohledu jde o smlouvu inominátní.

VI.

Odměnu a náhradu hotových výloh správci se zavazuje zaplatit složitel a oprávněný rovným dílem.

Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení smlouvy, kterou po přečtení schvalují a na důkaz toho ji podepisují.

V Brně dne 26.06.2023

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX