

Změnový list č. 3 ze dne 16. 6. 2023

Název stavby:	Znovuzrození parku Střed v Mostě	
Číslo smluvního vztahu:	88/2/2022	
Název části stavby (PS, SO):	Znovuzrození parku Střed v Mostě	
Objednatel:	Statutární město Most, Radniční 1/2, 434 69 Most IČO: 00266094	Zhotovitel: Gardenline s.r.o., Na Vinici 948/13, 412 01 Litoměřice IČO: 27263827
<p>Na základě oznámení projektanta/zhotovitele/objednatele/provozovatele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu bodu 3.12 / 7.3 / 7.4 smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu/termín dokončení díla</p>		
<p><u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - V PD je navrženo původní kamennou dlažbu okolo vodního prvku zachovat, pouze vyčistit a přespárovat. - Harmonogram prací je sestaven dle uzavřeného smluvního vztahu (ZL č. 2_37/2/2023) s termínem dokončení 16.07.2023. 		
<p><u>Nové řešení:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Kamenná dlažba kolem vodního prvku bude vybourána, včetně betonového lože a podkladního betonu. V této ploše bude dlažba nahrazena nově projektovanou skladbou. - Stavba bude dokončena 31.8.2023. Stavba bude vykazovat nedodělky nebránící užívání (výsadba dřevin, založení trávníků, výsadba trvalek a cibulovin). Nedodělky budou odstraněny do 8.11.2023. - Příloha č. 3 - aktualizované milníky stavby: <ol style="list-style-type: none"> 1. Předání staveniště - 14.6.2022 2. Zahájení provádění stavby - 28.6.2022 3. Dokončení vybourání stávajících komunikací - 2.12.2022 4. Kavárna - dokončení nosné konstrukce včetně obvodového pláště, hrubých podlah a hydroizolace - 29.7.2023 5. Domek správce - dokončení nosné konstrukce včetně obvodového pláště, hrubých podlah a hydroizolace - 11.8.2023 6. Dokončení finálních konstrukčních vrstev cest - do 24.8.2023 7. Dokončení kamenných hlav soklů + osazení hrubých rozvodů technologie - 18.7.2023 8. Dokončení stavby - 31.8.2023 9. Předání díla - 21.9.2023 		
<p><u>Zdůvodnění změny:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Stávající kamenná dlažba je zdegradovaná, nelze ji vyčistit do požadovaného vzhledu ani mechanicky, ani pomocí chemického parního čištění - rozpadá se. To nebylo možné zjistit v době zpracování projektové dokumentace, neboť vzorkování různých způsobů čištění dlažby bylo předmětem až realizace stavby. Proto bylo dohodnuto nahradit stávající dlažbu a podkladní beton pod dlažbou novým souvrstvím, které zajistí propustnost všech konstrukčních vrstev. - Prodloužení termínu dokončení stavby je zapříčiněno změnou rozsahu Díla v souladu s SoD a technologickými postupy. - Na základě uvedených víceprací je upraven harmonogram prací, jehož součástí jsou milníky stavby. 		

Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele. Z pohledu zákona je nutné vzniklou situaci řešit formou změny závazku ze smlouvy, v tomto případě dle znění § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Tento změnový list je současně schválením změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku dle § 222 odst. 4 zákona.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	ano
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	Rehwaldt Landscape Architects

Vliv změny na smluvní cenu:	ano
Cena díla dle smluvního vztahu bez DPH:	87 613 109,28 Kč
Ponížení /navýšení ceny díla bez DPH:	1 160 398,61 Kč
Nová cena díla bez DPH:	88 773 507,89 Kč

Vliv změny na termín dokončení stavby:	ano
Termín dokončení stavby dle smluvního vztahu:	16.07.2023
Nový termín dokončení stavby:	31.08.2023

Změnu navrhuje (jméno, příjmení): [REDACTED], stavbyvedoucí, Gardenline s.r.o.

Datum: 24/6/2023

Podpis: [REDACTED]

Změnový list vyhotovil (jméno, příjmení): [REDACTED], stavbyvedoucí, Gardenline s.r.o.

Datum: 27/6/2023

Podpis: [REDACTED]

Oprávněný zástupce zhotovitele (jméno, příjmení): [REDACTED], stavbyvedoucí, Gardenline s.r.o.

Datum: 27/6/2023

Podpis: [REDACTED]

Oprávněný zástupce projektanta (jméno, příjmení): [REDACTED] aldt Landscape Architects

Datum: 27. 6. 2023

Podpis: [REDACTED]

Oprávněný zástupce TDS (jméno, příjmení): [REDACTED], FETTER [REDACTED] nt, s.r.o.

Datum: 27. 6. 2023

Podpis: [REDACTED]

Oprávněný zástupce objednatele (jméno, příjmení): Ing. Marek Hrvol, primátor města Most

Datum: 11. 07. 2023

Podpis: [REDACTED]

Oprávněný zástupce Nadace Proměny K. Komárka (jméno, příjmení): [REDACTED], pověřen vedením Nadace

Datum: 10. 7. 2023

Podpis: [REDACTED]

Správce rozpočtu (jméno, příjmení): [REDACTED], ekonomka OI MmM

Datum: 27. 06. 2023

Podpis: [REDACTED]

Příloha změnového listu: Příloha č. 1 a 2 - soupis víceprací
Příloha č. 3 - aktualizované milníky stavby

Položkový rozpočet

S:	ZNOVUZROZENÍ PARKU STŘED MOST
O:	SO 07 Vodní prvek
R:	SO 07 Vodní prvek

P.Č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství dle SoD	Množství ZL	Množství	Cena / MJ	Celkem SoD	Celkem ZL	Celkem
Díl 1										
2	11315211R0	Odstranění podkladu z kameniva těžného květináče	m3	0,00000	21,73	21,73	293,56	0,00	6 380,23	6 380,23
		zdegradovaný beton		6,73400				0,00	6 380,23	6 380,23
		15,00000								SoD
Díl 96										
9	962022391R0	Bourání zdiva nadzákladového kamenného na MVC	m3	0,00000	3,56	3,56	1 039,68	0,00	3 705,42	3 705,42
		lavičky: 0,45*0,33*4*2								SoD
		lavičky: 0,45*0,33*8*2								SoD
11	113107231	Odstranění podkladu z betonu prostého tl přes 100 do 150 mm strojné pl přes 200 m2	m2	0,00000	904,68	904,68	148,00	0,00	133 892,64	133 892,64
		1005,9-(96,4+48,2)*0,7		904,68000						URS
33	96504214RT	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2 ručně tl. mazaniny 5 - 8 cm	m3	0,00000	12,15	12,15	3 560,43	0,00	43 246,41	43 246,41
		okolo vodního prvku (96,4+48,2)*0,7*0,12		12,14640						SoD
Díl HZS										
27	910 R00	Hzs - predbezne obhličky, revize, přesvorkování	h	0,00000	3,00	3,00	485,48	0,00	1 456,44	1 456,44
		Kopané sondy	ks	0,00000	2,00	2,00	2 000,00	0,00	4 000,00	4 000,00
										IK
Díl D96										
28	97990001R0	Přesuny sutí a vybouraných hmot	t	0,00000	312,47	312,47	343,79	0,00	107 425,23	107 425,23
		Poplatek za skládku stavební sutí								SoD
30	979087212R0	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	0,00000	312,47	312,47	86,89	0,00	27 150,81	27 150,81
		Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,00000	287,10	287,10	297,96	0,00	85 544,32	85 544,32
32	979081121R0	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	0,00000	2 382,93	2 382,93	13,02	0,00	31 025,75	31 025,75
33	979083111R0	Vodorovné přemístění sutí na skládku do 100 m	t	0,00000	312,47	312,47	116,68	0,00	36 459,40	36 459,40
		dlažba 1005,9*0,05		110,64900						SoD
		beton 1005,9*0,07		154,90860						SoD
		zemina a kamení 156,73		36,94780						SoD
		lavičky 3,56		9,96800						SoD

CELKEM

0,00 480 286,64 480 286,64

Položkový rozpočet

S:	ZNOVUZROZENÍ PARKU STŘED MOST
O:	Vodní prvek
R:	Vodní prvek

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství dle SoD	Množství dle ZL	Množství	Cena / MJ	Celkem SoD	Celkem ZL	Celkem
Díl 96 Bourání konstrukcí										
11	113107232	Odstranění podkladu z betonu prostého tl přes 150 do 300 mm strojně pl přes 200 m2	m2	0,00000	904,68	904,68	259,00	0,00	234 312,12	234 312,12
			904,68000							
33	965042141RT	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2 ručně tl. mazaniny 5 - 8 cm	m3	0,00000	19,23	19,23	3 560,43	0,00	68 473,48	68 473,48
			19,23180							
okolo vodního prvku (96,4+48,2)*0,7*0,19										
Díl D96 Přesuny suti a vybouraných hmot										
28	979990001R0	Poplatek za skládku stavební suti	t	0,00000	420,47	420,47	343,79	0,00	144 552,07	144 552,07
30	979087212R0	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	0,00000	420,47	420,47	86,89	0,00	36 534,31	36 534,31
31	979081111R0	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,00000	420,47	420,47	297,96	0,00	125 282,11	125 282,11
32	979081121R0	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	0,00000	1 681,86	1 681,86	13,02	0,00	21 897,88	21 897,88
33	979083111R0	Vodorovné přemístění suti na skládku do 100 m	t	0,00000	420,47	420,47	116,68	0,00	49 060,00	49 060,00
			420,46620							
								0,00	680 111,97	680 111,97

CELKEM

0,00 680 111,97 680 111,97

ID	Režim úkolu	Název úkolu	Doba trvání	Zahájení	Dokončení	Půlrok 2, 2022							Půlrok 1, 2023						
						Č	Č	S	Z	Ř	L	P	L	Ú	B	D	K	Č	Č
„Znovuzrození parku Střed v Mostě“																			
1	?	Předání/převzetí staveniště	1 den	14.06.22	14.06.22	◆	14.06.												
2	?	Zahájení prací	0 dny	28.06.22	28.06.22	◆	28.06.												
3	?	Bourací a demoliční práce	0 dny	02.12.22	02.12.22	◆	02.12.												
4	?	dokončení vybourání stávajících komunikací	0 dny	02.12.22	02.12.22	◆	02.12.												
5	?	Kavárna	0 dny	29.07.23	29.07.23	◆										29			
6	?	Dokončení NK vč. obvodového pláště, hrubých podlah a hydroizolace	0 dny	11.08.23	11.08.23	◆													
7	?	Domek správce	0 dny	24.08.23	24.08.23	◆													
8	?	Dokončení NK vč. obvodového pláště, hrubých podlah a hydroizolace	0 dny	18.07.23	18.07.23	◆													
9	?	Cesty a zpevněné plochy	0 dny	31.08.23	31.08.23	◆													
10	?	Dokončení finálních kčních vrstev cest	0 dny	21.09.23	21.09.23	◆										18.			
11	?	Vodní prvek	0 dny																
12	?	Dokončení kamenných hlav soklů + osazení hrubých rozvodů technologie	0 dny																
13	?	Dokončení stavby	0 dny																
14	?	Předání díla	0 dny																

Úkol		Ruční úkoly zahrnuté v souhrnném úkolu	
Rozdělení		Ruční souhrn	
Milník		Pouze zahájení	
Souhrnný		Pouze s datem dokončení	
Souhrn projektu		Vnější úkoly	
Neaktivní úkol		Vnější milník	
Neaktivní milník		Konečný termín	
Neaktivní souhrn		Průběh	
Ruční úkol		Průběh ručně zadaného úkolu	
Pouze s dobou trvání			