

## Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

pro realizaci stavby  
„26. ZŠ – rekonstrukce 2. patra – ZŠ Litice“  
23TUOIN08

---

### I. Smluvní strany

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

**statutární město Plzeň**  
IČO: 000 75 370

DIČ: CZ00075370

se sídlem nám. Republiky 1/1, PSČ 301 00, Plzeň  
zastoupené Ing. Pavlem Grisníkem, vedoucím Odboru investic MMP

Odbor investic MMP  
Škroupova 5, Plzeň PSČ 306 32

bankovní spojení: xxx  
číslo účtu: xxx  
(dále samostatně také jako „objednatel“)

Kontaktní osoba objednatele ve věcech technických:

xxx  
tel. xxx, e-mail: xxx

a

**SILBA – Elstav s.r.o.**  
se sídlem Plzeňská 155, 326 00 Letkov  
zastoupená Ing. Janem Jirkou, jednatelem  
IČO: 64358844

DIČ: CZ64358844

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni,  
oddíl C, vložka 6900

bankovní spojení: xxx  
číslo účtu: xxx  
(dále také jako „zhotovitel“)

Kontaktní osoba zhotovitele ve věcech technických:

xxx  
tel. xxx, e-mail: xxx

(společně také jako „smluvní strany“ a samostatně také jako „smluvní strana“)

tuto

**smlouvu o dílo** (dále jen "smlouva").

## II.

### Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou o dílo k řádnému zhotovení díla dle této smlouvy a jeho předání objednateli v dohodnutém termínu.

2.2. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu sjednanou cenu.

## III.

### Předmět díla

3.1. Dílem dle této smlouvy se rozumí realizace předmětu veřejné zakázky zadané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu, kvalitě, lhůtách a za dohodnutou cenu ve výši dle nabídky zhotovitele a dle vymezení a za splnění všech podmínek stanovených v zadávacích podmínkách této veřejné zakázky označené:

**„26. ZŠ – rekonstrukce 2. patra – ZŠ Litice“**  
(dále jen „veřejná zakázka“).

3.2. Dílo bude realizováno v rozsahu vymezeném:

- a) dokumentace pro provádění stavby zpracované společností AREA group s.r.o., IČO: 252 03 231, se sídlem Šafaříkovy sady 2455/5, 301 00 Plzeň;
- b) v souladu s podmínkami SP ze dne 15.6.2020 č.j.: UMO6/0786/20 vydané ÚMO6, odbor výstavby a dopravy, s nabytím právní moci dne 17.6.2020
- c) veškerými podmínkami objednatele jako zadavatele veřejné zakázky, obsaženými v zadávacích podmínkách na zadání veřejné zakázky;
- d) nabídkou zhotovitele podanou v zadávacím řízení na zadání veřejné zakázky, jejíž součástí je i oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr (dále jen „soupis“);
- e) pokyny objednatele při provádění stavby udělenými ve smyslu ustanovení § 2592 občanského zákoníku, budou – li uděleny;
- f) časovým a finančním harmonogramem.

3.3 Součástí díla je dále vypracování dokumentace skutečného provedení stavby včetně dokladové části (4 vyhotovení) v listinné i digitální podobě, odevzdané objednateli před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby. Výkresy ve formátu \*.dwg a \*.pdf, texty ve formátu \*.pdf.

3.4 Součástí díla je rovněž obstarání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby zhotovované jako dílo dle této smlouvy (dále jen „kolaudační souhlas“), přičemž obstarání této záležitosti spočívá v zastupování objednatele při podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu a jednání o této žádosti, tj. především:

- a) příprava a zpracování veškerých podkladů potřebných pro podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu s užíváním každé stavby zhotovované jako dílo dle této smlouvy a vydání kolaudačního souhlasu;
- b) vyžádání a převzetí písemných kladných závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy a dalších stavbou dotčených subjektů;
- c) zpracování a podání věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu žádosti o vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby zhotovované jako dílo dle této smlouvy;

- d) jednání s věcně a místně příslušným stavebním úřadem;
- e) případné doplnění podkladů k vydání kolaudačního souhlasu dle potřeby či pokynů a výzev příslušného stavebního úřadu;
- f) přebírání dokumentů adresovaných objednateli v rámci projednání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby zhotovované jako součást díla dle této smlouvy;
- g) oznamování věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu dalších skutečností podstatných k projednání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby zhotovované jako součást díla dle této smlouvy a jeho vydání;
- h) uplatňování řádných a mimořádných opravných prostředků.

3.5 Kde se v této smlouvě nadále hovoří o vydání kolaudačního souhlasu, má se na mysli kolaudační souhlas, popřípadě rozhodnutí, s právními účinky.

3.6 Pro účely této smlouvy se dokončením díla rozumí kompletní dokončení stavební části díla a jeho předání objednateli bez vad a nedodělků vč. vydání kolaudačního souhlasu.

3.7 Pro účely této smlouvy se dokončením díla rozumí kompletní dokončení stavební části díla a jeho předání objednateli bez vad a nedodělků vč. vydání kolaudačního souhlasu a jeho předání objednateli.

#### IV. Místo a doba plnění

4.1. Místo plnění dle této smlouvy je 26. ZŠ Plzeň, pracoviště ZŠ Litice, Přeučilova 12, Plzeň-Litice.

4.2. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v níže uvedených termínech:

4.2.1. Předání a převzetí staveniště: na základě výzvy  
objednatele

4.2.2. Zahájení stavebních prací: dnem předání  
a převzetí staveniště zhotovitelem

4.2.3. Dokončení rekonstrukce otopného systému: **nejpozději do 30.09.2023**

4.2.4. Dokončení stavebních prací, předání  
a převzetí díla, odstranění zařízení staveniště,  
vyklizení staveniště po předání a převzetí díla  
objednatelem: **nejpozději do 4 měsíců od zahájení stavebních prací**

4.2.5. podání žádosti o vydání kolaudačního  
souhlasu: **do 1 týdne od převzetí díla objednatelem**

4.2.6. předání kolaudačního souhlasu objednateli  
s nabytím právní moci: **do 3 dnů od vydání kolaudačního souhlasu s nabytím**

#### právní moci

15.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v termínu určeném v písemné výzvě objednatele k předání a převzetí staveniště a zahájení stavebních prací (dále jen „Výzva“).

15.2. Smluvní strany se dohodly, že případné změny závazku ze smlouvy, které nejsou změnami

podstatnými ve smyslu ustanovení § 222 ZZZV (pro účely této smlouvy dále jen „vícepráce“), jejichž finanční objem nepřekročí 30% ze sjednané ceny za provedení díla bez DPH, nebudou mít vliv na termín ukončení díla a dílo bude řádně provedeno ve sjednaných termínech dle smlouvy, pokud se smluvní strany výslovně písemně, a to formou dodatku ke smlouvě nedohodnou jinak. V takovém případě bude prodloužení doby plnění svou délkou odpovídat objemu sjednaných víceprací.

- 15.3. Zhotovitel je povinen předložit objednateli do 7 kalendářních dnů od dne předání staveniště časový harmonogram provádění prací (dále jako „časový harmonogram“ nebo „harmonogram“). Součástí časového harmonogramu bude i finanční harmonogram. V případě nesplnění této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti dle tohoto článku smlouvy.
- 15.4. Harmonogram bude minimálně obsahovat datum zahájení s tím, že za zahájení se stanovuje datum předání a převzetí staveniště, termín zahájení stavebních prací, termín dokončení stavebních prací, termín předání a převzetí díla (tj. termín, ke kterému bude stavba připravena k předání a zhotovitel bude mít k dispozici všechny doklady k předání objednatelem požadované), termín vyklizení staveniště a termín vydání kolaudačního souhlasu. Harmonogram bude obsahovat lhůty pro realizaci potřebné pro řádné zhotovení stavby. Harmonogram bude také obsahovat termíny provedení napojování sítí v rámci stávajícího objektu.
- 4.7. Všechny termíny musí vycházet z odborných znalostí zhotovitele, ve vazbě na technologické a pracovní postupy stavby s ohledem na projektem stanovenou konstrukci a potřebnou technologii stavby. Termíny musí být stanoveny i s ohledem na navržené a potřebné pracovní kapacity stavby.
- 4.8. Zhotovitel zpracuje a předloží finanční harmonogram do 7 kalendářních dnů od dne předání staveniště. Finanční harmonogram bude zpracován v návaznosti na časový harmonogram v členění po částech. Budou vyčísleny měsíční předpoklady finančního objemu provedených prací s tím, že bude provedena sumarizace po kalendářních měsících. Ceny budou uvedeny bez DPH. V případě nesplnění této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti dle tohoto článku smlouvy.
- 4.9. Zhotovitel se zavazuje pravidelně, minimálně jednou (1x) měsíčně kontrolovat soulad mezi skutečným postupem provádění díla a Harmonogramem. V případě jakéhokoliv prodlení nebo vzniku jiných okolností, které budou mít za následek nemožnost dodržení jednotlivých časových úseků, je zhotovitel povinen ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů aktualizovat Harmonogram tak, aby pro všechny plánované činnosti poskytoval dostatek času a odpovídal skutečnosti. Lhůta pro aktualizaci Harmonogramu běží ode dne zjištění nesouladu mezi skutečným postupem provádění díla a Harmonogramem, nebo ode dne doručení písemné výzvy zástupce objednatele k aktualizaci Harmonogramu podle toho, která z událostí nastane dříve. Aktualizace Harmonogramu se stane závaznou jejím odsouhlasením ze strany objednatele.
- V případě, že zhotovitel poruší povinnost sjednanou čl. 4.9. této smlouvy, má objednatel právo mu uložit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé takové porušení, a to i opakovaně.
- 4.10. Odsouhlasením aktualizovaného Harmonogramu zástupcem objednatele není jakkoliv dotčena odpovědnost zhotovitele za případné prodlení, které bylo důvodem aktualizace Harmonogramu, a které zhotovitel způsobil nesplněním svých povinností dle původního Harmonogramu.

## 2. Cena díla

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně za dílo v celkové výši dle cenové nabídky zhotovitele, kterou zhotovitel nabídl v rámci zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky ve výši:

**Celková cena bez DPH: 8 314 692,96 Kč.**

Cena díla je stanovena bez daně z přidané hodnoty (dále také jako „DPH“), přičemž DPH bude zhotovitelem účtována v souladu s platnými právními předpisy.

- 5.2. Cena díla vztahující se k předmětu díla, jeho rozsahu a způsobu provedení tak, jak je sjednáno v době uzavření této smlouvy, byla sjednána jako cena nejvýše přípustná, která může být upravena

pouze za podmínek stanovených touto smlouvou. Cena za provedení díla je dána cenou uvedenou v nabídce zhotovitele na zadání veřejné zakázky, která předcházela uzavření této smlouvy.

5.3. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady, tzn. jak náklady na vlastní dílo, tak i náklady zejména na:

- zařízení staveniště a jeho provoz,
- na vytýčení sítí,
- na zhotovení staveništních přípojek,
- na poplatky za energie a vodu po dobu výstavby,
- na odvoz a likvidaci odpadů,
- na poplatky za skládky,
- na střežení staveniště a díla po dobu, po kterou nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovovaném díle, tj. do doby provedení díla, vyklizení staveniště a vydání pravomocného kolaudačního souhlasu,
- na úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí pro případ jeho znečištění realizací díla,
- na informování vlastníků a uživatelů sousedních nemovitostí a provozoven,
- náklady na odstranění všech zjištěných nedostatků a splnění všech podmínek stanovených stavebním úřadem dle stavebního povolení,

a další náklady, které jsou nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. III. této smlouvy a jejích příloh. Dále zhotovitel potvrzuje, že součástí sjednané ceny je pojištění dle čl. XII. této smlouvy, zisk zhotovitele a současně, že cena v plné míře zohledňuje očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

5.4. Zhotovitel nemá nárok na úhradu jakýchkoliv dalších nákladů. Objednatel nebude poskytovat žádné zálohy.

5.5. V případě pochybností ohledně rozsahu provedených prací platí, že cena zahrnuje veškeré nutné práce k dosažení výsledku dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve spojení s výkresovou částí projektové dokumentace, tj. soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve spojení s výkresovou částí projektové dokumentace je při výkladu této smlouvy nadřazený ostatním přílohám.

5.6. Pro ocenění případných víceprací se použijí jednotkové ceny ve výši dle oceněného soupisu. Nebudou-li práce či dodávky použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací, ohodnoceny (oceněny) v rozpočtu zhotovitele, budou se oceňovat dle ceníku společnosti ÚRS Praha, a.s. se sídlem Pražská 18, 120 00 Praha 10, aktuálního v době ocenění, s přihlédnutím k cenám v místě a čase obvyklým. Objednatel je oprávněn požadovat doložení změny ceny kalkulací ceny rozkladem ceny, případně doložením faktury či cenové nabídky jak za dodávky, tak i za poddodávky (subdodávky) dle skutečnosti. V případě, že zhotovitel na výzvu objednatelů kalkulací ceny či fakturu, případně cenovou nabídku za poddodávku nepředloží, je objednatel oprávněn uložit za porušení této povinnosti smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé takové porušení, a to i opakovaně.

5.7. Cenová nabídka za poddodávku musí obsahovat tyto náležitosti: uvedení názvu poddodavatele včetně IČO a sídla, jméno kalkulanta včetně kontaktu, uvedení společnosti, pro kterou je cenová nabídka zpracována. V cenové nabídce musí být dále uvedena cenová kalkulace bez DPH, cena za dodávku, montáž, dopravu, případná obchodní sleva. Musí být uvedeno datum tvorby cenové nabídky a délka platnosti cenové nabídky.

5.8. Objednatel si vyhrazuje právo si skutečnosti uvedené v cenové nabídce za poddodávku ověřit u příslušného poddodavatele.

5.9. Zhotovitel je oprávněn v rámci oceňování víceprací u položek, které nebyly součástí soupisu prací a nebudou oceňovány dle ceníku společnosti ÚRS Praha, a.s., a pro které bude zhotovitel dokládat cenovou nabídku poddodavatele, zvýšit nabídkovou cenu poddodavatele pouze o náklady na koordinační a kompletační činnosti u stavební části ve výši 0,6 – 2,2 % (podle rozsahu této činnosti) z příslušné cenové nabídky analogicky dle Podmínek použití cenové soustavy ÚRS, katalog 800-0 Vedlejší rozpočtové náklady, příloha 04 Inženýrská činnost, písm. e) kompletační a koordinační

činnost, bod 0453 část Oceňování písm. a), u technologické části ve výši 3 – 5,5 % z příslušné cenové nabídky (podle rozsahu této činnosti) analogicky dle Podmínek použití cenové soustavy ÚRS, katalog 800-0 Vedlejší rozpočtové náklady, příloha 04 Inženýrská činnost, písm. e) kompletační a koordinační činnost, bod 0453 část Oceňování písm. b).

- 5.10. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn omezit rozsah předmětu díla a zhotovitel je povinen takovou změnu akceptovat. V tomto případě bude cena díla úměrně snížena s použitím cen z oceněného soupisu, který je přílohou této smlouvy. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Změna rozsahu předmětu díla bude sjednána v písemném dodatku k této smlouvě.
- 5.11. Zhotovitel je povinen po schválení změnových listů na dodatečné stavební práce poskytnout tyto objednateli v elektronickém formátu, přičemž doporučenými formáty jsou .kz, .kza, .unixml, .rts, .xc4, .utf, StavData a jakýkoliv uzamčený excelovský soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování, a to ve struktuře shodné s položkovým rozpočtem stavby.

## 6. Platební podmínky

- 6.1. Cena skutečně provedených prací, dodávek a služeb, až do výše 90% ceny díla, bude hrazena na základě faktur vystavovaných zhotovitelem v měsíčních intervalech k vyúčtování ceny skutečně provedené části díla. Zhotovitel vždy 1x měsíčně vyhotoví a objednateli předloží k odsouhlasení soupis skutečně provedených prací, dodávek a služeb (dále také jako „Soupis“).
- 6.2. Zhotovitel má povinnost předkládat pravidelné soupisy skutečně provedených prací v elektronickém formátu prostřednictvím aplikace „Průběh výstavby“, která je dostupná na internetové stránce [www.bimplatforma.cz](http://www.bimplatforma.cz). Přístup do aplikace a potřebné seznámení provede objednatel na své náklady pro všechny potřebné osoby zhotovitele, a to nejpozději před první fakturací.
- 6.3. Soupis skutečně provedených prací, dodávek a služeb vyhotoví zhotovitel a jednotlivé položky soupisu řadí v návaznosti na Soupis a je povinen používat stejného označení položek. Pro ocenění se použije pevných jednotkových cen, uvedených v nabídce.
- 6.4. Platby budou poskytovány ve vazbě na věcné plnění s tím, že pokud se zhotovitel dostane do prodlení oproti plnění předpokládanému časovým harmonogramem, má objednatel právo, pokud zhotovitel toto prodlení nevyrovná do dalšího sjednaného dílčího plnění, pozastavit veškeré platby, nebo využít svého práva odstoupení od smlouvy.
- 6.5. Datem zdanitelného plnění faktury vystavené zhotovitelem dle odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací, dodávek a služeb bude 1. kalendářní den měsíce, ve kterém je faktura vystavena. Splatnost faktur se sjednává na 30 dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli.
- 6.6. Konečnou fakturu ve výši 10 % ceny díla je zhotovitel oprávněn a povinen předložit objednateli k úhradě do 7 dnů po dokončení a protokolárním předání stavby jakožto součásti díla.
- 6.7. Faktury musí mít tyto náležitosti:
- vystavena na statutární město Plzeň, nám. Republiky 1/1, Plzeň, PSČ 306 32, a zaslána na doručovací adresu konečného příjemce: Odbor investic MMP, Plzeň, Škroupova 5, PSČ 306 32;
  - název a sídlo organizace oprávněné a povinné (obch. název a adresa) dle smlouvy o dílo;
  - důvod fakturace, popis práce, přesné označení díla, daňový údaj, č. zakázky objednatele 23TUOIN08;
  - označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno;
  - den odeslání faktury a lhůta splatnosti 30 dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli, přičemž stejnou splatnost je zhotovitel povinen použít i na vztahy se svými poddodavateli;

- datum uskutečnění zdanitelného plnění;
- částka k úhradě odpovídající ceně provedených prací odsouhlasených zástupcem objednatele;
- další náležitosti podle ustanovení § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
- přílohy – odsouhlasený soupis skutečně provedených prací a protokolární zápis o předání a převzetí díla u konečné faktury;

6.8. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.

6.9. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106 a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb.

6.10. Nesplněním sjednaného postupu ze strany zhotovitele vzniká objednateli právo fakturu vrátit bez proplacení zpět. Vrácením přestává běžet lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná nebo nová faktura bude opatřena novou splatností.

6.11. Zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH řídit klasifikací CZ – CPA v souladu s ustanovením § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění a Pokynem Ministerstva financí k ustanovení § 26 a k příloze č. 1 citovaného zákona.

6.12. Faktura se pro účely smlouvy považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele. Úhrada bude prováděna převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.

6.13. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vzniklé na základě smlouvy o dílo nebo v souvislosti s ní třetí straně bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

6.14. Zhotovitel je povinen po schválení soupisů provedených prací za dané fakturační období poskytnout tyto objednateli v elektronickém formátu, přičemž doporučenými formáty jsou .kz, .kza, .unixml, .rts, .xc4, .utf, StavData a jakýkoliv uzamčený excelovský soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování, a to ve struktuře shodné s položkovým rozpočtem stavby.

## 7. Podmínky provedení díla

7.1. Provádění díla zhotovitel zahájí po předání staveniště. Zhotovitel je povinen provést dílo ve lhůtách dle časového harmonogramu na své nebezpečí a ve sjednané době.

7.2. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel vyjma dokumentace pro provedení stavby, kterou předá zhotoviteli objednatel.

7.3. Po dobu provádění díla nese zhotovitel nebezpečí škody na stavbách, na kterých dílo provádí, a na stavbách, jejichž zbudování je předmětem díla. Doba, po kterou zhotovitel nese nebezpečí škody, se stanovuje od předání staveniště až do provedení díla ve smyslu ust. § 2604 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tj. do doby dokončení díla a jeho předání objednateli bez vad a nedodělků včetně vyklizení staveniště.

- 7.4. Zhotovitel je povinen plně respektovat podmínky dotčených orgánů a správců vydané k této stavbě.
- 7.5. Řádně dokončené dílo může být zhotovitelem objednateli předáno i před termínem dokončení sjednaným smlouvou.
- 7.6. Požadovaná kvalita a způsob její kontroly se řídí platnými ČSN a TP. Materiály a výrobky použité pro zhotovení díla musí být v souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona a splňovat podmínky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. V průběhu plnění závazku je zhotovitel kdykoliv povinen na požádání objednatele prokázat a doložit, že plní stanovené kvalitativní podmínky.
- 7.7. Odkazy v zadávací dokumentaci na jednotlivá obchodní jména a zvláštní označení výrobků a obchodní názvy materiálů popisují a specifikují podmínky požadovaného plnění s tím, že objednatel připouští i jiná kvalitativně a technicky obdobná řešení za podmínky, že nesmí dojít ke zhoršení parametrů daných v projektovém řešení. Pokud se zhotovitel odchýlí použitím jiných výrobků nebo materiálů od projektu, musí být v cenové nabídce výslovně uvedeno a doloženo, že jsou dodrženy parametry stanovené v zadávací dokumentaci (prohlášením o shodě, prohlášením o vlastnostech, stavebně technické osvědčení).
- 7.8. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, a to v pro objednatele čitelné podobě, v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). Tento stavební deník musí být kdykoliv dostupný pro záznamy oprávněných osob, tj. technického dozoru stavebníka (objednatele), stavebního úřadu.
- 7.9. Zhotovitel odpovídá vůči objednateli za dodržování zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.10. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování i dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, dodržování požárních předpisů zák. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci.
- 7.11. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění prací nepřekračovat hodnoty hluku a prachu dané hygienickými předpisy.
- 7.12. Zhotovitel odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a stanovených termínech.
- 7.13. Zhotovitel je povinen v souladu s příslušnými právními předpisy v zastoupení objednatele zajistit splnění veškerých podmínek pro vydání příslušných rozhodnutí správních orgánů včetně obstarání těchto dokumentů. K tomu bude zhotoviteli vystavena objednatelem samostatná plná moc. V případě, že zhotovitel tyto své povinnosti nesplní, je odpovědný vůči objednateli ve stejném rozsahu, jako je objednatel sám vůči správním orgánům, popř. jiným osobám. Tato odpovědnost se vztahuje i na případné uložení sankcí vůči objednateli, kdy zhotovitel je povinen uhradit způsobenou škodu, která se rovná uloženým sankcím vůči objednateli.
- 7.14. Zhotovitel je povinen provádět veškerá měření, revize a odzkoušení zařízení, jak bylo navrženo projektem nebo jiným závazným předpisem s dosažením hodnot daných projektem či závazným předpisem.
- 7.15. U 1/3 kontrolních zkoušek si objednatel vyhrazuje právo určit laboratoř, kde se budou zkoušky provádět. Ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, dle znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky a nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 305/2011 ze dne 9. března 2011, kterým se stanoví harmonizované podmínky pro uvádění stavebních výrobků na trh, předá zhotovitel objednateli kopii prohlášení o shodě, stavebně technické osvědčení a prohlášení o vlastnostech u použitých stanovených výrobků, a to před jejich zabudováním.

- 7.16. Při rozdílnosti názorů o vlastnostech materiálů a stavebních dílců a zkušebních postupů, použitých při zkouškách, si může každá smluvní strana nechat po předběžném upozornění druhé smluvní strany provést zkoušky akreditovanou zkušebnou. Pokud bude zkouška objednaná objednatelem negativní, uhradí zhotovitel náklady na tuto zkoušku. Vyžádání rozboru neopravňuje zhotovitele k zastavení prací.
- 7.17. Zhotovitel je povinen písemně informovat vlastníky sousedních nemovitostí o případném omezení přístupu vyplývajícího z realizace stavebních prací (zejména vlastníky bytových domů, obchodů, provozoven).
- 7.18. Objednatel má právo vyžadovat po zhotoviteli kdykoliv v průběhu plnění prokázání způsobu likvidace odpadu (včetně vážních lístků z každé jednotlivé skládky) k doložení nárokové úhrady nákladů za skládkování a zhotovitel je povinen jej objednateli na požádání předložit. Pokud zhotovitel kdykoliv v průběhu plnění změni místo jakékoliv skládky oproti seznamu skládek, které uvedl ve své nabídce podané do veřejné zakázky a odvozová vzdálenost či poplatek za uložení samostatně či v kombinaci bude nižší, než bylo zhotovitelem uvažováno v cenové kalkulaci v nabídce, má objednatel nárok na přiměřené snížení ceny za odvoz odpadu na skládku. Pokud touto změnou nedojde ke snížení nabídkových cen, platí cenová nabídka zhotovitele podaná v zadávacím řízení na zadání veřejné zakázky. Veškeré vybourané materiály a odpady budou ukládány na skládky k těmto účelům zřízeným. V případě nedodržení jakékoliv povinnosti dle čl. 7.18. této smlouvy má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 7.19. Zhotovitel poskytne technickému dozoru objednatele na staveništi samostatnou kancelář s vybavením – pracovní stůl, uzamykatelná skříň.
- 7.20. Zhotovitel je povinen spolupracovat s osobou vykonávající autorský dozor, s osobou koordinátora BOZP vykonávající činnost v souladu se zák. č. 309/2006 Sb. a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., a dále s osobou vykonávající TDS.
- 7.21. V případě potřeby je zhotovitel oprávněn svolat se zúčastněnými subjekty schůzku. Doklad o doručení oznámení o schůzce je povinen obstarat zhotovitel.
- 7.22. Zhotovitel je povinen zpracovat a objednateli předat kontrolní a zkušební plán nejpozději k termínu zahájení prací na stavbě.
- 7.23. Stavba musí být označena:
- informační tabulí stavby (3 m x 1,5 m) v grafickém provedení a velikosti dle požadavků objednatele, které budou zhotoviteli předány nejpozději při předání staveniště.
- 7.24. Další podmínky provádění díla:
- a) Zhotovitel bude používat vjezd(y) do areálu školy tak, aby byl **vždy** zajištěn volný průjezd pro zásobování, zaměstnance, složky IZS aj. oprávněné osoby.
  - b) Zhotovitel musí zabezpečit stavbu tak, aby nemohlo dojít ke zranění osob pohybujících se uvnitř i vně školy a to tak, aby bylo zabráněno vzniku úrazu třetích osob. Zhotovitel je plně zodpovědný za převzaté klíče od budovy školy, v případě jejich ztráty uhradí v plném rozsahu vzniklé náklady a způsobenou škodu.
  - c) Zhotovitel si zajistí před zahájením prací pojištění stavby v takové výši a druhu pojištění, které pokryje škody způsobené případným poškozením objektu v důsledku činností zhotovitele. Případné škody během realizace způsobené na objektu jdou k tíži zhotovitele, který je bude řešit s pojišťovnou.
  - d) Materiál, který bude při stavbě potřeba a bude ho potřeba umístit v blízkosti školy, bude označen páskou a umístěn do slepé ulice pod strom za sportovištěm, na levé straně školy tak, aby neomezil prostor před vchodem do jídelny a neomezil cestu k bočnímu vchodu do školy.
  - e) Zhotovitel ponechá možnost bezpečného přístupu dětí do školy a venkem do ŠJ (suterén bude pro přístup žáků do ŠJ uzavřen), a dále ponechá bezpečný prostor před vchodem do jídelny.
  - f) Zhotovitel ponechá přístup do kotelny vnitřkem, stejně jako přístup do skladu ŠJ č. 1 (č. dveří 10).

- g) Objednatel nepředpokládá vstup pracovníků zhotovitele do budovy školy. V rámci zařízení staveniště si osadí zhotovitel chemické WC, šatnu, kancelář apod. Po vyklizení staveniště bude prostor zabraný staveništěm zbaven veškerých zbytků stavebního materiálu a upraven do původního stavu.
- h) Zhotovitel je povinen naplánovat a provést bourací práce a práce vykazující prašnost či hlučnost zejména během letních prázdnin - červenec, srpen 2023 – tuto skutečnost zhotovitel promítne ho předkládaných harmonogramů.
- i) Vzhledem k prašnosti prováděných prací je nutné započít práce v 3. NP u odborné učebny přístupné hned u schodiště (ostatní místnosti + chodby 3.NP jsou odděleny příčkou).
- j) Zhotovitel oddělí příčkou u schodiště 1 PP vstup do suterénu a zajistí prostory 2.NP proti prašnosti (folie na dveře, na šatní skříňky apod.).
- k) Objednatel výslovně upozorňuje zhotovitele, že přesun materiálu pro stavbu do 3.NP v době po zahájení školní výuky, tj. od 4.9. 2023, respektive od 23.8.2023 bude možný pouze venkem (např. stavebním výtahem).
- l) **Provádění hlučných prací bude probíhat ráno max. do 8:00 hodin a dále až odpoledne od 13:30 hodin, popř. během víkendů, svátků, s ohledem na dodržení nočního klidu.** Provádění hlučných prací v době výuky je možné pouze ve výjimečných případech.
- m) V době provozu školy (tj. od 15.8.2023) bude zhotovitel povinen zajistit nejméně 2x denně úklid prostor: vstup do školy, schodiště do 3.NP (vytírat, ne jen zametat).
- n) V době provozu ŠJ bude zhotovitel povinen zachovat provoz **vody a elektřiny v době od 6:00 do 15:00.**
- o) Provoz školy o prázdninách: Kuchyně a ŠJ: příprava na šk. rok od 23.8.2023  
Škola: příprava na šk. rok od 15.8.2023  
Začátek výuky: od 4.9.2023

7.25. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do 31.12.2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji zhotovitel dodržet.

7.26. Zhotovitel je povinen minimálně do 31. 12. 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra, MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora (dále také „EÚD“), Nejvyššího kontrolního úřadu (dále také „NKÚ“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

7.27. Zhotovitel je povinen zajistit, aby plněním této smlouvy nedošlo k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo objednatel vázáni, zejména čl. 5k odst. 1. Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícími situaci na Ukrajině (dále jen „Sankční nařízení EU“). Zhotovitel je neprodleně povinen informovat objednatele o skutečnostech jakkoliv relevantních pro posouzení naplnění povinností uvedených ve větě první tohoto odstavce smlouvy.

7.28. Zhotovitel je rovněž povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci či poddodavatelé, kteří se podílejí na realizaci díla a kteří mají přístup na místo plnění, dodržovali veškerá opatření k zajištění BOZP, protipožární ochrany a ochrany životního prostředí, vyplývající ze zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, z příslušných obecně závazných právních předpisů a podmínek stanovených Objednatelem.

7.29. Zhotovitel oznámí spol. Čistá Plzeň, s.r.o. informaci o termínu zahájení stavebních prací tak, aby tato společnost mohla zajistit přístup k odpadním nádobám po celou dobu výstavby, např. přestěhovat na jiné místo, které nebude zasaženo stavbou, popř. odvézt a umístit je zpět po ukončení výstavby, neboť po dobu výstavby není možné vždy zajistit vyvážení těchto odpadních nádob.

## 8. Staveniště

- 8.1. Předání staveniště proběhne v termínu uvedeném ve Výzvě.
- 8.2. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, mimo následující věci, které objednatel předá zhotoviteli po podepsání smlouvy o dílo:
- Objednatel předá zhotoviteli po podepsání smlouvy o dílo 2 paré projektové dokumentace pro provedení stavby, která tvoří část zadávací dokumentace této veřejné zakázky. Dále objednatel předá zhotoviteli kopii tištěné PD orazítkované SÚ.
  - Objednatel předá zhotoviteli Stavební povolení a tabulku STAVBA POVOLENA
- 8.3. Objednatel přenechá zhotoviteli staveniště v rozsahu ZOV bezplatně po dobu realizace sjednanou smlouvou o dílo a dobu sjednanou pro vyklizení staveniště. Zhotovitel si zajistí na příslušném MO povolení ke zvláštnímu užívání pozemků a uhradí příslušné poplatky za zvláštní užívání. Objednatel odevzdá zhotoviteli staveniště tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce podle schválené projektové dokumentace. Celá plocha zařízení staveniště bude ochráněna tak, aby po vyklizení staveniště bylo možné odevzdat plochu ve stejném, popř. lepším stavu.
- 8.4. O předání a převzetí staveniště bude vypracován písemný zápis.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, učinit taková opatření, aby nedošlo ke znečištění přilehlých komunikací. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. V případě nebezpečí šíření prachu do okolních objektů zajistí kroupení zdroje prachu. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, a to i vytěženého materiálu, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.
- 8.6. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
- zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod;
  - zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a
  - provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.
- 8.7. Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.
- 8.8. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště včetně zajištění energií potřebných k provádění prací dle smlouvy na vlastní náklady.
- 8.9. Nejpozději k datu podpisu předávacího protokolu bude staveniště vyklizeno a proveden úklid komunikací. Před převzetím díla bude proveden závěrečný úklid místa plnění včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.
- 8.10. Objednatel předá situaci hranic obvodu staveniště. Potřebné pevné výškové a směrové body při předání staveniště předá zhotoviteli zpracovatel projektové dokumentace. Tyto údaje jsou pro zhotovitele závazné. Zjistí-li nesoulad mezi předanými podklady, je povinen na tuto skutečnost objednatel neprodleně upozornit. Podrobné vytyčení zajišťuje zhotovitel. Pokud zhotovitel bude požadovat jiný rozsah staveniště, než stanovuje projektová dokumentace, je povinen na toto

upozornit již v době podání nabídky. Objednatel však není tímto požadavkem vázán. Je pak povinností zhotovitele si zvětšení záboru zajistit a uhradit.

- 8.11. Zhotovitel je povinen vybudovat objekty zařízení staveniště tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody na sousedních objektech a pozemcích a po ukončení uvést staveniště do původního stavu. Po dobu výstavby odpovídá zhotovitel za věci uložené na staveništi. Náklady na vybudování, udržování a odklizení objektů zařízení staveniště je povinen zahrnout do nabídkové ceny, včetně přípojek od obvodu staveniště k odběrovým místům.
- 8.12. Vyklizení staveniště je povinen zajistit zhotovitel ve sjednaném termínu. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby udržovat pořádek na staveništi a po ukončení stavby uvést staveniště do stavu, který je vymezen podmínkami vydanými správcem pozemku, popř. jiným správcem nebo objednatel.
- 8.13. Přístup a vjezd na staveniště je ze slepé místní komunikace, Přeučilova ulice.
- 8.14. Připojení na elektřinu a vodu je možné v místě stavby. Místo napojení bude určeno správcem objektu při předání staveniště. Zhotovitel stavby osadí na přípojných místech elektrické energie a vody podružné měřiče pro sledování spotřeby. Spotřebované energie zhotovitel uhradí po ukončení stavby správci budovy. Kabely, hadice apod. je nutné dodat a na stavbě zabezpečit zhotovitelem. Zhotovitel si zřídí vlastní hygienické zázemí na vlastní náklady a je povinen toto zahrnout do nabídkové ceny.
- 8.15. Z důvodu provádění prací za provozu objektu bude eliminován hluk a prašnost na nejmenší možnou míru. Vlastní stavební práce nesmí nijak ohrozit ani omezit běžný provoz školy s ohledem na ust. §7 zákona č. 258/2000 Sb.
- 8.16. Bude-li potřeba, je zhotovitel v souvislosti se stavbou povinen požádat příslušný silniční správní úřad, ÚMO Plzeň 1 (nejpozději 30 dní před zahájením prací, podle ust. § 39 odst. 2 vyhlášky č.104/1997 Sb.) o povolení zvláštního užívání dle ust. § 25 odst. 6 písm. c) bodu 3. zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, tj. provádění stavebních prací na pozemních komunikacích, a o povolení částečné uzavírky podle § 24 tohoto zákona.

Před zahájením správního řízení o případné uzavírce dotčených komunikací a před podáním žádosti o stanovení přechodné úpravy provozu na dotčených pozemních komunikacích zajistí zhotovitel stavby aktualizaci DIO v návaznosti na případné změny v organizaci dopravy v předmětné lokalitě. Objednatel upozorňuje na lhůtu pro vyřízení v délce cca 30 dnů.

V souvislosti s prováděním stavebních prací, kdy bude nutná přechodná úprava provozu na pozemních komunikacích, stanoví dopravní značení na základě žádosti zhotovitele dle § 77 zákona o silničním provozu opatřením obecné povahy Magistrát města Plzně po předchozím písemném vyjádření příslušného orgánu Policie ČR. Návrh dopravního značení bude minimálně 30 dní před zahájením prací na jeho instalaci aktualizován, popřípadě upřesněn.

Povrch připojení musí být upraven tak, aby bylo zabráněno vynášení bláta a nečistot včetně vytékání vody na vozovku. Sjezd z komunikace je povolen pouze na dobu stavby a po jejím dokončení musí být zhotovitelem místní komunikace a její součásti uvedeny do původního stavu a předány správci.

## **9. Změna rozsahu díla, přerušení provádění díla**

- 9.1. Objednatel si vyhrazuje právo omezit písemným pokynem doručeným zhotoviteli rozsah díla dle této smlouvy či provádění díla nebo jeho části přerušit. Objednatel je oprávněn dát zhotoviteli pokyn, aby zhotovitel vynechal některé práce, přerušil na dobu stanovenou objednatel provádění díla nebo jeho části, či provádění díla ukončil. Zhotovitel se zavazuje takovýto pokyn uposlechnout.
- 9.2. V případě omezení rozsahu realizace díla, přerušení provádění díla či ukončení provádění má zhotovitel nárok pouze na úhradu dosud provedených prací v cenách dle v zadávacím řízení podané části nabídky zhotovitele – vyplněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb

s výkazem výměr, která je součástí nabídky zhotovitele. Zhotovitel nemá nárok v souvislosti s omezením rozsahu díla či s přerušením provádění díla či jeho části na náhradu škody, či jakékoliv jiné plnění nebo platbu.

9.3. V případě přerušení provádění díla nebo jeho části dle pokynu objednatele se termín dokončení díla prodlužuje o dobu, po kterou bylo provádění díla pokynem objednatele přerušeno.

9.4. V případě, že bude přerušení trvat déle jak 12 měsíců, má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy, ledaže o přerušení sám požádal nebo je způsobil.

## 10. Zástupci smluvních stran

10.1. Objednatel jmenuje před zahájením prací jednoho nebo i několik zástupců, kteří jsou oprávněni jej při realizaci díla jako občasný technický dozor zastupovat, kontrolovat rozsah, kvalitu prováděných prací, odsouhlasovat množství skutečně provedených prací, přebírat zakrývané konstrukce i vlastní dílo.

10.2. **Zhotovitele bude při provádění prací na stavbě zastupovat osoba, pro kterou v nabídce doloží autorizační osvědčení pro obor pozemní stavby** v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, **a která bude přítomna trvale na stavbě** a svoji přítomnost bude uvádět zápisem do stavebního deníku. Před zahájením prací vymezí statutární orgán zhotovitele pravomoc i rozsah, v jakém je tato osoba, i zástupce této osoby, oprávněna jej zastupovat.

Objednatel si vyhrazuje právo kontrolovat plnění této povinnosti. V případě jejího porušení je objednatel oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé takové porušení, a to i opakovaně.

10.3. Zhotovitel je povinen odsouhlasit s objednatelem změnu osoby pověřené k vedení stavby. V takovém případě je zhotovitel povinen doložit splnění kvalifikace v takovém rozsahu, v jakém byla pro osobu stavbyvedoucího doložena v nabídce tak, aby i nová osoba stavbyvedoucího splňovala požadavky zadavatele stanovené v zadávací dokumentaci. V případě porušení této povinnosti bude zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.

10.4. Technický dozor objednatele má oprávnění k vydání příkazu přerušování prací v případě porušení závažných bezpečnostních nebo technologických postupů a norem, nebo hrozí-li nebezpečí vzniku škod. V takovém případě nemá zhotovitel nárok na prodloužení termínů dle čl. IV. této smlouvy.

## 11. Poddodavatelé

11.1. Nejpozději při předání staveniště je zhotovitel povinen předat objednateli seznam poddodavatelů podílejících se na realizaci díla s uvedením konkrétní části díla, která bude poddodavatelem realizována. Zhotovitel odpovídá za to, že každý poddodavatel podílející se na realizaci díla je profesně způsobilý k výkonu činnosti, kterou bude jako poddodavatel realizovat.

11.2. Zhotovitel je povinen neprodleně předložit objednateli na vědomí změny poddodavatelů podílejících se na plnění oproti osobám dle čl. 11.1. této smlouvy s tím, že zhotovitel je povinen písemně objednateli předložit a zdůvodnit potřebu změny, eventuálně rozšíření okruhu těchto osob či jejich plnění. Objednatel je oprávněn uložit za porušení této povinnosti smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé takové porušení, a to i opakovaně.

Objednatel si vyhrazuje právo změnu poddodavatelů odmítnout. V takovém případě bude zhotovitel povinen odmítnutého poddodavatele nahradit.

11.3. V případě změny poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval ve veřejné zakázce část kvalifikace, musí nový poddodavatel disponovat kvalifikací v minimálně stejném rozsahu jako poddodavatel původní.

- 11.4. V případě, že zhotovitel prokázal prostřednictvím poddodavatele kvalifikaci, se zhotovitel zavazuje, že zajistí, že poddodavatel bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahovalo. Objednatel si vyhrazuje kdykoliv průběhu plnění tuto skutečnost ověřit. Zhotovitel je povinen prokázat, že poddodavatel dané stavební práce v rámci realizace předmětu plnění skutečně koná. V případě porušení této povinnosti má objednatel právo uložit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé takové porušení.
- 11.5. Objednatel je z důležitých důvodů oprávněn požadovat, aby zhotovitel ukončil svou spolupráci s kterýmkoliv z poddodavatelů poskytujících plnění, které tvoří součást díla; takové důležité důvody mohou zejména zahrnovat skutečnost, že poddodavatel porušuje právní předpisy či že jeho poddodávky jsou opakovaně či trvale spojeny se závažnými vadami majícími dopad na plnění Díla podle této Smlouvy. Za takový závažný důvod se považuje rovněž prokázání, že poddodavatel je subjektem, na který se vztahuje zákaz zadání či plnění veřejné zakázky dle čl. 5k odst. 1. nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnosti Ruska destabilizující situaci na Ukrajině, pokud hodnota jeho plnění představuje více než 10 % hodnoty veřejné zakázky. Zhotovitel je povinen požadavkům objednatele podle předchozí věty vyhovět a své Smlouvy s příslušnými poddodavateli konstruovat tak, aby pro tento případ umožňovaly ukončení bez zbytečného odkladu.
- 11.6. V případě, že na poddodavatele dopadají mezinárodní sankce dle předchozího odstavce, je zhotovitel povinen o takové skutečnosti nejpozději následující pracovní den poté, co ji zjistí, informovat objednatele a do 14 dní od výzvy objednatele je povinen zjednat nápravu a s takovou osobou smluvní vztah ukončit, případně takovou osobu nahradit, přičemž pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 11.7. Plní-li zhotovitel prostřednictvím poddodavatele, vůči zhotoviteli odpovídá, jako by plnil sám.

## 12. Odpovědnost za škody, pojištění stavby

- 12.1. Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě nezúčastněným osobám. To se týká i škod vzniklých z důvodu nedostatečného obnovení původního stavu stavebního pozemku, poškození hraničních značek, drenáží včetně škod vzniklých úplnou nebo částečnou nefunkčností díla, nedodržením garantovaných hodnot díla nebo škod vzniklých v důsledku jiných vad díla. Zhotovitel nese odpovědnost i za škodu způsobenou vnějšími vlivy na nedokončeném díle, a to v jakékoliv fázi rozestavěnosti díla.
- 12.2. Zhotovitel je povinen být po celou dobu realizace díla pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně škod způsobených jeho pracovníky, a to v rozsahu pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli a třetí osobě s výší pojistného plnění nejméně ve výši nabídkové ceny bez DPH. Stejně podmínky pro pojištění odpovědnosti za škodu, jaké jsou touto smlouvou vyžadovány po zhotoviteli, je zhotovitel povinen zajistit u svých případných poddodavatelů, a to ve vztahu k rozsahu té části díla, která je poddodavatelem realizována.
- 12.3. Sjednané pojištění bude kryt zejména nikoliv však výlučně škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo ztrátou) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):
- a) způsobené provozní činností;
  - b) způsobené vadným výrobkem;
  - c) vzniklé v souvislosti s poskytovanými službami;
  - d) vzniklé na věcech zaměstnanců.
- 12.4. Sjednané pojištění bude kryt zejména nikoliv však výlučně škody vzniklé:
- a) požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo jeho nákladu,
  - b) záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy,
  - c) pádem pojištěné věci, nárazem,
  - d) vodou vytékající z vodovodních zařízení,
  - e) neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností,

nepozorností a nedbalostí.

- 12.5. Před podpisem smlouvy předloží zhotovitel objednateli kopie dokladů o pojištění proti škodám způsobeným činností zhotovitele a pojištění majetku. Trvání pojištění bude odpovídat době realizace díla až do předání pravomocného kolaudačního souhlasu či rozhodnutí objednateli.
- 12.6. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojistného, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené min. výše pojistného v pojištění nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je zhotovitel povinen učinit příslušná opatření tak, aby pojištění bylo udrženo tak, jak je požadováno v čl. 12 smlouvy.
- 12.7. Jakékoli škodné události nepojištěné, ačkoli skutečnost zakládající jejich vznik měla být pojištěna, nebo pojišťovnami neuhrazené, půjdou k tíži zhotovitele.

### **13. Kontrola prací, zakrývané konstrukce, zkoušky**

- 13.1. Objednatel kontroluje provádění prací podle projektu stavby a sjednaných předpisů pro stanovení kvality v předepsaných kvalitách (zkoušky, atestace materiálu apod.) a má proto přístup na všechna pracoviště zhotovitele, do dílen a skladů, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro stavbu.
- 13.2. Objednatel může požádat zhotovitele o doložení způsobu provádění prací a jednotlivých staveb a technologických postupů.
- 13.3. Materiály nebo stavební dílce, které neodpovídají kvalitativním podmínkám, musí být z nařízení objednatele ze staveniště odstraněny v požadované lhůtě, nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad zhotovitele zajistit objednatel.
- 13.4. Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikne-li nahrazováním objednateli škoda, zavazuje se zhotovitel ji uhradit objednateli v plné výši.
- 13.5. Za účelem zajištění plynulosti výstavby bude objednatel svolávat kontrolní dny stavby, na které je povinen přizvat zástupce zhotovitele. Kontrolní dny budou jedenkrát týdně, neurčí-li zástupce objednatele jinak (konkrétně bude určeno při předání staveniště). Pro kontrolní dny bude k dispozici kancelář správce budovy.
- 13.6. Před zakrytím prací a konstrukcí je zhotovitel povinen včas (tj. min. 3 pracovní dny předem) vyzvat zástupce objednatele (zápisem do stavebního deníku) k provedení kontroly. Rozsah prací, které budou takto kontrolovány - např. uložení potrubí, základová spára, zemní pláň komunikace, jednotlivé konstrukční vrstvy komunikací apod., bude vymezen předem zápisem ve stavebním deníku.
- 13.7. Zhotovitel je povinen vyzvat zástupce objednatele zápisem do stavebního deníku min. 5 dnů předem k účasti na provádění předepsaných zkoušek zařízení. Rozsah zkoušek a podmínky úspěšnosti stanovuje zadávací dokumentace veřejné zakázky a odsouhlasený kontrolní zkušební plán (včetně projektu stavby) a příp. TKP. Kontrolní a zkušební plán předloží zhotovitel objednateli nejpozději k termínu zahájení prací na stavbě.

### **14. Předání a převzetí díla**

- 14.1. Za provedení díla bude považováno dokončení díla včetně zajištění vydání kolaudačního souhlasu a předání díla objednateli bez vad a nedodělků. Předání a převzetí díla, resp. jeho části bude dokumentováno převjímacím protokolem. Ustanovení § 2605 a § 2628 Občanského zákoníku se nepoužije.
- 14.2. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít.

- 14.3. Za nedokončené dílo je považováno dílo, které má zjevné vady a nedodělky, nebo pro které nejsou doloženy doklady dle čl. 14.7. této smlouvy. Dílo má vady zejména, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, účelu jeho použití, popřípadě nemá vlastnosti výslovně stanovené touto smlouvou a/nebo obecně závaznými předpisy a/nebo stanovené závaznými nebo doporučujícími technickými normami, podle nichž má být dílo provedeno.
- 14.4. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejméně třicet dnů předem termín ukončení prací a předání stavby jakožto součásti díla.
- 14.5. Před předáním stavby bude provedena její prohlídka za účasti smluvních stran.
- 14.6. O převzetí stavby jakožto součásti díla vyhotoví objednatel protokolární zápis, který obsahuje popis a zhodnocení prací – zejména jejich jakosti, vytčení vad a ujednání o jejich odstranění popř. dohodnutou slevu z ceny díla nebo jiná opatření, která byla dohodnuta. Zápis podepisují osoby k tomu oprávněné.
- 14.7. Doklady, které je zhotovitel povinen předložit při přejímacím řízení:
- projektová dokumentace skutečného provedení stavby se zakreslením změn (ve čtyřech vyhotoveních) v listinné i digitální podobě na CD, a to výkresy ve formátu \*.dwg a \*.pdf a texty ve formátu \*.pdf;
  - seznam strojů a zařízení, které jsou součástí dodávky, např. pasporty, návody k obsluze (ve čtyřech vyhotoveních), provozní řád;
  - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a zařízení (ve čtyřech vyhotoveních);
  - zápisy a prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu stavby (ve čtyřech vyhotoveních);
  - zápis o vyzkoušení smontovaného zařízení, revize (ve čtyřech vyhotoveních);
  - zápis o předběžném prověření dokončenosti a kvality prací podepsaný dozorem stavby (ve čtyřech vyhotoveních);
  - originály stavebních deníků;
  - doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků, atesty apod., doklady dle zák. 22/1997 Sb., nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a nařízení Evropského parlamentu a Rady č. 305/2011 Sb. (ve čtyřech vyhotoveních);
  - neobsazeno;
  - doklady požadované stavebním úřadem k vydání kolaudačního souhlasu;
  - doklad o likvidaci a třídění odpadu a výkopku (ve čtyřech vyhotoveních);
  - souhrnná závěrečná zpráva zhotovitele o hodnocení jakosti díla (v jednom vyhotovení);
  - závěrečné vyhodnocení splnění podmínky dle čl. 7.28 smlouvy.

Doklady c), d), e), h), a k) budou předloženy objednateli nejpozději 15 dnů před termínem přejímacího řízení, ostatní doklady budou předány při vlastní přejímce. Nepředání jakéhokoliv z uvedených dokladů ve sjednaném čase bude posuzováno jako vada díla, pro kterou nelze dílo objednatelům převzít.

- 14.8. K okamžiku předání stavby jakožto součásti díla je zhotovitel povinen místo plnění řádně vyklidit a vrátit objednateli. O předání a převzetí bude vypracován písemný protokol, který podepíší zástupci obou stran.

## 15. Bankovní záruka

- 15.1. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady obstarat a předat objednateli neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní záruku (případně bankovní záruku, bude-li vystaveno bankou více záručních listin) za plnění závazků zhotovitele dle této smlouvy, a to:
- Zhotovitel je povinen předat nejpozději do 10 pracovních dnů od uzavření smlouvy o dílo bankovní záruku **za řádné provedení díla** ve výši 5 % ceny díla bez DPH, a to za účelem (i) splnění povinnosti zhotovitele udržovat bankovní záruku za řádné provedení díla v platnosti dle podmínek této smlouvy, (ii) splnění povinnosti udržovat v platnosti pojištění

odpovídající čl. XII. této smlouvy, (iii) splnění povinnosti provádět dílo řádně, za podmínek sjednaných smlouvou, kdy za porušení povinnosti řádně provádět dílo v souladu se smlouvou se považuje zejména prodlení se splněním termínů touto smlouvou stanovených, dále zejména vznik okolností, které opravňují objednatele odstoupit od této smlouvy bez ohledu na to, zda objednatel právo odstoupit od smlouvy využil či nikoliv. Bankovní záruka za řádné provedení díla musí být platná a účinná nejméně do dne řádného provedení díla, a to v případě, že dílo bylo předáno a převzato bez výhrad objednatele, případně do dne odstranění poslední výhrady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla, byť se jedná o vadu, která nebrání užívání díla. Dojde – li ke změně termínu dokončení díla, je zhotovitel povinen bankovní záruku prodloužit o takovou dobu, aby bankovní záruka byla platná a účinná za nezměněných podmínek po celou dobu plnění díla dle této smlouvy.

Před uplatněním plnění z bankovní záruky uspokojí objednatel přednostně svůj nárok či jeho část, je-li to možné, započtením oproti nárokům zhotovitele vyplývajícím z této smlouvy. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši plnění požadovaného od banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 5 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. Bankovní záruka za řádné provedení díla musí být platná a účinná ode dne uzavření této Smlouvy nejméně do dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla, a to v případě, že dílo bylo předáno a převzato bez výhrad objednatele, případně do dne odstranění poslední výhrady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla. Bankovní záruka bude poskytnuta jako bezpodmínečná a neodvolatelná záruka za řádné, úplné a včasné provedení díla a splnění všech povinností zhotovitele vyplývajících ze smlouvy o dílo. Celá částka z bankovní záruky bude vyplacena bankou na první písemnou výzvu objednatele, aniž by banka byla oprávněna uplatňovat námitky. Bankovní záruka bude uvolněna objednatelem po předložení bankovní záruky za záruční dobu v souladu se smlouvou.

- ii) **Bankovní záruka za záruční opravy ve výši 3 % ceny díla bez DPH**, a to za účelem zajištění povinnosti (i) udržovat bankovní záruku za záruční opravy v platnosti dle podmínek této smlouvy, (ii) splnění povinnosti zhotovitele odstranit vady díla dle podmínek smlouvy a povinnosti uspokojit další nároky objednatele vzniklé z titulu odpovědnosti za vady díla a z poskytnuté záruky za jakost v souladu se smlouvou. Bankovní záruka za záruční opravy musí být platnou a účinnou nejméně po dobu 60 měsíců nebo do skončení záruky za jakost, podle toho, která z těchto událostí nastane dříve. V případě, že dojde k přerušení běhu záruční lhůty ve smyslu odst. 16.15 této smlouvy, musí být bankovní záruka za záruční opravy adekvátně prodloužena tak, aby byla platná a účinná po celou dobu trvání záruky za jakost.

Před uplatněním plnění z bankovní záruky uspokojí objednatel přednostně svůj nárok či jeho část, je-li to možné, započtením oproti nárokům zhotovitele vyplývajícím z této smlouvy. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši plnění požadovaného od banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 5 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání.

Bankovní záruka bude vyplacena bankou na první písemnou výzvu objednatele, aniž by banka byla oprávněna uplatňovat námitky. Bankovní záruka bude uvolněna objednatelem po předložení bankovní záruky za záruční dobu v souladu se smlouvou. V souladu s touto zárukou je banka povinna zaplatit objednateli, resp. osobě, na kterou bude záruka postoupena, na jeho prvé požádání bez ohledu na jakékoliv vyjádření zhotovitele nebo banky, jestliže objednatel, resp. uživatel nebo správce ve svém požádání prohlásí, že zhotovitel nedodržel své závazky vyplývající ze smlouvy a neodstranil oznámené záruční vady v souladu se smlouvou nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně smluvní pokutu nebo škodu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude podle Smlouvy povinen. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši plnění požadovaného od banky.

Bankovní záruka bude vystavena na objednatele, s možností převodu na osobu určenou objednatelem.

- 15.2. Zhotovitel je povinen předat originál bankovní záruky dle čl. 15.1 bodu (i) této smlouvy objednateli do 10 pracovních dnů od podpisu této smlouvy, a originál bankovní záruky dle čl. 15.1 bodu (ii) smlouvy nejpozději ke dni následujícímu vydání posledního kolaudačního souhlasu.
- 15.3. Zhotovitel je povinen udržovat bankovní záruky dle čl. 15.1 této smlouvy v platnosti po celou sjednanou dobu; v případě, že bude zhotovitel zajišťovat prodloužení bankovní záruky, je povinen předat objednateli originál prodloužené bankovní záruky anebo originál nové bankovní záruky minimálně 15 pracovních dní před uplynutím doby platnosti původní bankovní záruky.
- 15.4. Porušení jakékoliv povinnosti stanovené v tomto článku zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit.

#### **16. Záruka za jakost díla, odpovědnost za vady díla.**

- 16.1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoliv vad a bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo (či jakákoli jeho součást) bude plně funkční a použitelné. Zhotovitel dále odpovídá za to, že dílo bude způsobilé pro sjednaný účel, nebyl-li účel sjednán, pak pro účel obvyklý.
- 16.2. Záruka za jakost počíná plynout, není-li dále sjednáno jinak, ode dne řádného provedení díla, ne však dříve než dnem vydání kolaudačního souhlasu s právními účinky/právní moci kolaudačního souhlasu a trvá po dobu 60 měsíců.
- 16.3. Dílo má vady, jestliže neodpovídá kvalitativním podmínkám, rozsahu, vlastnostem a kritériím stanoveným touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy.
- 16.4. Za vady díla se rovněž považují vady veškerých a úplných dokladů a podkladů vztahujících se k dílu, které je zhotovitel povinen objednateli na základě této smlouvy spolu s dílem dodat. V případě, že budou dodané doklady vykazovat vady, je objednatel nebo provozovatel oprávněn tyto vrátit zhotoviteli na jeho náklady a/nebo zhotovitele vyzvat k dodání dokladů bez vad. Zhotovitel je v takovém případě povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 dnů od vrácení vadných dokladů nebo od doručení výzvy objednatele či provozovatele, dodat tomuto úplné doklady bez vad.
- 16.5. Zhotovitel odpovídá po celou dobu trvání záruky za veškeré vady, které se na díle po tuto dobu projeví, a to bez ohledu na to, kdy tyto vady vznikly. Takovéto vady je objednatel nebo provozovatel oprávněn oznámit zhotoviteli kdykoliv po dobu trvání záruční lhůty.
- 16.6. Zjistí-li objednatel nebo provozovatel na dodaném díle jakékoliv vady, sepíše protokol o vadách, který bude obsahovat údaj o vadě, stručný popis zjištěné vady a datum zjištění vady (dále také jako „Protokol o vadách“). Protokol o vadách doručí objednatel nebo provozovatel prostřednictvím držitele poštovní licence a/nebo elektronickou poštou a/nebo faxem, a/nebo datovou schránkou, případně též osobním doručením, zhotoviteli, a to společně s určením zvoleného nároku z odpovědnosti za vady díla dle odst. 16.7. Smlouvy a termínu realizace požadovaného nároku z vad díla.
- 16.7. Při zjištění, že dílo vykazuje vady, má objednatel nebo provozovatel právo dle svého rozhodnutí uplatňovat tato práva z vad díla:
- požadovat opravu vady;
  - požadovat odstranění vady poskytnutím nového plnění;
  - požadovat přiměřenou slevu z ceny za dílo;
  - odstoupit od této smlouvy.
- 16.8. Závady zjištěné při předání díla je zhotovitel povinen odstranit neprodleně, nejpozději do pěti kalendářních dnů od jejich oznámení objednatelem, pokud nedojde k dohodě o jiném termínu.
- 16.9. Objednatel nebo provozovatel je oprávněn oznámit zhotoviteli záruční vadu i vadu, která existovala v době předání díla, a uplatnit práva z takové vady kdykoliv v průběhu záruční doby, bez

ohledu na to, kdy objednatel či provozovatel tuto vadu zjistil nebo kdy vada měla či mohla být objednatel nebo provozovatelem zjištěna při vynaložení odborné péče. V případě, že objednatel nebo provozovatel oznámil zhotoviteli vadu v průběhu záruční doby, je tato vada oznámena včas, přičemž aplikace dispozitivních norem stanovených právními předpisy, které se odchyľují od shora uvedených podmínek, se vylučuje.

- 16.10. Objednatel nebo provozovatel je oprávněn zvolit způsob řešení odstranění vad díla libovolně dle vlastního uvážení. Objednatel nebo provozovatel je oprávněn svoji volbu práv z vad díla libovolně měnit až do doby zahájení prací zhotovitele na jejich odstranění.
- 16.11. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady díla, je povinen provedenou opravu objednateli nebo provozovateli předat a sepsat o tom předávací protokol.
- 16.12. Zhotovitel se bez ohledu na ostatní ujednání zavazuje, že v případě oznámení havarijní vady nastoupí k odstranění vady okamžitě po oznámení s tím, že vadu do čtyřiceti osmi (48) hodin od jejího oznámení odstraní nebo poskytne akceptovatelné náhradní řešení a současně provede opatření směřující k zamezení vzniku dalších škod a umožnění užívání díla objednatel; v případě oznámení jiné vady nastoupí maximálně do dvou (2) pracovních dnů od oznámení vady s tím, že vadu do pěti (5) pracovních dnů od jejího oznámení odstraní nebo poskytne akceptovatelné náhradní řešení a současně provede opatření směřující k zamezení vzniku dalších škod a umožnění užívání díla objednatel.
- 16.13. Vada havarijní je vada, která zcela nebo podstatným způsobem znemožňuje užívání díla. Za vadu havarijní se vždy považuje též havárie vyvolaná vadou díla, která omezuje provozovatele závažným způsobem v užívání díla a/nebo v jeho činnosti. O kategorizaci vad rozhoduje s konečnou platností objednatel či provozovatel.
- 16.14. Po dobu od nahlášení vady díla objednatel nebo provozovatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží ve vztahu k části díla dotčené vadou záruční doba s tím, že doba stavení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den; pokud není v důsledku výskytu vady možné dílo užívat, dochází ke stavení běhu záruční lhůty ve vztahu k celému dílu, a to bez ohledu na to, jaká část díla byla vadou dotčena.
- 16.15. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanovené lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, je objednatel nebo provozovatel oprávněn bez újmy svých ostatních práv ze záruky nechat je odstranit třetí osobou na účet zhotovitele. V takovém případě je zhotovitel povinen zaplatit objednateli či provozovateli skutečné náklady vynaložené na odstranění vad a současně platí, že takový postup objednatel nebo provozovatele nemá vliv na trvání záruky z této smlouvy. Za účelem zajištění úhrady nákladů dle tohoto článku je objednatel nebo provozovatel oprávněn využít Bankovní záruku za záruční opravy.
- 16.16. Náklady vzniklé objednateli či provozovateli při odstranění vad a nedodělků způsobené zhotovitelem a přesahující výši bankovní záruky za záruční opravy, je zhotovitel povinen objednateli či provozovateli uhradit nejpozději do 30 dnů od jejich uplatnění. To samé platí v případě škody vzniklé za dobu provádění díla ve vztahu k bankovní záruce za provedení díla.
- 16.17. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatel na smluvní pokutu a náhradu škody.
- 16.18. Zhotovitel s přihlédnutím k ustanovení této smlouvy o autorských právech prohlašuje, že veškeré jeho plnění dodané podle této smlouvy bude prosté všech právních vad a zavazuje se odškodnit v plné výši objednatel v případě, že třetí osoba úspěšně a oprávněně uplatní nárok z autorských práv nebo jiný nárok plynoucí z právní vady poskytnutého plnění.
- 16.19. S ohledem na výše uvedené odstavce tohoto článku smlouvy je objednatel či provozovatel v případě výskytu takové vady díla, která sama o sobě či ve spojení s jinými brání řádnému a bezpečnému provozu díla, či tímto bezprostředně hrozí, oprávněn kontaktovat za účelem odstranění vady vedle zhotovitele přímo jemu známého poddodavatele, který pro zhotovitele příslušnou část díla realizoval a požadovat odstranění vady přímo po tomto poddodavateli. Zhotovitel je povinen sjednat s poddodavatelem povinnost poddodavatele odstranit takovou vadu

k přímé žádosti objednatele či provozovatele vznesené vůči poddodavateli.

- 16.20. Objednatel si vyhrazuje právo převést záruku za jakost díla dle této smlouvy vlastníkov, správci -užívatelem (tj. provozovatelem) objektu z důvodů převodu záruky po přejímce díla na tohoto provozovatele.
- 16.21. Právo uplatnit vady v záruční době přechází splněním závazku na vlastníka, správce či provozovatele díla.
- 16.22. Po zhotovení díla souhlasí zhotovitel s převodem práv a povinností objednatele, jakož i závazků vyplývajících ze smlouvy o dílo, včetně poskytnutí smlouvy o dílo na správcovskou organizaci určenou objednatelem.

## 17. Sankce

- 17.1. V případě prodlení zhotovitele s dodržáním jakéhokoliv dílčího termínu dle čl. IV. odst. 4.2. této smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
- 17.2. V případě, že zhotovitel neodstraní bezodkladně nedostatky v provádění díla, na které byl objednatelem upozorněn dle čl. 13.4. smlouvy, bezvadnými pracemi a neučiní tak ani v objednatelem poskytnuté dodatečné lhůtě, je zhotovitel povinen objednateli uhradit i smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý takový případ a každý započatý den prodlení se splněním povinnosti odstranit nedostatky v provádění díla v dodatečně stanovené lhůtě. Prodlení zhotovitele započne uplynutím objednatelem stanovené dodatečné lhůty.
- 17.3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla či jeho nedodělků ve lhůtách sjednaných čl. 16.8. a čl. 16.12. této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
- 17.4. V případě nesplnění povinnosti zhotovitele zúčastnit se kontrolního dne je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý případ nesplnění této povinnosti.
- 17.5. V případě prodlení zhotovitele s dodržáním povinnosti předat doklady o pojištěních dle čl. 12 této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
- 17.6. V případě prodlení zhotovitele s dodržáním povinnosti předat doklady o bankovní záruce dle čl. 15. této smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč díla za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti. Porušení této povinnosti je podstatným porušením smlouvy.
- 17.7. V případě, že zhotovitel poruší povinnost sjednanou čl. 7.14. této smlouvy, má objednatel právo mu uložit smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každé takové porušení, a to i opakovaně.
- 17.8. Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 17.9. Smluvní strany pro vztah založený touto smlouvou tímto výslovně sjednávají odchýlnou úpravu od ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník tak, že ujednání o smluvní pokutě se nedotýká nároku na náhradu škody v plné výši.
- 17.10. Objednatel má právo provést zápočet smluvní pokuty k dílčí i celkové ceně díla z konečné faktury a dílčí nebo konečná faktura pak může být uhrazena pouze ve výši po provedení zápočtu.

## 18. Odstoupení od smlouvy

- 18.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, nejsou-li plněny zhotovitelem řádně jeho povinnosti, zejména:

- a) pokud zhotovitel provádí práce nekvalitně a po předchozí písemné výzvě ani v předepsané lhůtě nezajistil nápravu,
- b) dojde-li k prodlení při provádění prací o více než 30 kalendářních dnů oproti Harmonogramu,
- c) pokud zhotovitel opakovaně neplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy,
- d) nepředloží-li zhotovitel doklady o pojištění dle čl. 12 této Smlouvy a bankovní záruky dle této Smlouvy,
- e) zhotovitel pozbyde jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto smlouvou,
- f) poruší-li zhotovitel některou z povinností dle platných právních předpisů, technických norem a rozhodnutí příslušných orgánů, zejména orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto smlouvou dodržovat,
- g) v případě pravomocného odsouzení zhotovitele podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob, ve znění pozdějších předpisů za některý z trestných činů dle Přílohy č. 3 k zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
- h) na majetek zhotovitele je prohlášen úpadek nebo Zhotovitel sám podá dlužnický návrh na zahájení insolvenčního řízení,
- i) pokud zhotovitel podléhá mezinárodním sankcím podle zákona o provádění mezinárodních sankcí nebo Sankčního nařízení EU,
- j) pokud zhotovitel ani na opakovanou výzvu nezajistí účast poddodavatele na realizaci předmětu plnění v rozsahu, ve kterém prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení.

18.2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

18.3. V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodů porušení povinností zhotovitele nemá zhotovitel nárok na úhradu ušlého zisku, popř. jakýchkoliv dalších nákladů souvisejících s ukončením smluvního závazku dle této smlouvy, přičemž má nárok pouze na úhradu skutečně odvedených prací.

18.4. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitel do 30 dnů od data odstoupení od smlouvy provede soupis všech provedených prací do data odstoupení od smlouvy a předá jej objednateli, který se k němu v přiměřené lhůtě vyjádří. Zhotovitel neprodleně vyzve objednatele k převzetí stavby. Objednatel je povinen do 5 pracovních dnů od obdržení výzvy zahájit přebírání stavby a sepsat zápis o předání a převzetí podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, po předání a převzetí stavby zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději do 15 kalendářních dnů. Zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací, a po odsouhlasení objednatelem zpracuje konečnou fakturu. Objednatel uhradí konečnou fakturu ve lhůtě splatnosti.

18.5. V případě odstoupení od smlouvy není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody podle obecně platných právních předpisů ani právo na záruky zhotovitelem provedených prací.

## 19. Sociálně environmentální odpovědné zadávání

19.1. Zhotovitel se podpisem smlouvy zavazuje, že zajistí sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to v rozsahu v této smlouvě uvedených smluvních pokut. Uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut v poddodavatelských smlouvách určena procentuálními sazbami smluvních pokut dle této Smlouvy a v případě smluvních pokut určených pevnými částkami ve výši přímo úměrné sjednané ceně poddodavatelské smlouvy, ve všech případech však minimálně 10.000,- Kč. Dále musí Zhotovitel zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá pro realizaci díla, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že upřednostní poddodavatele, kteří jsou malými či středními podnikateli dle definice doporučení Komise 2003/361/ES.

19.2. Zhotovitel se zavazuje, že bude v souvislosti s realizací díla a v samotném obsahu díla přijímat

veškerá možná opatření k zajištění ochrany životního prostředí. Je-li to možné, zajistí zhotovitel při realizaci díla takový materiál, který bude ekologicky šetrný.

- 19.3. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění díla podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.
- 19.4. Zhotovitel se zavazuje, že při přípravě a realizaci díla umožní a podpoří zaměstnávání znevýhodněných osob za stejných pracovních podmínek, jaké poskytuje svým stávajícím zaměstnancům s ohledem na zvláštní potřeby znevýhodněných osob. Je-li to možné, zhotovitel využije při realizaci díla služeb nebo dodávek poskytovaných sociálními podniky.
- 19.5. Zhotovitel je dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, původcem odpadů, a je povinen postupovat v souladu s platnou legislativou a dodržovat veškeré náležitosti. Zhotovitel se současně zavazuje, že bude minimalizovat odpad vznikající v souvislosti s realizací díla (zejména jednorázový plast) a že upřednostní odběr zboží ve vratných obalech a velkých baleních.
- 19.6. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla zajistí legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na realizaci díla podílet.

## 20. Závěrečná ustanovení

- 20.1. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, že závazkový vztah upravený smlouvou o dílo se bude řídit tímto zákonem.
- 20.2. Zhotovitel uznává bez výhrad všechny podmínky stanovené objednatelem pro tuto veřejnou zakázku, ze které vzešla tato smlouva. Zhotovitel prohlašuje, že cenovou nabídku zpracoval jako komplexní a nepřekročitelnou cenovou nabídku za provedení komplexního funkčního díla naplňujícího zcela a beze zbytku účel zakázky, vymezený projektovou dokumentací zadání stavby v úrovni pro výběr zhotovitele a soupisem a touto smlouvou.
- 20.3. Zhotovitel prohlašuje, že tato nepřekročitelná cena obsahuje všechny práce, dodávky materiálů, technologií, služeb a pomocných prací a dále veškerých nákladů spojených se zhotovením díla k naplnění jeho účelu v nejlepší možné kvalitě. Zhotovitel prohlašuje, že dílo za sjednanou cenu beze zbytku provede tak, že naplní jeho účel a realizuje všechny předpokládané výkony dle projektové dokumentace. Zhotovitel současně potvrzuje, že se seznámil s projektovou dokumentací, prověřil její soulad se skutečným stavem a prohlašuje, že je schopen dílo na základě této projektové dokumentace provést a k provedení díla je dostatečně způsobilý a kvalifikovaný.
- 20.4. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se uplatnit nárok na náhradu škody vzniklé mu z důvodu případné vady projektové dokumentace v souladu s právním řádem ČR přímo po příslušném autorovi projektové dokumentace.
- 20.5. Žádné úkony či jednání ze strany objednatele nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k ní. V souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku objednatel nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, s čímž druhá strana podpisem smlouvy souhlasí.
- 20.6. Zhotovitel dále prohlašuje, že je odborně schopen předmětné dílo realizovat dle podmínek smlouvy o dílo a zadávací dokumentace.
- 20.7. Po zhotovení díla souhlasí zhotovitel s převodem práv a povinností objednatele, jakož i závazků vyplývajících ze smlouvy o dílo včetně poskytnutí smlouvy o dílo na správcovskou organizaci určenou objednatelem.

- 20.8. Dle dohody smluvních stran není zhotovitel oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku vzniklou mu na základě této smlouvy za objednatelem třetí osobě či takovouto pohledávku dát třetí osobě do zástavy.
- 20.9. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.
- 20.10. V souladu s ustanovením § 630 odst. 1 Občanského zákoníku si smluvní strany sjednávají promlčecí dobu ve vztahu k veškerým právům přímo či odvozeně souvisejícím s touto smlouvou v délce pěti (5) let ode dne, kdy počala promlčecí doba plynout.
- 20.11. Zhotovitel prohlašuje a podpisem smlouvy o dílo potvrzuje, že se přesvědčil o dostatečnosti, celistvosti a úplnosti projektové dokumentace, že neshledal její nedostatky ani nevhodnost. Dále prohlašuje, že si případné nejasnosti, neúplnost jakékoliv části projektové dokumentace, nebo rozpor mezi jednotlivými částmi zadávací dokumentace vyjasnil s objednatelem.
- 20.12. Následující dokumenty tvoří součást obsahu smlouvy:
- Kompletní zadávací dokumentace na veřejnou zakázku „26. ZŠ – rekonstrukce 2. patra – ZŠ Litice“;
  - Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr.
- 20.13. Tato smlouva může být měněna či doplňována dohodou stran, a to výhradně formou písemných dodatků ke smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 582 odst. 1 věta první občanského zákoníku se mezi stranami nepoužije, tj. že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv.
- 20.14. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru objednatel.
- 20.15. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 20.16. Smlouva se vyhotovuje elektronicky ve formátu PDF, přičemž dokument je elektronicky podepsán důvěryhodným elektronickým podpisem, založeným na kvalifikovaném osobním certifikátu ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 20.17. Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu smlouvy a jsou s ním srozuměny, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že ji uzavírají prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.

V Plzni dne 20.06.2023

V Letkově dne 19.6.2023

**Za objednatele:**

**Za zhotovitele:**

.....  
**Ing. Pavel Grisník**  
vedoucí OI MMP

.....  
**Ing. Jan Jirka**  
jednatel společnosti